



INSEK Potsdam 2035

Planungswerkstatt Marquardt – Fahrland – Kramnitz

6. März 2020, Kulturscheune Marquardt



Landeshauptstadt
Potsdam

BPW Stadtplanung



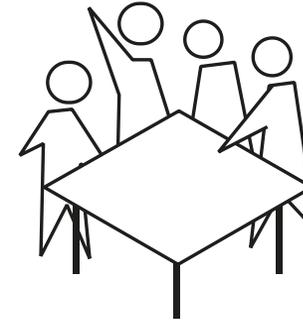
Was ist das INSEK?



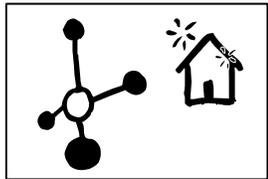
Rückfragen



**Bisherige
Beteiligungsergebnisse**



**Arbeit in Gruppen zu den
Themen Quartiere,
Mobilität, Freiräume**



**Kernaufgaben für
Marquardt – Fahrland – Krampnitz**



**Zusammenfassung
und Ausblick**



Experten im Dialog

Aktionsfelder INSEK 2035



Stadt für Alle
gemeinschaftlich, innovativ
und gerecht

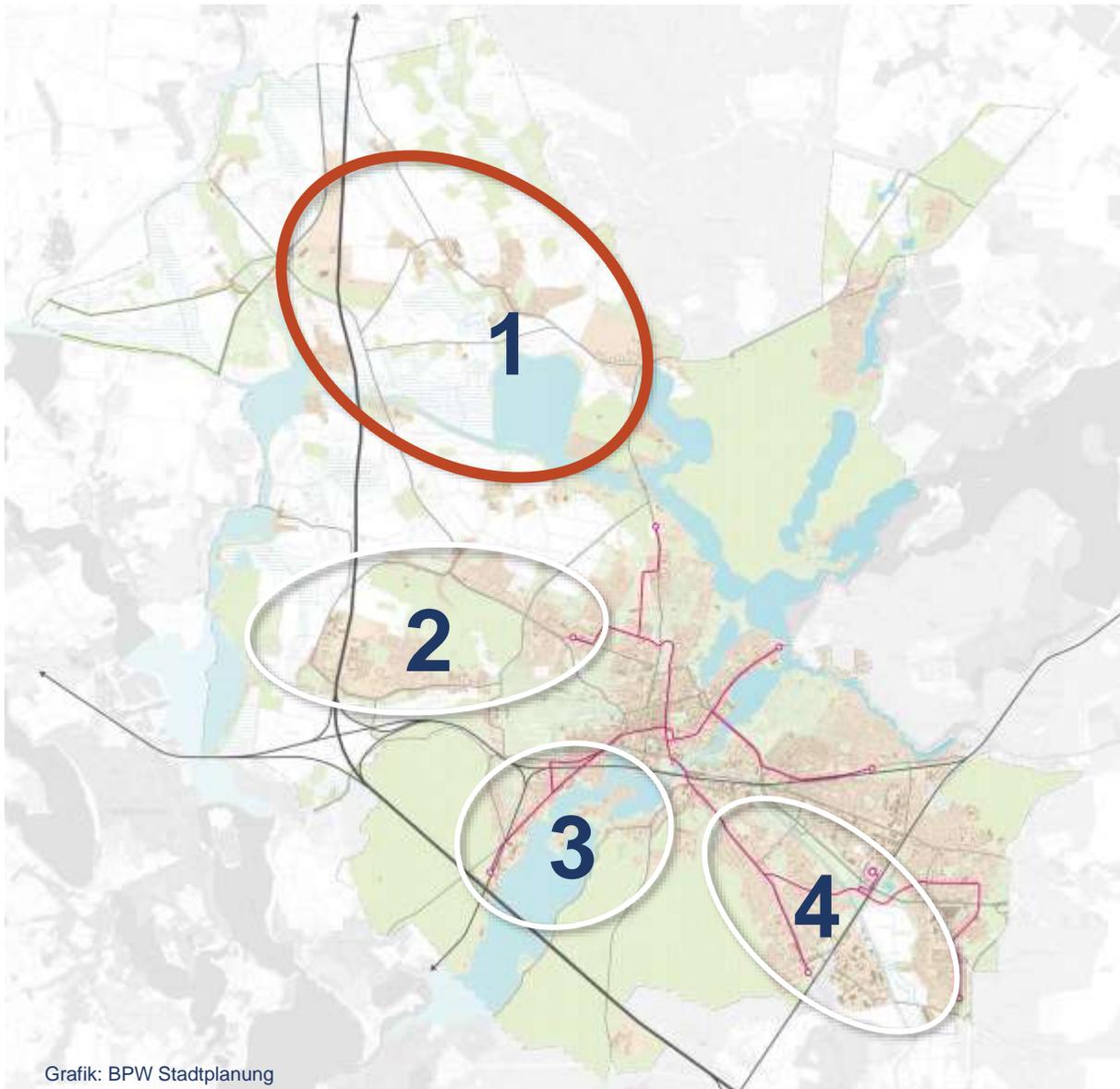
Bildung, Kultur & Arbeit
zugänglich, wissenschaftsbasiert
und kreativ

