Landeshauptstadt Potsdam

Landschaftsplan

Konfliktananlyse / Eingriffsregelung

O1 **lfd. Nummer der Konfliktsituation**

Potenzielle Wert- und Funktionsverluste des Naturhaushalts im Vergleich FNP- Entwurf (Stand 09.02.2011) gegenüber Bestand

Indikatoren:
Erhöhung der Versiegelung in % bei maximaler Ausnutzung der Bauflächen

- 80 - 71
- 70 - 61
- 60 - 51
- 50 - 41

Biotopwertverlust in Wertstufen nach KAULE bei maximaler Ausnutzung der Bauflächen

- -7
- -6; -5
- -4; -3
- -2

Biotopwertverlust in Wertstufen nach KAULE bei maximaler Intensivierung der Flächenbewirtschaftung

- -8
- -7; -6
- -5; -4
- -3; -2

Nachrichtliche Darstellungen:
Stand der verbindlichen Bauleitplanung: 09/2008

- Plan in Aufstellung / nicht bestandskräftig
- Plan rechtsverbindlich / bestandskräftig

- Wasserfläche
- Stadtgrenze Potsdam

lfd. Nr.	Kurzbeschreibung der Konfliktsituation Flächennutzungsplan - Landschaftsplan
01	Gewerbeflächenentwicklung und -zuschnitt "Friedrichspark" (B-Pläne S 07, UP 09, M19)
02	Mischbebauung in Satzkorn südöstlich der Gutsanlage
03	Nord- und Westausdehnung der Bauflächen-ausweisung im Bereich der ehem. Kaserne Krampnitz
04	Sonderbaufläche am Sacrow-Paretzer-Kanal (ehem. VE-Plan 13 mit südlicher Erweiterung)
05	Dichte der östlichen Parkrandbebauung im Bornstedter Feld (B-Plan 80), bauliche Inan-spruchnahme wertvoller Vegetationsflächen am Südrand des Waldparks (Nordgrenze B-Plan 42.4 sowie Erweiterung Sonderbau-fläche für Badneubau)
06	Nördliche Ausdehnung der Gewerbe- und Wohnbauflächen im Bereich Golm, B-Plan GO Am Herzberg 2. BA
07	Südliche Erweiterung der Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil an der B2; Michendorfer Chaussee (Telekom-Gelände), z.T. im Land-schaftsschutzgebiet (LSG) "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"
08	Gewerbegebiet innerhalb von Waldflächen an der B 2 Michendorfer Chaussee
09	Industrie-/ Gewerbeflächenentwicklung auf dem Sago-Gelände (B-Plan 32)
10	Mischbebauung in Groß Glienicke, Potsdamer Chaussee im Dreieck zwischen B2 / L20 (B-Plan GG 21)
11	Gewerbeflächenentwicklung an der L20 nordwestlich von Groß Glienicke (südöstlich B-Plan GG 19)
12	Entwicklung / Erschließung Waldsiedlung Groß Glienicke, Nordumfahrung im Landschafts-schutzgebiet (LSG) "Königswald mit Havelseen und Seeburger Agrarlandschaft"
13	Gewerbeflächenentwicklung Horstweg Süd (B-Plan 2)
14	Wohnbauflächenentwicklung auf Grünflächen (Tennisplätze) an der Heinrich-Mann-Allee
15	Gewerbeflächenentwicklung südöstlich Forum-Gelände im Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Nuthetal - Beelitzer Sander"
16	Bundesstraßenverbindung B273 - B2 (OU Fahrland) im Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Königswald mit Havelseen und Seeburger Agrar-landschaft"
17	Ortsumgehung Potsdam B1 - B2 (Havelspange) im Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"
18	Verlängerung Wetzlarer Straße über die Nuthenieder zur Heinrich-Mann-Allee, z.T. im Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Nuthetal - Beelitzer Sander"
19	Neubau Regionalverbindung Südostkurve Wildpark (Richtung Flughafen Schönefeld) im Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"
20	Erweiterung der Flächen für Ver- und Entsorgung am Lerchensteig, Auswesung zusätzlicher Gewerbeflächen
21	Hotelanlage und Naturgolfplatz in Uetz (B-Plan UP 01)
22	Wochenendhausgebiet am Schlänitzsee (Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil) im Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"
23	Erweiterung und bauliche Entwicklung des Campingparks Gaisberg (Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil) im Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Potsdamer Wald- und Havelseengebiet"
24	Errichtung von Sportanlagen auf den Grün-flächen des Vorgeländes zum Babelsberger Park
25	Motocross-Strecke Groß Glienicke auf ehemaligem Schießplatz (B-Plan GG 19)

50 ha
10 ha
5 ha
2 ha

N

Maßstab im Original 1:32.000

0 500 1.000 1.500 2.000 Meter

Dieser Plan wurde auf der Grundlage der Daten der Landesvermessung und Geobasis-information Brandenburg (LGB) erstellt. Grundlage ist die topographische Karte im Maßstab 1:25.000 (TK 25).

Landschaftsplan

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung - Verkehrsentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Stadtentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/stadtentwicklung

Stand: 19.09.2012