

# A m t s b l a t t

## der Landeshauptstadt Potsdam

Amtliche Bekanntmachungen

Jahrgang 33

Potsdam, den 20. Januar 2022

Amtsblatt Nr. 03

- **Tagesordnung der SVV** ..... 2
  
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum  
Bebauungsplan Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“  
der Landeshauptstadt Potsdam** ..... 6
  
- **Errichtung eines Wildschutzauns an der  
Bundesautobahn (A10)** ..... 8
  
- **Bekanntmachung über die Ungültigkeitserklärung  
von Dienstaussweisen** ..... 11

### Impressum



Landeshauptstadt  
Potsdam



**Herausgeber:** Landeshauptstadt Potsdam, Der Oberbürgermeister  
Verantwortlich: Fachbereich Kommunikation und Partizipation, Heike Bojunga

**Redaktion:** Dieter Horn  
Friedrich-Ebert-Straße 79-81, 14469 Potsdam,  
Tel.: +49 331 289-1803

**Kostenlose Bezugsmöglichkeiten:**

Internetbezug über [www.potsdam.de/Amtsblatt](http://www.potsdam.de/Amtsblatt)  
Das Amtsblatt erscheint mindestens monatlich und liegt an folgenden  
Stellen in der Landeshauptstadt zur Selbstabholung bereit:  
Rathaus Bürgerservice, Friedrich-Ebert-Straße 79-81  
Stadt- und Landesbibliothek, Am Kanal 47 im Bildungsforum Potsdam  
Kulturhaus Babelsberg, Karl-Liebknecht-Str. 135  
Bürgerhaus am Schlaatz, Schilfhof 28  
Begegnungszentrum STERN\*Zeichen, Galleistr. 37-39  
Allgemeiner Studierendenausschuss der Universität Potsdam,  
Am Neuen Palais, Haus 6  
Groß Glienicke, An der Kirche 22, 14476 Potsdam  
Uetz-Paaren, Siedlung 4, 14476 Potsdam  
Satzkorn, Dorfstraße 2, 14476 Potsdam  
Golm, Reiherbergstraße 14 A, 14476 Potsdam  
Fahrland, Von-Stechow-Straße 10, 14476 Potsdam  
Neu Fahrland, Am Kirchberg 61, 14476 Potsdam  
Eiche, Baumhaselring 13, 14469 Potsdam  
Marquardt, Hauptstraße 3, 14476 Potsdam  
REWE Pillaske oHG, In der Feldmark 3a, 14476 Potsdam  
Roggenbuck, Ortsvorsteher, Eschenweg 28, 14476 Potsdam

**Satz & Druck:** Gieselmann Medienhaus GmbH, 14558 Nuthetal

# 26. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Gremium: Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Sitzungstermin: Mittwoch, 26.01.2022, 15:00 Uhr

