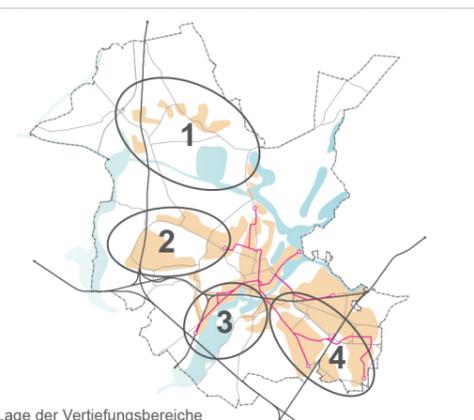
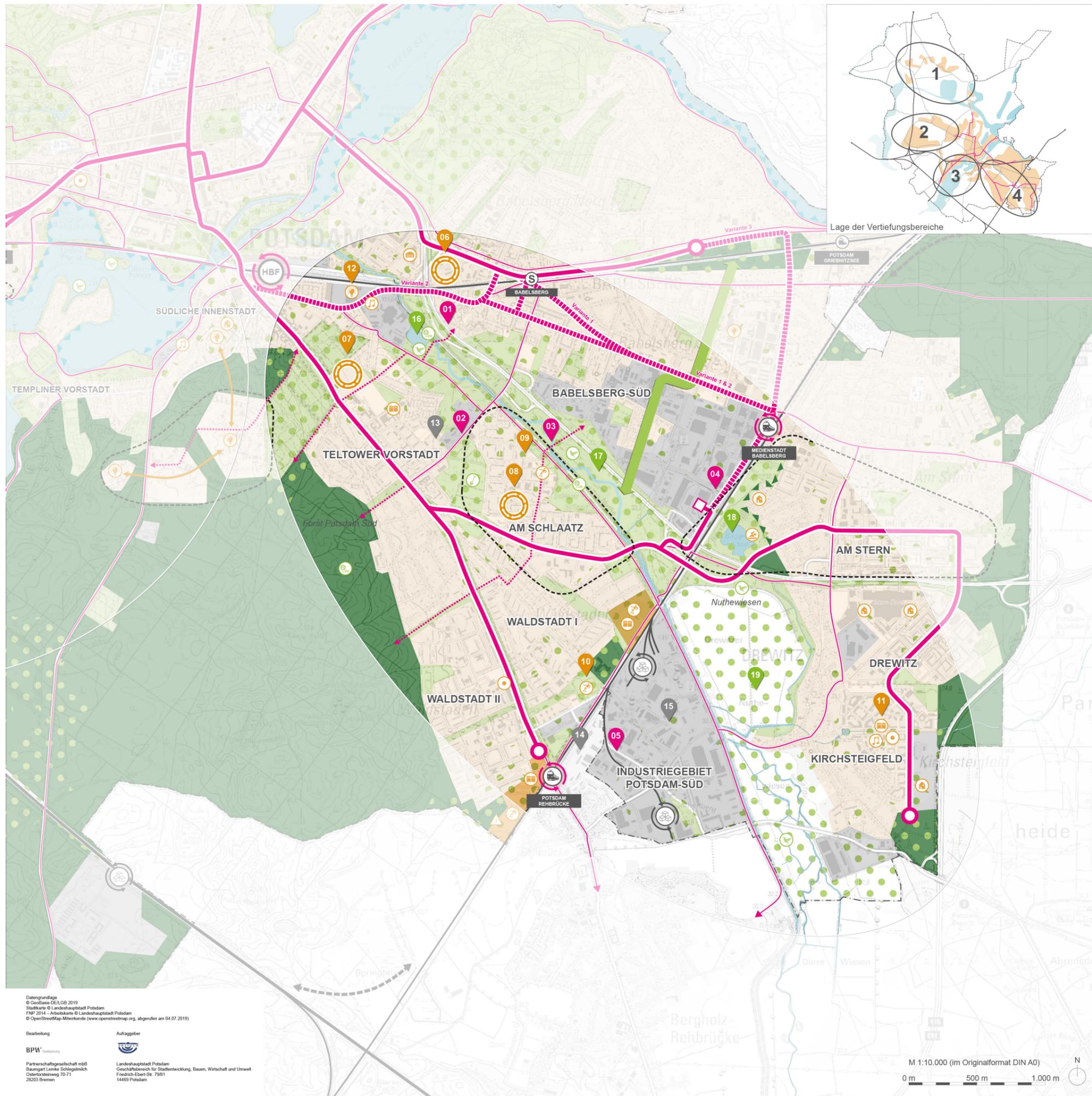


