

A m t s b l a t t

der Landeshauptstadt Potsdam

Amtliche Bekanntmachungen

Jahrgang 29

Potsdam, den 30. August 2018

Nr. 10

Inhalt

- **Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 5. September 2018** S. 2
- **Wahlbekanntmachung über Wahlzeit und Wahlhandlung zur Wahl der Oberbürgermeisterin oder des Oberbürgermeisters der Landeshauptstadt Potsdam am 23. September 2018 und zur eventuell notwendigen Stichwahl am 14. Oktober 2018** S. 6
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 37 A „Potsdam-Center“, 2. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle der Landeshauptstadt Potsdam** S. 24
- **Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 132 „Am Friedhof“ (OT Fahrland) der Landeshauptstadt Potsdam** S. 26
- **Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß § 70 Abs. 5 Satz 2 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)** S. 28
- **Mietspiegel für nicht preisgebundenen Wohnraum der Landeshauptstadt Potsdam 2018** S. 28
- **Deichschau Herbst 2018** S. 37
- **Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Fahrland** S. 37
- **Natura 2000-Gebiete Wolfsbruch, Obere Wublitz und Mittlere Havel Ergänzung** S. 37

Impressum



Landeshauptstadt
Potsdam

Herausgeber: Landeshauptstadt Potsdam, Der Oberbürgermeister
Verantwortlich: Fachbereich Kommunikation, Wirtschaft und Beteiligung,
Dieter Jetschmanegg

Redaktion: Jan Brunzlow, Christine Homann
Friedrich-Ebert-Straße 79-81, 14469 Potsdam,
Tel.: +49 331 289-1264 und +49 331 289-1260

Kostenlose Bezugsmöglichkeiten:

Internetbezug über www.potsdam.de/Amtsblatt

Das Amtsblatt erscheint mindestens monatlich und liegt an folgenden Stellen in der Landeshauptstadt zur Selbstabholung bereit:

Rathaus Bürgerservice, Friedrich-Ebert-Straße 79-81

Stadt- und Landesbibliothek, Am Kanal 47 im Bildungsforum Potsdam

Kulturhaus Babelsberg, Karl-Liebknecht-Str. 135

Bürgerhaus am Schlaatz, Schilfhof 28

Begegnungszentrum STERN*Zeichen, Galileistr. 37-39

Allgemeiner Studierendenausschuss der Universität Potsdam,

Am Neuen Palais, Haus 6

Groß Glienicke, An der Kirche 22, 14476 Potsdam

Uetz-Paaren, Siedlung 4, 14476 Potsdam

Satzkorn, Dorfstraße 2, 14476 Potsdam

Golm, Reiherbergstraße 14 A, 14476 Potsdam

Fahrland, Von-Stechow-Straße 10, 14476 Potsdam

Neu Fahrland, Am Kirchberg 61, 14476 Potsdam

Grube, Schmidtshof 8, 14469 Potsdam

Eiche, Baumhaselring 13, 14469 Potsdam

Marquardt, Hauptstraße 3, 14476 Potsdam

Satz/Layout: Matthias Esselbach

Druck: Druckerei, Landeshauptstadt Potsdam

43. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Gremium: Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Sitzungstermin: Mittwoch, 05.09.2018, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Plenarsaal, Stadtverwaltung Potsdam, Friedrich-Ebert-Str. 79-81

Eine eventuelle Fortsetzung der Sitzung findet am darauf folgenden Montag, dem 10. September 2018 statt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung

2 Fragestunde

Zu folgenden Themen liegen Anfragen vor: Patientendaten von Rettungsdiensten ungeschützt im Internet; Trinkwasserversorgung und Abwasserentsorgung in der Landeshauptstadt Potsdam; Verkehrssituation Pappelallee Ecke Kirschallee/Am Schulplatz; Lärmschutz bei Flugbetrieb; Depots der Landeshauptstadt Potsdam; Bundesfördermittel für Schulen; Norden Potsdams fährt weiter mit dem Bus zum Hauptbahnhof - 17/SVV/0979; Uferweg hinter dem Wasserwerk Leipziger Straße; Einrichtung Wohnungstauschzentrale; Wirtschaftlichkeitsberechnung Wohnhaus Alter Markt 10
Weitere Fragen können von den Stadtverordneten bis zum 30. August 2018 um 13 Uhr eingereicht werden.

3 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 06.06.2018 und deren Fortsetzung am 27.06.2018

4 Bericht des Oberbürgermeisters

5 Report der Beauftragten für Migration und Integration Oberbürgermeister, Büro für Chancengleichheit und Vielfalt

6 Wiedervorlagen aus den Ausschüssen - Vorlagen der Verwaltung

6.1 Bebauungsplan SAN B 07 „Babelsberg Nord“ Änderung des räumlichen Geltungsbereichs, Abwägung und Auslegungsbeschluss

18/SVV/0262 Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

6.2 Bebauungsplan SAN B 08 „Babelsberg Süd“ Änderung des räumlichen Geltungsbereichs, Abwägung und Auslegungsbeschluss

18/SVV/0263 Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

6.3 Satzung über die Erhebung von Gebühren für Leistungen nach dem Prostituiertenschutzgesetz (ProstSchG) der Landeshauptstadt Potsdam

18/SVV/0365 Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

6.4 Jahresabschluss zum 31.12.2016 des KIS und Entlastung der Werkleitung

18/SVV/0368 Oberbürgermeister, Kommunaler Immobilien Service

7 Wiedervorlagen aus den Ausschüssen - Vorlagen der Fraktionen

7.1 Klarheit bei den Kita-Gebühren

17/SVV/0798 Fraktionen SPD und CDU/ANW

7.2 Einwohnerversammlungen in den Sozialräumen

18/SVV/0265 Fraktion DIE LINKE

7.3 Grünkonzept Hermannswerder

18/SVV/0266 Fraktion DIE LINKE

7.4 Sportstättenpotenzialfläche in Babelsberg

18/SVV/0269 Fraktion CDU/ANW, SPD

7.5 B-Plan für die Schiffbauergasse

18/SVV/0332 Fraktion DIE LINKE

7.6 Weiterentwicklung der Schiffbauergasse als Kultur- und Kreativstandort

18/SVV/0338 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

7.7 Bessere ÖPNV-Anbindung für die Schiffbauergasse

18/SVV/0355 Fraktionen SPD, CDU/ANW

7.8 Schutz der Waldgebiete in Potsdam

18/SVV/0336 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

7.9 ÖPNV für alle - mit der richtigen App gut unterwegs

18/SVV/0349 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

7.10 Sitzungskalender 2019

18/SVV/0381 Stadtverordnete B. Müller als Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

7.11 Tatsächliche Übernahme der Kosten bei Betreuungszeiten über 8 Stunden täglich in Potsdamer Kitas

18/SVV/0387 Fraktion DIE LINKE

8 Einwohnerfragestunde

9 Anträge

9.1 Freizeitsport im Volkspark

18/SVV/0402 Fraktionen SPD, CDU/ANW

9.2 Miteinander leben - Respekt im Alltag

18/SVV/0452 Fraktion SPD

9.3 Parken in der Innenstadt

18/SVV/0453 Fraktionen SPD, CDU/ANW

9.4 Elektronische Abbiegeassistenten

18/SVV/0454 Fraktionen SPD, CDU/ANW

9.5 Kindertag in der Schiffbauergasse

18/SVV/0460 Fraktionen SPD, CDU/ANW

9.6 Baumpflanzungen entlang der Friedrich-Engels-Straße

18/SVV/0466 Fraktion DIE LINKE

9.7 Planungen des Uferwegs vom Hinzenberg zur Neustädter Havelbucht

18/SVV/0470 Fraktion DIE LINKE

9.8 Baumschutz und Baumerhalt

18/SVV/0471 Fraktion DIE LINKE

9.9 Größere Fahrzeuge auf der Buslinie 698

18/SVV/0472 Fraktion DIE LINKE

9.10 Leichtbauhallen

18/SVV/0497 Fraktion Bürgerbündnis-FDP

9.11 Erneuerung des Wegweisersystems im Stadtteil Am Schlaatz

18/SVV/0510 Fraktion SPD

9.12 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen zu Bauleitplanverfahren

18/SVV/0522 Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

- 9.13 Bebauungsplan Nr. 104 „Heinrich-Mann-Allee/Kolonie Daheim“ sowie Flächennutzungsplan-Änderung „Heinrich-Mann-Allee/Kolonie Daheim“ (09/15) Abwägung und Satzungs- sowie Feststellungsbeschluss Oberbürgermeister
18/SVV/0526 Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
- 9.14 Miethöhe Krampnitz
18/SVV/0543 Fraktion DIE LINKE
- 9.15 Uferweg in der Berliner Vorstadt
18/SVV/0544 Fraktion DIE LINKE
- 9.16 Dortustraße, Ergänzung der Fahrbahnmarkierung
18/SVV/0545 Fraktion DIE LINKE
- 9.17 Handlungskonzept Hitzeschutz für Potsdam
18/SVV/0546 Fraktion DIE LINKE
- 9.18 Lastenrad-Ausleihbörse
18/SVV/0548 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.19 Studentisches Wohnen
18/SVV/0549 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.20 Aufnahme in den Straßennamenpool - Hannah von Bredow
18/SVV/0566 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.21 Weiterführung der Erstattung der Trichinenuntersuchungsgebühr
18/SVV/0574 Oberbürgermeister, Fachbereich Soziales und Gesundheit
- 9.22 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35 „Wohnpark Geschwister-Scholl-Straße 55, 56, 58 und 59“, Auslegungsbeschluss und Zustimmung zum Durchführungsvertrag
18/SVV/0575 Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
- 9.23 Gesamtstädtische Ziele für die Landeshauptstadt Potsdam
18/SVV/0576 Oberbürgermeister, Geschäftsstelle Strategische Steuerung
- 9.24 Gebietsänderungsvertrag zum Gebietstausch mit der Gemeinde Schwielowsee
18/SVV/0577 Oberbürgermeister, Fachbereich Kataster und Vermessung
- 9.25 Änderung des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Potsdam GmbH
18/SVV/0581 Oberbürgermeister, Fachbereich Kommunikation, Wirtschaft und Beteiligung
- 9.26 Kostenloser Eintritt in den Volkspark für Kinder und Jugendliche
18/SVV/0582 Oberbürgermeister, Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen
- 9.27 Ordnungsbehördliche Verordnung der Landeshauptstadt Potsdam über Öffnungszeiten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen aus Anlass besonderer Ereignisse für den Zeitraum vom 01.09.2018 bis 30.09.2018 (Antikmeile 30.09.18)
18/SVV/0587 Oberbürgermeister, Fachbereich Kommunikation, Wirtschaft und Beteiligung
- 9.28 Ordnungsbehördliche Verordnung der Landeshauptstadt Potsdam über Öffnungszeiten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen aus Anlass besonderer Ereignisse für den Zeitraum vom 01.11.2018 bis 30.11.2018 (Potsdamer Lichtspektakel 04.11.18)
18/SVV/0588 Oberbürgermeister, Fachbereich Kommunikation, Wirtschaft und Beteiligung
- 9.29 Ordnungsbehördliche Verordnung der Landeshauptstadt Potsdam über Öffnungszeiten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen aus Anlass besonderer Ereignisse für den Zeitraum vom 01.12.2018 bis 31.12.2018 (2. Advent 09.12.18 und 4. Advent 23.12.18)
18/SVV/0589 Oberbürgermeister, Fachbereich Kommunikation, Wirtschaft und Beteiligung
- 9.30 Räume für Kultur, Kreativwirtschaft und Wissenschaft in Potsdam
18/SVV/0573 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.31 Kita Waldstadt II
18/SVV/0597 Fraktion DIE LINKE
- 9.32 Grüner Alter Markt
18/SVV/0488 Fraktion CDU/ANW
- 9.33 Keine Abführungen der städtischen Wohnungsgesellschaft an den Stadthaushalt
18/SVV/0520 Fraktion DIE aNDERE
- 9.34 Grundstückserwerb Krampnitz
18/SVV/0521 Fraktion DIE aNDERE
- 9.35 Kiezbad für den Norden
18/SVV/0534 Fraktion CDU/ANW, SPD
- 9.36 Nutzung des DB-Schiennetzes für den ÖPNV/Regio-Tram für Potsdam
18/SVV/0535 Fraktion CDU/ANW
- 9.37 Analyse der Staubbildung in Verkehrspitzen/Entzerrung der Hauptverkehrszeiten
18/SVV/0536 Fraktion CDU/ANW
- 9.38 Prüfung Erweiterung B-Plan Nr.19 im OT Groß Glienicke
18/SVV/0590 Fraktion DIE aNDERE
- 9.39 Verbuchung Einnahmeverluste Rechenzentrum beim Sanierungsträger
18/SVV/0591 Fraktion DIE aNDERE
- 9.40 Mieten Rechenzentrum
18/SVV/0601 Fraktion DIE LINKE
- 9.41 Sportflächen
18/SVV/0602 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.42 Kunstrasenplatz Kuhforter Damm Sportverein Grün Weis Golm
18/SVV/0604 Fraktion CDU/ANW
- 9.43 Ferienwohnungen begrenzen
18/SVV/0605 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.44 Verkehrsberuhigung Handelshof
18/SVV/0606 Fraktionen SPD, CDU/ANW
- 9.45 Energiekonzept Krampnitz
18/SVV/0607 Oberbürgermeister, Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen
- 9.46 Energiekonzept Krampnitz
18/SVV/0603 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- 9.47 Wärmesatzung Krampnitz
18/SVV/0608 Oberbürgermeister, Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen
- 9.48 Freifläche für Gemeinschaftsunterkunft Handelshof
18/SVV/0609 Fraktionen SPD; CDU/ANW
- 9.49 Vorhabensbeschluss: Gründung einer quartiersbezogenen Gesellschaft in Krampnitz zwischen der Energie und Wasser Potsdam GmbH, der Stadtwerke Potsdam GmbH und der Deutsche Wohnen
18/SVV/0610 Oberbürgermeister, Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen
- 9.50 Vorhabensbeschluss: Gründung einer kommunalen quartiersbezogenen Gesellschaft zwischen der Stadtwerke Potsdam GmbH und der ProPotsdam GmbH
18/SVV/0611 Oberbürgermeister, Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen

