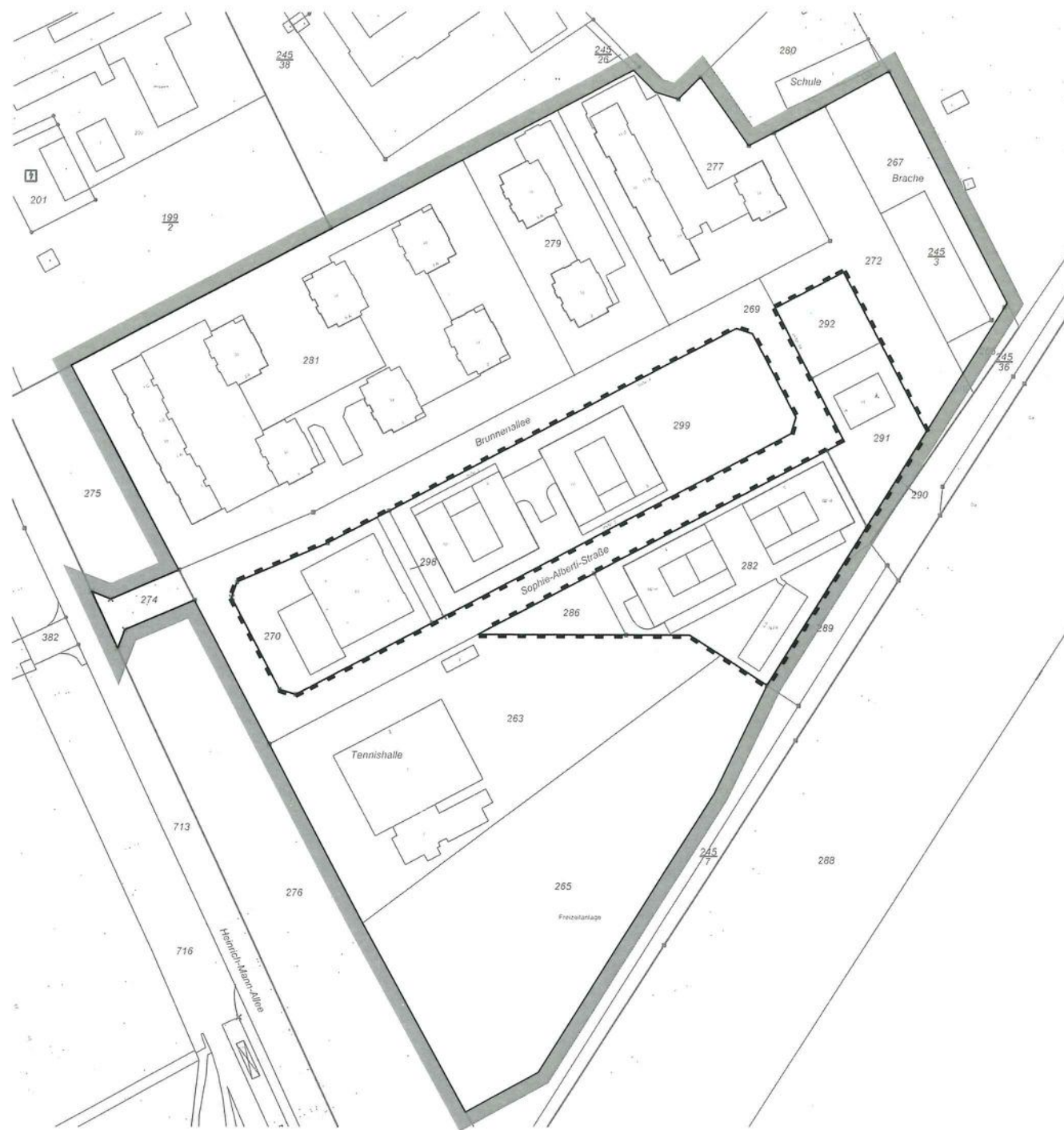


Teil A - Geltungsbereich



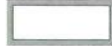
Teil B - Textliche Festsetzung

Der Bebauungsplan Nr. 124 "Heinrich-Mann-Allee/ Wetzlarer Bahn", festgesetzt durch Satzung vom 30.12.2014 (Amtsblatt Nr. 16/2014 der Landeshauptstadt Potsdam vom 30.12.2014), wird geändert. Im Geltungsbereich der 1. Änderung wird die zeichnerische Festsetzung der GFZ des Ursprungsbebauungsplanes neu gefasst. Sämtliche andere textliche wie zeichnerische Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes gelten im Geltungsbereich der 1. Planänderung unverändert fort.

Die Änderung lautet wie folgt:

In den Gewerbegebieten GEE 1, GEE 2, GEE 3 sowie GE 4 ist gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 Abs. 2 BauNVO die zulässige Geschossflächenzahl mit 1,4 festgesetzt.

Teil C - Planzeichenerklärung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 124 "Heinrich-Mann-Allee / Wetzlarer Bahn" (Ursprungsbebauungsplan) (§ 9 Abs. 7 BauGB), festgesetzt durch Satzung vom 30.12.2014 (Amtsblatt Nr. 16/2014 der Landeshauptstadt Potsdam vom 30.12.2014 (§ 10 Abs. 3 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 124 "Heinrich-Mann-Allee/ Wetzlarer Bahn", 1. Änderung, Teilbereich Gewerbegebiet Brunnenviertel (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Teil D - Verfahrensvermerke

1. KATASTERVERMERK

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 10.06.2021 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

