



Informationsabend zum Strandbad Babelsberg

Ablauf



Landeshauptstadt
Potsdam

- TOP 1** **Begrüßung und Einführung**
*Harald Kümmel, Leiter des Büros für integrierte städtische Planungen
und Projekte der Landeshauptstadt Potsdam*
- TOP 2** **Der Babelsberger Park: Gartendenkmal im Welterbe**
*Prof. Dr. Michael Rohde, Gartendirektor der Stiftung Preußische Schlösser
und Gärten*
- TOP 3** **Das zukünftige Strandbad Babelsberg**
*Harald Kümmel, Leiter des Büros für integrierte städtische Planungen und
Projekte der Landeshauptstadt Potsdam*
- TOP 4** **Zusammenfassung: Ein kluger Kompromiss**
Dr. Heinz Berg, stellv. Generaldirektor der SPSG
- TOP 5** **Fragen aus dem Publikum**

Ende gegen 20.00 Uhr.



Landeshauptstadt
Potsdam

TOP 1 Einführung

Harald Kümmel, LHP

Ausgangslage



Landeshauptstadt
Potsdam



Ausgangslage



Landeshauptstadt
Potsdam



- Eigentumszuordnung durch Gerichtsurteil
- Strandbad nutzt Flächen der SPSG
- **Eigentumsbereinigung notwendig**
- Nutzungsvertrag PSSC läuft aus
- **Standortsicherung notwendig**

Ziele der Landeshauptstadt im Verfahren



Landeshauptstadt
Potsdam

- Sicherung des Betriebes des Strandbades durch eine Neuordnung der Grundstücksflächen
- Qualifizierung des Strandbades durch ein neues Funktionsgebäude
- Verbleib des Seesportclubs am Standort
- Vertragliche Anerkennung von Lage und Größe des neuen Funktionsgebäudes durch die SPSG

Vorgang



Landeshauptstadt
Potsdam

- **31.12.2017:** Auslaufen des Pachtvertrages des Potsdamer Seesportclub e.V. mit der SPSG
- **29.11.2017:** Beschlüsse Hauptausschuss der LHP (17/SVV/0818, 17/SVV/0799)
 - Prüfung von Grundstücksbereinigung und Tausch zwischen SPSG und LHP sowie der damit verbundenen Investition der LHP im verschobenen Areal am Babelsberger Park
 - zugleich dem Gartendenkmal entsprechen, die Erholungsnutzung durch das Schwimmbad qualifizieren und nach einer Lösung für den Seesportclub suchen
 - Ermöglichung einer weiteren Nutzung des Vereinsgeländes bis zur Klärung des künftigen Standortes sowie dauerhafter Verbleib für den PSSC als Bedingung des Grundstückstausches