- 9.51 Vorhabensbeschluss zur Gründung bzw. Erwerb einer gemeinnützigen Gesellschaft für die Stadtteilarbeit der ProPotsdam GmbH
18/SVV/0634 Oberbürgermeister, Fachbereich Soziales und Gesundheit
- 9.52 Neufassung der Satzung über die Bildung von Schulbezirken der Landeshauptstadt Potsdam
18/SVV/0612 Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Bildung, Kultur und Sport
- 9.53 Festlegung zu Modernisierungsumlage und Mietsteigerungen bei Wohnungen der städtischen ProPotsdam
18/SVV/0613 Fraktionen SPD, CDU/ANW
- 9.54 Bedarfsplan für Kindertagesbetreuung der Landeshauptstadt Potsdam 2018/2019
18/SVV/0614 Oberbürgermeister, Fachbereich Kinder, Jugend und Familie
- 9.55 Verkauf von Grundstücken am Brauhausberg
18/SVV/0615 Oberbürgermeister, Büro des Oberbürgermeisters
- 9.56 Parkhaus für Fahrräder und Autos am Bahnhof Golm
18/SVV/0616 Fraktionen CDU/ANW, SPD
- 9.57 Finanzielle Hilfe für das Filmorchester Babelsberg
18/SVV/0617 Fraktionen CDU/ANW, SPD
- 9.58 Mehr Sozialwohnungen nach Baulandrichtlinie
18/SVV/0620 Fraktionen SPD, CDU/ANW
- 10 Gremienbesetzungen**
- 10.1 Neubildung Hauptausschuss
18/SVV/0425 Fraktion DIE aNDERE
- 10.2 Neubesetzung des Hauptausschusses, Mitglieder
18/SVV/0541 Fraktionen
- 10.3 Neubesetzung des Hauptausschusses, stellvertretende Mitglieder
18/SVV/0542 Fraktionen
- 10.4 Neubesetzung Werksausschuss Kommunaler Immobilien Service (KIS)
18/SVV/0427 Fraktion DIE aNDERE
- 10.5 Neubesetzung des Werksausschusses des Kommunalen Immobilien Service (KIS), Mitglieder und stellvertretende Mitglieder
18/SVV/0551 Fraktionen
- 10.6 Ab- und Neuberufung sachkundige*r Einwohner*in Ausschuss Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
18/SVV/0464 Fraktion DIE aNDERE
- 10.7 Ab- und Neuberufung sachkundige*r Einwohner*in Finanzausschuss
18/SVV/0465 Fraktion DIE aNDERE
- 10.8 Änderungen in der Ausschussbesetzung
18/SVV/0537 Fraktion DIE aNDERE
- 11 Mitteilungsvorlagen**
- 11.1 Sportangebote für Menschen mit Behinderung
18/SVV/0457 Oberbürgermeister, Büro für Chancengleichheit und Vielfalt
- 11.2 Entscheidungsgrundlage zu freiwilligen Rückzahlungsforderungen der Elternbeiträge ab dem Jahr 2016
18/SVV/0619 Oberbürgermeister, Fachbereich Kinder, Jugend und Familie
- 12 Aufträge der Stadtverordnetenversammlung an den Oberbürgermeister**
- 12.1 Bericht über die umweltfreundliche Beschaffung gemäß Beschluss:
12/SVV/0654 und 15/SVV/0234
- 12.1.1 Umweltfreundliche öffentliche Beschaffung
18/SVV/0533 Oberbürgermeister, Geschäftsstelle Stadtentwicklung und Bauen
- 12.2 Berichterstattung zum Erhalt des Kunsthouses „sans titre“ gemäß Beschluss:
17/SVV/0239
- 12.2.1 Bebauungsplan Nr. 78 „Französische Straße/Quartier Français“, 1. Änderung, Teilbereich Am Kanal/Französische Straße - Aufstellungsbeschluss, Beschlusspunkt 4 - Erhalt des Kunsthouses „sans titre“
18/SVV/0528 Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
- 12.3 Ergebnis der städtebaulichen Studie zum Hauptstrang des Humboldtrings in Zentrum Ost gemäß Beschluss:
17/SVV/0252
- 12.3.1 Zentrum Ost - städtebauliche Studie Umgestaltung Humboldtring
18/SVV/0583 Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
- 12.4 Prüfergebnis zum Gesamtkonzept für die Stadtteilarbeit gemäß Beschluss:
17/SVV/0172
- 12.5 Prüfergebnis zur Geschwindigkeitsbegrenzung in der Georg-Herrmann-Allee gemäß Beschluss:
17/SVV/0774
- 12.5.1 Geschwindigkeitsbegrenzung Tempo 30 in der Georg-Herrmann-Allee
18/SVV/0627 Oberbürgermeister, Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen
- 12.6 Berichterstattung Wohnen im Alter gemäß Beschluss:
18/SVV/0194
- 12.6.1 Wohnen im Alter
18/SVV/0631 Oberbürgermeister, Fachbereich Soziales und Gesundheit
- 12.7 Prüfergebnis Rasengleise gemäß Beschluss:
18/SVV/0196
- 12.7.1 Ergebnisse Prüfauftrag - Rasengleise
18/SVV/0630 Oberbürgermeister, Fachbereich Kommunikation, Wirtschaft und Beteiligung
- 12.8 Berichterstattung Fortsetzung freiLand Potsdam gemäß Beschluss:
18/SVV/0337
- 12.8.1 Fortsetzung freiLand Potsdam
18/SVV/0584 Oberbürgermeister, Geschäftsbereich Bildung, Kultur und Sport
- 12.9 Konzept gegen sexistische oder diskriminierende Werbung auf öffentlichen Flächen der Landeshauptstadt Potsdam gemäß Beschluss:
18/SVV/0384
- 12.9.1 Keine sexistische oder diskriminierende Werbung auf öffentlichen Flächen der Landeshauptstadt Potsdam
18/SVV/0637 Oberbürgermeister, Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen
- 12.10 Bericht - Prüfung der fehlenden Beleuchtung Am Glienicker Mühlenberg Ecke Ulrich-Steinhauer-Straße gemäß Beschluss:
18/SVV/0024
- 12.10.1 Fehlende Beleuchtung am Glienicker Mühlenberg Ecke Ulrich-Steinhauer-Straße
18/SVV/0514 Oberbürgermeister, Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen
- 12.11 Übersicht über Flächen mit Sträuchern und Gehölzflächen in Potsdam gemäß Beschluss:
18/SVV/0193
- 12.11.1 Übersicht Flächen mit Sträuchern und Gehölzen
18/SVV/0529 Oberbürgermeister, Fachbereich Bauaufsicht, Denkmalpflege, Umwelt und Natur

- 12.12 Wasserwanderrastplatz Alte Fahrt gemäß Beschluss:
17/SVV/0771
- 12.12.1 Wasserwanderrastplatz Alte Fahrt
18/SVV/0532 Oberbürgermeister, Fachbereich
Grün- und Verkehrsflächen
- 12.13 Berichterstattung zum Abbau des Instandsetzungs-
staus auf kommunalen Verkehrsanlagen
gemäß Beschluss:
17/SVV/0951
- 12.13.1 Abbau des Instandsetzungsstaus auf kommunalen
Verkehrsanlagen
18/SVV/0629 Oberbürgermeister, Fachbereich
Grün- und Verkehrsflächen
- 12.14 Prüfergebnis Bürgerhaushalt 2018/2019 - Vorschlag
Nr. 9: Start-Förderung Tierheim gemäß Beschluss:
17/SVV/0827
- 12.15 Prüfergebnis Bürgerhaushalt 2018/2019 - Vorschlag
Nr. 10: Kurzstrecke wieder 6 Stationen
gemäß Beschluss:
17/SVV/0828
- 12.16 Prüfergebnis Bürgerhaushalt 2018/2019 - Vorschlag
Nr. 12: Modellversuch 1 Euro-Ticket
gemäß Beschluss:
17/SVV/0833
- 12.17 Prüfergebnis Bürgerhaushalt 2018/2019 - Vorschlag
Nr. 14: Honorarerhöhung Volkshochschule
gemäß Beschluss:
17/SVV/0835
- 12.18 Prüfergebnis Bürgerhaushalt 2018/2019 - Vorschlag
Nr. 16: Verkehrsentlastung gemäß Beschluss:
17/SVV/0837
- 12.18.1 Bürgerhaushalt Potsdam 2018/19, Nr. 16 - Verkehrs-
entlastung durch Umgehungsstraße bzw. weiteren
Havelübergang
18/SVV/0531 Oberbürgermeister, Geschäftsstelle
Stadtentwicklung und Bauen
- 12.19 Prüfergebnis Bürgerhaushalt 2018/2019 - Vorschlag
Nr. 17: Radverkehrskonzept gemäß Beschluss:
17/SVV/0838
- 12.19.1 Bürgerhaushalt Potsdam 2018/19,
Nr. 17: Mehr Fahrradfreundlichkeit durch
Weiterführung des Radverkehrskonzepts
18/SVV/0530 Oberbürgermeister, Geschäftsstelle
Stadtentwicklung und Bauen
- 12.20 Prüfergebnis Bürgerhaushalt 2018/2019 - Vorschlag
Nr. 20: Sandscholle erhalten gemäß Beschluss:
17/SVV/0841
- Nicht öffentlicher Teil**
- 13 Feststellung der nicht öffentlichen Tagesord-
nung / Entscheidung über eventuelle Einwendun-
gen gegen die Niederschrift des nicht öffentli-
chen Teils der Sitzung vom 27.06.2018**
- 14 Nicht öffentliche Anträge**
- 14.1 Bestellung als Prüferin im Rechnungsprüfungsamt
18/SVV/0513 Oberbürgermeister, Rechnungs-
prüfungsamt
- 14.2 Ausübung eines Ankaufsrechts zur Karl-Foerter-Schule
18/SVV/0524 Oberbürgermeister, Geschäftsbereich
Zentrale Steuerung und Finanzen,
Kommunaler Immobilien Service (KIS)
- 14.3 Grundstückstausch Insel Neu Fahrland
18/SVV/0578 Oberbürgermeister, Kommunaler
Immobilien Service (KIS)
- 14.4 Verkauf eines Grundstücks in der Zeppelinstraße
in Potsdam
18/SVV/0579 Oberbürgermeister, Kommunaler
Immobilien Service (KIS)
- 14.5 Verkauf eines Grundstücks in Potsdam, Mangerstraße
18/SVV/0580 Oberbürgermeister, Kommunaler
Immobilien Service (KIS)
- 15 Nicht öffentliche Mitteilungsvorlagen**
- 15.1 Information über Kreditaufnahmen des KIS gemäß
Wirtschaftsplan 2016
18/SVV/0527 Oberbürgermeister, Geschäftsbereich
Zentrale Steuerung und Finanzen,
Kommunaler Immobilien Service (KIS)
- 16 Festlegen der Informationspunkte aus dem nicht
öffentlichen Teil der Sitzung am 05.09.2018 für
eine Veröffentlichung gemäß Beschluss
11/SVV/0797**

Wahlbekanntmachung

über Wahlzeit und Wahlhandlung zur Wahl der Oberbürgermeisterin oder des Oberbürgermeisters der Landeshauptstadt Potsdam am 23. September 2018 und zur eventuell notwendigen Stichwahl am 14. Oktober 2018

1. Die Wahllokale sind von 8.00 bis 18.00 Uhr geöffnet. Auf der Wahlbenachrichtigung ist das zuständige Wahllokal ausgewiesen.
2. Jede wahlberechtigte Person hat bei der Wahl des Oberbürgermeisters eine Stimme.
3. Die Stimmzettel werden amtlich hergestellt und in den Wahllokalen bereitgehalten.
4. Bei der Wahl des Oberbürgermeisters muss der Wähler den Bewerber, dem er seine Stimme geben will, durch Ankreuzen eindeutig kennzeichnen.
5. Der Wähler hat sich auf Verlangen des Wahlvorstandes über seine Person auszuweisen.
6. Die Person, die keinen Wahlschein besitzt, kann ihre Stimme nur in dem für sie zuständigen Wahllokal (siehe Anlage: Wahlbezirke mit den zugehörigen Adressbereichen zur Oberbürgermeisterwahl 2018 in der Landeshauptstadt Potsdam) abgeben.
7. Die wahlberechtigte Person, die einen Wahlschein besitzt, kann durch Stimmabgabe in einem beliebigen Wahlbezirk der Landeshauptstadt Potsdam oder durch Briefwahl an der Wahl teilnehmen.
8. Personen, die durch Briefwahl an der Wahl teilnehmen möchten, können über den Antrag, der sich auf der Rückseite der Wahlbenachrichtigung befindet, Wahlschein und Briefwahlunterlagen schriftlich anfordern. Der Antrag kann auch online unter www.potsdam.de/briefwahl gestellt werden. Bei den bereitgestellten Briefwahlunterlagen befinden sich die notwendigen Hinweise zur Ver-

fahrensweise. Briefwahlunterlagen können auch persönlich oder durch eine Person mit einer Vollmacht von Dritten ab 3.09. – 21.09.2018 im Briefwahlbüro (Stadthaus, Raum 1.077, Friedrich-Ebert-Straße 79/81) beantragt und abgeholt werden.

9. Die Wahl ist öffentlich. Jedermann hat zum Wahllokal Zutritt, soweit das ohne Störung des Wahlgeschäftes möglich ist.
10. Die Briefwahlvorstände treten zur Ermittlung des Briefwahlergebnisses um 16 Uhr in der Voltaire- Gesamtschule, Lindenstraße 32, zusammen.
11. Nach Vorschriften des Strafgesetzbuches wird bestraft, wer unbefugt wählt oder sonst ein unrichtiges Ergebnis der Wahl herbeiführt oder das Ergebnis verfälscht.

Öffentliche Sitzungen des Wahlausschusses zur Feststellung des Wahlergebnisses

Zur Feststellung des Ergebnisses der **Wahl des Oberbürgermeisters** der Landeshauptstadt Potsdam tagt der Wahlausschuss am **27. September 2018 um 10 Uhr** in der Stadtverwaltung Potsdam, Haus 6, Hegelallee 6-10, Raum 205.

