

Mobilität

Ziel | Vernetzung der Stadt- und Ortsteile sowie Anbindung an die Innenstadt

Ziel | Reduzierung der Verkehrsbelastung in den Ortsteilen und Verlagerung auf den Umweltverbund

Tram

Strecke Bestand mit heutiger Endhaltestelle

Strecke in Vorplanung

Strecke perspektivisch: Trassenfreihaltung

Bahn

Schiennetz Bestand

Schiennetz Bestand: Berliner Außenring

Bahnhof: Reaktivierung / Aufwertung

Neuer Bahnhof / Haltepunkt

Bahnhof

Bahnhofsname

Fuß- und Radwege

Querverbindung in andere Quartiere / in die Landschaft für Fuß- und Radverkehr stärken

Zielnetz Radverkehr

Fuß- und Radverbindung „Grüner Ring“ Golm

Einzelvorhaben

01 Prüfung des Tram-Ausbaus bis an den Berliner Außenring/Bahnhof Golm

02 Gestaltung Wegeverbindung „Grüner Ring“ Golm und Anschluss an die umliegenden Ortsteile und Naherholungsräume sowie andere Hochschul- und Forschungsstandorte.

03 Dritte Querung der Bahnanlage in Golm (als Teil des Grünen Rings Golm)

04 Ortsverträgliche Gestaltung innerörtlicher Durchgangsstraßen in Eiche

05 Ortsverträgliche Gestaltung der durchquerenden Bundesstraße 273 in Bornim / Bornstedt

Quartiere

Ziel | Weiterentwicklung Golm: Wissenschaftsstandort und Stadtteil

Ziel | Nutzungsmischung und Ausbau Infrastruktur in monofunktionalen Siedlungsbereichen

Ziel | Siedlungserweiterung/Nachverdichtung in vorgeprägten Bereichen

Baufläche (Flächennutzungsplan 2014)

Baufläche: Gewerbe, Forschung, Ver- u. Entsorgung (Flächennutzungsplan 2014)

Gebäudebestand

Untersuchungsraum: Siedlung und Freiraum

Untersuchungsraum: Gewerbe

Geltungsbereich Vorbereitende Untersuchung

Rahmenplanung erforderlich

Landschaftsgerechte Eingrünung von Siedlungsflächen

Integrierte Quartiersentwicklung: Wohnen, Arbeit, soziale und technische Infrastruktur, Versorgung, Grünflächen

Zentralen Versorgungsbereich stärken

Restriktionen im Zusammenhang mit Landschaftsschutzgebiet und / oder Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg

Nutzungspotenziale

Kultur

Sport

Wasserzugang / Wassersport

Schule

Hochschule / Forschung

Einzelvorhaben

06 Entwicklung „Neue Mitte Golm“

07 Siedlungserweiterung Golm-Nord: Vorbereitende Untersuchung

08 Weiterentwicklung Potsdam Science Park

09 Weiterentwicklung Kaiser-Friedrich-Straße

10 Ausbau der Sportanlage Kuhfordamm und des Jugendclubs, Prüfung neuer Standort Freiwillige Feuerwehr Golm / Eiche

11 Stadteingang in Bornim qualitativ gestalten

12 Nachverdichtung und Untersuchung weiterer Flächen für Siedlung und Freiraum in Bornim mit Verbesserung der Nutzungsmischung und Gestaltung Übergang zwischen Siedlungsraum und Lennéscher Feldflur

13 Nachverdichtung und Untersuchung weiterer Flächen für Siedlung und Freiraum in Bornstedt mit Verbesserung der Nutzungsmischung und Gestaltung Übergang zwischen Siedlungsraum und Lennéscher Feldflur

Freiräume

Ziel | Erlebbarkeit und ökologischen Wert der Landschaft verbessern

Gewässer: Natur- und landschaftsverträgliche Nutzung und Gestaltung

Erlebbarkeit des Ufers verbessern, Wassertourismus stärken

Berücksichtigung der Flächen mit hoher bis sehr hoher bioklimatische Bedeutung

Erhalt / Entwicklung weiterer Grünverbindungen (Biotopverbund, Naherholung) im Kontext der Siedlungsentwicklung

Wald / Gehölze: Nachhaltige und umweltgerechte Bewirtschaftung, Stärkung der Schutzfunktionen und Erholungseignung

Erhalt / Ermöglichung der Nutzbarkeit für Freizeit und sanfte Naherholung

Allee Bestandsschutz / Ergänzung

Renaturierung von Mooren in Abstimmung mit der Landwirtschaft

Artenschutz und Aufwertung Biotope

Aufwertung für Naherholung und sanften Tourismus

Aussichtspunkt erlebbar machen

Sehenswürdigkeit erlebbar machen

Urbane Landwirtschaft entwickeln

Einzelvorhaben

14 Konzepterarbeitung für eine perspektivische Nachnutzung der Deponie

15 Moor-Renaturierung Wechselwiese & Müllwiese

16 Naherholungskonzept Golmer Luch: Verbesserung des Wegenetzes für Naherholung und Tourismus

17 Aufwertung Wald & Freiflächen im Katharinenholz und Verbesserung der Naherholungsfunktion

18 Stärkung Grünverbindung mit Einbindung Habichtswiese

The main map displays the development areas of Golm, Eiche, Bornim, and Bornstedt. It includes various planning overlays such as land use zones, infrastructure projects, and green spaces. Key features include the Schlanitzsee, Wublitz, and Rosser Zernsee. The map also shows the Lennéscher Feldflur and the Volkspark. Various infrastructure projects are marked with numbers and symbols, including tram lines, bus routes, and bicycle paths. The map is color-coded to show different types of land use and infrastructure.

Datengrundlage
© GeoBasis-DE/GB 2019
Stadtplan © Landesplanungsamt Potsdam
FNP 2014 - Arbeitskarte © Landesplanungsamt Potsdam
© OpenStreetMap-Mitglieder (www.openstreetmap.org, abgerufen am 04.07.2019)

Bearbeitung
BPW
Partnerschaftsgesellschaft mbH
Baumgart Lenke Schlegelmich
Ostendorferweg 70-71
20203 Bremen

Auftraggeber
Landeshauptstadt Potsdam
Geschäftsbereich für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt
Friedrich-Ebert-Str. 79/81
14469 Potsdam