Ort, Raum: MBS Arena, Olympischer Weg 6, 14471 Potsdam

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- |   |  |
|---|--|
| <p>1 Eröffnung der Sitzung</p> <p><b>2 Fragestunde</b></p> <p>2.1 Fragen zur Interfraktionellen Arbeitsgruppe Krampnitz<br/><b>22/SVV/0048</b> Stadtverordneter Menzel, BVB/Freie Wähler</p> <p>2.2 Nutzung der Eisenbahnbrücke zwischen Hauptbahnhof und Innenstadt für Fußgänger und Radfahrer<br/><b>21/SVV/1347</b> Stadtverordneter Dörschel, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen</p> <p>2.3 Fahrradstellplätze am Bürgergarten am Bahnhof Park Sanssouci<br/><b>22/SVV/0015</b> Stadtverordneter Krämer, Fraktion DIE LINKE</p> <p>2.4 Fragen zur Planung eines mit Erdgas zu betreibenden Heizkraftwerk Krampnitz?<br/><b>22/SVV/0049</b> Stadtverordneter Menzel, BVB/Freie Wähler</p> <p>2.5 Ein Güterbahnhof für das Industriegebiet Potsdam-Süd in Drewitz<br/><b>21/SVV/1348</b> Stadtverordneter Dörschel, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen</p> <p>2.6 Millionäre in Potsdam<br/><b>22/SVV/0042</b> Stadtverordneter Dr. Scharfenberg, Fraktion DIE LINKE</p> <p>2.7 Folgen zum offensichtlichen problematischen Standortes für ein Heizkraftwerk des Entwicklungsstandortes Krampnitz?<br/><b>22/SVV/0051</b> Stadtverordneter Menzel, BVB/Freie Wähler</p> <p>2.8 Nationale Klimaschutzinitiative (NKI)<br/><b>22/SVV/0009</b> Stadtverordneter Walter, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen</p> <p>2.9 Fortschreibung Wohnkonzept<br/><b>22/SVV/0043</b> Stadtverordneter Scharfenberg, Fraktion DIE LINKE</p> <p>2.10 Fragen zur Finanzierung der Erschließungskosten des Konversionsprojektes Krampnitz (Asberg) Potsdams wie z. B. der Trink- und Abwasseranschlusses<br/><b>22/SVV/0052</b> Stadtverordneter Menzel, BVB/Freie Wähler</p> <p>2.11 Wald Am Klubhaus Babelsberg<br/><b>22/SVV/0056</b> Stadtverordneter Berlin, Fraktion DIE LINKE</p> | <p>2.12 Mehr Licht am Havelufer<br/><b>22/SVV/0059</b> Stadtverordneter Krämer, Fraktion DIE LINKE</p> <p>2.13 Stand der Umsetzung der Bürgerbegehren zum Klinikum<br/><b>22/SVV/0060</b> Stadtverordneter Wollenberg, Fraktion DIE LINKE</p> <p><b>3 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.12.2021</b></p> <p><b>4 Bericht des Oberbürgermeisters</b></p> <p><b>5 Wiedervorlagen aus den Ausschüssen - Vorlagen der Verwaltung</b></p> <p>5.1 Leitlinie der Landeshauptstadt Potsdam zum Schutz vor Lichtverschmutzung (Lichtschutzleitlinie)<br/><b>21/SVV/0937</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen</p> <p>5.2 Bebauungsplan Nr. 167 „Schulstandort Ketziner Straße“ (OT Fahrland) Aufstellungsbeschluss<br/><b>21/SVV/1069</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung</p> <p>5.3 Bebauungsplan Nr. 143 „Westliche Insel Neu Fahrland“ (OT Fahrland) und Flächennutzungsplan-Änderung Leitentscheidung zum weiteren Verfahren und Änderung des Flächennutzungsplans<br/><b>21/SVV/1078</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung</p> <p>5.4 Bebauungsplan Nr. 156 „Gewerbeflächen Friedrichspark“ Aufstellungsbeschluss und Teilung des räumlichen Geltungsbereichs<br/><b>21/SVV/1104</b> Oberbürgermeister, FB Stadtplanung</p> <p>5.5 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung, hier: Prioritätenfestlegung 2022-2023<br/><b>21/SVV/1121</b> Oberbürgermeister, FB Stadtplanung</p> <p>5.6 Bebauungsplan Nr. 119 „Medienstadt“, Beschluss zur Durchführung eines Werkstattverfahrens und zum weiteren Planverfahren<br/><b>21/SVV/1209</b> Oberbürgermeister, FB Stadtplanung</p> <p>5.7 Bebauungsplan Nr. 176 „Hermannswerder“ Aufstellungsbeschluss<br/><b>21/SVV/1211</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung</p> |
|---|--|