Wenn eine **Stichwahl** stattfindet, dann tagt der Wahlausschuss zur Feststellung des Ergebnisses am **18. Oktober 2018 um 10 Uhr** in der Stadtverwaltung Potsdam, Haus 6, Hegelallee 6-10, Raum 205.

Beide Sitzungen sind öffentlich.

Potsdam, den 15.8.2018

Michael Schrewe

Wahlleiter

Anlage: Wahlbezirke mit den zugehörigen Adressbereichen zur Oberbürgermeisterwahl 2018 in der Landeshauptstadt Potsdam

Wahlbezirk 1101

Leibniz-Institut für Agrartechnik, Gästehaus des ATB
Max-Eyth-Allee 53
14469 Potsdam

Alter Königsweg	gesamt
Am alten Dorf	gesamt
Am Heineberg	ung. 1; ger. 2
Am Phloxgarten	gesamt
Am Raubfang	ung. 19 -25; ger. 14
Amselwinkel	gesamt
Amundsenstr.	ung. 1-1F
Amundsenstr.	ung. 5-13
An der Vogelwiese	gesamt
Breiter Weg	gesamt
Florastr.	ung. 53-75 ; ger. 38-50
GA Am Paretzer Kanal	21

GA An den Eschen	gesamt
GA Beerenbusch	gesamt
GA Eintracht	gesamt
GA Kanalbrücke	gesamt
GA Zum Dreieck	gesamt
Gillis-Grafström-Str.	gesamt
Grüner Weg	gesamt
Gutsgartenweg	gesamt
Gutsstr.	gesamt
Heckenstr.	ung. 1-9A ; ger. 2-8
Hermann-Struve-Str.	gesamt
Historischer Obstweg	gesamt
Hügelweg	ung. 1-73
Lerchensteig	ung. 27-55 ; ger. 42-46
Lindenallee	gesamt
Marquardter Chaussee	ung. 33-53 ; ger. 100-108
Marquardter Str.	gesamt

Max-Eyth-Allee
 Peter-Altmann-Str.
 Ritterspornweg
 Rückertstr.
 Schneiderweg
 Schräger Weg
 Verbotener Weg
 Verlängerte Amtsstr.
 Wendenkirchhofweg
 Werner-Nerlich-Bogen

gesamt
 gesamt
 gesamt
 ung. 7-33 ; ger. 8-34
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt

Wahlbezirk 1102

Grundschule In Bornim (11)
 Potsdamer Str. 90
 14469 Potsdam

Am Großen Herzberg
 Am Raubfang
 Am Raubfang
 Am Windmühlenberg
 Amundsenstr.
 Fasanenring
 Florastr.
 GA Am Großen Herzberg
 GA Am Pannenberg
 GA Schloß Lindstedt
 Gersthofweg
 Golmer Chaussee
 Gröbenstr.
 Haselnussring
 Heckenstr.
 Herzbergstr.
 Hügelweg
 Hugstr. gesamt
 Lindstedter Chaussee
 Mitschurinstr.
 Pannenbergstr.
 Pomonaring
 Potsdamer Str.
 Rückertstr.
 Rückertstr.
 Staudenweg
 Walnussring
 Windmühlenweg
 Zum Weizenring
 Zum Windmühlenberg

gesamt
 ung. 1 -11; ger. 16
 ger. 2-12
 gesamt
 ung. 13A-27A
 gesamt
 ung. 1-49 ; ger. 2-32
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 10
 gesamt
 ger. 2-74A
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 ung. 35-107B ; ger. 36-108
 ung. 35-39B ; ger. 2-6
 ung. 1-5C ; ger. 36-40A
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt

Wahlbezirk 1301

Kita Firlefan
 Nedlitzer Holz 12a
 14469 Potsdam

barrierefrei

Am Golfplatz
 Am Vogelherd
 Am Weißen See
 An der Roten Kaserne
 Bienenwinkel
 Eichelkamp
 Fahrländer Damm
 Fintelmanstr.
 Friedrich-Kunert-Weg
 Fritz-Encke-Str.
 GA Am Weißen See
 Georg-Hermann-Allee
 Grenzallee
 Gustav-Meyer-Str.
 Hainholzstr.
 Hermann-Mattern-Promenade

gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 ung. 1-11 ; ger. 2-14D
 ung. 19-33 ; ger. 16-32
 gesamt
 9
 gesamt
 ung. 143-145
 ger. 4-4A
 ung. 1-5
 gesamt
 ung. 121-125

Lerchensteig
 Luzernstr.
 Nedlitzer Holz
 Nedlitzer Str.
 Nietnerstr.
 Opolestr.
 Orville-Wright-Str.
 Strandweg
 Theodor-Echtermeyer-Str.
 Viereckremise

ung. 1-25B ; ger. 2-40A
 ger. 2-12
 gesamt
 ung. 65-85
 ger. 8-24
 gesamt
 ger. 100-116
 gesamt
 ung. 21-37 ; ger. 22-38
 gesamt

Wahlbezirk 1302

Karl-Foerster-Schule (25/26)
 Kirschallee 172
 14469 Potsdam

barrierefrei

Charles-Tellier-Platz
 David-Gilly-Str.
 Dennis-Gabor-Str.
 Fliederweg
 GA Kurzes Feld
 Habichtweg
 Heisenbergstr.
 Kirschallee
 Kirschallee
 Ludwig-Boltzmann-Str.
 Neue Kirschallee
 Potsdamer Str.
 Schulplatz
 Von-Klitzing-Str.

gesamt
 ung. 1-5
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 ung. 21-45 ; ger. 14-44
 gesamt
 ung. 171-177 ; ger. 2-32
 ung. 1-31A ; ger. 172-176
 ger. 2-4
 gesamt
 ung. 1-11 ; ger. 2-10
 ung. 3-5 ; ger. 2A-6B
 gesamt

Wahlbezirk 1303

Schulplatz 1, Hort
 Schulplatz 1
 14469 Potsdam

barrierefrei

Am Drachenberg
 Am Krongut
 Amundsenstr.
 An der Orangerie
 Blumenstr.
 Eichenallee
 GA Am Drachenberg
 GA Am Lindstedter Tor
 GA An d. Katharinenholz
 GA An der Amundsenstr.
 GA Zur Schlehenhecke
 Grabenstr.
 Haeberlinweg
 Katharinenholzstr.
 Lendelallee
 Potsdamer Str.
 Ribbeckstr.
 Siegward-Sprotte-Str.

ung. 1 ; ger. 2
 gesamt
 ung. 29-39 ; ger. 28-60
 1
 gesamt
 ung. 1-35 ; ger. 2-70
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 ung. 163-201 ; ger. 164-200
 gesamt
 gesamt

Wahlbezirk 1304

Karl-Foerster-Schule (25/26)
 Kirschallee 172
 14469 Potsdam

barrierefrei

Amtsstr.
 Amundsenstr.
 Apfelweg
 Birnenweg
 Bussardweg
 Fritz-Encke-Str.
 GA Bornstedter Feld
 GA Habichtweg

gesamt
 ung. 1G; ger. 2-26A
 gesamt
 gesamt
 gesamt
 ger. 2-6
 gesamt
 gesamt

Grenzallee	ung. 1-1A
Habichtweg	ung. 1-11; ger. 2-12
Hermann-Mächtig-Str.	ger. 4-6
Herta-Hammerbacher-Str.	ung. 3 ; ger. 2-6
Kirschallee	ung. 33-139; ger. 34-138
Melchior-Bauer-Str.	ung. 5; ger. 2-4A
Nietnerstr.	ung. 1-7; ger. 4-6
Orville-Wright-Str.	ung. 1-137
Potsdamer Str.	ung. 13-33; ger. 12-34
Thaerstr.	gesamt
Zum Kurzen Feld	gesamt
Zum Lausebusch	gesamt
Zum Reiherstand	gesamt

Wahlbezirk 1305

Grundschule Im Bornstedter Feld (3)
Jakob-von-Gundling-Str. 25
14469 Potsdam

barrierefrei

August-Bonness-Str.	ung. 9-17
Carl-Christian-Horvath-Str.	ger. 2-14
Erich-Mendelsohn-Allee	ger. 4-12
Georg-Hermann-Allee	ung. 21-31
Hannes-Meyer-Str.	gesamt
Kiepenheuerallee	ung. 11-27
Mies-van-der-Rohe-Str.	gesamt
Peter-Behrens-Str.	gesamt
Stechlinweg	gesamt

Wahlbezirk 1306

Leonardo-da-Vinci-Gesamtschule (32)
Esplanade 3
14469 Potsdam

barrierefrei

Erich-Mendelsohn-Allee	ung. 31-91
Fintelmanstr.	ung. 1-17 ; ger. 2-14
Fritz-Encke-Str.	ung. 7 ; ger. 8-22
Gustav-Meyer-Str.	2
Heinrich-Zeining-Str.	gesamt
Hermann-Göritz-Str.	gesamt
Hermann-Mächtig-Str.	ger. 10-28
Hermann-Mattern-Promenade	ung. 61-119 ; ger. 32-112
Herta-Hammerbacher-Str.	ung. 13-27 ; ger. 8-26
Ludwig-Lesser-Str.	gesamt
Luzernstr.	ung. 1-9
Max-Wundel-Str.	gesamt
Melchior-Bauer-Str.	ung. 19-37
Orville-Wright-Str.	ger. 44-98
Paul-Engelhard-Str.	ung. 39-81B ; ger. 44-80A
Salzmannweg	gesamt
Theodor-Echtermeyer-Str.	ung. 7-19 ; ger. 2-20
Walter-Funcke-Str.	gesamt

Wahlbezirk 1307

Fachhochschule Potsdam
Kiepenheuerallee 5
14469 Potsdam

barrierefrei

Am Schragen	ung. 1-57 ; ger. 2-70
August-Bonness-Str.	ung. 1-7
Bartholomäus-Neumann-Str.	gesamt
Carl-Christian-Horvath-Str.	ung. 1-13
Eduard-Engel-Str.	gesamt
Georg-Hermann-Allee	ung. 9-19
Jakob-von-Gundling-Str.	gesamt
Johannes-Lepsius-Str.	gesamt
Karen-Jeppe-Str.	gesamt
Kiepenheuerallee	5

Pappelallee	ung. 1-9 ; ger. 2-8
Richard-Schäfer-Str.	gesamt

Wahlbezirk 1308

Grundschule Im Bornstedter Feld (3)
Jakob-von-Gundling-Str. 25
14469 Potsdam

barrierefrei

Alexander-Klein-Str.	ung. 1-13B; ger. 2-4
David-Gilly-Str.	4
Erich-Mendelsohn-Allee	ung. 1-29
Erwin-Barth-Str.	ger. 2-4
Hermann-Mattern-Promenade	ung. 1-39; ger. 8-30
Karl-Krieger-Str.	gesamt
Kirschallee	179
Konrad-Wachsmann-Str.	gesamt
Ludwig-Boltzmann-Str.	ger. 8-10
Melchior-Bauer-Str.	ger. 6-38
Orville-Wright-Str.	ger. 2-42
Pappelallee	ung. 15-17; ger. 14-20
Paul-Engelhard-Str.	ung. 1-37; ger. 8-24
Reiherweg	gesamt
Schulplatz	1
Schulplatz	7

Wahlbezirk 1309

Leonardo-da-Vinci-Gesamtschule (32)
Esplanade 3
14469 Potsdam

barrierefrei

Angermannstr.	gesamt
Annemarie-Wolff-Platz	gesamt
Erich-Arendt-Str.	gesamt
Erich-Mendelsohn-Allee	70
Esplanade	gesamt
Georg-Hermann-Allee	ung. 39-105 ; ger. 32-98C
Gertrud-Feiertag-Str.	gesamt
Hermann-Kasack-Str.	gesamt
Horst-Bienek-Str.	gesamt
Jochen-Kleppler-Str.	gesamt
Kiepenheuerallee	28
Nedlitzer Str.	ung. 15A-27C ; ger. 16A-24
Peter-Huchel-Str.	gesamt
Reinhold-Schneider-Str.	gesamt

Wahlbezirk 1401

Schloß Sacrow
Krampnitzer Str. 33
14469 Potsdam

Am Hämphorn	gesamt
Am Meedehorn	gesamt
Fährstr.	gesamt
GA Anglerwiese	gesamt
GA Meedehorn	gesamt
Im Königswald	gesamt
Kladower Str.	gesamt
Krampnitzer Str.	gesamt
Weinmeisterweg	gesamt
Zur Anglerwiese	gesamt

Wahlbezirk 1501

Kita Wilde Früchtchen
Wildbirnenweg 10
14469 Potsdam

barrierefrei

Am alten Mörtelwerk	ung. 9-23 ; ger. 10-22
Am Langen Berg	gesamt

Baumhaselring	ung. 1-109 ; ger. 2-164A
Baumschulenweg	ger. 6A-6E
Eichenring	ung. 1-41 ; ger. 6-58
Kahlenbergstr.	ung. 7-9 ; ger. 6-10
Kirschenstieg	gesamt
Krumme Str.	gesamt
Mehlbeerenweg	ung. 9-19 ; ger. 2-12
Roßkastanienstr.	ung. 1-15 ; ger. 2-8
Schlehenstieg	gesamt
Vogelbeerenweg	gesamt
Wacholderstieg	gesamt
Weißdornweg	ung. 1-21 ; ger. 16-32
Wildkirschenweg	ung. 1-7 ; ger. 2-10

Wahlbezirk 1502

Grundschule Ludwig Renn (2)
Kaiser-Friedrich-Str. 15a
14469 Potsdam

barrierefrei

Am Grünen Weg	gesamt
Am Kirchblick	gesamt
Birkenhügel	ger. 10-12A
Ecksteinweg	gesamt
Kaiser-Friedrich-Str.	ung. 97-135 ; ger. 96-134

