



Legende:

Bauflächen

- Wohnbaufläche W 1 (GFZ 0,8 - 1,6)
- Wohnbaufläche W 2 (GFZ 0,5 - 0,8)
- Gemischte Baufläche M 1 (GFZ 0,8 - 1,6)
- Gewerbliche Baufläche G
- Sonderbaufläche S

Einrichtungen und Anlagen

- Verwaltung
- 30,9

 Zentraler Versorgungsbereich gemäß Einzelhandelskonzept

Freiflächen, Wasserflächen

- Grünfläche
- Historische Parkanlage der Welterbestätte
- Dauerkleingarten
- Friedhof
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Wasserfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Verkehr

- Straßenhauptnetz
- Bahnanlage / Bahnhof
- Geltungsbereich

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung
14461 Potsdam
stadtentwicklung@rathaus.potsdam.de
www.potsdam.de/fnp

Bei der berichtigten Darstellung hat sich die Kartengrundlage geändert. Die Berichtigung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes in die Planzeichnung übernommen. Der Plan wird dann insgesamt auf die neue Kartengrundlage umgestellt.

Erläuterung

Der räumliche Bereich der Berichtigung des Flächennutzungsplans (FNP) umfasst eine Fläche von ca. 1,15 ha. Er liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 37 B "Babelsberger Straße", Teilbereich Friedrich-List-Straße, 2. Änderung.

Der Bebauungsplan wurde für eine Maßnahme der Innenentwicklung aufgestellt. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgte deswegen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).

Ziel des Bebauungsplanes ist es, planungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung eines Wohnquartiers entlang des Nuthe-Grünzuges zu schaffen. Dazu ist es erforderlich, die vormals festgesetzten Gewerbegebiete zu Wohngebieten zu ändern. Der Bebauungsplan trägt somit dem hohen Bedarf an Wohnungen in der Landeshauptstadt Potsdam Rechnung.

Die Festsetzungen weichen von den Darstellungen des FNP ab. Die Planungsziele des Bebauungsplanes stehen der geordneten städtebaulichen Entwicklung jedoch nicht entgegen. Der FNP wird deswegen im Wege der Berichtigung nach dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes angepasst.

Die im FNP dargestellte gewerbliche Baufläche wird zukünftig im Wege der Berichtigung als Wohnbaufläche W1 (GFZ 0,8 - 1,6) dargestellt. Die Berichtigung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes in die Planzeichnung übernommen.

Kartengrundlagen

Flächennutzungsplan
(Stand 30.01.2013):
DTK25 © GeoBasis-DE/
LGB 2008

Berichtigte Darstellung:
TK25 ©
GeoBasis-DE/LGB 2012

Lage des Berichtigungsbereiches:
Geodaten: © GeoBasis-DE/
LGB 2016

Darstellung des Berichtigungsbereiches:
TK25 ©
GeoBasis-DE/LGB 2012

**Vermerk zur Anpassung im
Wege der Berichtigung**

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 37B "Babelsberger Straße", Teilbereich Friedrich-List-Straße, 2. Änderung, der mit der Berichtigung im Zusammenhang steht, wurden am 01.06.2016 von der Stadtverordnetenversammlung gefasst. Die Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt 7/2016 vom 30.06.2016.

Der Flächennutzungsplan wird wie ausgeführt berichtigt.

Potsdam, den 8. Juli 2016

gez. Erik Wolfram
Bereichsleiter
Stadtentwicklung