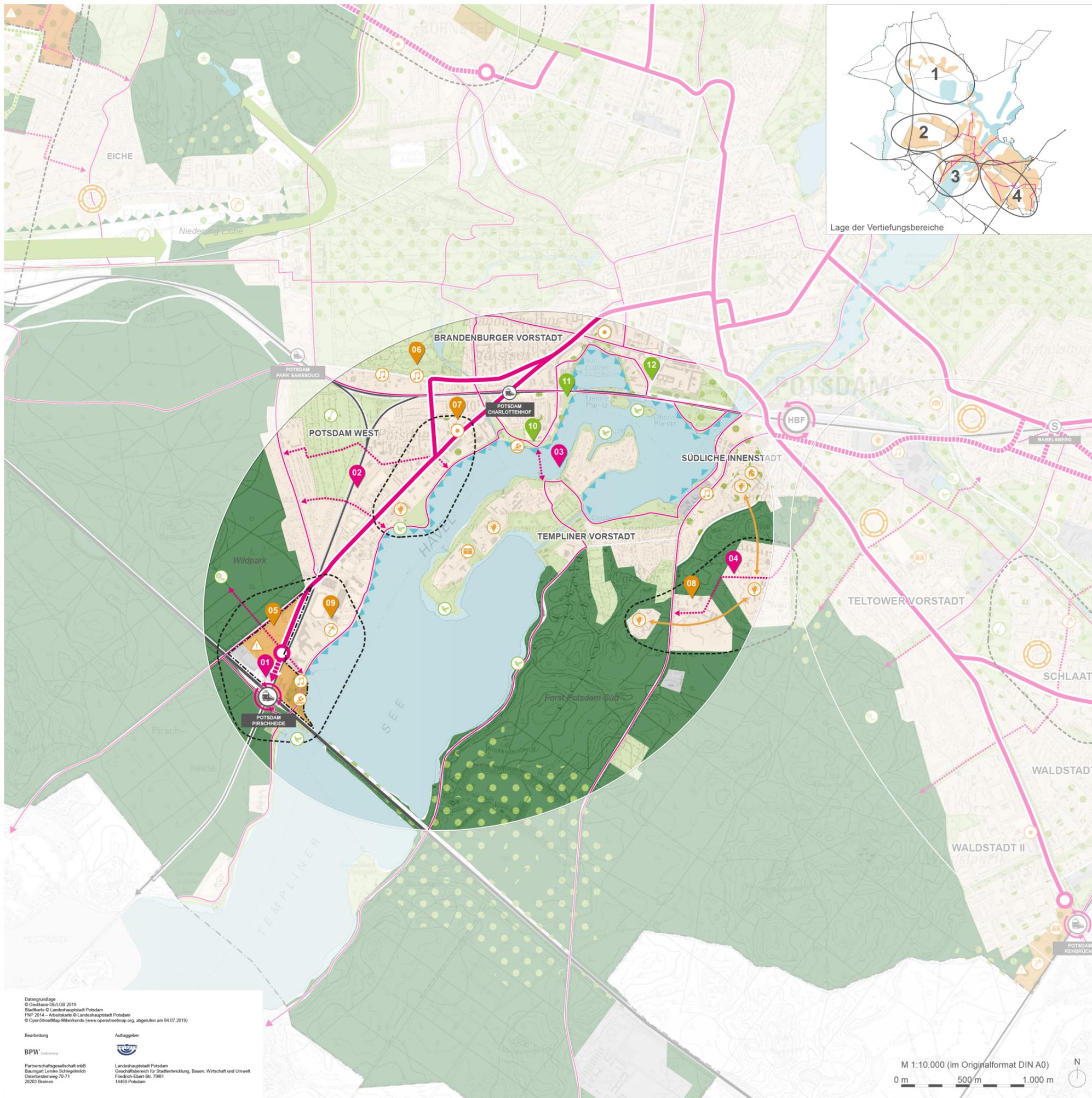


Entwicklungskonzept Vertiefungsbereich 3 Potsdamer West - Templiner Vorstadt

INSEK Potsdam 2035, Stand 14.10.2022

--- Gemeindegrenze



Lage der Vertiefungsbereiche

Mobilität

- Ziel | Verbesserung der Überquerbarkeit des Templiner Sees für Fußgänger und Radfahrer
- Ziel | Nutzung der Lage am Berliner Außenring für die Weiterentwicklung des Stadtbereichs