Vorgang



Landeshauptstadt
Potsdam

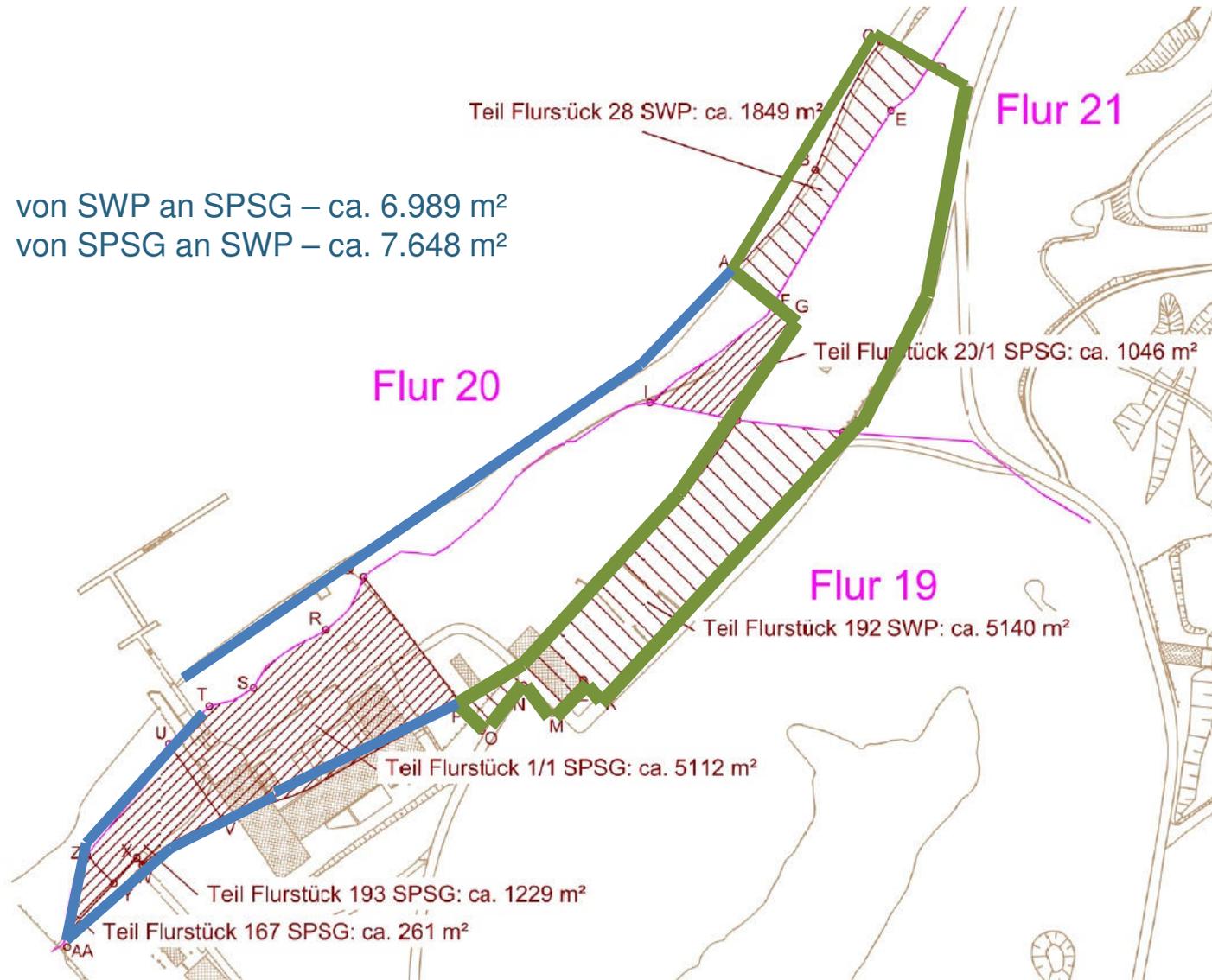
- **20.12.2017:** Stiftungsrat
 - Vereinbarung zur Einsetzung einer Arbeitsgruppe aus SPSG, MWFK, PSSC und SWP unter Leitung der LHP
- **2018: Tagung der Arbeitsgruppe unter Leitung der LHP**
 - Suche nach einer Kompromisslösung
- **2019:** 4 Verhandlungsrunden SPSG-SWP-LHP
 - Formulierung einer Verwaltungsvereinbarung und eines Grundstückstauschvertrages
- **29.01.2020:** Einbringung der Verwaltungsvereinbarung und des Grundstückstauschvertrages in die Stadtverordnetenversammlung
- **Februar 2020:** Entscheidung im Stiftungsrat der SPSG