Wohnen
vielfältig, bezahlbar
und integriert

Wachstum
behutsam, nachhaltig
und klimagerecht

Mobilität
nutzerorientiert, intelligent
und umweltverträglich

Lebensräume
identitätsstiftend, aktiv
und vielseitig



**INSEK
2035**

Räumliches Leitbild mit vier Vertiefungsbereichen

BPW Stadtplanung



Auftaktforum
16.09.2019



Jugendworkshop
24.02.2020



Planungsforum
05.09.2020



Abschlussforum
Frühjahr 2021

Planungswerkstätten
05.-18.03.2020

Evaluationsworkshop
Projektgruppe
Lenkungsgremium

**Bestandsaufnahme,
Evaluation, Analyse**

April 2019

Projektgruppe
Regionalgespräch
Lenkungsgremium

**Leitbild und
Vertiefungsbereiche**

Oktober 2019

Projektgruppe
Regionalgespräch
Lenkungsgremium

**Strategien und
Maßnahmenbündel**

Expertengespräche:
Klimarat
Bündnis für Wohnen

April 2020

Projektgruppe
Lenkungsgremium

**Ergebnisse und
Erfolgskontrolle**

Oktober 2020

Beschluss im Sommer 2021

Auftaktforum am 16. September 2019

- ca. 60 Bürgerinnen und Bürger
- Oberbürgermeister und Beigeordnete setzten ihre wichtigsten Projekte
- Stadtteppich und Aktionsfelder: Viele Hinweise und Anregungen der Teilnehmenden