5.8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 „Neue Halle / östliches RAW-Gelände“; Abwägung, Zustimmung zum geänderten Durchführungsvertrag und Satzungsbeschluss <b>21/SVV/1212</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	7.8	Erhöhung des Budgets für PLuS-Projekte <b>21/SVV/0963</b> Fraktion DIE aNDERE
5.9	Funktionale Charakterisierung der zukünftigen Verwaltungsstandorte im Projekt CampusLHP - Arbeitswelt der Zukunft <b>21/SVV/1214</b> Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Zentrale Verwaltung	7.9	Optimierung des Kreuzungsbereiches Döberitzer Straße/Gartenstraße/Schulweg zur Regenbogenschule <b>21/SVV/1017</b> Ortsbeirat Fahrland
5.10	Bebauungsplan Nr. 162 „Kleingartenanlage Angergrund“, Abwägung und Satzungsbeschluss <b>21/SVV/1237</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	7.10	Hybridsitzungen in der LHP <b>21/SVV/1025</b> Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen
5.11	Digitalisierungsrat der Landeshauptstadt Potsdam <b>21/SVV/1243</b> Oberbürgermeister	7.11	Besonders attraktive Fördermöglichkeiten für den Austausch von Ölheizungen nutzen <b>21/SVV/1065</b> Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
<b>6</b>	<b>Haushaltssatzung 2022</b>	7.12	Übernahme von Erschließungskosten für städtisches Grundstück Angergrund <b>21/SVV/1092</b> Fraktion DIE LINKE
6.1	Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes KIS für das Wirtschaftsjahr 2022 <b>21/SVV/1186</b> Oberbürgermeister, Kommunaler Immobilien Service	7.13	Flohmarkt für Potsdam <b>21/SVV/1130</b> Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen
6.2	Jahresabschlüsse 2018 und 2019 der Landeshauptstadt Potsdam (LHP) sowie Entlastung des Oberbürgermeisters <b>21/SVV/1247</b> Oberbürgermeister, FB Rechnungswesen und Steuern	7.14	Bürgerbefragung zu Rechenzentrum und Garnisonkirche <b>21/SVV/1201</b> Fraktion DIE LINKE
6.3	Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Potsdam für das Haushaltsjahr 2022 <b>21/SVV/1248</b> Oberbürgermeister, Geschäftsstelle Haushalt	7.15	Erweiterung der Radstreifenmarkierung <b>21/SVV/1241</b> Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
<b>7</b>	<b>Wiedervorlagen aus den Ausschüssen - Anträge der Fraktionen / Ortsbeiräte</b>	7.16	Potsdamer Kultursommer dauerhaft verstetigen <b>21/SVV/1254</b> Fraktion DIE LINKE
7.1	Seilfähre zwischen Hermannswerder und Kiewitt durch eine Solarfähre ersetzen <b>19/SVV/1250</b> Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, DIE LINKE	7.17	Belarus und das Minsk <b>21/SVV/1259</b> Fraktion SPD
7.2	Glockenspiel <b>20/SVV/0859</b> Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, DIE LINKE	7.18	Flächenankauf Friedrichspark <b>21/SVV/1264</b> Fraktion Bürgerbündnis
7.3	Ökologisches Bauen von kommunalen Gebäuden <b>21/SVV/0630</b> Fraktion DIE LINKE	7.19	Beendigung des bisherigen Projekts Koordinierungsstelle Wohnungstausch <b>21/SVV/1268</b> Fraktion der Freien Demokraten
7.4	Hohe Energiestandards beim Bau von städtischen Gebäuden <b>21/SVV/0632</b> Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	7.20	Lärmschutz Kirchsteigfeld <b>21/SVV/1269</b> Fraktion der Freien Demokraten
7.5	Umsetzung des Baulandmobilisierungsgesetzes <b>21/SVV/0800</b> Fraktion CDU	<b>8</b>	<b>Anträge</b>
7.6	Sanierung der Terrassen am Ende des Birnenwegs / Feldflur <b>21/SVV/0801</b> Fraktion CDU	8.1	Aberkennung der Ehrenbürgerwürde von Friedrich Heinrich Ernst Freiherr von Wrangel <b>22/SVV/0045</b> Stadtverordnete: Michel Berlin, Pete Heuer, Sascha Krämer, Tiemo Reimann, Leon Troche, Gert Zöller, Andreas Walter, Clemens Viehrig
7.7	Prioritäten im Baulandmodell <b>21/SVV/0853</b> Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	8.2	Abschluss Phase 2 - inhaltliches Konzept Areal Plantage, Garnisonkirche, Rechenzentrum gemäß Beschluss 20/SVV/0295 und auf der Basis der gemeinsamen Vereinbarung zum Beschluss 20/SVV/1386: Schaffung eines Forums AN DER PLANTAGE Oberbürgermeister Beschlussvorlage wird nachgereicht
		8.2.1	Grundstücksverträge mit der Stiftung Garnisonkirche Potsdam <b>22/SVV/0062</b> Oberbürgermeister, Geschäftsstelle Bauen