Wahlbezirk 1503

Kita Turmspatzen
Kaiser-Friedrich-Str. 32
14469 Potsdam

barrierefrei

Altes Rad	gesamt
Am alten Mörtelwerk	ung. 1-5
Am Eichenhain	gesamt
Baumhaselring	ung. 111-123 ; ger. 166-198A
Baumschulenweg	ung. 1-19 ; ger. 8A-18
Baumschulenweg	ger. 2-6
Birkenhügel	ung. 1-3 ; ger. 2-6
Brombeerstieg	gesamt
Ehrenpfortenbergstr.	gesamt
Eichenring	ung. 43-51 ; ger. 60-92
Kahlenbergstr.	ung. 1-5 ; ger. 2-4C
Kaiser-Friedrich-Str.	ung. 15A-95 ; ger. 16-94
Kuhforter Damm Eiche	gesamt
Lindengrund	ung. 1-29 ; ger. 2-28
Lindstedter Str.	gesamt
Mehlbeerenweg	ung. 1-7
Rosenstieg	gesamt
Roßkastanienstr.	ung. 17-61 ; ger. 10-28
Siedlungsweg	gesamt
Thujaweg	gesamt
Weißdornweg	ger. 2-14
Wildapfelweg	gesamt
Wildbirnenweg	gesamt
Wildkirschenweg	ung. 9-19

Wahlbezirk 1504

Grundschule Ludwig Renn (2)
Kaiser-Friedrich-Str. 15a
14469 Potsdam

barrierefrei

Am alten Mörtelwerk	ger. 2-8A
Am Sandberg	gesamt
Am Tempelberg	gesamt
Carl-Dähne-Str.	gesamt
Kaiser-Friedrich-Str.	ung. 1-15 ; ger. 140-148
Kaiser-Friedrich-Str.	ung. 141-147 ; ger. 2-14
Weg nach Bornim	ung. 1-7 ; ger. 2-14
Zum Düsternen Teich	gesamt

Wahlbezirk 1601

BAUERei in Grube
Wublitzstr. 11
14469 Potsdam

Am Angelhaken	gesamt
Am Bahnhof	gesamt
Am Blinker	gesamt
Am Konsumplatz	gesamt
Am Küssel	gesamt
Ausbau	gesamt
Bollmannsteig	gesamt
Dorfstr. Grube	gesamt
Ebereschenweg	gesamt
Feldweg Grube	gesamt
Forellensprung	gesamt
Hauptweg	gesamt
Klabautermann	gesamt
Laubenweg	gesamt
Mühlendamm	gesamt
Nattwerder Weg	gesamt
Neue Dorfstr.	gesamt
Paddenpuhl	gesamt
Petri Dank	gesamt
Petri Heil	gesamt
Poseidon	gesamt
Reusengang	gesamt
Rosenweg	gesamt
Schlänitzseer Weg	gesamt
Schmidtshof	gesamt
Schwarzer Weg	gesamt
Steife Brise	gesamt
Stichkanal	gesamt
Strandweg Grube	gesamt
Vogelsang Grube	gesamt
Wiesrain	gesamt
Windspiel	gesamt
Wublitzstr.	Gesamt

Wahlbezirk 1701

Universität Potsdam, Komplex Golm
Karl-Liebknecht-Str. Golm 24-25
14476 Potsdam

barrierefrei

Am Urnenfeld	gesamt
Ehrenpfortenbergstr. Golm	gesamt
Habichtweg Golm	gesamt
In der Feldmark	ung. 53-65 ; ger. 32-64
In der Heide	gesamt
Karl-Liebknecht-Str. Golm	ung. 1-33 ; ger. 2-32
Käuzchenweg Golm	gesamt
Kleiberweg	gesamt
Kuhfordtamm	gesamt
Meisenweg Golm	gesamt
Pirolweg	gesamt
Reiherbergstr.	ung. 1-7 ; ger. 36-68
Reiherbergstr.	ung. 37-69 ; ger. 2-8
Spechtweg	gesamt
Sperberweg	gesamt
Turmfalkenweg	gesamt

Wahlbezirk 1702

ehemaliges Gemeindebüro Golm
Reiherbergstr. 31
14476 Potsdam

Am Golmer Weinberg	gesamt
Am Mühlenberg	gesamt

Am Zernsee	gesamt
Bornimer Chaussee	1
Falknerstr.	gesamt
Fuchsweg	gesamt
Galliner Damm	gesamt
Geiselbergstr.	ung. 1-69 ; ger. 2-70
Golmer Damm	gesamt
Jägerstr. Golm	gesamt
Kossätenweg	gesamt
Reiherbergstr.	ung. 9-35 ; ger. 10-34
Ritterstr.	gesamt
Schwalbenhof	gesamt
Storchenhof	gesamt
Thomas-Müntzer-Str.	gesamt
Weinmeisterstr.	gesamt
Winkelhof	gesamt
Zum Mühlenteich	gesamt

Wahlbezirk 1703

Universität Potsdam, Komplex Golm
Karl-Liebknecht-Str. Golm 24-25
14476 Potsdam barrierefrei

Am Zachelsberg	ung. 3-5
An der Bahn	gesamt
Eichenweg Golm	gesamt
Elsternstr.	gesamt
Feldlerchenwinkel	gesamt
Golmer Fichten	gesamt
Grasmückenring	gesamt
In der Feldmark	ung. 1-37 ; ger. 2-28
Sperlingsweg	gesamt
Taubenbogen	gesamt
Zaunkönigweg	gesamt
Zum Großen Herzberg	gesamt

Wahlbezirk 2101

Evangelische Grundschule Potsdam
Große Weinmeisterstr. 49
14467 Potsdam barrierefrei

Am Hang	gesamt
Am Neuen Garten	ung. 9-51 ; ger. 10-52
Am Pfingstberg	gesamt
Am Reiherbusch	ung. 11-15 ; ger. 10-14
Bertinistr.	gesamt
Bertiniweg	gesamt
Eichbergstr.	gesamt
Fritz-von-der-Lancken-Str.	ger. 20-26
GA Am Jungfernsee	gesamt
GA Berg auf	gesamt
GA Im Grund	gesamt
GA Pfingstberg	gesamt
Glumestr.	gesamt
Große Weinmeisterstr.	ung. 1-45A ; ger. 2-48
Höhenstr.	gesamt
Langhansstr.	gesamt
Leistikowstr.	gesamt
Nedlitzer Str.	ung. 1-1D
Nedlitzer Str.	ung. 1F-7 ; ger. 2-8
Puschkinallee	ung. 19-21 ; ger. 18-20
Vogelweide	ung. 1-5 ; ger. 2-4

Wahlbezirk 2102

Treffpunkt Freizeit
Am Neuen Garten 64
14469 Potsdam barrierefrei

Alleestr.	ung. 1-7 ; ger. 2-6A
Am Neuen Garten	ung. 1 -7B; ger. 64
Am Neuen Garten	ger. 2-8
Behlerstr.	ung. 5-11D ; ger. 4A-12
Bertha-v.-Suttner-Str.	gesamt
Eisenhartstr.	ung. 1-27 ; ger. 2-26
Friedrich-Ebert-Str.	ung. 49-71B ; ger. 50-70
Hebbelstr.	ung. 15-33 ; ger. 14-32
Helene-Lange-Str.	ung. 1-9 ; ger. 2-10
Im Neuen Garten	gesamt
Jägerallee	ung. 19 ; ger. 18
Reiterweg	ung. 1-11 ; ger. 2-10

Wahlbezirk 2103
Kita „Vielfalt“
Puschkinallee 14
14469 Potsdam

Alleestr.	ung. 9-13 ; ger. 8-12
Beyerstr.	gesamt
Birkenstr.	gesamt
Große Weinmeisterstr.	ung. 49-63F ; ger. 50-64
Hessestr.	gesamt
Kleine Weinmeisterstr.	gesamt
Nedlitzer Str.	1 E
Persiusstr.	gesamt
Puschkinallee	ung. 1-17 ; ger. 2-16B
Russische Kolonie	ung. 1-13 ; ger. 2-14

Wahlbezirk 2104

Leonardo-da-Vinci-Gesamtschule (32)
Esplanade 3
14469 Potsdam barrierefrei

Am Jungfernsee	gesamt
Am Reiherbusch	ung. 1-9 ; ger. 2-8
Bruno-Taut-Str.	gesamt
Carl-Adam-Petri-Str.	gesamt
Carl-Gustav-Jacobi-Str.	gesamt
Emmy-Noether-Str.	gesamt
Friedrich-Klausing-Str.	gesamt
Fritz-von-der-Lancken-Str.	ung. 1 -13; ger. 2
Graf-von-Schwerin-Str.	gesamt
Hermann-Weyl-Str.	gesamt
Konrad-Zuse-Ring	gesamt
Nedlitzer Str.	ung. 9-13 ; ger. 8A-14
Nedlitzer Str.	100
Zum Exerzierhaus	gesamt

Wahlbezirk 2201

Oberstufenzentrum I Technik
Jägerallee 23a
14469 Potsdam barrierefrei

Einsiedelei	gesamt
GA Katzensäule	gesamt
Gregor-Mendel-Str.	ung. 21 -23; ger. 22
Kurt-von-Plettenberg-Str.	gesamt
Kutscherweg	gesamt
Pappelallee	ung. 33-35G ; ger. 34-34D
Parkstr.	gesamt
Reitbahnstr.	gesamt
Ruinenbergstr.	gesamt
Sattlerstr.	gesamt
Schlegelstr.	ung. 15-21 ; ger. 14-20
Schmiedegasse	gesamt

Wahlbezirk 2202

Oberstufenzentrum I Technik

Jägerallee 23a

14469 Potsdam

barrierefrei

An den Gärten

gesamt

Brentanoweg

gesamt

Gregor-Mendel-Str.

ung. 25-43 ; ger. 2-16

Gregor-Mendel-Str.

ung. 1-15 ; ger. 24-44

Jägerallee

ung. 23-27 ; ger. 20-26

Johann-Goercke-Allee

gesamt

Moritz-von-Egidy-Str.

gesamt

Pappelallee

ung. 39-49 ; ger. 38-50

Schlegelstr.

ung. 1-5 ; ger. 2-6

Tieckstr.

gesamt

Ulanenweg

gesamt

Voltaireweg

ung. 1-9 ; ger. 4-12

Weinbergstr.

ung. 1-19 ; ger. 2-18

Wahlbezirk 2301

Johanna-Just-Oberstufenzentrum (III)

Berliner Str. 114

14467 Potsdam

barrierefrei

Berliner Str.

ung. 43-111 ; ger. 44-112

Böcklinstr.

gesamt

Fritz-Rumpf-Str.

gesamt

GA Berliner Vorstadt

gesamt

Leonardo-da-Vinci-Str.

gesamt

Ludwig-Richter-Str.

ung. 1-11 ; ger. 2-12

Menzelstr.

gesamt

Rembrandtstr.

gesamt

Schwanenallee

gesamt

Seestr.

ung. 11-21 ; ger. 12-20A

Tizianstr.

gesamt

Wahlbezirk 2302

Johanna-Just-Oberstufenzentrum (III)

Berliner Str. 114

14467 Potsdam

barrierefrei

Behlertstr.

ung. 45-45A

Behlertstr.

ung. 1-3A ; ger. 2-4

Berliner Str.

ung. 113-139 ; ger. 114-136A

Berliner Str.

ung. 27-41A ; ger. 26B-42

Chileplatz

gesamt

Dürerstr.

gesamt

Helmholtzstr.

gesamt

Ludwig-Richter-Str.

ung. 15-33 ; ger. 16-34

Mangerstr.

ung. 1-41 ; ger. 2-42

Mühlenweg

gesamt

Otto-Nagel-Str.

gesamt

Rubensstr.

gesamt

Schiffbauergasse

gesamt

Seestr.

ung. 3-9 ; ger. 22-46

Seestr.

ung. 23-45 ; ger. 2-10

Wahlbezirk 3101

Voltaire-Gesamtschule (9)

Lindenstr. 32

14467 Potsdam

Allee nach Sanssouci

gesamt

Am Grünen Gitter

ung. 1 ; ger. 4

Breite Str.

ung. 23A-27

Lennestr.

ung. 1-7A ; ger. 82-84

Lennestr.

ung. 81-83 ; ger. 2-8

Luiseplatz

gesamt

Schopenhauerstr.

ung. 23-45 ; ger. 24-44

Zeppelinstr.

ung. 1-5 ; ger. 174-178

Zeppelinstr.

ung. 173-189 ; ger. 2-6

Zimmerstr.

ger. 2-10

Zimmerstr.

ung. 1-15 ; ger. 14-14A

Wahlbezirk 3102

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Clara-Zetkin-Str. 11

14471 Potsdam

Feuerbachstr.

ung. 1-13 ; ger. 34-42

Feuerbachstr.

ung. 35-43 ; ger. 2-12

Köhlerplatz

gesamt

Lennestr.

ung. 59-79 ; ger. 60-80

Lennestr.