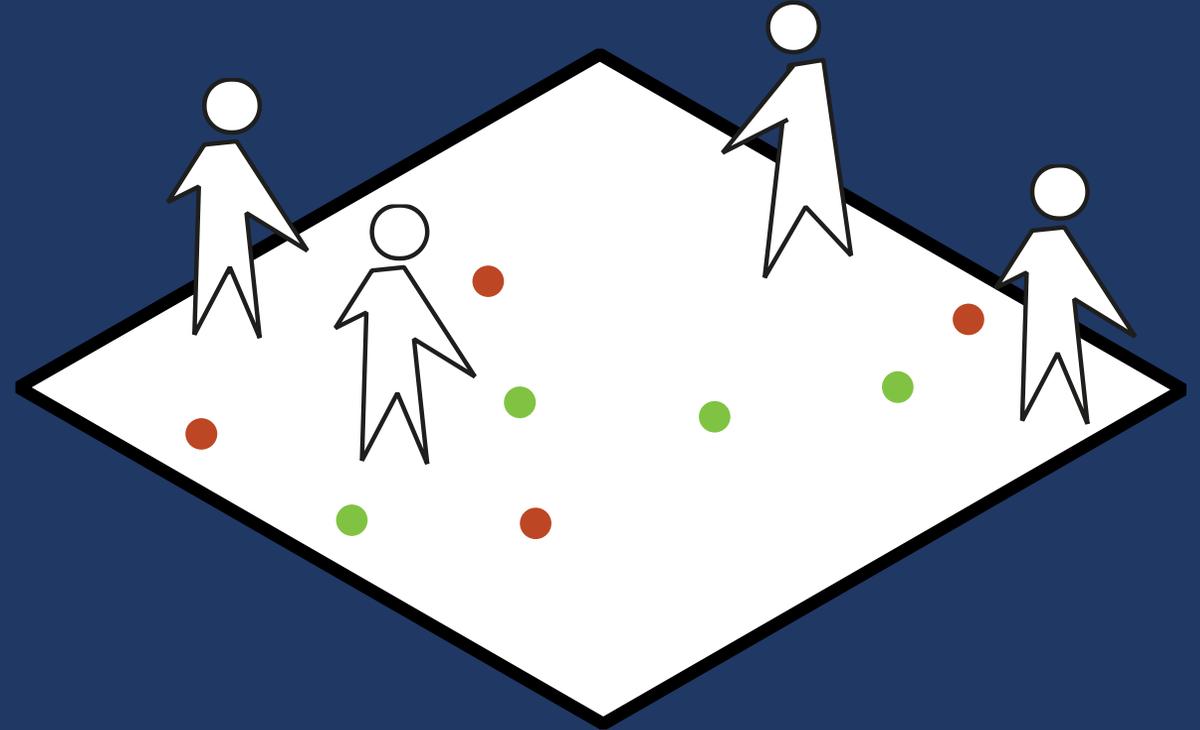




Foto: BPW Stadtplanung

Einführungsvorträge



Foto: Landeshauptstadt Potsdam / B. Plate

Diskussion am Stadtteppich



Foto: BPW Stadtplanung

Podiumsrunde

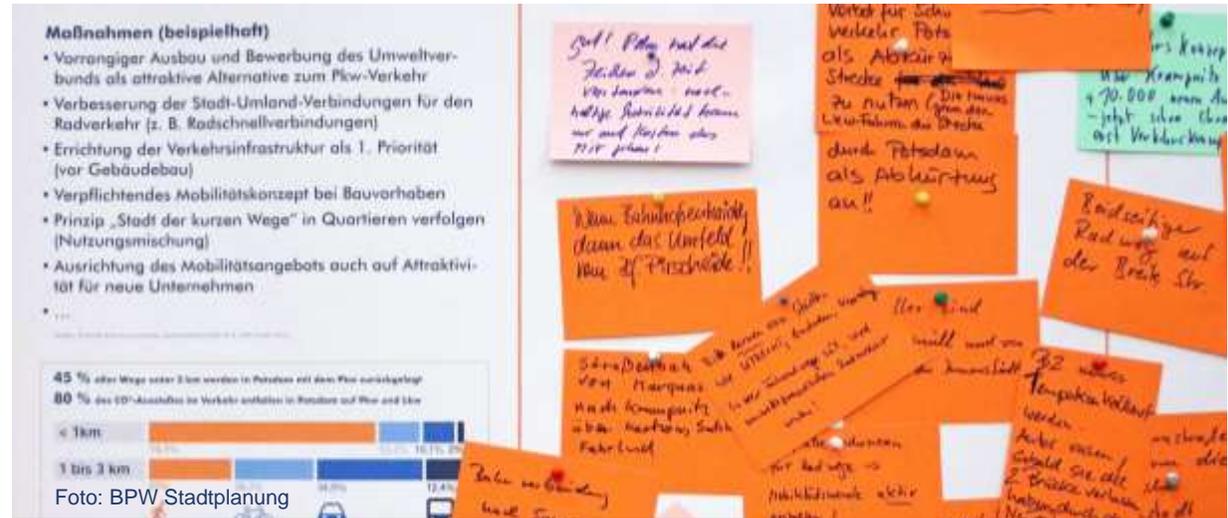


Foto: BPW Stadtplanung

Stationen zu den Aktionsfeldern

Auftaktforum am 16. September 2019



„Wünschenswert wäre eine
**Straßenbahn von
Marquardt nach
Krampnitz!**“

„**Krampnitz:**
Gerne 10.000 weitere Bürger, wenn
**vorher ein
Verkehrskonzept
steht!**“

Foto: BPW Stadtplanung

Auftaktforum am 16. September 2019

BPW Stadtplanung

„Oft lohnt sich ein

Perspektivwechsel, z.B.:

Wie ist der Blick der Ortsteile auf die Stadt?“

„Fahrland braucht einen

**Regio-Laden und
Treffpunkt,**

z.B. ein Café.“

Foto: BPW Stadtplanung

Auftaktforum am 16. September 2019

BPW Stadtplanung



Foto: Landeshauptstadt Potsdam/B. Plate



Foto: Landeshauptstadt Potsdam/B. Plate

Planungswerkstatt Golm – Eiche – Bornim – Bornstedt 05.03.2020

Berücksichtigung vorheriger Beteiligung

- Strategieplan zum ländlichen Raum
- Bürgerhaushalt 2020
- Maerker Potsdam
- Stadtforum Potsdam
- OBM-Dialog vom 17.08.2019
- Newsletter Beteiligung
- Presseartikel
- ...

Ihre Themen vor Ort

„Mehr Lebendigkeit
und Traditionsleben“

„Such nach einer
gemeinsamen Vision
und Identität“

„Sicherung der
Verkehrsanbindung
und Versorgung“

„Sozialen Wohnungsbau
und Gewerbeflächen
nicht vergessen“

„Infrastruktur vor
weiterem Wohnungsbau“

„Bau eines
Schwimmbades“

„Erhalt des ländlichen
Raums – kein
Bauerwartungsland“

„Schutz der Natur und
der Kulturlandschaft“

„Bedürfnisse von Kindern und
Jugendlichen mehr berücksichtigen“

Quelle: Magazin „Potsdamer“, Ausgabe Juli / August 2019 , Foto: BPW Stadtplanung

Ihre Themen vor Ort



Foto: BPW Stadtplanung

Ortsbildprägende Bausubstanz und Siedlungsfläche



Foto: BPW Stadtplanung

Engpass Brücken



Quelle: Entwicklungsträger Potsdam GmbH

Neue Lebenswelten ...



Quelle: Entwicklungsträger Potsdam GmbH

... für 10.000 Menschen



Foto: BPW Stadtplanung

Idyllischer Ortskern, aber mit Verkehrsbelastung L 92



Foto: BPW Stadtplanung

Neubauquartiere sorgen für ein sprunghaftes Wachstum



Foto: BPW Stadtplanung

Siedlungsrand nicht definiert



Foto: BPW Stadtplanung

Attraktiver Landschaftsraum, aber schwer zugänglich

Fahrland



Foto: Complan Kommunalberatung

Dorfplatz als Ortsmittelpunkt



Foto: BPW Stadtplanung

Arbeitsstättenstandort Friedrichspark



Foto: Complan Kommunalberatung

Gutshaus als öffentliches Projekt?



Foto: BPW Stadtplanung

Ehem. Bahnhof Satzkorn als Umsteigeknoten?



