

P 20-Flächen nach Gebieten		Planungsstand 02/2013				Entwicklung 02-2012 bis 02/2013											
ID-Nr.	Gebiet/ Standort	FNP Darst. 01/2013	B-Plan		§ 34 § 35	Nutzungsart	Aktivitäten, Veränderungen, Ergebnisse 02/12-01/13	Größe gewerbl. Potenzialfläche 02-2012 (ha)	vorrangige Eignung/ Nutzungsempfehlung 02-2012	2012/13 für Gewerbe in Nutzung genommen oder verkauft (ha)	2012/13 Entscheidung zugunsten anderer Nutzungen (ha)	Art der Nutzung	Größe gewerbl. Potenzialfläche 02/2013 (ha)	Verfügbarkeit/ Aktivierbarkeit	Aktivierungshemmnisse	wesentliche Aktivierungshemmnisse	nächste Schritte
			in Aufstellung Priorität	rechts-gültig													
1 Zentrum/ Berl. Vorst.																	
2 Bornstedter Feld/ Bornim																	
2.1	Nedlitzer Kaserne-Campus Jungfernsee	G		x		GE e	Standortwerbung, z.B. Expo Real Präsentation OB und Immobilienkatalog	6,1	DL	-	-	-	6,1	k/m	m	Vermarktung ausschließlich durch Eigentümer	weiterhin Aufmerksamkeit für Standort erzeugen im Rahmen Standortwerbung, im Einzelfall Kontaktvermittlung zw. Unternehmen u. Eigentümer
2.10	Pappelallee/Georg-Hermann-Allee	G		x		GE e	Grundstück für gewerbliche Nutzung (DL/Büro) veräußert	1,5	DL	1,5	-	DL	0,0	-	-	-	Unterstützung des Vorhabens im Rahmen Genehmigungsverfahren und bei Realisierung
2.12	Kaserne Kirschallee Ost	M2		x		GE e	Verkauf an Gewerbebetrieb (Autohaus) sichert gewerbliche Nutzung, aber nicht für wissenschaftsnahes Gewerbe	0,7	W	0,65	-	DL	0,0	k	m	-	
2.21	Am Raubfang (hinter Discounter)	M2	3				Gespräche mit Eigentümer zur Suche nach Lösungen für Erschließungsstraße	1,5	Gh	-	-	-	1,5	m	m	fehlende Lösung für Erschließungsstraße	Lösung für verkehrliche Erschließung, Fortführung der Bearbeitung des B-Plans, wenn Lösung für Erschließung gefunden
Σ Bornstedter Feld/ Bornim								9,7		2,1	0,0		7,6				
3 Potsdam West																	
4 Golm/ Eiche																	
4.1	Wissenschaftspark, MPI Osterweiterung	SO		x		GE e	Inkraftsetzung des B-Plan Nr. 100-1 mit Bekanntmachung vom 16.08.2012, Baugenehmigung für 2. BA MPI, Realisierung ab 2013	2,4	W	2,37	-	W	0,0				
4.4	Wissenschaftspark, südl. GO:IN	G		x		GEe	Inkraftsetzung des B-Plan Nr. 100-1, Standortkonferenz Wissenschafts-park Golm, Maßnahmeplan Golm	3,8	W	-	-	-	3,8	k	m	keine aktive Vermarktung durch Eigentümer	Unterstützung der Vermarktung, Entwicklung von Modellen für Schaffung von Mietflächenangeboten für Unternehmen u. Ausgründungen
4.6	östlicher Bahnhofsvorplatz	M2		x		GEe	Inkraftsetzung des B-Plan Nr. 100-1, Standortkonferenz Wissenschafts-park Golm, Maßnahmeplan Golm	0,2	DL	-	-	-	0,2	k	m		Unterstützung der Vermarktung