8.3	Rahmenbedingungen für digitalgestütztes Lernen <b>22/SVV/0058</b> Fraktion SPD	8.18	Erweiterung Öffnungszeiten Bibliothek <b>21/SVV/1363</b> Fraktionen DIE LINKE und Bündnis 90/Die Grünen
8.4	Grünflächenpflege in kommunaler Hand <b>22/SVV/0005</b> Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, DIE LINKE	8.19	Errichtung einer dauerhaften Zweigstelle der Musikschule in Krampnitz <b>21/SVV/1364</b> Fraktionen DIE LINKE und Bündnis 90/Die Grünen
8.5	Josephinen-Wohnanlage dauerhaft sichern und Bewohner:innen unterstützen <b>22/SVV/0002</b> Fraktionen DIE LINKE und Bündnis 90/Die Grünen	8.20	Begehung Pfingstberg <b>22/SVV/0003</b> Fraktionen DIE LINKE, SPD und Bündnis90/Die Grünen
8.6	Grunddienstbarkeit für die Gehwegbeleuchtung im Semmelhack-Wohngebiet Thaerstraße <b>22/SVV/0038</b> Fraktion CDU	8.21	Vereinfachte Verwaltungs- oder Erstattungsverfahren <b>22/SVV/0004</b> Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, DIE LINKE, SPD
8.7	Prüfung der Versicherungskosten der Pro Potsdam durch das Rechnungsprüfungsamt <b>22/SVV/0001</b> Fraktion DIE aNDERE	8.22	Teilnahme der Landeshauptstadt Potsdam am „Wattbewerb“ <b>22/SVV/0006</b> Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, DIE LINKE, SPD
8.8	Etablierung eines Bereichs Medizinischer Bevölkerungsschutz sowie eines kommunalen Impf- und Testzentrum Klinikum im „Ernst von Bergmann“ <b>22/SVV/0061</b> Oberbürgermeister	8.23	Teilnahme an der Allianz für Cyber-Sicherheit <b>22/SVV/0024</b> Oberbürgermeister, Fachbereich E-Government
8.9	Kinder- und Jugendbudget für Potsdam umsetzen <b>22/SVV/0007</b> Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD	8.24	Vorschlag zur Besetzung des ehrenamtlichen Richteramtes am Sozialgericht Potsdam <b>22/SVV/0025</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Recht und Vergabemanagement
8.10	Förderung des Hitzeschutzes in sozialen Einrichtungen in Potsdam <b>22/SVV/0055</b> Fraktion DIE LINKE und Bündnis90/Die Grünen	8.25	Mitgliedschaft des KIS in der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen - DGNB e.V. <b>22/SVV/0029</b> Oberbürgermeister, Kommunaler Immobilien Service
8.11	Fahrbahnmarkierungen für den Individualverkehr an Tramabzweigungen erneuern <b>22/SVV/0040</b> Fraktion CDU	8.26	Mietpreisgedämpfter Wohnungsbau in den Klinkerhöfen in Krampnitz <b>22/SVV/0034</b> Oberbürgermeister, Geschäftsstelle Bauen
8.12	Einen Standort als zukunftsfähigen Anker für die berufliche Bildung in Potsdam entwickeln <b>21/SVV/1280</b> Fraktion CDU	8.27	Fördermöglichkeiten für nachhaltige Mobilität der nächsten EU-Förderperiode nutzen <b>22/SVV/0036</b> Fraktion CDU
8.13	Bebauungsplan Nr. 173 „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“ und Flächennutzungsplan-Änderung „Freiflächensolaranlagen Marquardt/Satzkorn“, (Teilfläche 1) <b>21/SVV/1283</b> Ortsbeirat Satz Korn	8.28	Smarte Beleuchtung in Potsdam <b>22/SVV/0037</b> Fraktion CDU
8.14	Kreditaufnahme des KIS gemäß Wirtschaftsplan 2020 <b>21/SVV/1352</b> Oberbürgermeister, Kommunaler Immobilien Service	8.29	Busspuren für Taxen öffnen <b>22/SVV/0041</b> Fraktion CDU
8.15	Hochwertige Verwertung von Bioabfällen <b>21/SVV/1353</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Ordnung und Sicherheit	8.30	Verlängerung - Feststellung einer außergewöhnlichen Notlage <b>22/SVV/0046</b> Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung
8.16	Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035) <b>21/SVV/1357</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	8.31	Umbenennung Ehemalige Enver-Pascha-Brücke <b>22/SVV/0053</b> Fraktion DIE LINKE, SPD und Bündnis90/Die Grünen
8.17	Aufhebungssatzung zur Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 156 „Gewerbeflächen Friedrichspark“ der Landeshauptstadt Potsdam <b>21/SVV/1358</b> Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung	8.32	Weiterbetrieb der Biosphärenhalle - Umsetzung des Konzeptes Biosphäre 2.0 mit Einbeziehung des Volksparks <b>22/SVV/0066</b> Geschäftsstelle Bauen

- 8.33 Dienstaufsichtsbeschwerde gegen den Oberbürgermeister wegen der ‚Allgemeinverfügung über eine Testpflicht zum Zutritt zu Verkaufsstellen des Einzelhandels‘ vom 24. März 2021  
**22/SVV/0063** Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung (nach Abstimmung im Präsidium)
- 9 Gremienbesetzung**
- 9.1 Neubildung des Jugendhilfeausschusses  
**22/SVV/0013** Fraktion DIE LINKE
- 9.2 Neubesetzung des Jugendhilfeausschuss der Landeshauptstadt Potsdam (der stimmberechtigten Mitglieder und deren Stellvertreter/-innen)  
**22/SVV/0057** Fraktionen
- 9.3 Aufhebung Beschluss DS 21/SVV/1265 und Neubesetzung des Beteiligungsrates 2022-2024  
**22/SVV/0023** Oberbürgermeister, Fachbereich Kommunikation und Partizipation
- 9.4 Berufung sachkundiger Einwohner  
**22/SVV/0039** Fraktion CDU
- 9.5 Abberufung und Berufung von sachkundigen Einwohnern  
**22/SVV/0054** Fraktion Freie Demokraten
- 10 Mitteilungsvorlagen**
- 10.1 Förderprogramme zur Unterstützung von kleinen Unternehmen und Kleinunternehmen in der Landeshauptstadt Potsdam - Verlängerung und Anpassungen für die Förderperiode 2022 bis 2024  
**21/SVV/1355** Oberbürgermeister, Bereich Wirtschaftsförderung
- 10.2 Abschlussbericht Aktionsplan kinder- und jugendfreundliche Kommune 2017 - 2020  
**21/SVV/1356** Oberbürgermeister, Büro für Chancengleichheit und Vielfalt
- 11 Aufträge der Stadtverordnetenversammlung an den Oberbürgermeister**
- 11.1 Vorlage des fortgeschriebenen Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes gemäß Beschluss: 18/SVV/0181
- 11.2 Vorlage der gesamtstädtischen Übersicht zu fest verankerten Bike-&-Ride-Fahrradabstellplätzen gemäß Beschluss: 19/SVV/1282
- 11.2.1 Gesamtstädtische Übersicht zu fest verankerten Bike-&-Ride-Fahrradabstellplätzen  
**22/SVV/0030** Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und Infrastruktur
- 11.3 Information über den Stand der Vorbereitungen bezüglich einer Bioabfallvergärungsanlage gemäß Beschluss: 20/SVV/1137
- 11.4 Information zur Einrichtung einer Koordinierungsstelle gegen Gewalt an Frauen, sexualisierte Gewalt und Stalking gemäß Beschluss: 21/SVV/0393
- 11.5 Berichterstattung bezüglich ‚Klimarelevante und ökologische Aufwertung von Moorflächen in der Landeshauptstadt Potsdam‘ gemäß Beschluss: 21/SVV/0500
- 11.5.1 Klimarelevante und ökologische Aufwertung von Moorflächen in der Landeshauptstadt Potsdam  
**22/SVV/0031** Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen
- 11.6 Prüfung bzgl. einer Verkehrsberuhigung in Grube gemäß Beschluss: 21/SVV/0508
- 11.6.1 Verkehrsberuhigung in Grube  
**22/SVV/0035** Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur
- 11.7 Berichterstattung zur geplanten Vorgehensweise bezüglich ‚Entwicklung einer Beteiligungsstrategie im STEK Verkehr der LHP‘ gemäß Beschluss: 21/SVV/0644
- 11.7.1 Entwicklung einer Beteiligungsstrategie im STEK Verkehr der LHP  
**22/SVV/0026** Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und Infrastruktur
- Nicht öffentlicher Teil**
- 12 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 01.12.2021**
- 13 Nicht öffentliche Anträge**
- 13.1 Abberufung als Prüferin im Rechnungsprüfungsamt  
**21/SVV/1354** Oberbürgermeister, Rechnungsprüfungsamt
- 13.2 Erbaueinandersetzung Böcklinstraße  
**22/SVV/0022** Oberbürgermeister, Kommunaler Immobilien Service