Grundstückstausch



Landeshauptstadt
Potsdam

- von SWP an SPSG – ca. 6.989 m²
- von SPSG an SWP – ca. 7.648 m²



Ergebnis Grundstückstausch



Landeshauptstadt
Potsdam





Landeshauptstadt
Potsdam

TOP 2

Der Babelsberger Park: Gartendenkmal im Welterbe

Prof. Dr. Michael Rohde, SPSG

Baufenster nach Bindungsplan

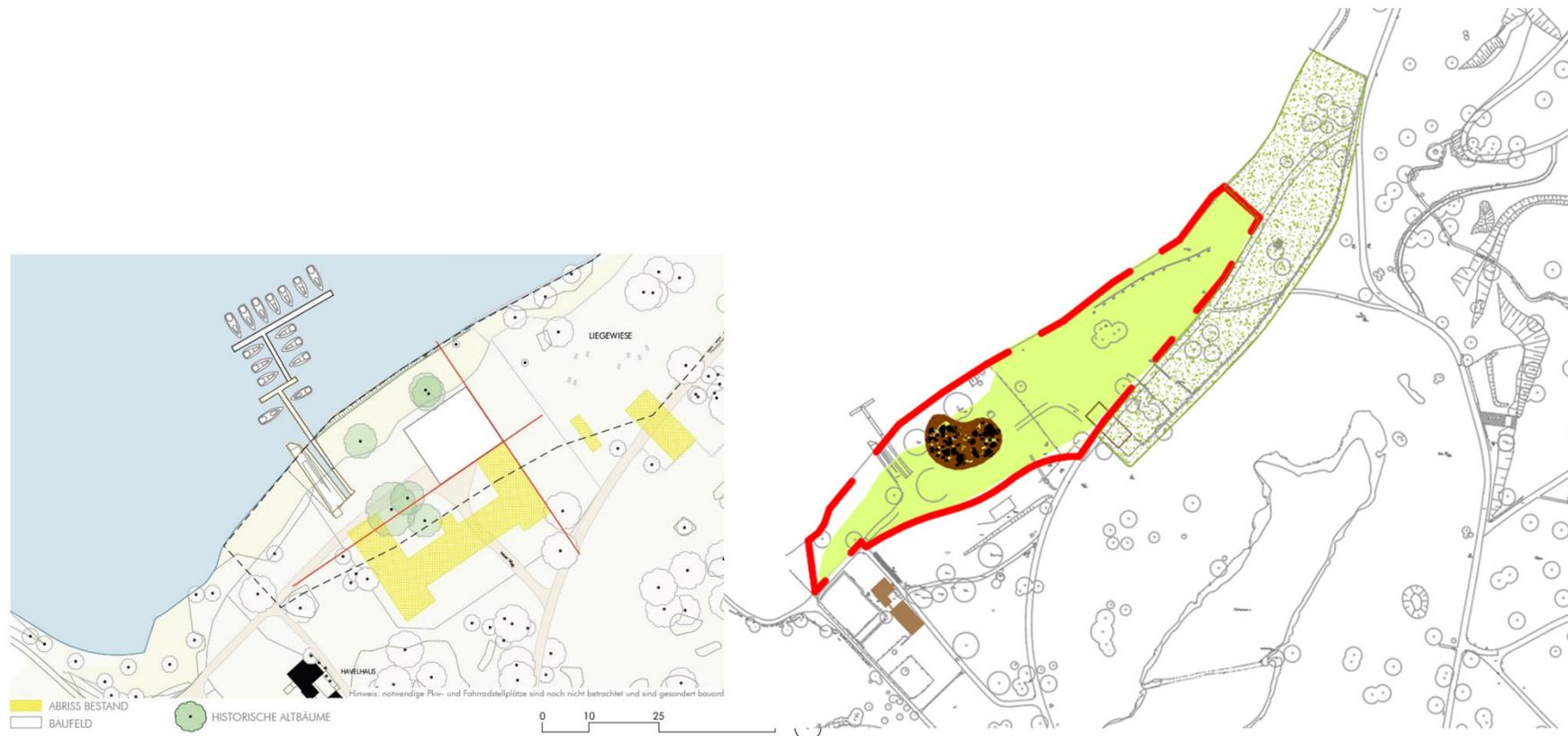


Landeshauptstadt
Potsdam

Denkmalpflegerische Vorgabe:

Baufeld und Höhe neues Funktionsgebäude

(eingeschossig, 1.005 qm BGF + 325 qm Überdachung, max. 3,6 Meter hoch)