Foto: BPW Stadtplanung

Historischer Dorfkern



Foto: BPW Stadtplanung

Gemeindetreff für eine aktive Bevölkerung



Foto: BPW Stadtplanung

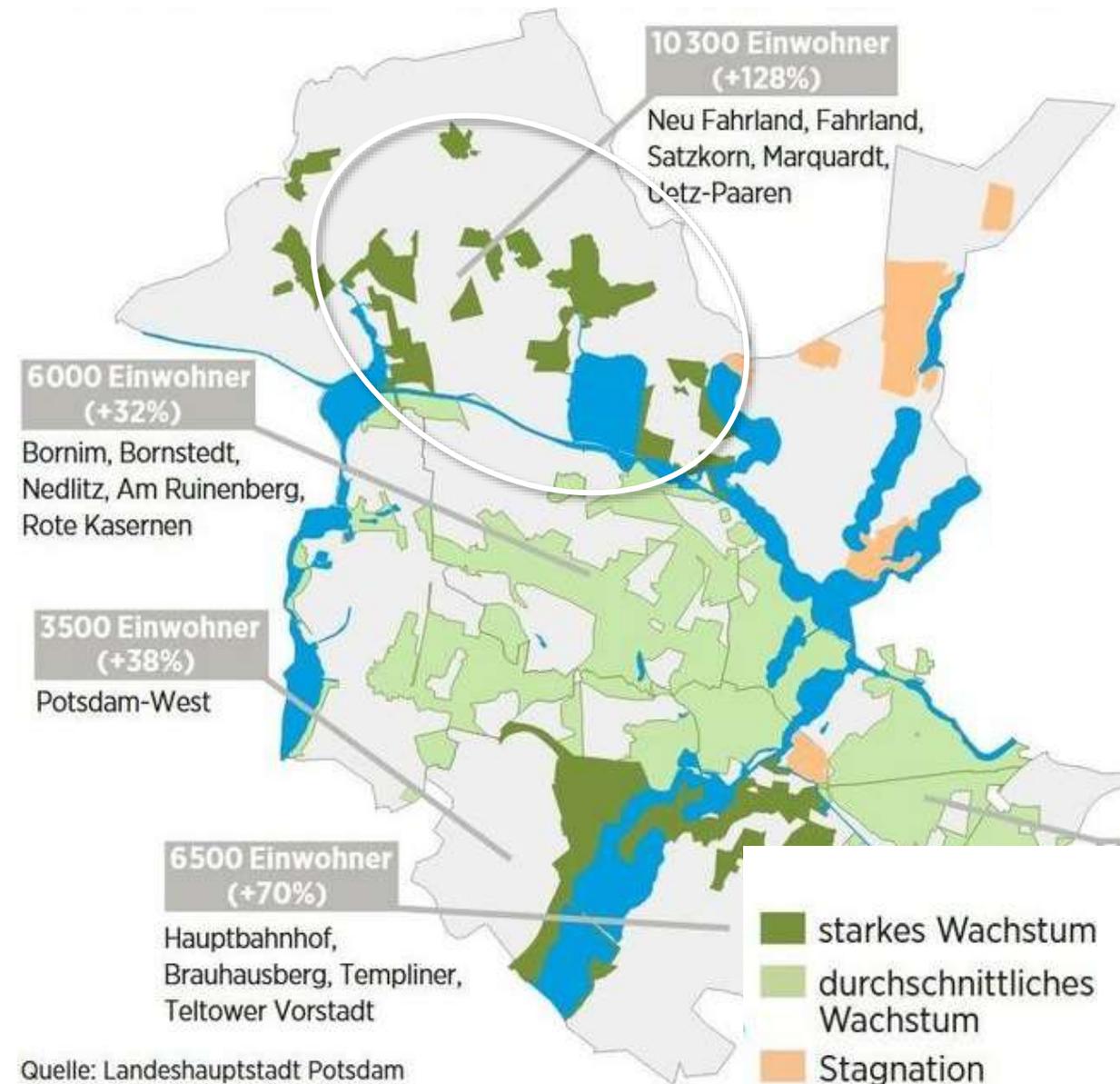
Leerstehende Brauerei und Park als Potenzialräume



Foto: BPW Stadtplanung

Zukünftiger Mobilitätsknoten?

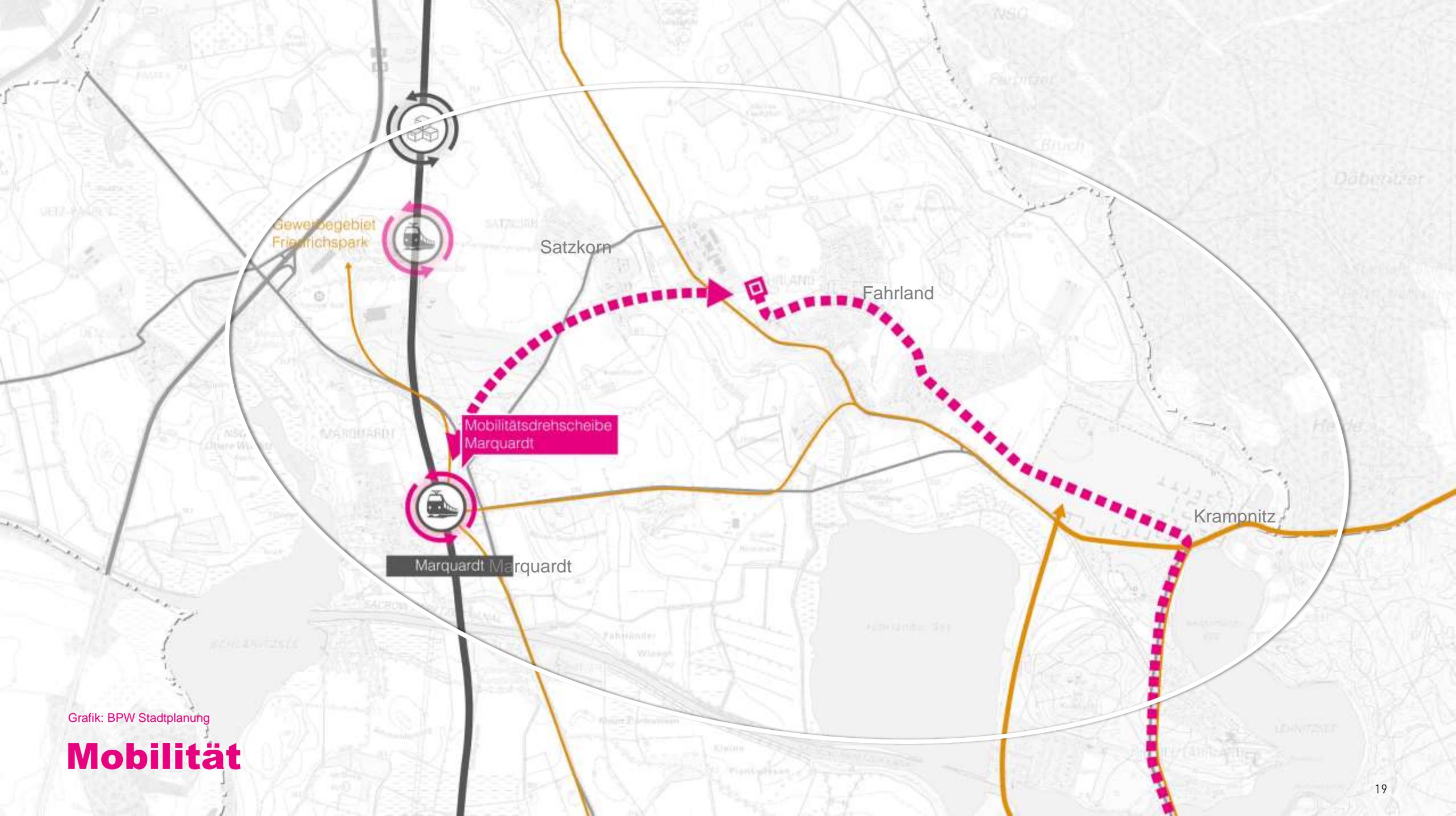
- Bevölkerungszuwachs besonders im Norden erwartet – daher frühzeitige Steuerung
- Chancen für den Norden durch den Neuen Stadtteil Krampnitz
- Fokus stärker auf die 2003 eingemeindeten Ortsteile
- Entwicklungsmöglichkeiten Marquardt, Fahrland West und Friedrichspark