4.8	Wissenschaftspark, Nordosterweiterung	G	1			GE, GE e	Standortkonferenz Wissenschafts-park Golm, Maßnahmeplan Golm, Entwurf B-Plan und Beteiligungsverfahren, Planwerkstatt zum B-Plan	9,0	W	-	-	-	9,0	m	m	bisher fehlendes Baurecht und Erschließung, Vielzahl Eigentümer	B-Planverfahren und Umlegung zügig weiter bearbeiten, Unterstützung der Vermarktung
Σ Golm/ Eiche								15,3		2,37	0,0		12,9				
5 Nordwestraum																	
5.4	Friedrichspark 4 (um Logistikzentrum)	G		x		GE	Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer erfolgt, Verkaufsbereitschaft für Gesamtfläche, Vermittlung von Unternehmen	7,8	Ge	-	-	-	7,8	k/m	m	Eigentümer - keine Veräußerung von Teilflächen, B-Plan-Festsetzungen	weitere Unterstützung der Vermarktung, ggf. längerfristig Änderung des Bebauungsplans (Festsetzungen zur Bauweise, ggf. Maß der Nutzung)
Σ Nordwestraum								7,8		0	0,0		7,8				

ID-Nr.	Gebiet/ Standort	FNP Darst. 01/ 2013	B-Plan		§ 34 § 35	Nutzungsart	Aktivitäten, Veränderungen, Ergebnisse 02/ 12-01/13	Größe gewerbl. Potenzialfläche 02-2012 (ha)	vorrangige Eignung/ Nutzungsempfehlung 02-2012	2012/13 für Gewerbe in Nutzung genommen oder verkauft (ha)	2012/13 Entscheidung zugunsten anderer Nutzungen (ha)	Art der Nutzung	Größe gewerbl. Potenzialfläche 02/ 2013 (ha)	Verfügbarkeit/ Aktivierbarkeit	Aktivierungshemmnisse	wesentliche Aktivierungshemmnisse	nächste Schritte
			in Aufstellung Priorität	rechts-gültig													
6 Nordostraum																	
6.2	Gewerbegebiet Marquardter Str.	G		x		GE/ MI	Aufstellungsbe-schluss zur Änderung des B-Plans zum Ausschluss von zentrenrele-vantem Einzelhandel wurde durch SVV abgelehnt	2,4	Ge	-	-	-	2,4	k/m	m	Preiserwartung Eigentümer	weiterhin Versuche die Preiserwartungen des Eigentümers zu dämpfen, Unterstützung der Vermarktung
6.11	Mischgebiet Potsdamer Chaussee Nordseite (GG)	M2	1			MI	weitere Bearbeitung B-Plan	0,7	H	-	-	-	0,7	k	m	konkurrierende Nutzungen (Wohnen)	Satzungsbeschluss B-Plan weitere Unterstützung der Vermarktung für Gewerbe
6.12	Am Schießplatz (GG)	G			§ 35		einzelfallbezogene Prüfung von Standortanfragen	2,1	H	-	-	-	2,1	m	m	Genehmigungsfähigkeit nach § 35	einzelfallbezogene Prüfung von Standortanfragen hinsichtlich Eignung und Genehmigungsfähigkeit nach § 35 Bau GB
Σ Nordostraum								5,2	0	0,0		5,2					
7 Hauptbahnhof-Nord																	
7.1	Babelsberger Strasse Süd	G		x		GE e	mit derzeitigem Nutzungskonzept des Eigentümers (Hotel u. Boardinghaus, Rechenzentrum) wird zwar eine gewerbliche Nutzung gesichert, aber überwiegend nicht für Gewerbe im Sinne des STEK Gewerbe	1,7	DL	-	-	-	1,7	k	m	komplexe Bebauung erfordert große Nutzer, aber Nachfrage nach Mietflächen zumeist kleinteilig	weitere Unterstützung der Vermarktung der verbleibenden Teilflächen für Gewerbe im Sinne des STEK Gewerbe