# Entwicklungskonzept Vertiefungsbereich 4

## Beiderseits der Nuthe

INSEK Potsdam 2035, Stand 14.10.2022

--- Gemeindegrenze



### Mobilität

Ziel | Vernetzung der südöstlichen Stadtteile untereinander und mit Babelsberg

<p><b>Tram</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strecke Bestand mit heutiger Endhaltestelle</li> <li>Strecke perspektivisch: Trassenfreihaltung</li> <li>Betriebshof Bestand</li> </ul> <p><b>Bahn</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Schiennetz Bestand</li> <li>Schiennetz Bestand: Berliner Außenring</li> <li>Schiennetz Planung: Abzweig ergänzen</li> <li>Reaktivierung Potsdamer Stammbahn</li> <li>Hauptbahnhof Potsdam</li> <li>Bahnhof: Reaktivierung / Aufwertung</li> <li>Bahnhof</li> <li>S-Bahnhof</li> <li>Bahnhofsname</li> <li>City-Logistik</li> </ul> <p><b>Fuß- und Radwege</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Querverbindung in andere Quartiere / in die Landschaft für Fuß- und Radverkehr stärken</li> <li>Zielnetz Radverkehr</li> </ul>	<p><b>Einzelvorhaben</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>01 Neue Abfahrt Nuthestraße an der Friedrich-Engels-Straße</li> <li>02 Umbau Horstweg zugunsten des Umweltverbundes</li> <li>03 Ausbau / Ertüchtigung Wegeverbindungen, Prüfung verträglicher Querungsmöglichkeiten über die Nuthe für den Fuß- und Radverkehr</li> <li>04 Prüfung des Tram-Ausbaus durch Verbindung der Strecken nach Babelsberg und Am Stern</li> <li>05 Verlegung der L78 inkl. Verlängerung Wetzlarer Straße</li> </ul>
---	---

### Quartiere

Ziel | Behutsame Weiterentwicklung der Quartiere

Ziel | Alte Arbeitsplätze erhalten, neue Arbeitsplätze schaffen

<ul style="list-style-type: none"> <li>Baufläche (Flächennutzungsplan 2014)</li> <li>Baufläche: Gewerbe, Forschung, Ver- u. Entsorgung (Flächennutzungsplan 2014)</li> <li>Gebäudebestand</li> <li>Untersuchungsraum: Siedlung und Freiraum</li> <li>Untersuchungsraum: Gewerbe</li> <li>Rahmenplanung erforderlich</li> <li>Landschaftsgerechte Eingrünung von Siedlungsflächen</li> <li>Integrierte Quartiersentwicklung: Wohnen, Arbeit, soziale und technische Infrastruktur, Versorgung, Grünflächen</li> <li>Zentralen Versorgungsbereich stärken</li> <li>Restriktionen im Zusammenhang mit Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Stärkung der räumlichen Verbindung</li> </ul> <p><b>Nutzungspotenziale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnen</li> <li>Kultur</li> <li>Sport</li> <li>Wasserzugang / Wassersport</li> <li>Schule</li> <li>Hochschule / Forschung</li> <li>Städtische Infrastruktur</li> </ul>	<p><b>Einzelvorhaben</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>06 Nutzung des Standorts Glasmeisterstraße für soziale Infrastruktur, Arbeiten und Wohnen</li> <li>07 Wohnen und Arbeiten entlang Heinrich-Mann-Allee</li> <li>08 Behutsame Sanierung und Weiterentwicklung Schlaatz</li> <li>09 Entwicklung des „Campus Schlaatz“</li> <li>10 Band für Sport und Bildung entlang Wetzlarer Bahn</li> <li>11 Entwicklung Kirchsteigfeld</li> <li>12 Umsetzung Innovations- und Digitalzentrum RAW-Gelände</li> <li>13 Umsetzung neuer Campus Bundespolizei</li> <li>14 Gewerbliche Entwicklung des Spezialbaugeländes zusammen mit der Gemeinde Nuthetal</li> <li>15 Nachhaltige Bestandsentwicklung Industriegebiet</li> </ul>
--	---

### Freiräume

Ziel | Verbesserung des ökologischen Werts der Nutheniederung und Erschließung von Grünräumen für sanfte Naherholung

<ul style="list-style-type: none"> <li>Gewässer: Natur- und landschaftsverträgliche Nutzung und Gestaltung</li> <li>Erlebarkeit des Ufers verbessern, Wassertourismus stärken</li> <li>Berücksichtigung der Flächen mit hoher bis sehr hoher bioklimatische Bedeutung</li> <li>Erhalt / Entwicklung weiterer Grünverbindungen (Biotopverbund, Naherholung) im Kontext der Siedlungsentwicklung</li> <li>Wald / Gehölze: Nachhaltige und umweltgerechte Bewirtschaftung, Stärkung der Schutzfunktionen und Erholungseignung</li> <li>Erhalt / Ermöglichung der Nutzbarkeit für Freizeit und sanfte Naherholung</li> <li>Artenschutz und Aufwertung Biotope</li> <li>Aufwertung für Naherholung und sanften Tourismus</li> <li>Urbane Landwirtschaft entwickeln</li> </ul>	<p><b>Einzelvorhaben</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>16 Nutzungskonzept Aradosee mit Fokus Naherholung</li> <li>17 Renaturierung Nuthe ggf. mit Integration verträglicher Freizeitnutzungen (Zugang zum Wasser)</li> <li>18 Entwicklung Baggersee Am Stern mit Fokus Naherholung</li> <li>19 Perspektivische Renaturierung der Nuthe im südlichen Bereich</li> </ul>
--	---

Datengrundlage  
 © GeoBasis-DE/LGB 2019  
 Stadtkarte © Landeshauptstadt Potsdam  
 FNP 2014 - Arbeitskarte © Landeshauptstadt Potsdam  
 © OpenStreetMap-Mitglieder (www.openstreetmap.org, abgerufen am 04.07.2019)

Bearbeitung  
**BPW** | **FLUX**

Auftraggeber  
 Landeshauptstadt Potsdam  
 Geschäftsbereich für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt  
 Friedrich-Ebert-Str. 79/81  
 14469 Potsdam

Partnerschaftsgesellschaft mbH  
 Baumgart Lenke Schlegelmich  
 Osterfelderweg 70-71  
 28203 Bremen