Warum der Bereich zusammengehört

Anbindung des Nordens





Gewerbegebiet
Friedrichspark

Satz Korn

Fahrland

Mobilitätsdrehscheibe
Marquardt

Marquardt Marquardt

Kramnitz

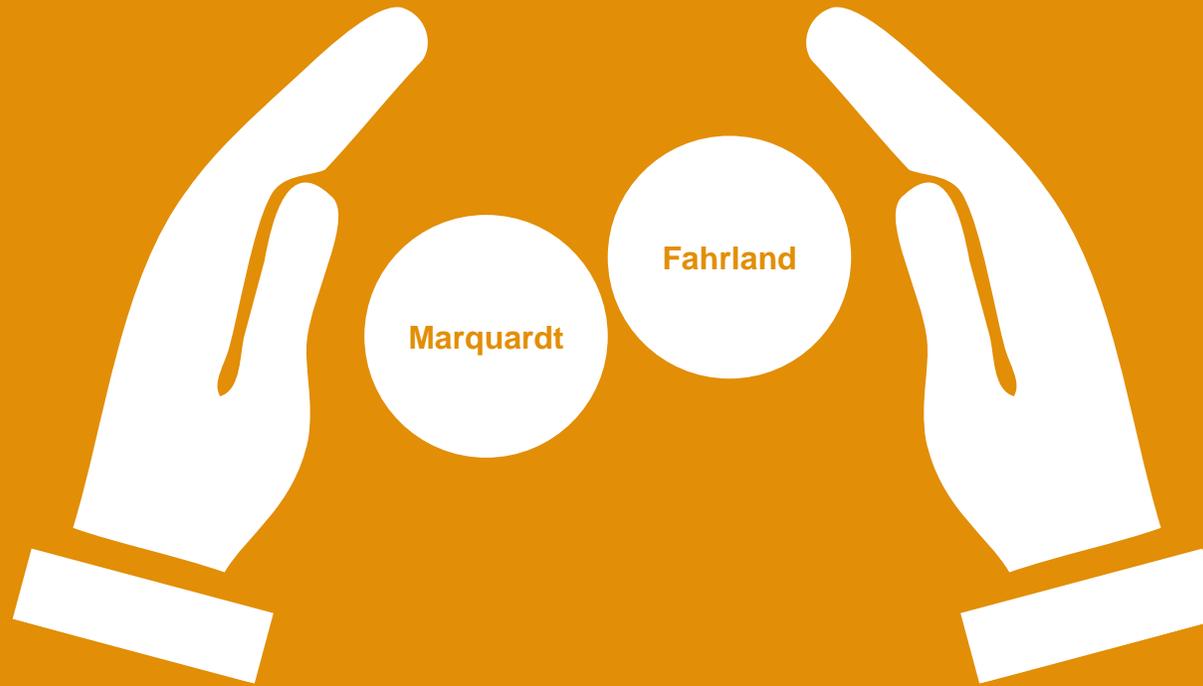
Grafik: BPW Stadtplanung

Mobilität

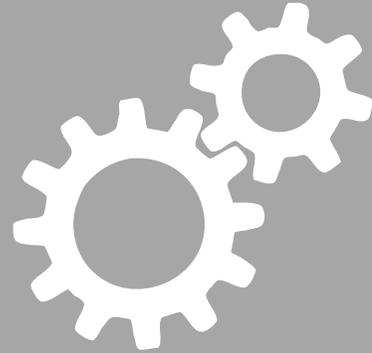
Integration des neuen Stadtteils Krampnitz