## Amtliche Bekanntmachung

# Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ der Landeshauptstadt Potsdam

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 18.02.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 170 „Klinik Bayrisches Haus“ gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist wie folgt umgrenzt:

- im Norden: Landschaftsraum des Wildparks sowie das Flurstück 256/12
- im Osten: Landschaftsraum des Wildparks sowie das Flurstück 256/12
- im Süden: Landschaftsraum des Wildparks, die nördliche Grenze des Flurstücks 372 sowie das Flurstück 374 (teilweise)
- im Westen: Landschaftsraum des Wildparks, das Flurstück 374 (teilweise) sowie das Flurstück 377 (teilweise).

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 373, 376 und 481 der Flur 28, der Gemarkung Potsdam.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 2 ha. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.

### Planungsanlass und Erforderlichkeit der Planung

Anlass der Planung ist die beabsichtigte Umnutzung des Hotels „Bayrisches Haus“ (Elisenweg 2, 14471 Potsdam) als Klinik für psychosomatische Erkrankungen. Für das denkmalgeschützte Gebäude liegt eine entsprechende Bauvoranfrage vor.

Im Weiteren ist vorgesehen, auch die übrigen Gebäude des im Wildpark gelegenen Areals zukünftig als Klinik zu nutzen. Die Umnutzung geht zum Teil auch mit baulichen Maßnahmen einher: Der denkmalgeschützte Gebäudekomplex soll im Innern umgestaltet, zwei Gebäude sollen saniert und ein Gebäude durch Neubau ersetzt werden, um optimale Voraussetzungen für einen Klinikbetrieb zu schaffen.

Zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung der Flächen ist die Aufstellung des Bebauungsplans erforderlich.

### Planungsziele

Ziel der Planung ist, für das denkmalgeschützte Bayrische Haus und die später hinzugekommenen Gebäude die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Umnutzung als Klinikstandort zu schaffen.

Die vorgesehene Nachnutzung des denkmalgeschützten Gebäudes steht im Interesse des Denkmalschutzes.

Mit der Planung soll die vorhandene Bausubstanz sinnvoll genutzt, das Infrastrukturangebot ergänzt sowie Arbeitsplätze dauerhaft gesichert werden.

Für die Belange des Umweltschutzes ist entsprechend der gesetzlichen Vorgaben im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Der Umfang der Umweltprüfung wird sich nach bisherigem Kenntnisstand schwerpunktmäßig auf die Schutzgüter Fläche/Boden, Klima/Luft, Tiere und Pflanzen, Mensch/ Menschliche Gesundheit sowie auf Kultur- und Sachgüter (Denkmalschutz) erstrecken.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Während der frühzeitigen Beteiligung wird der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet statt

**vom 31.01.2022 bis einschließlich 25.02.2022**

Die Unterlagen, die Gegenstand der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind, können während des o. g. Zeitraums unter <http://www.potsdam.de/beteiligung> sowie unter <http://blp.brandenburg.de> eingesehen werden.