7.2	Lotte-Pulewka-Str.	M 1			§ 34	MI	Bauvoranfrage für reine Wohnnutzung war nach § 34 BauGB positiv zu bescheiden, Gespräche mit Projektentwickler mit dem Ziel, zumindest in Teilbereichen eine gewerbliche Nutzung zu sichern, geführt, Vermittlung von Unternehmen	1,2	DL	-	-	-	1,2	k	m	Konkurrenz Wohnen	weitere Unterstützung der Vermarktung für Gewerbe
Σ Hauptbahnhof Nord								2,9	0,0	0,0		2,9					
8 Hauptbahnhof-Süd																	
8.1	ehemaliges RAW "Neue Halle"	G	3			GE	Vermittlung von Unternehmen, neues Nutzungskonzept des Eigentümers (zentrenrelevanter Einzelhandel) im Widerspruch zu beschlossenen Einzelhandelskonzept, Begutachtung im Rahmen Fortschreibung Einzelhandelskonzept	2,2	Gh	-	-	-	2,2	k	m	Eigentümerinterese Einzelhandel, Eignung nur für Nutzer mit großem Flächenbedarf	Begutachtung aktuelles Nutzungskonzept im Rahmen Fortschreibung Einzelhandelskonzept, Sicherung als gewerbliche Baufläche im B-Plan-Verfahren, weitere Unterstützung der Vermarktung für Gewerbe
8.2	Gewerbegrundstück Schlaatzweg	G			§ 34	GE	Vermittlung von Gewerbeflächen suchenden Unternehmen	0,8	Gh	-	-	-	0,8	k	m	keine kleinteilige Veräußerung beabsichtigt	weitere Unterstützung der Vermarktung
8.4	ehemaliges RAW östlich Erhard Automotive	G	3			GE	Erwerb durch Stiftung Preußische Schlösser und Gärten, Errichtung Depot	1,0	Gh	1,0	-	Gh	0,0	-	-		
Σ Hauptbahnhof Süd								4,0	1,0	0,0		3,0					

ID-Nr.	Gebiet/ Standort	FNP Darst. 01/ 2013	B-Plan		§ 34 § 35	Nutzungsart	Aktivitäten, Veränderungen, Ergebnisse 02/ 12-01/13	Größe gewerblich. Potenzialfläche 02-2012 (ha)	vorrangige Eignung/ Nutzungsempfehlung 02-2012	2012/13 für Gewerbe in Nutzung genommen oder verkauft (ha)	2012/13 Entscheidung zugunsten anderer Nutzungen (ha)	Art der Nutzung	Größe gewerblich. Potenzialfläche 02/ 2013 (ha)	Verfügbarkeit/ Aktivierbarkeit	Aktivierungshemmnisse	wesentliche Aktivierungshemmnisse	nächste Schritte	
			in Aufstellung Priorität	rechts-gültig														
9 Speicherstadt / Telegrafenberg																		
9.1	Speicherstadt	M1	1			MI	Eigentümerin des ehem. Mühlengeländes hat auch Interesse an den sich nach Norden anschließenden Mischgebieten MI 1 bis MI 3, Ziel, in Speicherstadt Flächen für gewerbliche Nutzungen (Wissenschaft, Forschung) zu entwickeln, wird weiterhin verfolgt, B-Planentwurf wird erarbeitet	1,0	W	-		-	1,0	k	m			Sicherung der MI-Nutzung im B-Plan-Verfahren mit dem Ziel mindestens 50% der Flächen für wissenschaftsnahes Gewerbe bereitzustellen (keine Änderung zugunsten WA, oder nur, wenn in gleichem Maße dafür dann auch GE-Flächen ausgewiesen werden)
9.2	Brauhausberg	M1	1			GE, MI	Entscheidung Familien- und Sportbad am Brauhausberg, städtebaulicher Wettbewerb - Ziel Badneubau und innerstädtischer Wohnungsbau, Wegfall der gewerblichen Potenzialflächen	1,1	DL	-	1,1	Bad	0,0					