Behutsame Weiterentwicklung der Ortsteile



Strategische Weiterentwicklung des Gewerbegebiets Friedrichspark





Gewerbegebiet Friedrichspark

Satz Korn

Weiterentwicklung Ortsmitte Fahrland

Fahrland

Neuer Stadtteil Krampnitz

Weiterentwicklung Ortsmitte Marquardt

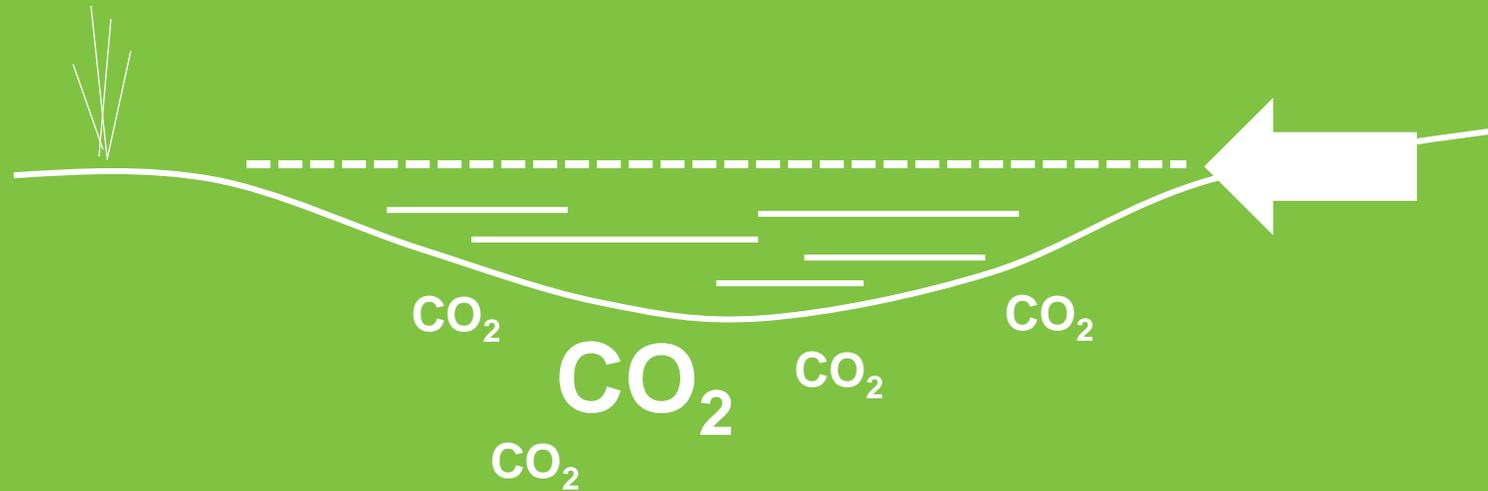
Marquardt

Krampnitz

Grafik: BPW Stadtplanung

Quartiere

Klimaschutz: Wiedervernässung von Niedermooren



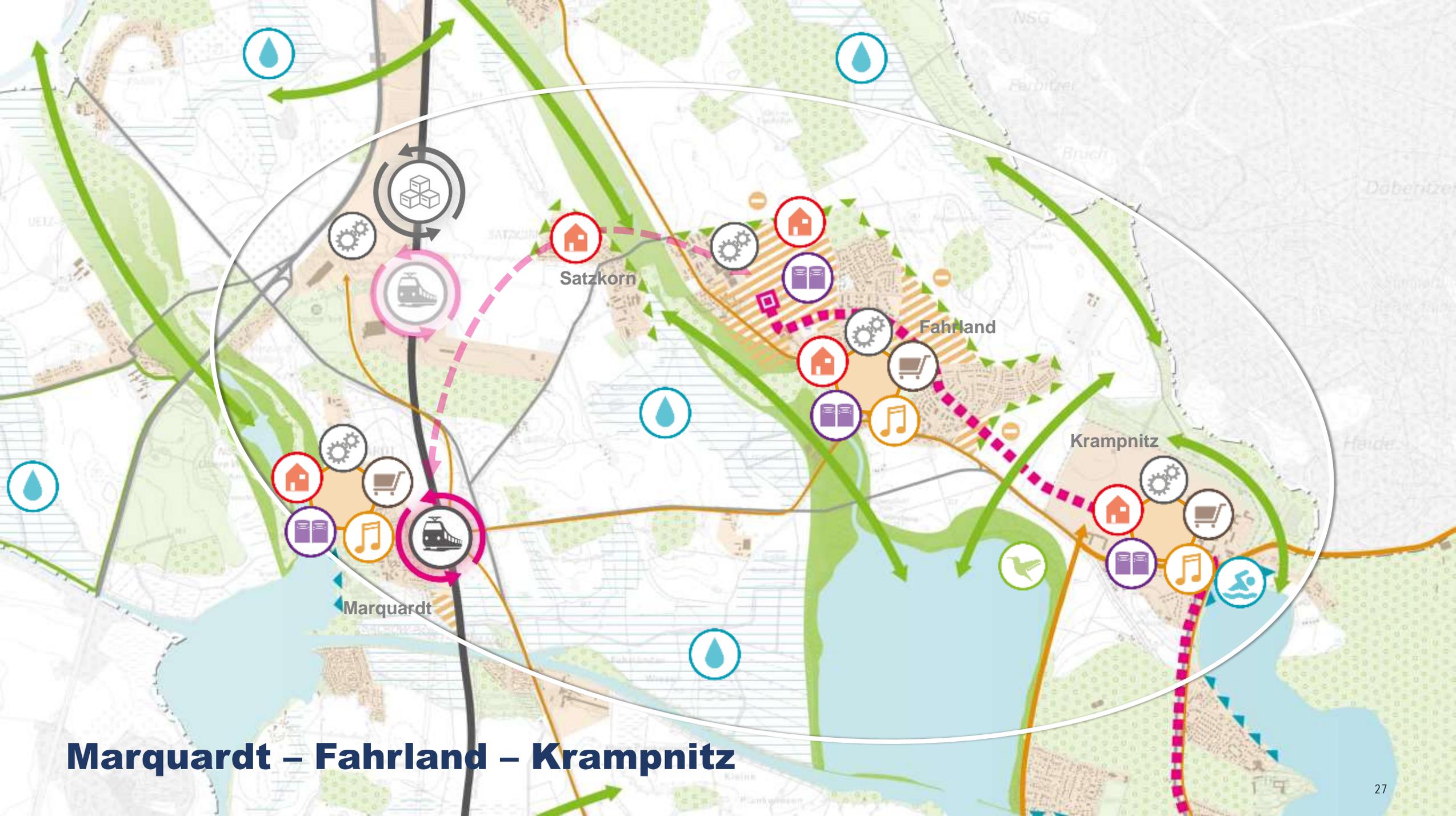
Verbesserung und Aufwertung der Freiraumverbindungen