Als zusätzliches Informationsangebot können die Unterlagen bei der Landeshauptstadt Potsdam, Hegelallee 6-10, Haus 1 nach Anmeldung eingesehen werden.

*Die Möglichkeit der Einsichtnahme, der konkreten räumlichen Bedingungen und etwaigen persönlichen Rücksprachen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des vorliegenden Plans sind abhängig vom weiteren Verlauf der Pandemie und der Infektionszahlen. Die Einzelheiten werden auf Nachfrage telefonisch oder per Mail mitgeteilt.*

Informationen:

Frau Olm

Tel.: 0331/289-2511

Bereich Verbindliche Bauleitplanung

Tel.: 289 2517

dienstags 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr

und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr

(außerhalb dieser Zeiten nur nach telefonischer Vereinbarung)

*Abhängig von der Infektionslage in Potsdam gelten auch für eine Einsichtnahme vor Ort bestimmte Regelungen für den Aufenthalt im öffentlichen Raum und für das Betreten von Verwaltungsgebäuden (Hygiene- und Abstandsregelungen, Tragepflichten eines Mund-Nasen-Schutzes). Dazu zählen die Maßgaben der geltenden SARS-CoV-2-Eindämmungsverordnung des Landes Brandenburg sowie geltende Allgemeinverfügungen der Landeshauptstadt Potsdam.*

*Es wird aber darum gebeten, die Möglichkeit der Einsichtnahme über das Internet auf der Seite der Landeshauptstadt oder der Seite des Landesportals (siehe oben) zu nutzen und von einem persönlichen Besuch abzusehen. Nachfragen sind auch telefonisch und per E-Mail möglich.*

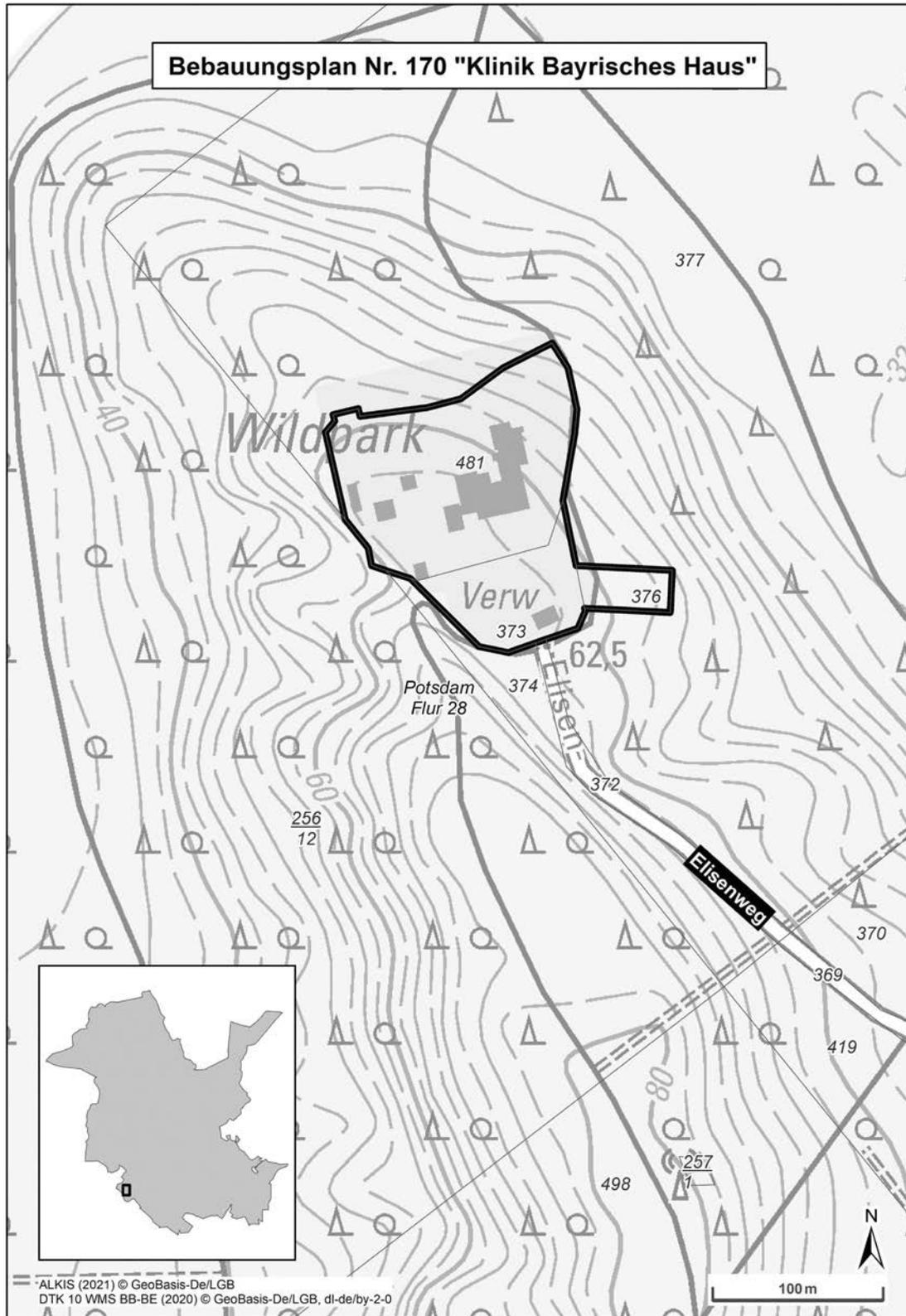
*Es wird darum gebeten, Stellungnahmen ausschließlich auf dem schriftlichen Weg postalisch (Landeshauptstadt Potsdam, Friedrich-Ebert-Straße 79/81, 14469 Potsdam) oder per Mail ([bauleitplanung@rathaus.potsdam.de](mailto:bauleitplanung@rathaus.potsdam.de)) oder per Fax (0331 289-842517) einzureichen.*