85

Sellostr.

ung. 1-15A ; ger. 2-14

Zeppelinstr.

ung. 7-27 ; ger. 8-26

Zimmerstr.

ger. 12-12C

Wahlbezirk 3103

Käthe-Kollwitz-Oberschule (13)

Clara-Zetkin-Str. 11

14471 Potsdam

Auf dem Kiewitt

ung. 1 -3; ger. 2

Clara-Zetkin-Str.

ung. 21-31 ; ger. 2-12

Clara-Zetkin-Str.

ung. 1-13 ; ger. 22-30

Feuerbachstr.

ung. 31 A-33; ger. 32

Geschw.-Scholl-Str.

ung. 1-7A ; ger. 88-96

Geschw.-Scholl-Str.

ung. 89-97 ; ger. 2-6

Meistersingerstr.

ung. 19 ; ger. 20

Nansenstr.

ung. 1-5B ; ger. 2-4

Sellostr.

ung. 21-29 ; ger. 20-30

Stiftstr.

gesamt

Zeppelinstr.

ung. 147-163A ; ger. 146-162

Zeppelinstr.

ung. 29-33 ; ger. 28-32

Wahlbezirk 3104

Begegnungsstätte VS „Auf dem Kiewitt“

Zeppelinstr. 163a

14471 Potsdam

barrierefrei

Auf dem Kiewitt

ung. 21-41 ; ger. 20-44

Breite Str.

ger. 24-28

Zeppelinstr.

ung. 165-171 ; ger. 164-172

Wahlbezirk 3105

Kindertagesstätte „Baumschule“

Geschw.-Scholl-Str. 33b

14471 Potsdam

barrierefrei

Am Grünen Gitter

ung. 3-11 ; ger. 6-10

Am Grünen Gitter

2

Am Neuen Palais

ung. 1-7 ; ger. 2-10

An der Orangerie

ung. 3-5 ; ger. 2-4

Clara-Zetkin-Str.

ung. 15-19 ; ger. 16-20

Feuerbachstr.

ung. 15-31 ; ger. 14-30A

GA Hans-Sachs-Str.

gesamt

GA Klein Sanssouci

gesamt

Geschw.-Scholl-Str.

ung. 23-35 ; ger. 22-36

Hans-Sachs-Str.

ung. 33-55 ; ger. 32-54

Im Park Sanssouci

gesamt

Lennestr.

ung. 47-55 ; ger. 46-54

Lennestr.

ung. 9-25 ; ger. 10-32A

Maulbeerallee

ung. 1-5 ; ger. 2-4A

Meistersingerstr.

ung. 1 ; ger. 2

Nansenstr.

ung. 7-9 ; ger. 6-10

Sellostr. ung. 15B-19 ; ger. 16-18
Zur Historischen Mühle gesamt

Wahlbezirk 3106

Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)
Carl-v.-Ossietzky-Str. 37/38
14471 Potsdam

Carl-v.-Ossietzky-Str. ung. 1-21A ; ger. 2-20
Geschw.-Scholl-Str. ung. 73-87 ; ger. 74-86
Geschw.-Scholl-Str. ung. 9-13 ; ger. 8-14
Lennestr. ung. 43-45 ; ger. 44-44B
Meistersingerstr. ung. 3-5 ; ger. 4-6
Meistersingerstr. ung. 17 ; ger. 16-18
Nansenstr. ung. 11-25 ; ger. 12-24
Zeppelinstr. ung. 35-45 ; ger. 34-44

Wahlbezirk 3107

AWO Schillertreff
Schillerplatz 20
14471 Potsdam barrierefrei

Auf dem Kiewitt ung. 7-15 ; ger. 6-14
Grillparzerstr. gesamt
Schillerplatz gesamt
Schillerstr. gesamt
Wielandstr. gesamt
Zeppelinstr. ung. 139-145 ; ger. 138-144

Wahlbezirk 3108

Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)
Carl-v.-Ossietzky-Str. 37/38
14471 Potsdam

Carl-v.-Ossietzky-Str. ung. 23-37 ; ger. 22-40
Geschw.-Scholl-Str. ung. 15-21 ; ger. 16-20
Hans-Sachs-Str. ung. 1-27 ; ger. 2-26
Lennestr. ung. 33-41A ; ger. 34-42
Meistersingerstr. ung. 7-15A ; ger. 8-14

Wahlbezirk 3201

Zeppelin-Grundschule (23)
Haeckelstr. 74
14471 Potsdam barrierefrei

Feldwegung. 1 -1E; ger. 2
Fichtestr. gesamt
GA Alte Mühle gesamt
Geschw.-Scholl-Str. ung. 37-71 ; ger. 38-72F
Kantstr. ung. 1-9 ; ger. 20-32
Kantstr. ung. 21-33 ; ger. 2-8
Kastanienallee ung. 1-5 ; ger. 28-40
Kastanienallee ung. 29-39 ; ger. 2-4
Maybachstr. ung. 7-9 ; ger. 6-10
Mittelweg 6
Werderscher Weg ung. 1-1B ; ger. 2-2A
Zeppelinstr. ung. 47-55 ; ger. 46-56

Wahlbezirk 3202

Zeppelin-Grundschule (23)
Haeckelstr. 74
14471 Potsdam barrierefrei

Haeckelstr. ung. 31-59 ; ger. 30-74
Im Bogen ung. 19 -21; ger. 20
Kantstr. ung. 11A-15D ; ger. 10-14D
Kastanienallee ung. 7-11 ; ger. 6-10
Knobelsdorffstr. ger. 10-12

Maybachstr. ung. 1A-5 ; ger. 2A-4
Roseggerstr. ung. 1-29
Stormstr. 53
Zeppelinstr. ger. 68H-68M

Wahlbezirk 3203

Hannah-Arendt-Gymnasium (5)
Haeckelstr. 72
14471 Potsdam barrierefrei

Am Luftschiffhafen gesamt
An der Pirschheide ung. 11-13 ; ger. 20-30
Georg-Klingenberg-Ufer gesamt
Haeckelstr. ung. 1-13 ; ger. 2-12
Havelwelle gesamt
Kantstr. ung. 17-19 ; ger. 16A-18
Kastanienallee ung. 13-27 ; ger. 12-26
Knobelsdorffstr. ung. 1 -3; ger. 2
Mertz-von-Quirnheim-Str. gesamt
Olympischer Weg gesamt
Reinhold-Mohr-Ufer gesamt
Roseggerstr. ger. 2-24
Zeppelinstr. ung. 57-61 ; ger. 58-62
Zeppelinstr. ung. 113-135 ; ger. 110-136

Wahlbezirk 3204

Hannah-Arendt-Gymnasium (5)
Haeckelstr. 72
14471 Potsdam barrierefrei

Im Bogen ung. 23-27 ; ger. 22-28
Knobelsdorffstr. ung. 5-47 ; ger. 6-8
Stormstr. ung. 1-51 ; ger. 2-52
Zeppelinstr. ger. 66-68G
Zeppelinstr. ung. 67-83 ; ger. 70-82

Wahlbezirk 3205

Montessori-Oberschule (22)
Schlüterstr. 2
14471 Potsdam barrierefrei

Am Wildpark ung. 1-5 ; ger. 2-6
An der Pirschheide ung. 1 ; ger. 36-42
An der Pirschheide 41
Elisenweg gesamt
Forststr. gesamt
GA Birnbaumenden gesamt
GA Geschwister Scholl gesamt
GA Krähenbusch gesamt
GA Lindengrund gesamt
GA Reichsbahn gesamt
GA Unverzagt Fliederweg gesamt
GA Unverzagt Nord gesamt
GA Unverzagt Rosenweg gesamt
GA Werderscher Weg gesamt
Gontardstr. gesamt
Im Bogen ung. 1-17 ; ger. 2-18
Im Wildpark gesamt
Immenseestr. gesamt
Kuhforter Damm gesamt
Schlüterstr. gesamt
Sonnenlandstr. gesamt
Stadttheide gesamt
Ungerstr. gesamt
Werderscher Damm gesamt
Werderscher Weg ung. 3 ; ger. 2C
Zeppelinstr. ung. 85-111 ; ger. 84-108
Zum Bahnhof Pirschheide gesamt

Wahlbezirk 4101

Einstein-Gymnasium (54)
Hegelallee 30
14467 Potsdam

barrierefrei

Gutenbergstr. ung. 103-115 ; ger. 104-114
Hegelallee ung. 11-43 ; ger. 12-42
Hermann-Elflein-Str. ung. 33-37 ; ger. 2-6
Hermann-Elflein-Str. ung. 1-7 ; ger. 32-38
Jägerallee ung. 29-39 ; ger. 28-40
Lindenstr. ung. 1-9 ; ger. 2-8
Mauerstr. gesamt
Schopenhauerstr. ung. 19-19A ; ger. 20-22
Weinbergstr. ung. 21-43 ; ger. 20-42B

Wahlbezirk 4102

Hermann-von-Helmholtz-Gymnasium (4)
Kurfürstenstr. 53
14467 Potsdam

barrierefrei

Am Palais Lichtenau gesamt
Behlertstr. ung. 13-31 ; ger. 14-32
Benkertstr. gesamt
Friedrich-Ebert-Str. ung. 21-47 ; ger. 20-48
Gutenbergstr. ung. 69-85 ; ger. 68-86
Hans-Thoma-Str. ung. 9 ; ger. 10
Hebbelstr. ung. 3-11 ; ger. 4-12B
Hebbelstr. ung. 33A-55 ; ger. 34-56
Kurfürstenstr. ung. 49-53 ; ger. 2-30
Kurfürstenstr. ung. 1-31 ; ger. 36-54
Leiblstr. ung. 17-25 ; ger. 14-26
Mittelstr. gesamt

Wahlbezirk 4103

Hermann-von-Helmholtz-Gymnasium (4)
Kurfürstenstr. 53
14467 Potsdam

barrierefrei

Am Kanal ung. 1-5B ; ger. 2-6A
Behlertstr. ung. 33-43 ; ger. 34-44
Berliner Str. ung. 141-155 ; ger. 10-26
Berliner Str. ung. 21-25 ; ger. 140-152
Charlottenstr. ung. 79 ; ger. 70-72
Gutenbergstr. ung. 35-67 ; ger. 34-66
Hans-Thoma-Str. ung. 11-13 ; ger. 2-6A
Hans-Thoma-Str. ung. 1-7 ; ger. 12-14
Hebbelstr. ung. 1 -1D; ger. 2
Holzmarktstr. gesamt
Kurfürstenstr. ung. 33-35 ; ger. 32-34
Leiblstr. ung. 3-11 ; ger. 4-12
Türkstr. gesamt

Wahlbezirk 4104

Voltaire-Gesamtschule (9)
Lindenstr. 32
14467 Potsdam

Brandenburger Str. ung. 1-13 ; ger. 2-14
Breite Str. ung. 7-23 ; ger. 8-22
Charlottenstr. ung. 117-127 ; ger. 2-14
Charlottenstr. ung. 1-15 ; ger. 116-128
Dortustr. ung. 37-45 ; ger. 36-44
Hermann-Elflein-Str. ung. 15-23 ; ger. 16-24
Kiezstr. gesamt
Lindenstr. ung. 17-33 ; ger. 18-34A
Schopenhauerstr. ung. 5-13 ; ger. 6-12

Wahlbezirk 4105

Grundschule „Max Dortu“ (8)
Dortustr. 28/29
14467 Potsdam

Bäckerstr. gesamt
Brandenburger Str. ung. 15-27 ; ger. 16-28
Charlottenstr. ung. 17-33 ; ger. 16-34
Charlottenstr. ung. 95-115 ; ger. 94-114
Dortustr. ung. 19-35 ; ger. 18-34
Dortustr. ung. 47-57 ; ger. 48-56
Ebräerstr. gesamt
Friedrich-Ebert-Str. ung. 105-115 ; ger. 106-114A
Im Nikolaiquartier gesamt
Jägerstr. ung. 17-21 ; ger. 18-20
Kleine Gasse gesamt
Lindenstr. ung. 35-51 ; ger. 36-50
Spornstr. ung. 1-5 ; ger. 2-6
Wilhelm-Staab-Str. gesamt
Yorkstr. ung. 3-15 ; ger. 2-16

Wahlbezirk 4106

Grundschule „Max Dortu“ (8)
Dortustr. 28/29
14467 Potsdam

Alter Markt gesamt
Am Alten Markt ung. 1-9 ; ger. 2-10
Am Kanal ung. 47-53 ; ger. 48-52
Am Lustgartenwall gesamt
Am Neuen Markt gesamt
Brauwerstr. ung. 1 ; ger. 2
Breite Str. ung. 1-5Z ; ger. 2-6
Dortustr. ung. 45A ; ger. 46-46A
Friedrich-Ebert-Str. ung. 117-121 ; ger. 4-6
Friedrich-Ebert-Str. ung. 5-7 ; ger. 116-122
GA Hinzenberg gesamt
H.-v.-Tresckow-Str. gesamt
Hoffbauerstr. gesamt
Humboldtstr. gesamt
Im Staudenhof gesamt
Joliot-Curie-Str. ger. 18-28
Lange Brücke 6
Neue Plantage gesamt
Obere Planitz gesamt
Otto-Braun-Platz gesamt
Schloßstr. gesamt
Schwertfegerstr. gesamt
Siefertstr. gesamt
Steubenplatz gesamt
Untere Planitz gesamt
Wall am Kiez ung. 1-5 ; ger. 2-6
Werner-Seelenbinder-Str. gesamt
Yorkstr. ung. 17-27 ; ger. 18-26

Wahlbezirk 4107

Rosa-Luxemburg-Schule (19)
Burgstr. 23a
14467 Potsdam

barrierefrei

Am Kanal ung. 55-73 ; ger. 54-74
Brauwerstr. ung. 5-7 ; ger. 4-6
Burgstr. ung. 1-33 ; ger. 2-32
Eltesterstr. gesamt
Freundschaftsinsel gesamt
Große Fischerstr. gesamt
Heilig-Geist-Str. ung. 1-23 ; ger. 2-24
Kleine Fischerstr. gesamt

Wahlbezirk 4108

Schule des Zweiten Bildungsweges „Heinrich von Kleist“
Friedrich-Ebert-Str. 17
14467 Potsdam

barrierefrei

Brandenburger Str. ung. 49-71 ; ger. 48-72
Dortustr. ung. 1-17 ; ger. 58-74
Dortustr. ung. 59-73 ; ger. 2-16
Friedrich-Ebert-Str. ung. 73-91 ; ger. 72-92
Gutenbergstr. ung. 87-101 ; ger. 88-102
Gutenbergstr. ung. 1-25 ; ger. 2-24
Hegelallee ung. 45-57 ; ger. 2-10
Hegelallee ung. 1-9 ; ger. 44-56
Helene-Lange-Str. ung. 11-19 ; ger. 10A-18A
Hermann-Elflein-Str. ung. 25-31 ; ger. 26-30
Hermann-Elflein-Str. ung. 9-13 ; ger. 8-14
Jägerallee ung. 1-15 ; ger. 2-16
Jägerstr. ung. 33-41 ; ger. 2-16
Jägerstr. ung. 1-15 ; ger. 34-42
Lindenstr. ung. 53-65 ; ger. 52-66
Lindenstr. ung. 11-15 ; ger. 10-16
Schopenhauerstr. ung. 15-17 ; ger. 14-18

Wahlbezirk 4109

Schule des Zweiten Bildungsweges „Heinrich von Kleist“
Friedrich-Ebert-Str. 17
14467 Potsdam

barrierefrei

Am Bassin gesamt
Am Kanal ung. 7-17 ; ger. 8-18
Brandenburger Str. ung. 29-47A ; ger. 28A-46
Charlottenstr. ung. 81-93 ; ger. 74-92
Charlottenstr. ung. 47-73 ; ger. 40-68
Französische Str. gesamt
Friedrich-Ebert-Str. ung. 93-103 ; ger. 94-104
Friedrich-Ebert-Str. ung. 9-19 ; ger. 8-18
Gutenbergstr. ung. 27-33 ; ger. 26-32
Im Französischen Quartier gesamt
Jägerstr. ung. 23-31 ; ger. 22-32
Platz der Einheit gesamt
Posthofstr. gesamt