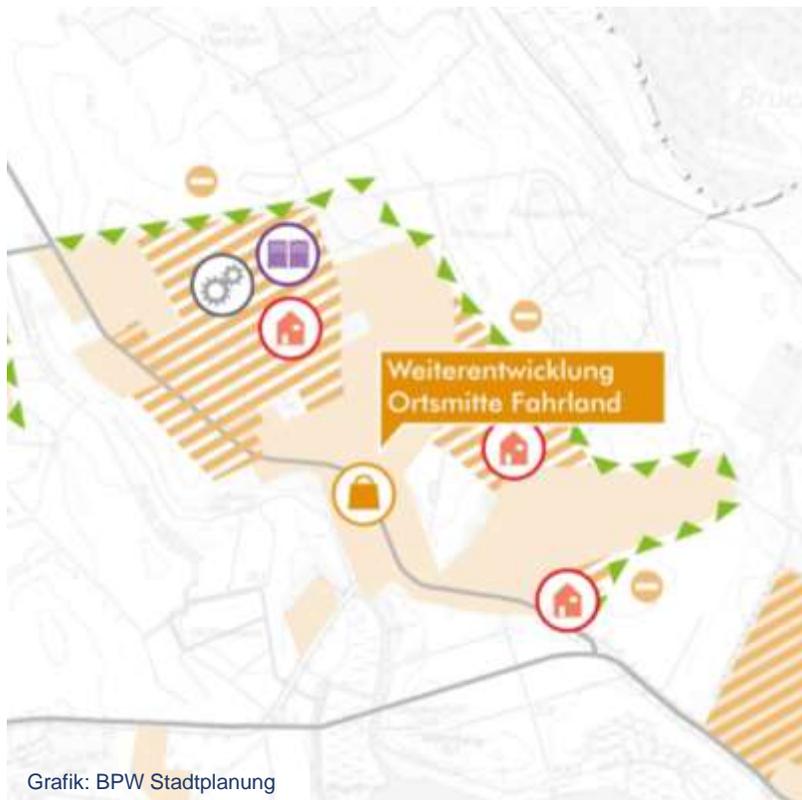


Grafik: BPW Stadtplanung

Freiräume

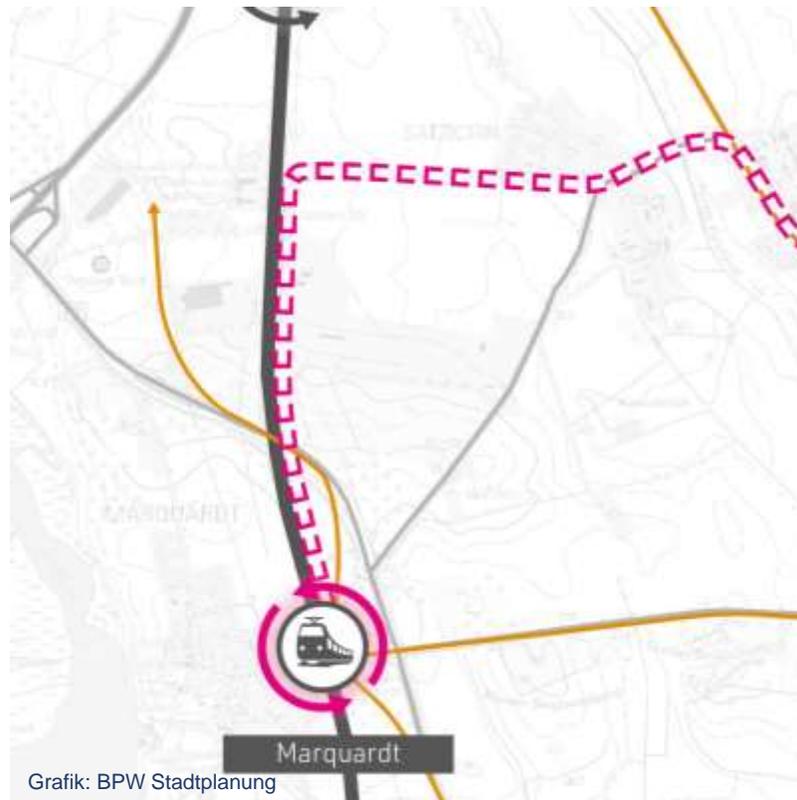


Marquardt – Fahrland – Krampnitz



Grafik: BPW Stadtplanung

Erik Wolfram
Bereich Stadtentwicklung
Landeshauptstadt Potsdam



Grafik: BPW Stadtplanung

Kerstin Schulz
Bereich Verkehrsanlagen
Landeshauptstadt Potsdam



Grafik: BPW Stadtplanung

Jan Bornholdt
Landschaftspflegeverein
Potsdamer Kulturlandschaft e.V.

