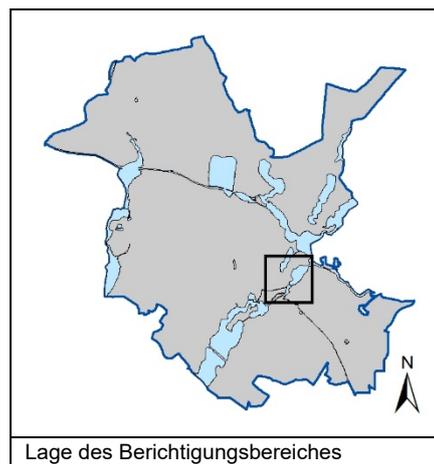
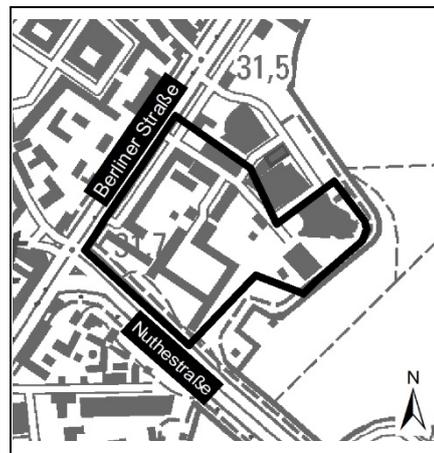


Flächennutzungsplan (Stand 30.01.2013)

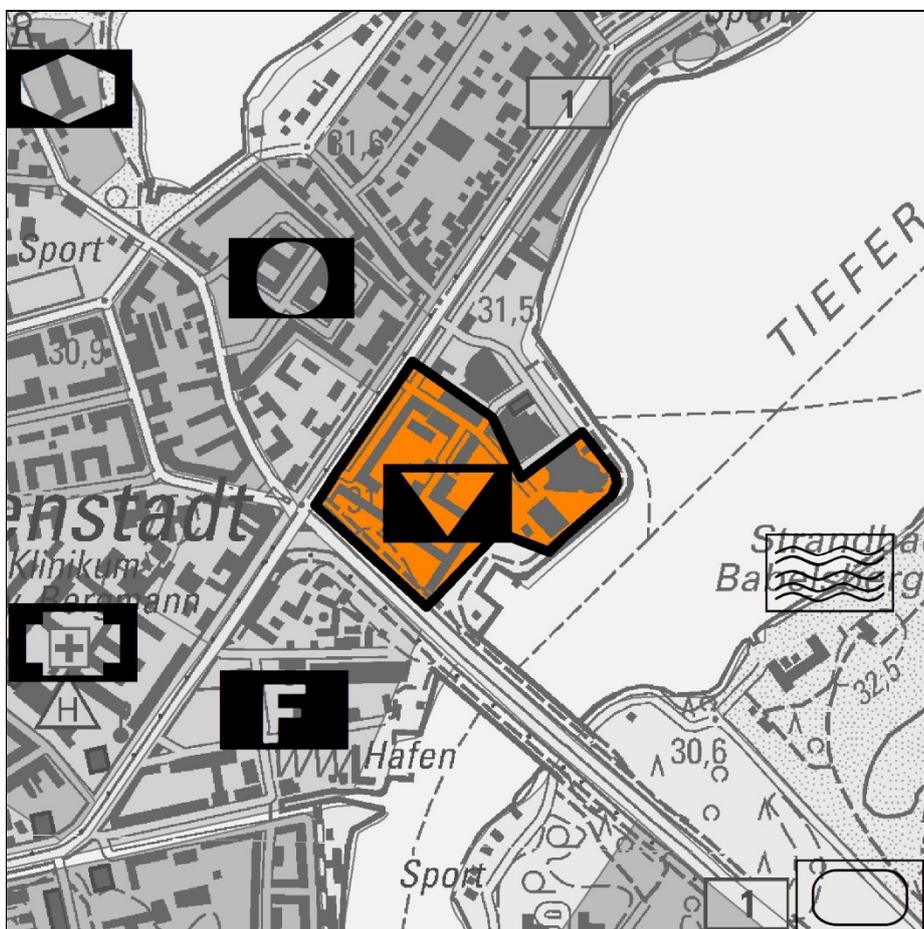
Maßstab 1:10.000



Lage des Berichtungsbereiches



Darstellung des Berichtungsbereiches



Berichtigte Darstellung

Maßstab 1:10.000

Legende:

Bauflächen

- Wohnbaufläche W 1 (GFZ 0,8 - 1,6)
- Wohnbaufläche W 3 (GFZ 0,2 - 0,5)
- Gemischte Baufläche M 1 (GFZ 0,8 - 1,6)
- Gemeinbedarfsfläche

Einrichtungen und Anlagen

- Verwaltung
- Sozialeinrichtung
- Krankenhaus
- Kultur / Museum / Bibliothek
- Feuerwehr

Freiflächen, Wasserflächen

- Grünfläche
- Grünzug
- Historische Parkanlage der Welterbestätte
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Freibad, Badestelle
- Wasserfläche

Verkehr

- Autobahn und autobahnähnliche Straße
- Straßenhauptnetz
- Geltungsbereich

Fachbereich Stadtplanung
Bereich Stadtentwicklung
14469 Potsdam
stadtentwicklung@rathaus.potsdam.de
www.potsdam.de/fnp

Bei der berichtigten Darstellung hat sich die Kartengrundlage geändert. Die Berichtigung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes in die Planzeichnung übernommen. Der Plan wird dann insgesamt auf die neue Kartengrundlage umgestellt.

Erläuterung

Der räumliche Bereich der Berichtigung des Flächennutzungsplans (FNP) umfasst eine Fläche von ca. 6,29 ha. Er liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 23 „Schiffbauergasse“.

Der Bebauungsplan wurde für eine Maßnahme der Innenentwicklung aufgestellt. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgte deswegen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die Attraktivität des Bereichs rund um die Schiffbauergasse als Kultur- und Gewerbestandort mit internationaler Ausrichtung für Nutzer und Besucher langfristig zu sichern und gebietsverträglich weiter zu entwickeln.

Dabei soll die lebendige Mischung von Kunst- und Kultureinrichtungen, von zukunftsweisendem, nicht störendem Gewerbe sowie ergänzenden Gastronomie- und Freizeitangeboten erhalten bleiben.

Die Festsetzung im Geltungsbereich dieser Berichtigung weicht von den Darstellungen des FNP ab. Hintergrund sind geänderte Planungsziele für die Gardehusaren-Kaserne. Anstelle der bisher im FNP über die Darstellung eines Symbols „Verwaltung“ verankerten planungsrechtlichen Sicherung als Verwaltungsstandort, strebt die Landeshauptstadt Potsdam nun eine gewerbliche (bevorzugt kreativwirtschaftliche) Nutzung der Flächen an.

Dieses Planungsziel des Bebauungsplanes steht der geordneten städtebaulichen Entwicklung jedoch nicht entgegen. Der FNP wird deswegen im Wege der Berichtigung nach dem Satzungs-

beschluss des Bebauungsplanes angepasst.

Das im FNP dargestellte Symbol für Einrichtungen und Anlagen der Verwaltung entfällt ersatzlos. Die Berichtigung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes in die Planzeichnung übernommen.

Kartengrundlagen

Flächennutzungsplan

(Stand 30.01.2013):

DTK25 © GeoBasis-DE/

LGB 2008, dl-de/by-2-0

Berichtigte Darstellung:

DTK25 © GeoBasis-DE/

LGB 2021, dl-de/by-2-0

Darstellung des Berichtigungsbereiches:

DTK25 © GeoBasis-DE/

LGB 2021, dl-de/by-2-0

Vermerk zur Anpassung im Wege der Berichtigung

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 23 „Schiffbauergasse“, der mit der Berichtigung im Zusammenhang steht, wurden am 01.12.2021 von der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam gefasst. Die Bekanntmachung erfolgt im Sonderamtsblatt 43/2021 der Landeshauptstadt Potsdam vom 30.12.2021.

Der Flächennutzungsplan wird wie ausgeführt berichtigt.

Potsdam, den 03.01.2022

gez. Erik Wolfram
Fachbereichsleiter
Stadtplanung