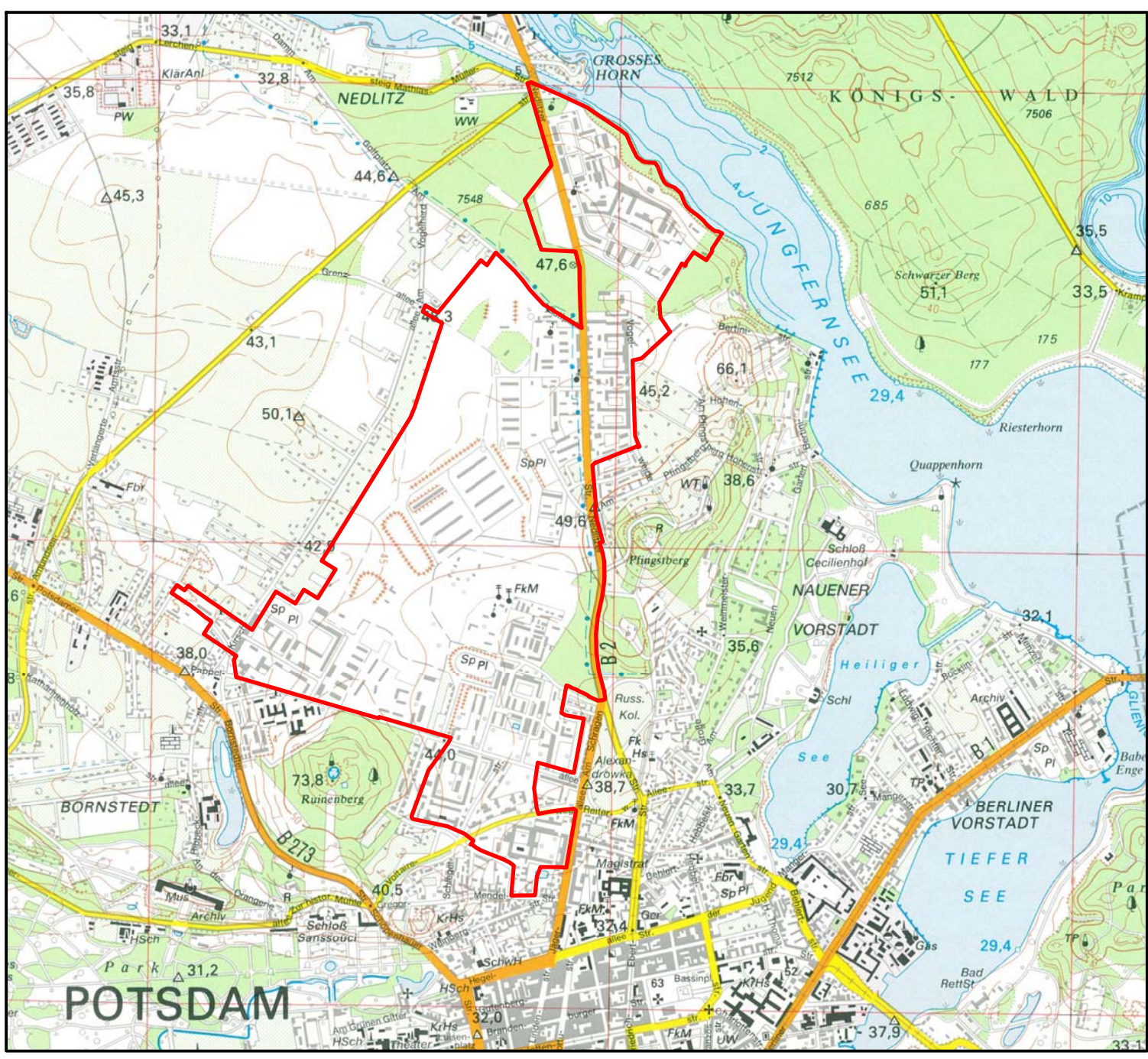


Bebauungspläne im Entwicklungsbereich Bornstedter Feld

Farbdarstellung: In Kraft gesetzte Bebauungspläne
Schwarz-weiß-Darstellung: Bebauungspläne im Verfahren

Art der baulichen Nutzung	Flächen für die Landwirtschaft
WA Allgemeines Wohngebiet	Landwirtschaft
WR Reines Wohngebiet	Flächen für Wald
M Mischgebiet	Wald
GE Gewerbegebiet	Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet	Hochwasserrückhaltebecken
SO Sondergebiet	Versickerungsfläche
Maß der baulichen Nutzung	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
1.2 GFZ - Geschossflächenzahl	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
0.3 GRZ - Grundflächenzahl	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
400 m² GR - Grundfläche	Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
III-IV Anzahl der Vollgeschosse	Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen
12 m TH - Traufhöhe	Erhalt von Bäumen
15 m FH - Firsthöhe	Sonstige Flächen
15 m OK - Oberkante	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Bauweise	Stellplatzflächen
o Offene Bauweise	Garagen / Tiefgaragen
g Geschlossene Bauweise	Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
Baugrenze	Grenzen
Baulinie	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Zulässige Firstrichtung	Abgrenzung unterschiedlicher B-Pläne
Flächen für den Gemeinbedarf	Abgrenzung Entwicklungsbereich
Gemeinbedarfsfläche	Nachrichtliche Übernahmen
Zweckbestimmung: Kindertagesstätte	Straßenbahn
Verkehrsfächen	Fauna-Flora-Habitat-Grenze "Heldbock"
Öffentliche Straßenverkehrsfläche	Geschütztes Biotop nach § 32 BbgNatSchG
Straßenbegrenzungslinie	Naturdenkmal
Private Straßenverkehrsfläche	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	Denkmalgeschützter Bereich
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich	Trinkwasserschutzzone III
Verkehrsberuhigter Bereich	Schutzgebiet für Grundwassergewinnung
Park-and-Ride	Trinkwasserschutzzone II
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt	
Flächen für Versorgungsanlagen	
Flächen für Ver- und Entsorgung	
Zweckbestimmung: Elektrizität	
Öffentliche und private Grünflächen	
Grünfläche	
Zweckbestimmung: Parkanlage	
Spielplatz	



Übersichtskarte Maßstab: ca. 1 : 25.000

ENTWICKLUNGSTRÄGER

Bebauungspläne im Entwicklungsbereich Bornstedter Feld
Conradi, Bockhorst & Partner
Dezember 2016

Maßstab: 1 : 2.500