Wahlbezirk 4201

Grundschule am Humboldttring (37)
Humboldttring 15
14473 Potsdam

barrierefrei

Babelsberger Str. gesamt
Eva-Laube-Weg gesamt
Friedrich-List-Str. 14-16
Havelstr. gesamt
Humboldttring ung. 29-79
Humboldttring ung. 1-17 ; ger. 12-12A
Lange Brücke ung. 1 ; ger. 2
Lotte-Pulewka-Str. ung. 5-7

Wahlbezirk 4202

Grundschule am Humboldttring (37)
Humboldttring 15
14473 Potsdam

barrierefrei

Edisonallee ung. 1-19 ; ger. 2-6
Hans-Marchwitza-Ring ung. 31-51 ; ger. 40-54
Humboldttring ung. 19-27 ; ger. 32-120
Lotte-Pulewka-Str. ger. 18-22

Wahlbezirk 4203

Gesamtschule Peter Joseph Lenné (38)
Humboldttring 15-17
14473 Potsdam

barrierefrei

Edisonallee ger. 10-14
Friedrich-List-Str. 8
Hans-Marchwitza-Ring ung. 7-29 ; ger. 8-22
Karl-Foerster-Str. ung. 1-9
Lotte-Pulewka-Str. ung. 23-63
Max-Volmer-Str. ung. 1 -3; ger. 2
Wiesenstr. ung. 1-3 ; ger. 38-40

Wahlbezirk 4204

Gesamtschule Peter Joseph Lenné (38)
Humboldttring 15-17
14473 Potsdam

barrierefrei

Hans-Marchwitza-Ring ung. 53-55
Hans-Marchwitza-Ring ung. 1-3
Humboldttring ger. 14-30
Humboldttring ger. 2-10
Lotte-Pulewka-Str. ung. 11-21 ; ger. 4-8
Max-Volmer-Str. ung. 5-17 ; ger. 4-16
Wiesenstr. ung. 11-17 ; ger. 8-36

Wahlbezirk 4205

Haus der Wirtschaft
Schlaatzweg 1
14473 Potsdam

barrierefrei

Albert-Einstein-Str. ung. 1-25
Altes Bahnwerk gesamt
Am Stellwerk gesamt
Friedhofsgasse ung. 1-17
Friedrich-Engels-Str. ung. 79-103 ; ger. 2-16
Friedrich-Engels-Str. ung. 1-15 ; ger. 78-104
Heinrich-Mann-Allee ung. 1-23A ; ger. 2-24A
Heinrich-Mann-Allee ung. 107-107D
Zum Wasserturm gesamt

Wahlbezirk 4206

Comenius-Schule (53)
Brauhausberg 10
14473 Potsdam

barrierefrei

Altstadtblick gesamt
Am Magazin gesamt
Am Speicher gesamt
An der Kornmühle gesamt
An der Lokremise gesamt
Friedrich-Wilhelm-Boelcke-Str. gesamt
Leipziger Str. ung. 1-11 ; ger. 2-12
Zur Königlichen Hofbrauerei gesamt

Wahlbezirk 4207

Comenius-Schule (53)
Brauhausberg 10
14473 Potsdam

barrierefrei

Albert-Einstein-Str. ger. 2-24
Am Havelblick ung. 1-5A ; ger. 2-8
Brauhausberg ung. 1-15 ; ger. 24-36
Brauhausberg ung. 25-35 ; ger. 10-14
Finkenweg ung. 11-15 ; ger. 2-4
Finkenweg ung. 1-3 ; ger. 12-16
Leipziger Str. ung. 51-65 ; ger. 52-66
Max-Planck-Str. gesamt

Wahlbezirk 5201

Ministerium für Bildung, Jugend und Sport Studienseminar
Potsdam
Karl-Marx-Str. 33-34
14482 Potsdam

	barrierefrei
Allee nach Glienicke	ung. 21-85
Am Böttcherberg	gesamt
Am Waldrand	gesamt
An der Sternwarte	gesamt
Behringstr.	ger. 54-94
Bruno-H.-Bürgel-Str.	ung. 49-71 ; ger. 54-80
Donarstr.	17
Filchnerstr.	ung. 47-59 ; ger. 42-62
GA Babelsberg-Nord	gesamt
GA Klein-Glienicke	gesamt
Glienicker Winkel	gesamt
Griebnitzstr.	gesamt
Hermann-Maaß-Str.	ung. 49-79 ; ger. 44-70
Karl-Marx-Str.	ung. 27-35B ; ger. 26-34B
Lankestr.	gesamt
Louis-Nathan-Allee	gesamt
Mövenstr.	gesamt
Park Babelsberg	ung. 13 ; ger. 12-14
Rosa-Luxemburg-Str.	ung. 13-25 ; ger. 14-24
Spitzweggasse	gesamt
Tannenstr.	gesamt
Tannenweg	gesamt
Waldmüllerstr.	gesamt
Wannseestr.	gesamt
Wasserstr.	gesamt
Wilhelm-Leuschner-Str.	gesamt

Wahlbezirk 5202

Schule am Griebnitzsee (33)
Domstr. 14b
14482 Potsdam

	barrierefrei
August-Bier-Str.	gesamt
Baldurstr.	gesamt
Behringstr.	ung. 31-91 ; ger. 26-52
Bruno-H.-Bürgel-Str.	ung. 17-47
Domstr.	ung. 1-39
Donarstr.	ung. 1-13 ; ger. 2-32
Filchnerstr.	ung. 13-43 ; ger. 14-40
Gertrud-Droste-Platz	gesamt
Heinstr.	ung. 17-23 ; ger. 16-26
Hermann-Maaß-Str.	ung. 3-47B ; ger. 2-42
Herthastr.	gesamt
Johann-Strauß-Platz	gesamt
Karl-Marx-Str.	ung. 41-61 ; ger. 40-62
Karl-Marx-Str.	ung. 9-25 ; ger. 6-24
Robert-Koch-Str.	gesamt
Rosa-Luxemburg-Str.	ung. 27-41 ; ger. 2-12
Rosa-Luxemburg-Str.	ung. 1-11 ; ger. 26-40
Sauerbruchstr.	gesamt
Scheffelstr.	ung. 19-27
Virchowstr.	ung. 7-53 ; ger. 2-44

Wahlbezirk 5203

Schule am Griebnitzsee (33)
Domstr. 14b
14482 Potsdam

	barrierefrei
August-Bebel-Str.	2
Domstr.	ger. 2-58
Espengrund	gesamt
Fontanestr.	gesamt

Freiligrathstr.	gesamt
Goethestr.	ung. 51-77 ; ger. 34-54
Heinstr.	ung. 1-13
Herderstr.	gesamt
Hiroshima-Nagasaki-Platz	gesamt
Karl-Marx-Str.	ung. 63-73 ; ger. 2-4
Karl-Marx-Str.	ung. 1-5B ; ger. 64-72
Klopstockstr.	gesamt
Körnerweg	gesamt
Lessingstr.	ung. 29-51 ; ger. 32-56
Otto-Erich-Str.	gesamt
Reuterstr.	gesamt
Rud.-Breitscheid-Str.	ung. 113A-233 ; ger. 112-236A
Stubenrauchstr.	gesamt
Uhlandstr.	ung. 15-25A ; ger. 14-24
Virchowstr.	ung. 1-5

Wahlbezirk 5204

Evangelische Kita „Comeniuskindergarten“
Wichgrafstr. 27
14482 Potsdam

	barrierefrei
Bendastr.	ung. 7-11 ; ger. 8-12
GA Birkenhain	gesamt
Goethestr.	ung. 3-49
Karl-Gruhl-Str.	ung. 17-41 ; ger. 18-42
Kreuzstr.	ung. 1-7B ; ger. 2-6
Lessingstr.	ung. 1-27 ; ger. 2-28
Müllerstr.	ung. 5-7 ; ger. 4-6
Plantagenhof	gesamt
Plantagenplatz	ung. 1-3 ; ger. 2-4
Plantagenstr.	ung. 31-33 ; ger. 4-20
Plantagenstr.	ung. 3-19 ; ger. 30-30F
Rud.-Breitscheid-Str.	ung. 57-85A ; ger. 56-84
Turnstr.	ung. 3-13 ; ger. 2-14
Uhlandstr.	ung. 1-11A ; ger. 2-12A
Wichgrafstr.	gesamt

Wahlbezirk 5205

Grundschule „Bruno H. Bürgel“ (16)
Karl-Liebknecht-Str. 29
14482 Potsdam

Alt Nowawes	ung. 41-89
Garnstr.	ung. 23-39 ; ger. 24-36A
Karl-Gruhl-Str.	ung. 1-15 ; ger. 2-16
Karl-Liebknecht-Str.	ung. 101-125 ; ger. 100-126
Karl-Liebknecht-Str.	ung. 11-37 ; ger. 12-38
Kreuzstr.	ung. 9-15 ; ger. 8-14
Lutherstr.	gesamt
Schornsteinfegergasse	ung. 7-13 ; ger. 6-14
Spindelstr.	ung. 5A-11 ; ger. 6-12
Tuchmacherstr.	ung. 1-17 ; ger. 34-50A
Tuchmacherstr.	ung. 35-51 ; ger. 2-16
Weberplatz	ung. 1-19 ; ger. 2-18

Wahlbezirk 5206

Grundschule „Bruno H. Bürgel“ (16)
Karl-Liebknecht-Str. 29
14482 Potsdam

Allee nach Glienicke	ger. 2-4
Alt Nowawes	ung. 93-107 ; ger. 40-130
Grenzstr.	gesamt
Jutestr.	gesamt
Karl-Liebknecht-Str.	ung. 91-99 ; ger. 90-98
Mühlenstr.	ung. 5-23 ; ger. 4-20
Neue Str.	ung. 1-7 ; ger. 2-6

Park Babelsberg ung. 1-11 ; ger. 2-10
 Spindelstr. ung. 1-5 ; ger. 2-4
 Tuchmacherstr. ung. 21-27A ; ger. 20-32
 Wollestr. gesamt

Wahlbezirk 5207

Oberlinhaus - Mutterhaus
 Rud.-Breitscheid-Str. 24
 14482 Potsdam barrierefrei

Alt Nowawes ung. 31-39 ; ger. 22-36
 An der Alten Brauerei gesamt
 Bendastr. ung. 1-5 ; ger. 2-6A
 Daimlerstr. ung. 1-3 ; ger. 6-12
 Friedrich-List-Str. ung. 5-11
 Garnstr. ung. 1-21 ; ger. 2-22
 Glasmeisterstr. gesamt
 Johannsenstr. gesamt
 Karl-Liebknecht-Str. ung. 5-9 ; ger. 4-10
 Karl-Liebknecht-Str. ung. 127-137 ; ger. 128-138A
 Mühlenstr. ung. 1A-3 ; ger. 2-2A
 Neue Str. ung. 7A-13 ; ger. 8-16
 Park Babelsberg 15
 Rud.-Breitscheid-Str. ung. 1-55 ; ger. 2-54
 Schornsteinfegergasse ung. 1-5 ; ger. 2-4
 Theodor-Hoppe-Weg gesamt
 Voltastr. gesamt
 Weberplatz ung. 21-29 ; ger. 20-28

Wahlbezirk 5208

Katholische Kirche St. Antonius, Pfarrsaal
 Plantagenstr. 23/24
 14482 Potsdam barrierefrei

Allee nach Glienicke ung. 15-17
 Behringstr. ung. 1-29 ; ger. 4-24
 Bruno-H.-Bürgel-Str. ung. 1-15 ; ger. 4-52
 Concordiaweg gesamt
 Donarstr. ger. 34-40
 Filchnerstr. ung. 1-11 ; ger. 2-12
 GA Am Sportplatz gesamt
 GA Babelsberg 1912 gesamt
 GA Freie Scholle gesamt
 GA Hoffnung gesamt
 Goethestr. ger. 4-32
 Heinestr. ger. 2-14
 Hoher Weg gesamt
 Karl-Gruhl-Str. ung. 43-65 ; ger. 44-66
 Karl-Liebknecht-Str. ung. 39-69 ; ger. 40-50
 Kolonie Eigenland gesamt
 Müllerstr. ung. 1-3 ; ger. 8-12
 Müllerstr. ung. 9 -11; ger. 2
 Obere Donarstr. 4
 Pasteurstr. gesamt
 Plantagenstr. ung. 21-25 ; ger. 22-26
 Scheffelstr. ger. 20-42
 Semmelweisstr. gesamt
 Turnstr. ung. 15-51 ; ger. 16-50

Wahlbezirk 5301

Berlin Brandenburgische Auslandsgesellschaft
 Schulstr. 8b
 14482 Potsdam

Daimlerstr. ung. 5-11 ; ger. 14-18
 Dieselstr. ung. 1-17 ; ger. 2-18
 Friedrich-Engels-Str. ung. 25-55 ; ger. 26-56
 Friesenstr. gesamt

GA Angergrund gesamt
 GA Nuthetal gesamt
 GA Süd-West gesamt
 GA Übergang gesamt
 Großbeerenstr. ung. 1-27
 Horstweg ung. 93 ; ger. 82
 Horstweg ung. 47-47B
 Jahnstr. gesamt
 Karl-Liebknecht-Str. ung. 139 -139B; ger. 140
 Lutherplatz ung. 3-7 ; ger. 4-6
 Neuendorfer Anger gesamt
 Wattstr. ung. 17-23

Wahlbezirk 5302

Goethe-Schule (31)
 Kopernikusstr. 30
 14482 Potsdam barrierefrei

Dieselstr. ger. 20-50
 Fultonstr. ger. 14-16
 Großbeerenstr. ung. 29-65A ; ger. 38-90
 H.-v.-Kleist-Str. ung. 3-17 ; ger. 2-12
 Horstweg ung. 1-3 ; ger. 2-6
 Kopernikusstr. ung. 33-57
 Siemensstr. ung. 15-37
 Wattstr. ger. 20-24