9.4	Michendorfer Ch. 8-12 (Telekom, Nord)	SO			§ 35		Standortkonferenz Telegrafenberg 17.10.13: Standort als eine Möglichkeit für perspektivische Entwicklung eines 2. Campus diskutiert, Zwischennutzung von Teilflächen durch Dt. Wetterdienst bis 2016	2,1	Gh	-	-	-	2,1	k/m	m	Planungsrecht		Prüfung Zwischennutzungen für ungenutzte Bestandsgebäude/-flächen, Weiterführung Diskussion zur Entwicklung eines 2. Campus Wissenschaftspark "Albert Einstein", in Abhängigkeit davon Entscheidung über weitere Bewertung des Standorts und weitere Schritte
9.6	Teilfläche ehem. Straßenbahndepot	M2	1			MI	lange Zeit ausstehende Lösung zur Verlagerung der Tennisplätze im Umfeld des Standorts verzögerte Bearbeitung des Bebauungsplans	1,3	DL	-	-	-	1,3	k	m	Eigentümerinteressen (Wohnen)		Sicherung als gewerbliches Potenzial im Rahmen der Aufstellung des B-Plans Nr. 104, vorzugsweise durch Ausweisung als GEe, Unterstützung der Vermarktung
Σ Speicherstadt/ Telegrafengeb.								5,5		0,0	1,1		4,4					
10 Babelsberg-Süd																		
10.2	Rudolf-Moos-/ H-v-Kleist-Straße	M2		x		MI	Flächen für gewerbliche Nutzung verkauft	0,1	H	0,1	-	Gh	0,0	-	-			
10.6	nördl. Fritz-Zubeil-Str./westl. Mitteldamm	G		x		GE	Handwerker- und Gewerbehof: Absicherung Finanzierung, Vorbereitung Verträge, Bauantrag eingereicht in 2012, Genehmigung noch nicht erteilt	0,9	H	-	-	-	0,9	k	g			Realisierung in 2013/14, aktive Vermarktung nach Erteilung Baugenehmigung
10.8	nördl. Baumarkt Hellweg	G		x		GI	Vermittlung von Nutzern	0,4	Ge	-	-	-	0,4	k	g			weitere Unterstützung der Vermarktung
10.10	nördl. MaxiMum	G		x		GE e	Unterstützung der aktiven Vermarktung als Standort für Medienunternehmen im Rahmen des Konzepts Medienstadt 2	1,2	M	-	-	-	1,2	k	g			weitere Unterstützung der Vermarktung als Standort für Mediennutzung im Rahmen des Konzepts Medienstadt 2
10.11	Grünstraße, MaxiMum	G		x		GE	Erwerb der Grundstücke durch Entwicklungsträger Stadtkontor	1,5	M	-	-	-	1,5	k	m			Prüfung für Außenkulisse Berliner Straße, Unterstützung Vermarktung für Medienunternehmen im Rahmen des Konzepts Medienstadt 2

ID-Nr.	Gebiet/ Standort	FNP Darst. 01/ 2013	B-Plan		§ 34 § 35	Nutzungsart	Aktivitäten, Veränderungen, Ergebnisse 02/ 12-01/13	Größe gewerblich. Potenzialfläche 02-2012 (ha)	vorrangige Eignung/ Nutzungsempfehlung 02-2012	2012/13 für Gewerbe in Nutzung genommen oder verkauft (ha)	2012/13 Entscheidung zugunsten anderer Nutzungen (ha)	Art der Nutzung	Größe gewerblich. Potenzialfläche 02/ 2013 (ha)	Verfügbarkeit/ Aktivierbarkeit	Aktivierungshemmnisse	wesentliche Aktivierungshemmnisse	nächste Schritte
			in Aufstellung Priorität	rechts-gültig													
10.12	verl. Ahornstraße, MaxiMum	G		x		GE	Kaufinteressent für gewerbliche Nutzung (nicht Medien) vom Eigentümer favorisiert	2,1	M	-	-	-	2,1	k	m		abhängig von Entscheidung zum Verkauf