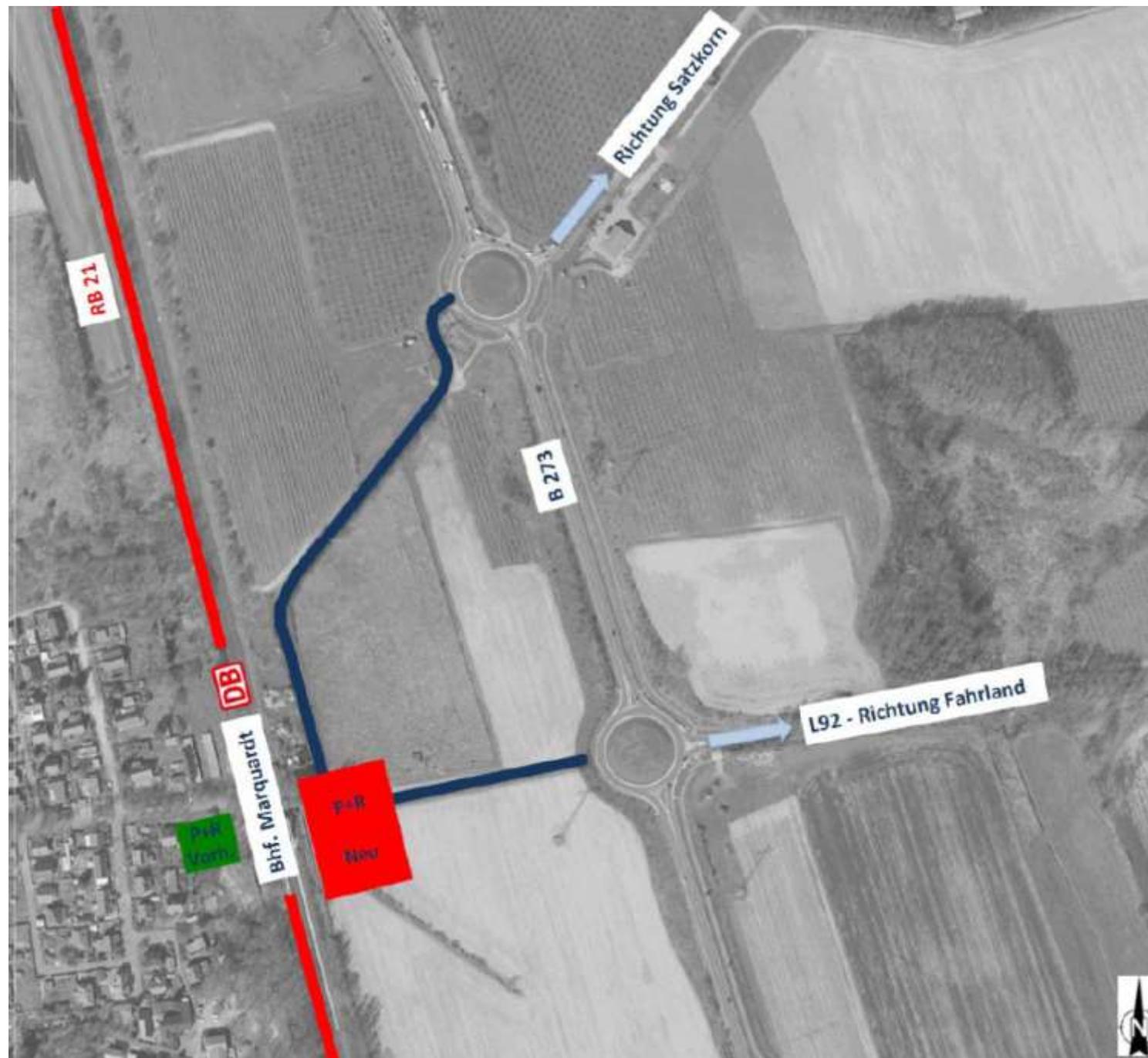


Grafik: BPW Stadtplanung

Bahnring

Grafik: Landeshauptstadt Potsdam

Mobilitäts- drehscheibe Marquardt





Satzkorn

Fahrland

Krampnitz

Marquardt

Renaturierung der Niedermoore

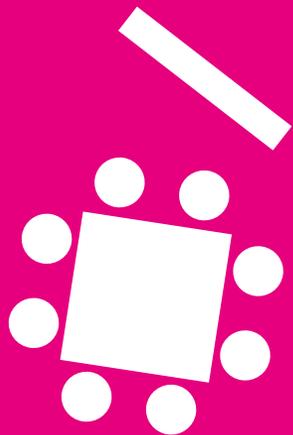
Grafik: BPW Stadtplanung

Freiräume

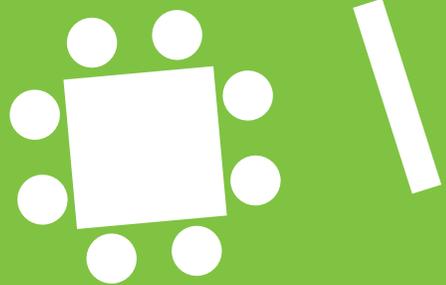
Station 1
Quartiere



Station 2
Mobilität



Station 3
Freiräume



Ergebnisse demnächst unter:
www.potsdam.de/INSEK

Seien Sie wieder dabei:

Planungsforum
5. September 2020
Fachhochschule Potsdam

Lokale Entwicklungsstrategien
zusammenführen



Foto: falcon crest

So geht es weiter...