

Mobilität
Ziel | Bessere Anbindung des Nordens

Tram
Strecke Bestand mit heutiger Endhaltestelle
Strecke in Vorplanung
Strecke perspektivisch: Trassenfreihaltung
Betriebshof Planung

Bahn
Schienennetz Bestand: Berliner Außenring
Reaktivierung / Aufwertung Bahnhof
Neuer Bahnhof / Haltepunkt
Bahnhofsname
City-Logistik

Fuß- und Radwege
Querverbindung in andere Quartiere / in die Landschaft für Fuß- und Radverkehr stärken
Zielnetz Radverkehr

Einzelvorhaben
01 Ausbau Radwegverbindung Paretz – Uetz – Marquardt
02 Prüfung Reaktivierung Bahnhof Satz Korn
03 Ausbau Bahnhof Marquardt als Mobilitätsdrehscheibe und Sicherung potenzieller Erweiterungsflächen östlich des Bahnhofs
04 Tram-Ausbau bis Fahrland und Prüfung des Ausbaus bis an Berliner Außenring
05 Herstellung einer attraktiven Radwegverbindung von Potsdam nach Krampnitz und von Krampnitz nach Marquardt

Quartiere
Ziel | Behutsame Weiterentwicklung der Ortsteile
Ziel | Integration des neuen Stadtteils Krampnitz
Ziel | Weiterentwicklung Gewerbe und Städtische Infrastruktur

Baufläche (Flächennutzungsplan 2014)
Baufläche: Gewerbe, Forschung, Ver- u. Entsorgung (Flächennutzungsplan 2014)
Gebäudebestand
Untersuchungsraum: Siedlung und Freiraum
Untersuchungsraum: Gewerbe
Geltungsbereich Vorbereitende Untersuchung
Rahmenplanung erforderlich
Landschaftsgerechte Eingrünung von Siedlungsflächen
Integrierte Quartiersentwicklung: Wohnen, Arbeit, soziale und technische Infrastruktur, Versorgung, Grünflächen
Zentralen Versorgungsbereich stärken
Restriktionen im Zusammenhang mit Landschaftsschutzgebiet und / oder Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg

Nutzungspotenziale
Sport
Wasserzugang / Wassersport
Städtische Infrastruktur
Hochschule / Forschung
Solarenergie

Einzelvorhaben
06 Weiterentwicklung Ortsmitte und Siedlungserweiterung Marquardt
07 Untersuchung Weiterentwicklung Satz Korn in Abhängigkeit der zukünftigen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Sanierung und Nutzungskonzept Gutshaus
08 Siedlungserweiterung Fahrland-West: Vorbereitende Untersuchung Fahrland-West
09 Weiterentwicklung Ortsmitte Fahrland
10 Entwicklung des neuen Stadtteils Krampnitz mit einem verträglichen und klimagerechten Mobilitätskonzept sowie einem klimaneutralen Energiekonzept
11 Qualifizierung Uferbereich mit Wasserzugang
12 Strategische Weiterentwicklung des Gewerbegebiets Friedrichspark
13 Errichtung Zentraldepot und -archiv, Bauhof Nord, Gemeinschaftsunterkunft
14 Bienenplantage: Neubau einer Feuerwache für den Potsdamer Norden

Freiräume
Ziel | Erhalt und Qualifizierung wertvoller Landschaftsräume
Ziel | Ermöglichung des Zugangs zur Döberitzer Heide als interkommunaler Naherholungs- und Umwelt-Bildungsort

Gewässer: Natur- und landschaftsverträgliche Nutzung und Gestaltung
Erlebbarkeit des Ufers verbessern, Wassertourismus stärken
Berücksichtigung der Flächen mit hoher bis sehr hoher bioklimatische Bedeutung
Erhalt / Entwicklung weiterer Grünverbindungen (Biotopverbund, Naherholung) im Kontext der Siedlungsentwicklung
Wald / Gehölze: Nachhaltige und umweltgerechte Bewirtschaftung, Stärkung der Schutzfunktionen und Erholungseignung
Erhalt / Ermöglichung der Nutzbarkeit für Freizeit und sanfte Naherholung
Allee Bestandsschutz / Ergänzung
Renaturierung von Mooren in Abstimmung mit der Landwirtschaft
Artenschutz und Aufwertung Biotope
Aufwertung für Naherholung und sanften Tourismus
Sehenswürdigkeit erlebbar machen
Urbane Landwirtschaft entwickeln

Einzelvorhaben
15 Entwicklung einer Strategie / eines Konzepts zur Renaturierung der Moore
16 Nutzungs- und Restriktionskonzept Fahrlander See
17 Qualifizierung der Wege zwischen Fahrland, Krampnitz und Döberitzer Heide
18 Qualifizierung / Ausbau des Wegenetzes Döberitzer Heide, Umweltbildung, Naturschutz