10.13	GIP A (Nordwestecke/ Ahornstraße)	G			§ 34	GE	weitere Unterstützung der Vermarktung	0,7	DL	-	-	-	0,7	k	g		weitere Unterstützung der Vermarktung für höherwertiges Gewerbe
10.15	GIP E2 (südl. Exploratorium)	G			§ 34	GE	Grundstück für gewerbliche Nutzung verkauft	0,5	Gh	0,5	-	Gh	0,0				Unterstützung der Umsetzung des Bauvorhabens
10.16	GIP E3 (nördl. Zirkus)	G			§ 34	GE	Teilfläche verkauft für gewerbliche Nutzung, Bauantrag gestellt	1,0	Gh	0,15	-	Gh	0,9	k	g		weitere Unterstützung der Vermarktung
Σ Babelsberg Süd								8,4		0,8	0,0		7,6				
11 Babelsberg Medienstadt																	
11.5	nördl. Marlene-Dietrich-Allee	SO	1Q	x		MI	städtebauliches Konzept Campus Filmpark Babelsberg vom Eigentümer vorgestellt, Gespräche zur Sicherung gewerblicher Nutzungen und Festsetzungen des rechtskräftigen B-Plans	2,0	M	-	-	-	2,0	k	m	Nichtvereinbarkeit mit den Festsetzungen des B-Plans Nr. 41	5. Änderung des B-Plans oder Aufstellung Vorhabenbezogener B-Plan für Teilbereich, Sicherung 50 % Gewerbe und angemessenes Mietflächenangebot für Medienunternehmen
11.9	August-Bebel-Str. südl. RBB	SO		x		SO	Zwischennutzung	0,2	M	-	-	-	0,2	m	m	Zwischennutzung	Klärung der weiteren Nutzung der Außenkulisse, bei Beendigung der Zwischennutzung Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer zur Klärung der Nutzungs- bzw. Verwertungsabsichten
Σ Babelsberg-Medienstadt								2,2		0,0	0,0		2,2				
12 Drewitz / Kirchsteigfeld																	
12.3	Kirchsteigfeld Ost/ Autobahn	G	1	x		GE e	Bearbeitung B-Plan mit Priorität 1, Gespräche mit Grundstückseigentümer, 2 Anträge in SVV zur Umwidmung GE für Wohnen	7,4	Gh	-	-	-	7,4	k	m	Eigentümerinteressen, Festsetzungen B-Plan, keine optimale Erschließung	Sicherung als gewerbliche Baufläche, Änderung des B-Planes hinsichtlich der Festsetzungen zur Bauweise und Geschossigkeit im GE, Suche nach Lösung für Finanzierung der Straßenerschließung, Unterstützung bei kleinteiliger Vermarktung
12.5	Am Silbergraben gegenüber Friedhof	M2		x		GE	Satzungsbeschluss B-Plan 07.11.12, Rechtskraft mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 16/12 am 29.11.12, Erwerb durch Gewerbebetrieb, Nutzungsabsichten nicht bekannt	1,5	H	-	-	-	1,5	k	m	Nähe zum Friedhof und zur Wohnbebauung	
12.7	Am Silbergraben, GE-Flächen	G		x		GE	Satzungsbeschluss B-Plan 07.11.12, Rechtskraft mit Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 16/12 am 29.11.12, Kontaktaufnahme mit Eigentümer zur Unterstützung der Vermarktung	2,1	Gh	-	-	-	2,1	k	m	Eigentümerinteressen (Preis), Nähe zur Wohnbebauung	weitere Unterstützung der Vermarktung
12.8	südl. Umgehung Drewitz	G	1			GE	Abstimmungen mit dem Unternehmen, SVV-Vorlage zur Aufnahme in Priorität 1 der B-Planbearbeitung, Vorbereitung städtebaulicher Vertrag	3,8	Ge	-	-	-	3,8	m	m		Bearbeitung vorhabenbezogener B-Plan Priorität 1 (Bestätigung Verwaltungsvorschlag dazu nötig)