<p>Tram</p> <ul style="list-style-type: none"> Strecke Bestand mit heutiger Endhaltestelle Strecke perspektivisch: Trassenfreihaltung <p>Bahn</p> <ul style="list-style-type: none"> Schiennetz Bestand Schiennetz Bestand: Berliner Außenring Reaktivierung Potsdamer Stammbahn Hauptbahnhof Potsdam Bahnhof: Reaktivierung / Aufwertung Bahnhof S-Bahnhof Bahnhofsname <p>Fuß- und Radwege</p> <ul style="list-style-type: none"> Querverbindung in andere Quartiere / in die Landschaft für Fuß- und Radverkehr stärken Zielnetz Radverkehr 	<p>Einzelvorhaben</p> <ul style="list-style-type: none"> 01 Sanierung Bahnhof Pirschheide und Reaktivierung der oberen Bahnsteige, Verknüpfung von Bahn, Tram, Bus und Park + Ride 02 Konzept für Quartiersparken / Mobilitäts-hubs erarbeiten 03 Verbesserung der Fahrverbindung / Bau einer Brücke 04 Bessere Anbindung der Wissenschaftsstandorte
---	---

Quartiere

- Ziel | Erhöhung der Lebensqualität durch Weiterentwicklung strukturell und funktional wichtiger Bereiche
- Ziel | Stärkung der bedeutenden Bildungs- und Forschungsstandorte im Stadtbereich

<ul style="list-style-type: none"> Baufläche (Flächennutzungsplan 2014) Baufläche: Gewerbe, Forschung, Ver- u. Entsorgung (Flächennutzungsplan 2014) Gebäudebestand Untersuchungsraum: Siedlung und Freiraum Untersuchungsraum: Gewerbe Geltungsbereich Vorbereitende Untersuchung Rahmenplanung erforderlich Landschaftsgerechte Eingrünung von Siedlungsflächen Integrierte Quartiersentwicklung: Wohnen, Arbeit, soziale und technische Infrastruktur, Versorgung, Grünflächen Zentralen Versorgungsbereich stärken Restriktionen im Zusammenhang mit Landschaftsschutzgebiet Stärkung der räumlichen Verbindung <p>Nutzungspotenziale</p> <ul style="list-style-type: none"> Kultur Sport Wasserzugang / Wassersport Städtische Infrastruktur Schule Hochschule / Forschung 	<p>Einzelvorhaben</p> <ul style="list-style-type: none"> 05 Prüfung Entwicklung Seekrug / Pirschheide 06 Lottenhof als Treffpunkt für die Bürgerinnen und Bürger stärken 07 Weiterentwicklung Stadtteilzentrum Potsdam West 08 Strategische Standortentwicklung der Wissenschaftsstandorte 09 Weiterentwicklung des Sportleistungszentrums am Luftschiffhafen
--	---

Freiräume

- Ziel | Zugang zum Ufer und Erlebbarkeit des Wassers verbessern
- Ziel | Klimaanpassung des Stadtbereichs

<ul style="list-style-type: none"> Gewässer: Natur- und landschaftsverträgliche Nutzung und Gestaltung Erlebbarkeit des Ufers verbessern, Wassertourismus stärken Berücksichtigung der Flächen mit hoher bis sehr hoher bioklimatische Bedeutung Erhalt / Entwicklung weiterer Grünverbindungen (Biotopverbund, Naherholung) im Kontext der Siedlungsentwicklung Wald / Gehölze: Nachhaltige und umweltgerechte Bewirtschaftung, Stärkung der Schutzfunktionen und Erholungseignung Erhalt / Ermöglichung der Nutzbarkeit für Freizeit und sanfte Naherholung Artenschutz und Aufwertung Biotope Aufwertung für Naherholung und sanften Tourismus Sehenswürdigkeit erlebbar machen Urbane Landwirtschaft entwickeln 	<p>Einzelvorhaben</p> <ul style="list-style-type: none"> Freiflächenkonzept Uferpark, Schiller-Bastion 10 Gestaltung Uferpromenade zur Stadtmitte als Naherholungsraum 11 Wiederherstellung des historischen Stadtkanals 12
---	--

M 1:10.000 (im Originalformat DIN A0)
0 m 500 m 1.000 m

Datengrundlage
© GeoBasis-DE/LGB 2019
Stadtkarte © Landeshauptstadt Potsdam
NIP 2014 - Arbeitskarte © Landeshauptstadt Potsdam
© OpenStreetMap-Mitwirkende (www.openstreetmap.org, abgerufen am 04.07.2019)

Bearbeitung
BPW
Partnerschaftsgesellschaft mbH
Baumgart Lenke Schlegelmich
Oderfordernweg 70-71
20203 Bremen

Auftraggeber
Landeshauptstadt Potsdam
Geschäftsbereich für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt
Friedrich-Ebert-Str. 79/81
14469 Potsdam