Wahlbezirk 5303

Goethe-Schule (31)
 Kopernikusstr. 30
 14482 Potsdam barrierefrei

Althoffstr. gesamt
 Anhaltstr. gesamt
 Benzstr. gesamt
 Eichenweg ung. 1-3 ; ger. 2-4
 Großbeerenstr. ger. 92-114
 Heideweg gesamt
 Kopernikusstr. ger. 2-54
 Paul-Neumann-Str. ung. 5-53
 Pestalozzistr. gesamt
 Peter-Weiss-Platz gesamt
 Stephensonstr. gesamt
 Willi-Frohwein-Platz gesamt

Wahlbezirk 5304

Sportplatz Sandscholle
 Franz-Mehring-Str. 54
 14482 Potsdam barrierefrei
 Am Klubhaus gesamt
 Am Sportplatz ung. 31-49 ; ger. 32-48
 An der Sandscholle ger. 32-52
 August-Bebel-Str. ung. 11-13 ; ger. 6-12
 Blumenweg ung. 1-23
 Franz-Mehring-Str. ung. 1-19 ; ger. 2-12
 Paul-Neumann-Str. ger. 2-54
 Rosenstr. ung. 1-25 ; ger. 2-66
 Rotdornweg gesamt
 Stahnsdorfer Str. ung. 1-75 ; ger. 4-110

Wahlbezirk 5305

Kindertagesstätte „Sandscholle“
 Franz-Mehring-Str. 54
 14482 Potsdam barrierefrei

Alfred-Hirschmeier-Str. gesamt
 Am Sportplatz ung. 1-29 ; ger. 2-14
 An der Sandscholle ung. 3-5 ; ger. 2-30

August-Bebel-Str.	ung. 29-65 ; ger. 28-66
Billy-Wilder-Platz	gesamt
Blumenweg	ger. 2-32
Dianastr.	ger. 2-46
Emil-Jannings-Str.	3
Franz-Mehring-Str.	ung. 21-65 ; ger. 54-64
Friedrich-Holländer-Str.	gesamt
Großbeerenstr.	ger. 116-204
Heinrich-George-Str.	gesamt
Kleine Str.	gesamt
Marlene-Dietrich-Allee	9
Merkurstr.	gesamt
Paul-Neumann-Str.	ung. 55-97 ; ger. 56-84
Rosenstr.	ung. 27-55
Steinstr.	ung. 27-27A
Zarah-Leander-Str.	gesamt

Wahlbezirk 5306

Universität Potsdam, Komplex III

August-Bebel-Str. 89

14482 Potsdam barrierefrei

Albert-Wilkening-Str.	gesamt
August-Bebel-Str.	ung. 77-89F ; ger. 68-88
August-Bebel-Str.	ung. 19-27 ; ger. 16A-26
Dianastr.	ung. 1-21
Försterweg	gesamt
Heiner-Carow-Platz	gesamt
Heinz-Rühmann-Weg	ung. 1-7 ; ger. 2-8
Jägersteig	gesamt
Joe-May-Str.	gesamt
Lilian-Harvey-Str.	gesamt
Marlene-Dietrich-Allee	ung. 11 -27; ger. 20
Prof.-Dr.-Helmert-Str.	gesamt
Quentin-Tarantino-Str.	gesamt
Rote-Kreuz-Str.	gesamt
Stahnsdorfer Str.	ung. 77-129 ; ger. 140-156C
Steinstr. ung. 1-23 ; ger. 2-18	

Wahlbezirk 5307

Institut für Weiterbildung

Fritz-Zubeil-Str. 14

14482 Potsdam barrierefrei

Ahornstr.	gesamt
An den Windmühlen	ger. 2-28A
Beetzweg	gesamt
Biberweg	gesamt
Fritz-Zubeil-Str.	ger. 2-36
Fritz-Zubeil-Str.	ung. 1-23A ; ger. 60-96
GA Glück Auf	gesamt
GA Grüner Winkel	gesamt
GA Uns genügt	gesamt
Gartenstr.	gesamt
Großbeerenstr.	ung. 91-205
Grünstr.	gesamt
Kleewall	gesamt
Konsumhof	gesamt
Mitteldamm	gesamt
Orenstein & Koppel Str.	gesamt
Otterweg	gesamt
Prager Str.	gesamt
Sophie-Farber-Str.	gesamt
Ulmenstr.	gesamt
Weidendamm	gesamt
Wetzlarer Str.	ung. 1-7 ; ger. 2-112

Wahlbezirk 5308

Jugendherberge Potsdam - Haus der Jugend

Schulstr. 9

14482 Potsdam barrierefrei

Fultonstr.	ung. 1-21 ; ger. 2-8
Großbeerenstr.	ger. 2-34
H.-v.-Kleist-Str.	ung. 1-1B
Karl-Liebknecht-Str.	ung. 1 -3; ger. 2
Kopernikusstr.	ung. 1-31
Lutherplatz	ung. 1 -1A; ger. 2
Schulstr.	gesamt
Siemensstr.	ung. 1-13 ; ger. 2-38
Wattstr.	ung. 5-15 ; ger. 2-16

Wahlbezirk 5309

Institut für Weiterbildung

Fritz-Zubeil-Str. 14

14482 Potsdam barrierefrei

An den Windmühlen	ung. 5-31
Baberowweg	gesamt
Dieselstr.	ung. 27-61 ; ger. 52-60
Fritz-Zubeil-Str.	ung. 25-95A ; ger. 50-52
GA Am Schlaatz	gesamt
GA Moosgarten	gesamt
GA Mühlengrund	gesamt
GA Nuthe-Stern	gesamt
GA Nuthestrand 1	gesamt
GA Selbsthilfe	gesamt
Großbeerenstr.	ung. 67-89
H.-v.-Kleist-Str.	ung. 19-41 ; ger. 14-34
Horstweg	ger. 8-10
Jacques-Russ-Str.	gesamt
Lotte-Laserstein-Str.	gesamt
Rudolf-Moos-Str.	gesamt
Walter-Klausch-Str.	gesamt

Wahlbezirk 6101

Belvedere

Templiner Str. 24

14473 Potsdam barrierefrei

Alter Tornow	gesamt
Am Neuen Tornow	gesamt
Am Uferpark	gesamt
An der Fährwiese	gesamt
An der Vorderkappe	gesamt
Brauhausberg	ung. 21 ; ger. 20-20A
Finkenweg	ung. 5-9A ; ger. 6-8A
GA Alter Tornow	gesamt
GA Sternschanze	gesamt
GA Waldwiese	gesamt
Heinrich-Mann-Allee	94
Hermannswerder	gesamt
Inselweg	gesamt
Küsselstr.	gesamt
Leipziger Str.	ung. 19-47 ; ger. 14-50
Leiterstr.	gesamt
Luisenhof	gesamt
Michendorfer Chaussee	ung. 19-115A ; ger. 2-4
Michendorfer Chaussee	ung. 1-5 ; ger. 8-114
Paetowstr.	gesamt
Templiner Str.	gesamt
Tornowstr.	gesamt
Ulrich-von-Hutten-Str.	gesamt

Wahlbezirk 6201

Märkische Verlags- u. Druckgesellschaft GmbH
Friedrich-Engels-Str. 24
14473 Potsdam

barrierefrei

Alte Gärtnerei ung. 1-17
An den Kopfweiden ung. 1-33 ; ger. 2-30
Bergholzer Str. gesamt
Birkengrund gesamt
Friedhofsgasse ger. 2-6
Friedrich-Engels-Str. ung. 17-23 ; ger. 18-24
GA Oberförsterwiese gesamt
Heinrich-Mann-Allee ger. 106-106A
Horstweg ung. 53 -57; ger. 96
Kolonie Daheim ung. 1-37 ; ger. 2-36
Kurze Str. gesamt
Nuthewinkel ung. 1-5 ; ger. 2-6
Schlaatzstr. gesamt
Schlaatzweg gesamt

Wahlbezirk 6202

Humboldt-Gymnasium (1)
Heinrich-Mann-Allee 103
14473 Potsdam

barrierefrei

Albert-Einstein-Str. ung. 49 ; ger. 26-46
Alte Gärtnerei ger. 2-18
Am Brunnen gesamt
Drevesstr. ung. 1-27 ; ger. 40-64
Drevesstr. ung. 41-63 ; ger. 2-26
Heinrich-Mann-Allee ung. 27-57 ; ger. 26-56
Heinrich-Mann-Allee ung. 103 -105C; ger. 104
Horstweg ung. 105-109
Kunersdorfer Str. ung. 1-25 ; ger. 2-24
Michendorfer Chaussee ung. 7 ; ger. 6
Nuthewinkel ung. 13 ; ger. 14-14B
Telegrafenberg gesamt

Wahlbezirk 6203

Internationale Grundschule
Ravensbergweg 30
14478 Potsdam

Am Försteracker gesamt
Am Plantagenhaus gesamt
Am Wald gesamt
Damaschkeweg gesamt
Drevesstr. ung. 29-39 ; ger. 28-38
Hasensprung gesamt
Hegemeisterweg gesamt
Heidereiterweg gesamt
Heimrode gesamt
Heinrich-Mann-Allee ung. 59-95 ; ger. 58-92
Kottmeierstr. gesamt
Kunersdorfer Str. ung. 27-37 ; ger. 26-38
Ravensberggestell 2
Ravensbergweg gesamt
Vogelsang gesamt
Waldstr. gesamt

Wahlbezirk 6301

Gesamtschule Am Schilfhof (49)
Schilfhof 23-25
14478 Potsdam

barrierefrei

An der Alten Zauche ung. 45 ; ger. 30-50
Falkenhorst ung. 1-17 ; ger. 2-12
GA Erlengrund gesamt

Habichthorst ger. 2-14
Milanhorst ung. 1-7
Sperberhorst gesamt

Wahlbezirk 6302

Gesamtschule Am Schilfhof (49)
Schilfhof 23-25
14478 Potsdam

barrierefrei

An der Alten Zauche ger. 24-28
Falkenhorst ung. 19-25 ; ger. 14-38
Habichthorst ung. 1-13
Milanhorst ung. 9-39 ; ger. 2-24
Schilfhof ung. 1-25

Wahlbezirk 6303

Gesamtschule Am Schilfhof (49)
Schilfhof 23-25
14478 Potsdam

barrierefrei

Erlenhof ung. 1-57 ; ger. 24-36
Magnus-Zeller-Platz ger. 2-6
Schilfhof ger. 18-26
Weidenhof gesamt

Wahlbezirk 6304

Schule am Nuthetal (10/30)
An der Alten Zauche 2c
14478 Potsdam

An der Alten Zauche ger. 2-22
Binsenhof gesamt
Drewitzer Str. ung. 1 ; ger. 2-2B
GA An der Alten Zauche gesamt
GA Käthe Kollwitz gesamt
Heinrich-Mann-Allee ger. 120-120B
Hermann-Muthesius-Str. gesamt
Horstweg ger. 98-108
Horstweg 94
Julius-Posener-Str. gesamt
Magnus-Zeller-Platz ung. 1-3
Schilfhof ger. 2-16

Wahlbezirk 6305

Bürgerhaus am Schlaatz
Schilfhof 28
14478 Potsdam

barrierefrei

Bisamkiez ung. 13-45 ; ger. 26-36
Erlenhof ger. 10-22
Inselhof gesamt
Otterkiez ung. 23-43
Schilfhof ung. 27 -29; ger. 28

Wahlbezirk 6306

Schulen u. Wohnheim mit sonderpäd. Förderschwerpunkt
Bisamkiez 107-111
14478 Potsdam

barrierefrei

Am Nuthetal ger. 10-24
Biberkiez gesamt
Bisamkiez ung. 1 -11; ger. 102
Bisamkiez ung. 101-111
Erlenhof ger. 2-8
Meisenweg 102
Pappelhof ger. 2-14
Unter den Eichen 58
Wiesenhof gesamt

Wahlbezirk 6307

Kindertagesstätte „Kinderland“

Bisamkiez 101

14478 Potsdam

barrierefrei

Am Nuthetal

ger. 2-8

Bisamkiez

ger. 2-24

Otterkiez

ung. 1-21 ; ger. 2-26

Wieselkiez

gesamt

Wahlbezirk 6401

Schulen u. Wohnheim mit sonderpäd. Förderschwerpunkt

Bisamkiez 107-111

14478 Potsdam

barrierefrei

Am Fenn

gesamt

Am Stadtrand

ung. 1-23 ; ger. 4-24

Drewitzer Str.

ung. 3 -21; ger. 22

Drewitzer Str.

ger. 4-20

GA Nuthestrand 2

gesamt

Käthe-Kollwitz-Str.

gesamt

Käuzchenweg

gesamt

Lisdorf

gesamt

Meisenweg

ung. 3-13 ; ger. 4-12

Tiroler Damm

gesamt

Unter den Eichen

ung. 1-49 ; ger. 2-50

Zur Nuthe

ung. 1-31 ; ger. 2-32

Wahlbezirk 6402

Waldorfschule Potsdam e. V.

Erich-Weinert-Str. 5

14478 Potsdam

barrierefrei

Am Buchhorst

gesamt

Am Bürohochhaus

gesamt

Am Stadtrand

2

Am Stadtrand

ung. 25-59 ; ger. 26-60

An der Brauerei

gesamt

Drewitzer Str.

ung. 41-51A ; ger. 44-50

Drewitzer Str.

38

Erich-Weinert-Str.

ung. 9-55 ; ger. 10-54

Handelshof

gesamt

Meisenweg

ung. 1 ; ger. 2

Möbelhof

gesamt

Nuthedamm

ung. 31-33

Nuthedamm

ung. 1 -1B; ger. 32

Verkehrshof

gesamt

Zum Heizwerk

gesamt

Wahlbezirk 6403

Waldstadt-Grundschule (27)

Friedrich-Wolf-Str. 12

14478 Potsdam

Bernh.-Kellermann-Str.

gesamt

Drewitzer Str.

22 A

Drewitzer Str.

20 A

Eduard-Claudius-Str.

gesamt

Erich-Weinert-Str.

