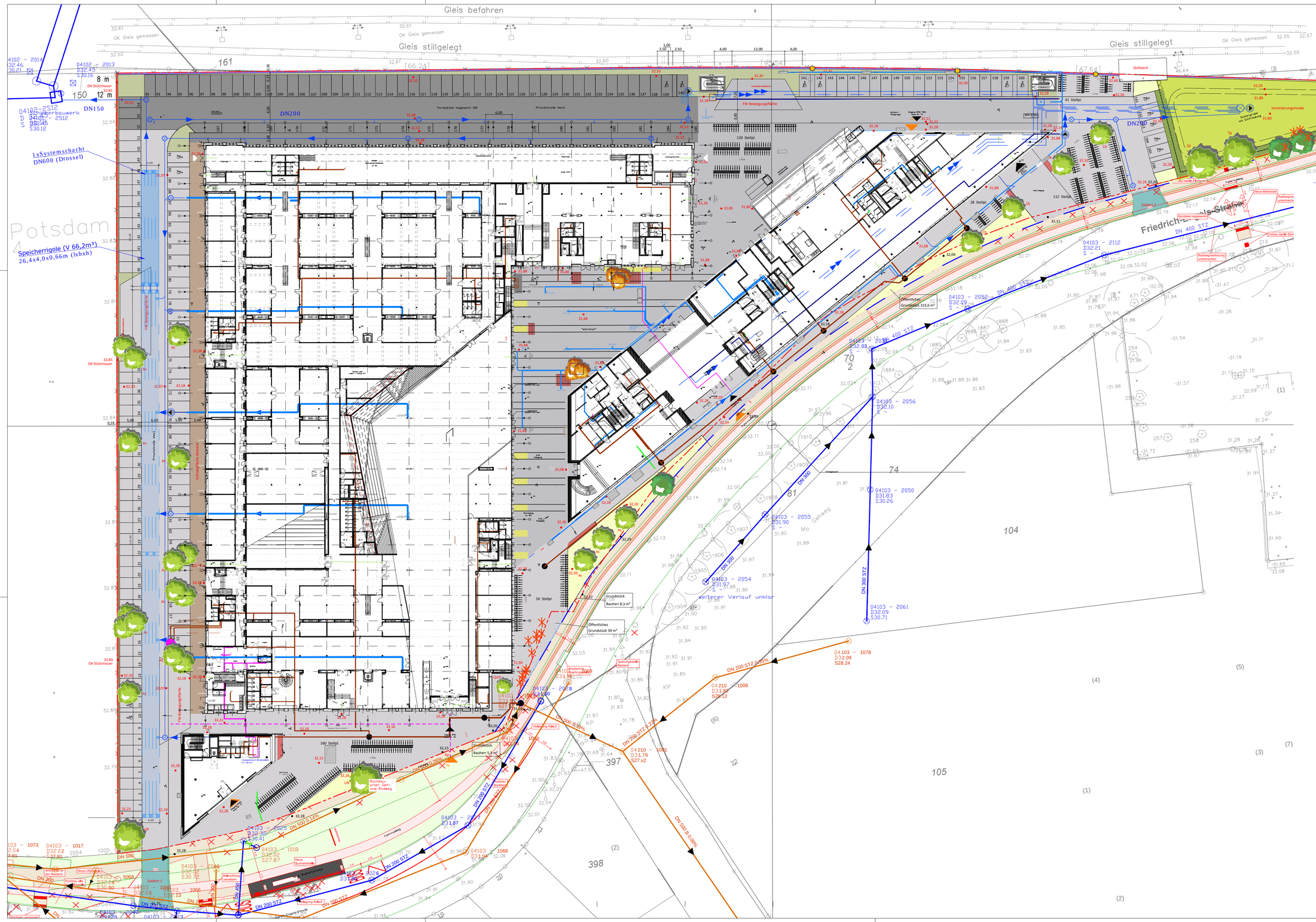
Anlage 3B



Vegetation

- Baum, Bestand, zu erhalten
- Baum, Bestand, Fällung
- Hecke, Carpinus betulus
- Baum, Planung
  - Ac = Acer campestre
  - As = Alnus spaethii
  - Cb = Carpinus betulus
  - Kp = Koelreuteria paniculata
  - Qr = Quercus robur
  - Qr = Quercus robur 'Fastigiata Koster'
  - Tp = Tilia platyphyllos
  - UN = Ulmus 'New Horizon'
- Wurzelschutzbahn
- Gleisschotter mit partiellem Bewuchs: Stauden, Gräser
- Wiese
- Gräser und ruderale Pflanzen