Hinweise zum Datenschutz: Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung werden personenbezogene Daten erhoben und verarbeitet. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der rechtlichen Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO und § 5 Abs. 1 BbgDSG. Die Daten werden benötigt, um den Umfang Ihrer Betroffenheit oder Ihr sonstiges Interesse hinsichtlich des Bauleitplanverfahrens beurteilen zu können. Die Daten werden darüber hinaus verwendet, um Sie über das Ergebnis der Prüfung und dessen Berücksichtigung zu informieren. Es besteht die Möglichkeit, eine Stellungnahme ohne die Angaben personenbezogener Daten abzugeben. In diesem Fall

kann jedoch keine Mitteilung an Sie erfolgen. Alle vollständigen Informationen über die Datenverarbeitung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß Artikel 13 und 14 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) finden Sie unter [www.potsdam.de/kategorie/beteiligung-der-bauleitplanung](http://www.potsdam.de/kategorie/beteiligung-der-bauleitplanung).

Potsdam, den 23. Dezember 2021

Mike Schubert  
Oberbürgermeister



**Die Autobahn GmbH  
des Bundes**

Die Autobahn GmbH des Bundes · An der Autobahn 111 16540 Hohen Neuendorf

An die  
Grundeigentümer und Pächter  
in der Kreisfreien Stadt Potsdam  
Gemarkungen Uetz, Marquardt, Paaren, Satzkorn,  
Kartzow,

An der Autobahn 111  
16540 Hohen Neuendorf  
T +49 3302 804-  
F +49 3302 804-  
[name@autobahn.de](mailto:name@autobahn.de)  
[www.autobahn.de/nordost](http://www.autobahn.de/nordost)

**GB-A/A4**  
**Az.:**

## **Bekanntmachung**

16.12.2021

**Planung für die Errichtung eines Wildschutzzauns an der Bundesautobahn (A10), westlicher Berliner Ring vom Autobahndreieck (AD) Werder (km 107,8) bis Anschlussstelle (AS) Spandau (km 136,9)**

**Hier: Duldung von Vorarbeiten auf Grundstücken gem. § 16(a) FStrG ( Vermessung)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als „Die Autobahn GmbH des Bundes“ wurde uns nach §5 Absatz 1 Infrastrukturgesellschaftserrichtungsgesetz die Aufgaben der Straßenbaulast für die Autobahnen im Sinne des §3 des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG) seit dem 01.01.2021 übertragen. In Rahmen von Analysen wurde festgestellt, dass es im Bereich des westlichen Berliner Rings gehäuft zu Verkehrsunfällen im Zusammenhang mit Wild kommt. Deshalb plant die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Nordost, zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse und Erhöhung der Verkehrssicherheit einen Wildschutzzaun für den oben genannte Bereich zu errichten. Um das Vorhaben ordnungsgemäß planen zu können, ist es notwendig, in den nachfolgenden Gemarkungen in der Zeit vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022 vorbereitende Arbeiten durchzuführen.

### **Gemeinde Potsdam**

#### **Gemarkung Uetz**

##### **Flur 2,**

Flurstück: 45/3, 45/5, 45/6, 144,46, 57, 62, 63, 64, 65, 68, 71, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109/1, 126, 127/1, 127/2, 127/5, 127/6, 128, 167, 168, 199, 218, 140/2, 140/5, 140/6, 167, 190, 217

##### **Flur 4**

Flurstück: 1/2, 11, 12

**Gemarkung Marquardt**

**Flur 2**

Flurstück: 14/7, 14/8, 15, 17/12, 36, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 47, 57, 59, 67/4, 67/6, 67/8, 67/9, 67/10, 67/12, 67/13, 68, 68/3, 68/1, 68/2, 68/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12, 69/13, 69/14, 69/15, 70/4, 70/5, 70/7, 70/8, 70/9, 70/10, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 182, 103, 104, 106, 108, 109,

**Flur 3**

Flurstück: 1/3, 1/4, 1/7, 3/2, 7/2, 9/4, 9/5, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 58, 59, 66, 68, 70, 72, 74

