



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- SO Sondergebiet
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
"Öffentlich zugänglicher Uferweg zugunsten der Allgemeinheit"
- Fläche für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Hinweise ohne Normcharakter
- Ver- und Entsorgungsleitungen
i.V. mit taxikalen Erläuterungen
- Gleise der DB AG
- Böschung
- geplantes Gebäude

ERSCHLIESSUNG

- Regenwasserentsorgung**
Verbleiben des Dachwassers und des Oberflächenwassers dezentral auf dem Grundstück.
- Schmutzwasserentsorgung**
Entsorgung über vorhandene Schmutzwasserdruckleitung DN 125 (in der Wegetrasse vorhanden).
- Trinkwasserleitung**
Versorgung über vorhandene Trinkwasserleitung DN 125 (in der Wegetrasse vorhanden).
- Elektroversorgung**
Die Elektroversorgung erfolgt über eine noch zu errichtende 10 kV / 10 kV/20 kV / Kompaktstation auf dem Grundstück. Anschluss an vorhandenes Mittelspannungsnetz (in der Wegetrasse vorhanden).
- Gasversorgung**
Anschluss an vorhandene Gasleitung DN 80 in der Wegetrasse. Anschluss an Versorgungsnetz wird von der EVF hergestellt.
- Fernmelderversorgung**
Die Planung und Versorgung erfolgt durch die Telekom. Entsprechende Leerrohre sind in der Wegetrasse vorhanden.



VORHABen- UND ERSchLIESSUNGSPLAN NR. 5 SEMInAR- UND TAGUNGSHOTEL "SEMInARIS POTSDAM" IN DER PIRSCHHEIDE	
TEIL B	
Projekt:	SEMInAR- UND TAGUNGSHOTEL
Vorhabenträger: Hamburg - Mannheimer Versicherung AG Übersaaming 45 22297 Hamburg	
Maßstab:	M 1 : 1000
Blätter:	2
Blattnr.:	84 x 150
Datum:	15 03 95