Verkehrsflächen

- versickerungsfähiges Pflaster, Anthrazit
- versickerungsfähiges Pflaster auf Tiefgarage mit Retensionsfläche, Anthrazit
- Pflaster, gebundene Bauweise, Anthrazit
- Betonfläche, Hellgrau, Bestand, zu erhalten
- „Gleise"
- Behindertenstellplätze
- Leitelemente / -streifen nach DIN 32984

Ausstattung

- Fahrrad-Reihenanlehnbügel, 511 Stellplätze (Hoch-Tief)
- Mastleuchte, Bestand versetzt
- Bank
- Meetingpoint aus Eisenbahnschwellen
- Kübel mit Amelanchier lamarckii

Einfriedungen

- Einfriedung mit Stützwand und Beleuchtung, Höhe 1,80 m
- Einfriedung mit Rankpflanzen, Höhe 1,80 m
- Zaun, Höhe 1m

Sonstiges

- Grundstücksgrenze
- neue Grundstücksgrenze Friedrich-Engels-Str.
- Öffentliches Grundstück (Summe = 362,6 m²)
  Grundstück Bauherr (Summe = 13,8 m²)
  Differenz zum möglichen Grundstückstausch:
  362,6 m² (öffentlich) - 18,8 m² (privat) = 344 m²
- 32,23 Höhen, Bestand
- 32,23 Höhen, Bestandshöhen = Planungshöhen, Entwurf
- 32,23 Höhen, Planung, Entwurf
- +0,00 Höhenplanung Gebäude 0,00 = 32,28
- Gefälle Oberflächen
- Fluchtwege Gebäude
- 74 Haupt-Eingang mit Haus Nr.

Regenentwässerung

- Rinnen, Abstimmung erforderlich
- Schächte
- Leitungen
- Rigole
- Vermesser
- Verkehrsplanung
- Architektur inklusive Entwässerungrinnen und Fassadenlampen
- Haustechnik

Index	Art der Änderung	gezeichnet	Datum
03	Architektenplan	Sy	17.02.20
02	öffentliche Straßenplanung	Sy	05.02.20
01	Lamellenfassade, Sitzplatz verschoben	Sy	28.01.20

1 m — 10 m

Dateigrundlagen	Verfasser	Datum
Vermesser	A. Malon & A. Cuda, Alt Nowawes 87, 14482 Potsdam-Babelsberg	07.08.19
Architekt	J. Mayer H GmbH, Kneisebeckstr. 30, 10623 Berlin	17.02.20
Verkehrsplanung	FGS Forschungs- u. Planungsgr. Stadt, Regensburger Str. 3, 10777 Berlin	03.02.20
Haustechnik	kmp ingenieurgesellschaft mbH, Riedemannweg 6, 13627 Berlin	19.12.19
Regenwasser	I. Obermeyer, Helmholtzstr. 17, 14467 Potsdam	08.01.20

Auftraggeber
The RAW Potsdam GmbH
Mittelstraße 38
14467 Potsdam

Auftraggeber/Bauherr freigegeben

Architekt freigegeben

Projekt
RAW Innovation-Campus Potsdam
Friedrich-Engels-Straße
14473 Potsdam

Stadt Land BREHM geprüft

L:\2021\7_RAW-00-AAL-3-LP-AU-ZZZ-F-02.dwg

bearbeitet	Brehm, Bauer	gez	Sy
Lph	Entwurf		
Plan	Erschließungs- und Außenanlagenplan		
Projekt Nr.	O-19-027		
Maßstab	1:250	Datum	28.01.20
Plan Nr.	RAW-00-AAL-3-LP-AU-ZZZ-F-02		

Stadt Land BREHM
Planungsbüro für Stadt und Landschaft
Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen
03375 52357-30
info@stadt-land-brehm.de
www.stadt-land-brehm.de