**Flur 4**

Flurstück: 72, 114

**Flur 5**

Flurstück: 12, 13, 14/1, 14/7, 20,

**Flur 7**

Flurstück 6/3, 7, 8

**Gemarkung Paaren**

**Flur 1**

Flurstück: 1/36, 27/10, 27/65, 27/93, 36/7, 36/8, 36/10, 50, 51, 52, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 144

**Gemarkung Satzkorn**

**Flur 3**

Flurstück: 4/1, 4/4, 5/2, 5/3, 4/5, 6/2, 6/3, 7/2, 10/3, 11/3, 11/5, 12/1, 16/8, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 18/5, 18/6, 18/7, 19/6, 19/7, 19/10, 19/12, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47

**Gemarkung Kartzow**

**Flur 1**

Flurstück: 167/4, 173, 180, 181, 182, 186/2, 186/3, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 204, 205, 206, 207, 211, 212, 215, 235, 236,



**Die  
Autobahn  
Nordost**

Zu diesen vorbereitenden Arbeiten gehören die Vermessungsarbeiten, die hiermit bekannt gemacht werden. In den oben genannten Gemarkungen wird ein 50 m breiter Streifen neben der Autobahn vermessungstechnisch erfasst. Hierzu ist in der Regel das Betreten der Flurstücke erforderlich. Es erfolgt eine vermessungstechnische Erfassung der Geländeoberfläche und der topografischen Details wie Straßen, Wege, Gräben, Gebäude und Bäume. Hierbei ist teilweise auch die Betretung umfriedeter Grundstücke notwendig. Durch die Vermessung werden auch Gebiete erfasst, welche nicht unmittelbar baulich betroffen sind. Dieser erweiterte Bereich ist notwendig, um die Schutzaspekte für Mensch und Umwelt in der Planungsphase berücksichtigen zu können und die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten. Vor der Betretung umfriedeter Grundstücke erfolgt in der Regel eine persönliche Anmeldung durch Mitarbeiter der Autobahn GmbH des Bundes oder durch die Autobahn GmbH des Bundes beauftragte Unternehmen.

Im Zuge der Vermessungsarbeiten werden Festpunkte dauerhaft vermarkt. Diese Punktmarken werden soweit als möglich im öffentlichen Raum eingebracht. Wenn Punkte auf landwirtschaftlich genutzten Flächen vermarkt werden, kommen in der Regel unterirdische Marken zum Einsatz, so dass eine Beeinträchtigung der Bewirtschaftung weitgehend ausgeschlossen werden kann. Zur Vermarkung der Punkte kann das Befahren der Flächen mit Vermessungsfahrzeugen notwendig sein.

Da die genannten Arbeiten im öffentlichen Interesse liegen und für die spätere Durchführung der geplanten Baumaßnahme unabdingbar sind, sind Sie aufgrund § 16a Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) als Grundstückseigentümer/Nutzungsberechtigter\*) verpflichtet, die Durchführung dieser Arbeiten zu dulden. Die Arbeiten können auch durch Beauftragte der Autobahn GmbH des Bundes durchgeführt werden. Etwasige unmittelbare Vermögensnachteile, die Ihnen durch diese Arbeiten entstehen sollten, werden angemessen in Geld entschädigt.

Sollte eine Einigung über eine Entschädigung in Geld nicht erreicht werden können, setzt das Ministerium des Innern und für Kommunales Brandenburg auf Antrag der Die Autobahn GmbH des Bundes NL Nordost die Entschädigung fest.

Wir hoffen auf Ihr Verständnis für die notwendigen Vorarbeiten.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen bei

Die Autobahn GmbH des Bundes  
Niederlassung Nordost  
An der Autobahn A 111  
16540 Hohen Neuendorf.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Michael Gerstenberger  
A4 "Vermessung, geo- und Bestandsdaten"

i.A. Martin Grahl  
AL A4 "Vermessung, geo- und Bestandsdaten"

Anlage/n  
keine

**Geschäftsführung**  
Stephan Krenz (Vorsitzender)  
Gunther Adler  
Anne Rethmann

**Aufsichtsratsvorsitz**  
Dr. Michael Güntner

**Sitz**  
Berlin  
AG Charlottenburg  
HRB 200131 B

**Steuernummer**  
30/260/50246

**Bankverbindung**  
Uni Credit Bank  
IBAN  
DE10 1002 0890 0028 704895  
BIC HYVEDEMM488

## **Amtliche Bekanntmachung**

# **Bekanntmachung über die Ungültigkeitserklärung von Dienstausweisen**

Landeshauptstadt Potsdam  
Fachbereich Personal und Organisation

werden hiermit für ungültig erklärt.

Die Dienstausweise mit der Nummer 01859, 02283 und 02960  
der Landeshauptstadt Potsdam

Dr. Uta Kletzing  
Leiterin Fachbereich Personal und Organisation