Landeshauptstadt
Potsdam

TOP 3

Das zukünftige Strandbad Babelsberg

Harald Kümmel, LHP

neue Projektstudie nach Bindungsplan



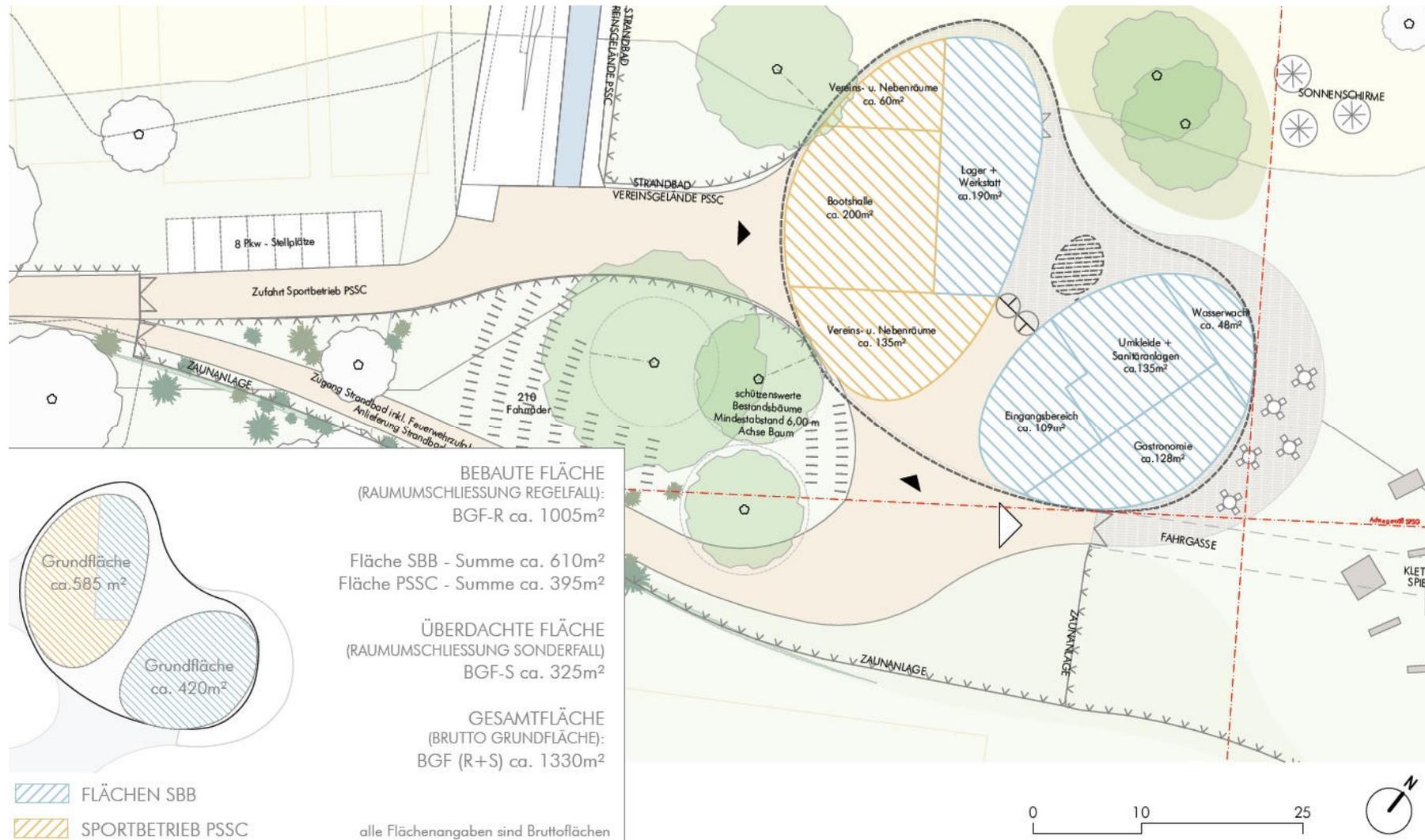
Landeshauptstadt
Potsdam



neue Projektstudie nach Bindungsplan - Nutzung



Landeshauptstadt
Potsdam



Weiteres Verfahren:



Landeshauptstadt
Potsdam

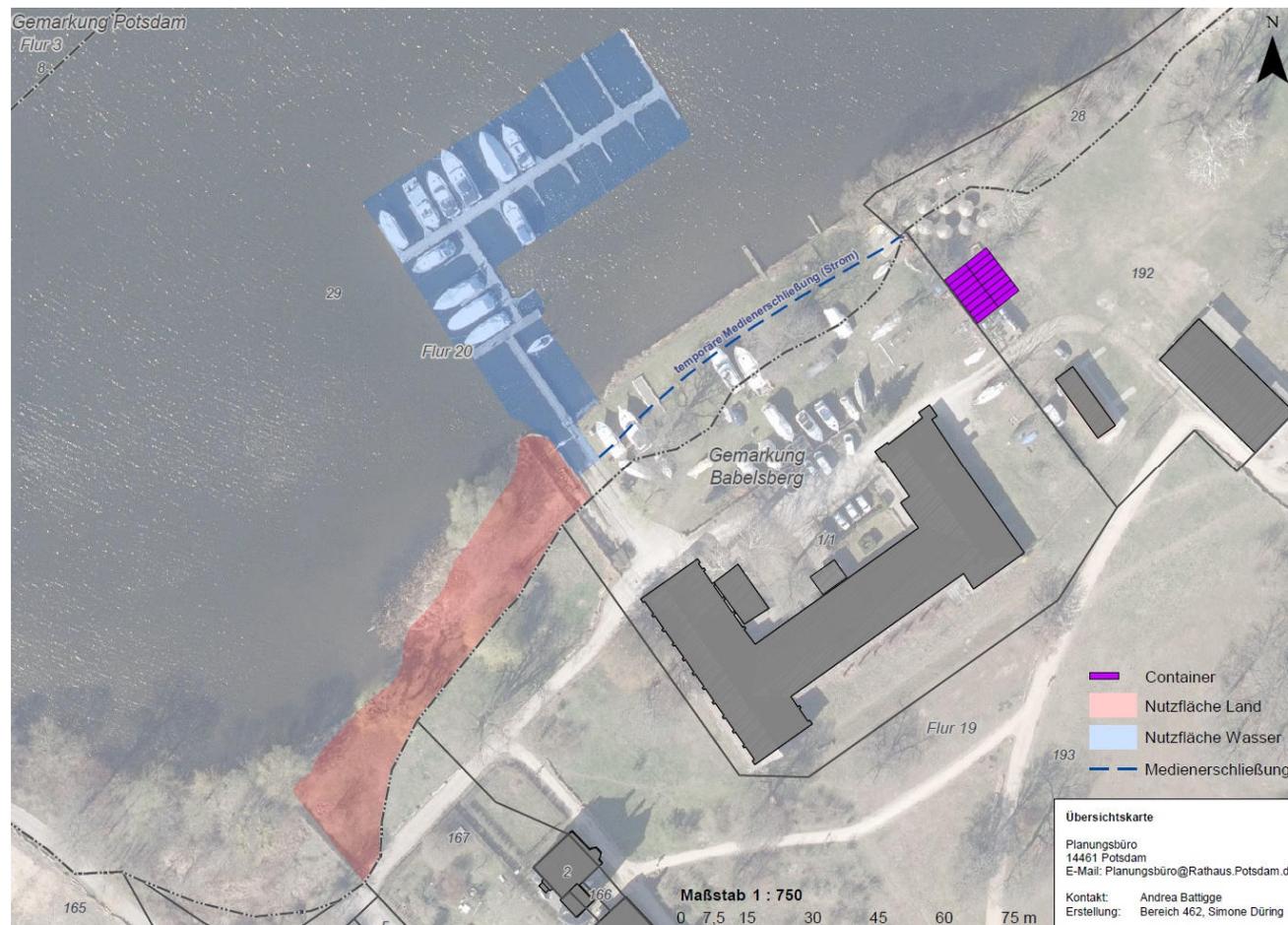
- Beschlussfassungen Stiftungsrat im Februar 2020 und SVV im März 2020
- bis 12/2020 Abriss Bestandsgebäude der SPSG
- bis 04/2023 Neubau des Funktionsgebäudes mit allen Nebenanlagen
- anschl. Abriss Bestandsgebäude der SWP und gartendenkmalpflegerische Maßnahmen SPSG
- Vollzug Grundstückstausch

Zwischenlösungen



Landeshauptstadt
Potsdam

- temporäre Medienerschließung des Strandbades
- temporäre Containeranlage des Seesportclubs auf dem Gelände des Strandbades:





Landeshauptstadt
Potsdam

TOP 4

Zusammenfassung: Ein kluger Kompromiss

Dr. Heinz Berg, SPSG

Zusammenfassung



Landeshauptstadt
Potsdam

- **Rechtliche Klärung:**
Bereinigung der Grundstückssituation
- **Neubau eines attraktiven Strandbades:**
modernes, barrierefreies, denkmalgerechtes Funktionsgebäude im Welterbe
große Fahrradstellplatzanlage
Strand verbleibt am Standort
- **Standortsicherung für den Wassersport:**
Integration des Potsdamer Seesportclub e.V. in den Neubau
- **Freistellung des Havelhauses**
Schaffung einer neuen Eingangssituation in den
Babelsberger Park



**Kompromiss zwischen den Anforderungen der Landeshauptstadt und den
denkmalpflegerischen Zielstellungen der Stiftung im Welterbe**



Landeshauptstadt
Potsdam

TOP 5 Fragen aus dem Publikum