

# Checkliste Standortsuche

Die richtige Standortwahl ist eine Voraussetzung für den Erfolg jedes Unternehmens. Ob Ansiedlung oder Verlagerung, Erweiterung oder Gründung: Mit unseren Kenntnissen und Erfahrungen helfen wir Ihnen gern, den passenden Standort in Potsdam zu finden. Diese Checkliste soll Ihnen helfen, Ihre Standortwahl und -entscheidung vorzubereiten.

## **Geschäftsmodell (Unternehmensziel)**

- Wie sieht mein Geschäftsmodell aus und welche Ziele verfolge ich?

## **Standortkriterien** (Lage, Ausstattung, Infrastruktur, Miete oder Kauf)

- Suche ich ein Mietobjekt oder möchte ich lieber kaufen?
- Welche Ausstattung benötige ich für mein Unternehmen?
- Welche Infrastruktur benötige ich?
- Welche Verkehrsanbindung benötige ich? (Autobahn, Schnellstraße, ÖPNV)
- Wie stark ist mein Unternehmen auf Parkmöglichkeiten angewiesen?

## **Kundenpotenzial und Kundennähe**

- Wie wichtig ist die Kundennähe?
- Sucht mein Unternehmen die Nähe zu Laufkundschaft?

## **Einzugsgebiet**

- Welches Einzugsgebiet möchte ich bedienen?

## **Attraktivität des Standortes**

- Wie wichtig ist die Außenwirkung für das Unternehmen am Standort?
- Was brauche ich für eine positive Außenwirkung?

## **Kosten** (Mietpreis/Kaufpreis, Nebenkosten, behördliche Auflagen, Umbau, ...)

- Wie hoch dürfen Miete und Nebenkosten sein?
- Habe ich Kosten für behördliche Auflagen einkalkuliert?
- Wie hoch ist das Budget für einen notwendigen Umbau?

## **Impressum**



## Checkliste Standortsuche

### **Behördliche Auflagen** (Planungsrecht/Bauaufsicht)

- Darf das Unternehmen an dem gewünschten Standort angesiedelt werden?
- Welche Voraussetzungen müssen geschaffen werden, damit die Ansiedlung gelingt?

### **Kaufkraft**

- Wie wichtig ist mir die Kaufkraft an meinem Standort?

### **Wettbewerbssituation**

- Wie viele Wettbewerber gibt es im näheren Umfeld?

### **Lieferanten/Partner**

- Wie gut erreichbar soll mein Standort für Lieferanten sein?
- Welche Voraussetzungen muss der Standort erfüllen, damit Lieferanten mich erreichen können?
- Benötige ich ein Unternehmensnetzwerk oder Partnerunternehmen im näheren Umfeld?

### **Mitarbeiter**

- Wie erreichen die Mitarbeiter den Standort?
- Welche Infrastruktur benötige ich für eine hohe Mitarbeiterzufriedenheit?

### **Kompromissbereitschaft**

- Wie kompromissbereit kann ich im Sinne des Unternehmens bei der Standortwahl sein?

### **Übergangslösungen**

- Kommt auch eine Übergangslösung infrage?

### **Impressum**