Potsdam, den

06.04.2022


Hersteller der Planunterlage

2. AUSFERTIGUNG

Die Stadtverordnetenversammlung hat auf ihrer Sitzung am 04.05.2022 die Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Potsdam, den

11.5.22


Oberbürgermeister

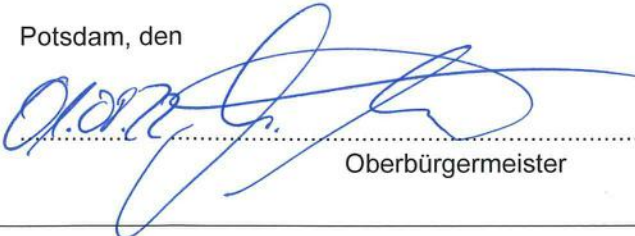
3. BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 23.06.2022 im Amtsblatt für die Landeshauptstadt Potsdam Nr. 19/1.2022... ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Potsdam, den

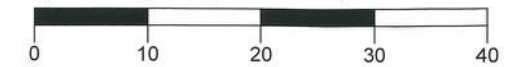
01.07.22


Oberbürgermeister



Landeshauptstadt
Potsdam

Maßstab 1:2.500
(im Original, DIN A3)



Quellen:

© GeoBasis-DE/LGB2021

Hersteller:

Stadtverwaltung der
Landeshauptstadt
Potsdam
Fachbereich Kataster und
Vermessung

Stand

Liegenschaftskataster: 10.06.2021

Lagesystem:

ETRS89

Höhensystem:

DHHN2016

Gemarkung:

Drewitz

Flur:

9



Bebauungsplan Nr. 124 "Heinrich-Mann-Allee / Wetzlarer Bahn" 1. Änderung Teilbereich Gewerbegebiet Brunnenviertel

Textbebauungsplan für die Flurstücke 270, 282, 286, 288, 291, 292, 298 und 299 der Flur 9, Gemarkung Drewitz



Übersichtsplan (ohne Maßstab) zum Bebauungsplan Nr. 124 "Heinrich-Mann-Allee / Wetzlarer Bahn" 1. Änderung Teilbereich Gewerbegebiet Brunnenviertel (DTK10: © GeoBasis-DE/LGB 2021)

Stand: November 2021
- Satzung -

Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Stadtplanung
Bereich Verbindliche Bauleitplanung