ID-Nr.	Gebiet/ Standort	FNP Darst. 01/2013	B-Plan		§ 34 § 35	Nutzungsart	Aktivitäten, Veränderungen, Ergebnisse 02/12-01/13	Größe gewerbli. Potenzialfläche 02-2012 (ha)	vorrangige Eignung/ Nutzungsempfehlung 02-2012	2012/13 für Gewerbe in Nutzung genommen oder verkauft (ha)	2012/13 Entscheidung zugunsten anderer Nutzungen (ha)	Art der Nutzung	Größe gewerbli. Potenzialfläche 02/2013 (ha)	Verfügbarkeit/ Aktivierbarkeit	Aktivierungshemmnisse	wesentliche Aktivierungshemmnisse	nächste Schritte
			in Aufstellung Priorität	rechts-gültig													
Σ Drewitz / Kirchsteigfeld							14,8	0,0	0,0								
13 Industriegebiet (einschl. Plattenwerk)																	
13.2	Bf Rehbrücke, FEMO-Gelände Südost	G	1			GE e	Entscheidung SVV am 22.08.12 zur Verlagerung der Tennisplätze an diesen Standort, mit B-Plan Vorentwurf 12/12 Vergrößerung Tennisanlage, führt zu Reduzierung Gewerbefläche um 0,71 ha gegenüber P 20-Liste 2012	3,1	Gh	-	0,7	Tennisplätze	2,4	m	m	Straßenerschließung, Preisvorstellungen Eigentümer	Weiterführung B-Plan Priorität 1
13.5	Möbelhof	G			§ 34	Ge	Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer erfolgt, Interesse an Vermarktung für Gewerbe, Vermittlung von Unternehmen	0,9	Ge	-	-	-	0,9	k	g		weitere Unterstützung der Vermarktung
13.7	Buchhorst 33	G			§ 34	Ge	Vermittlung von Unternehmen, Prüfung als einer von mehreren Standorten für temporäre Unterbringung Asylbewerber	1,4	Gh	-	-	-	1,4	k	m		Sicherung für gewerbliche Nutzung, weitere Unterstützung der Vermarktung
13.14	Brachfläche an der Nuthe	G			§ 34	Ge	Bauantrag für gewerbliche Nutzung (Transportbetonmischanlage) im Verfahren	1,9	Ge	-	-	-	1,9	k	m		
Σ Industriegebiet (einschl. Plattenwerk)							7,2	0	0,7	6,5							
Potenzialflächen 2020 gesamt							82,8	6,3	1,8	74,7							

14 Michendorfer Chaussee (SAGO)																	
14.1	Michendorfer Chaussee ("SAGO")	G	1 Q Vorb.	x		GE	Beschluss SVV zur Ausschreibung der städtischen Fläche von 2 ha für Tierbetreuungseinrichtung, Reduzierung der Potenzialfläche für Großansiedlung	34,0	V	-	2,0	Tierbetreu-einrichtung	32,0	k/m	m	Fläche für gewerblich-industrielle Großansiedlung im Sinne des LEP BB eher zu klein	Grundsatzentscheidung zur weiteren Entwicklung des Standorts in Abstimmung mit dem Eigentümer

Legende:	
Standorttypen	Verfügbarkeit/Aktivierbarkeit
Ge einfaches Gewerbegebiet, Logistikstandort	k kurzfristig
Gh höherwertiges Gewerbegebiet/Gewerbepark	m mittelfristig
DL Höherwertiges Gewerbegebiet/gewerbepark mit besonderer Eignung für Dienstleistungen	
W Wissenschafts-, Technologiestandort	Aktivierungshemmnisse
M Medien	g gering
H Handwerk	m mittel
V Vorhaltefläche für Großansiedlung	