1 A

Friedrich-Wolf-Str.

ung. 9-11A ; ger. 10-12

Joh.-R.-Becher-Str.

ung. 1-27 ; ger. 54-76

Joh.-R.-Becher-Str.

ung. 55-77 ; ger. 2-28

Kuckucksruf

gesamt

Wahlbezirk 6404

Waldstadt-Grundschule (27)

Friedrich-Wolf-Str. 12

14478 Potsdam

Bertolt-Brecht-Str.

gesamt

Brunnenallee

gesamt

Drewitzer Str.

ger. 24-36

Drewitzer Str.

ung. 23-39A ; ger. 40-40A

Erich-Weinert-Str.

ung. 57-71

Erich-Weinert-Str.

ung. 3-7 ; ger. 2-8

Erich-Weinert-Str.

ung. 1 ; ger. 56-100

Friedrich-Wolf-Str.

ung. 1-7 ; ger. 2-8

Joh.-R.-Becher-Str.

ung. 29-53 ; ger. 30-52

Sophie-Alberti-Str.

gesamt

Wahlbezirk 6501

Oberstufenzentrum II Wirtschaft und Verwaltung

Zum Jagenstein 26

14478 Potsdam

barrierefrei

Kiefernring

ger. 10-38

Saarmunder Str.

ger. 2-4E

Zum Jagenstein

ger. 26-28

Zum Jagenstein

ung. 1-3 ; ger. 2-8

Zum Kahleberg

ung. 25-99 ; ger. 2-26

Wahlbezirk 6502

Oberstufenzentrum II Wirtschaft und Verwaltung

Zum Jagenstein 26

14478 Potsdam

barrierefrei

Ginsterweg

gesamt

Saarmunder Str.

ung. 7-45 ; ger. 6-32

Zum Jagenstein

ung. 5-37 ; ger. 10-24

Zum Kahleberg

ung. 1-23A

Wahlbezirk 6503

Oberstufenzentrum II Wirtschaft und Verwaltung

Zum Jagenstein 26

14478 Potsdam

barrierefrei

Am Moosfenn

ung. 27-35 ; ger. 20-30

Kiefernring

ung. 31-63 ; ger. 40-108

Sonnentastr.

ung. 1-21

Wahlbezirk 6504

Oberstufenzentrum II Wirtschaft und Verwaltung

Zum Jagenstein 26

14478 Potsdam

barrierefrei

Am Moosfenn

ung. 1-5 ; ger. 2-18

Kiefernring

ung. 1-29 ; ger. 4-6

Saarmunder Str.

ung. 47-61 ; ger. 34-64

Sonnentastr.

ger. 2-10

Zum Jagenstein

32

Zum Teufelssee

ger. 2-4

Wahlbezirk 6505

Oberschule Theodor Fontane (51)

Zum Teufelssee 30

14478 Potsdam

Am Schlangenfenn

ung. 11-81 ; ger. 2-30

Am Springbruch

gesamt

Moosglöckchenweg

ger. 2-18

Wahlbezirk 6506

Oberschule Theodor Fontane (51)

Zum Teufelssee 30

14478 Potsdam

Caputher Heuweg

ger. 2-12

Liefelds Grund

ung. 1-21 ; ger. 4-28

Saarmunder Str.

ung. 67-85 ; ger. 66-84

Zum Teufelssee ung. 1-35

Wahlbezirk 6507

Haus der Begegnung Potsdam
Zum Teufelssee 30
14478 Potsdam

barrierefrei

Am Schlangenfenn ung. 1 -9; ger. 50
Caputher Heuweg ung. 1-69
Liefelds Grund ung. 23-29
Moosglöckchenweg ung. 1-27
Zum Teufelssee ger. 6-48

Wahlbezirk 7101

Pierre de Coubertin-Oberschule (39)
Gagarinstr. 5-7
14480 Potsdam

Am Gehölz gesamt
Bahnhofstr. ung. 1-41 ; ger. 124-126A
Bahnhofstr. ung. 127 ; ger. 2-42
Beethovenstr. gesamt
GA Naturfreunde gesamt
Gagarinstr. ung. 1-7
Großbeerenstr. ung. 209-261 ; ger. 208-258
Hans-Grade-Ring ger. 2-30
Hans-Grade-Ring ung. 1-17 ; ger. 60-70
Hubertusdamm ung. 1-23 ; ger. 4-24A
In der Aue ung. 11-31A ; ger. 8-36
Lortzingstr. gesamt
M.-Bartholdy-Str. ger. 2-48
Mozartstr. gesamt
Parallelweg ung. 1-35 ; ger. 2-44
Patrizierweg ung. 1-13 ; ger. 2-14
Ratsweg ung. 1-5 ; ger. 2-10A
Schubertstr. gesamt
Steinstr. ung. 39-53
Tschaikowskiweg gesamt
Wagnerstr. gesamt

Wahlbezirk 7102

Pierre de Coubertin-Oberschule (39)
Gagarinstr. 5-7
14480 Potsdam

Bahnhofstr. ung. 101-115 ; ger. 102-114
Gagarinstr. ger. 2-28
Hans-Grade-Ring ger. 32-50
Lilienthalstr. ung. 1-29 ; ger. 2-44
Pietschkerstr. ger. 42-44
Pietschkerstr. ger. 14-16

Wahlbezirk 7103

Club 18
Pietschkerstr. 50
14480 Potsdam

barrierefrei

Am Mittelbusch gesamt
Bebraer Str. 6
Fichtenallee gesamt
Fuldaer Str. gesamt
GA Schäferfichten gesamt
GA Wochenend gesamt
Im Schäferfeld gesamt
Katharinastr. ung. 3-39 ; ger. 4-36
Neuendorfer Str. 14
Neuendorfer Str. ung. 35-41 ; ger. 16-42
Neuendorfer Str. 12

Neuendorfer Str. 10
Pietschkerstr. ger. 2-12
Pietschkerstr. ger. 18-40
Pietschkerstr. 50
Schäferweg gesamt
Turmstr. ung. 17-47 ; ger. 22-46
Unionssiedlung gesamt

Wahlbezirk 7104

Neue Grundschule Potsdam
Flotowstr. 10
14480 Potsdam

barrierefrei

Flotowstr. ung. 1-35
Gluckstr. gesamt
Großbeerenstr. ger. 262-288
Hubertusdamm ung. 27-47 ; ger. 24B-50B
In der Aue ung. 33-61 ; ger. 38-60
M.-Bartholdy-Str. ung. 3-47
Patrizierweg ung. 19-39 ; ger. 18-58
Ratsweg ung. 5B-9 ; ger. 12-16
Steinstr. ung. 59-85

Wahlbezirk 7105

Deutsches Rotes Kreuz - Behindertenwerkstätten Potsdam
Kohlhasenbrücker Str. 106
14480 Potsdam

barrierefrei

An der Parforceheide gesamt
Flotowstr. ger. 4-12
Großbeerenstr. 366
Hubertusdamm ung. 49-79
Kohlhasenbrücker Str. ger. 100-106
Patrizierweg ung. 43-69 ; ger. 62-92
Steinstr. ung. 95-105 ; ger. 44B-106

Wahlbezirk 7106

Grundschule Am Pappelhain (36/45)
Galileistr. 6
14480 Potsdam

barrierefrei

Chopinstr. gesamt
Galileistr. ger. 2-10
Großbeerenstr. ung. 265-279
Grotrianstr. ung. 9-15
Johannes-Kepler-Platz gesamt
Kellerstr. gesamt
Neuendorfer Str. 15
Newtonstr. ung. 1-15A ; ger. 2-12
Röhrenstr. gesamt
Schulsteig gesamt
Schwarzschildstr. gesamt
Ziolkowskistr. ung. 1 ; ger. 2-8

Wahlbezirk 7107

Grundschule Am Pappelhain (36/45)
Galileistr. 6
14480 Potsdam

barrierefrei

Galileistr. ung. 1-17
Laplacering gesamt
Newtonstr. ung. 19-35

Wahlbezirk 7108

Grundschule Am Pappelhain (36/45)
Galileistr. 6
14480 Potsdam

barrierefrei

Galileistr. ung. 19-39
Leibnizingr. gesamt
Max-Born-Str. ung. 19-21

Wahlbezirk 7109

Leibniz-Gymnasium (41)
Galileistr. 2
14480 Potsdam

barrierefrei

Galileistr. ung. 41-57
Max-Born-Str. ung. 1-17 ; ger. 2-8
Niels-Bohr-Ring gesamt

Wahlbezirk 7110

Leibniz-Gymnasium (41)
Galileistr. 2
14480 Potsdam

barrierefrei

Galileistr. ung. 59-75 ; ger. 16-18
Max-Born-Str. ger. 10-26
Otto-Hahn-Ring gesamt
Otto-Haseloff-Str. ger. 28-30
Waldhornweg ung. 13 ; ger. 12-14
Ziolkowskistr. 61

Wahlbezirk 7111

Kindergarten „Sternchen“
Ziolkowskistr. 47-49
14480 Potsdam

Eulenkamp ung. 1-17 ; ger. 2-18
Jagdhausstr. ung. 21-33 ; ger. 16-26
Otto-Haseloff-Str. ung. 25 ; ger. 24-24A
Otto-Haseloff-Str. 15
Waldhornweg ung. 39-49 ; ger. 38-48
Waldhornweg ung. 17-25 ; ger. 16-24
Wildeberstr. ung. 1-23 ; ger. 44-54
Wildeberstr. ung. 43-55 ; ger. 2-24A
Ziolkowskistr. ung. 15-49 ; ger. 14-74

Wahlbezirk 7112

Leibniz-Gymnasium (41)
Galileistr. 2
14480 Potsdam

barrierefrei

Galileistr. ung. 77-89
Gaußstr. ung. 1-61 ; ger. 2-60
Jagdhausstr. 32
Otto-Haseloff-Str. ung. 13 -13A; ger. 14
Sternstr. ung. 31-37 ; ger. 30-38

Wahlbezirk 7113

Deutsches Rotes Kreuz - Behindertenwerkstätten Potsdam
Kohlhasenbrücker Str. 106
14480 Potsdam

barrierefrei

Großbeerenstr. ung. 285 -359; ger. 344
Grotrianstr. ger. 2-32
Jagdhausstr. ung. 1-15 ; ger. 4-12
Kohlhasenbrücker Str. ung. 1-15C ; ger. 2-36
Otto-Haseloff-Str. ung. 17-23B ; ger. 16-22B
Steinstr. ger. 118-162
Waldhornweg ung. 27-35A ; ger. 26-34
Wildeberstr. ung. 29-37C ; ger. 30-38C

Wahlbezirk 7201

Schiller Grundschule im Sternfeld
Sternstr. 68
14480 Potsdam

Alt Drewitz gesamt
Am Friedhof gesamt
Am Hirtengraben ung. 1-9A ; ger. 2-8B
Am Silbergraben gesamt
Bebraer Str. ung. 1-3
Clara-Schumann-Str. ung. 23 -25; ger. 24
GA Am Hirtengraben gesamt
Gerlachstr. ung. 1-5 ; ger. 2-8
In den Neuen Höfen gesamt
Kirchstr. ung. 1-57 ; ger. 2-68
Neuendorfer Str. ung. 45 -73; ger. 12D
Neuendorfer Str. ung. 15 D-17D; ger. 14D
Neuendorfer Str. 10 D
Neuendorfer Str. ung. 1-13 ; ger. 44-74
Neuendorfer Str. ger. 2-8
Nuthedamm ung. 3-29 ; ger. 2-30
Sternstr. ung. 63-81 ; ger. 2-18A
Sternstr. ung. 1-17 ; ger. 64-82
Trebbiner Str. gesamt
Turmstr. ung. 1-7 ; ger. 54-72
Turmstr. ung. 55-71 ; ger. 2-10
Zum Kirchsteigfeld ung. 1-11

Wahlbezirk 7202

Katharinenhof Wohnpark am Stern

Hans-Albers-Str. 3
14480 Potsdam

barrierefrei

Asta-Nielsen-Str. gesamt
Erich-Pommer-Str. gesamt
Gerlachstr. ung. 11 -49; ger. 26
Guido-Seeber-Weg ung. 1-15
Hans-Albers-Str. gesamt
Konrad-Wolf-Allee ger. 2-12
Sterncenter gesamt
Sternstr. ung. 39-53 ; ger. 40-52A
Sternstr. ung. 29A-29B
Zum Kirchsteigfeld ger. 2-4

Wahlbezirk 7203

Schiller Gymnasium
Fritz-Lang-Str. 15
14480 Potsdam

Erich-Engel-Weg gesamt
Ernst-Busch-Platz gesamt
Ernst-Lubitsch-Weg gesamt
Friedrich-W.-Murnau-Str. gesamt
Fritz-Lang-Str. ung. 1-17 ; ger. 2-8
Hertha-Thiele-Weg ger. 2-12
Konrad-Wolf-Allee ung. 1-21
Paul-Wegener-Str. gesamt
Wolfgang-Staudte-Str. ger. 2-12

Wahlbezirk 7204

Schiller Gymnasium
Fritz-Lang-Str. 15
14480 Potsdam

Conrad-Veidt-Str. gesamt
Fritz-Lang-Str. ger. 10-22
Günther-Simon-Str. gesamt
Priesterweg ung. 1-5 ; ger. 2-6
Willi-Schiller-Weg gesamt
Wolfgang-Staudte-Str. ung. 1-23

Schulstr. Marquardt	gesamt
Schusterweg	gesamt
Seestr. Marquardt	gesamt
Spielstr.	gesamt
Zum Bahnübergang	gesamt

Wahlbezirk 8301

ehemaliges Gemeindeamt Satzkorn
Dorfstr. Satzkorn 2
14476 Potsdam

Bahnhofstr. Satzkorn	gesamt
Birnenweg Satzkorn	gesamt
Dorfstr. Satzkorn	gesamt
Eichenallee Satzkorn	gesamt
Gladiolenweg	gesamt
Kastanienweg	gesamt
Lilienweg	gesamt
Lindenstr. Satzkorn	gesamt
Rosenweg Satzkorn	gesamt
Satzkorn Bergstr.	ung. 1-11 ; ger. 2-10
Satzkorn Ringstr.	gesamt
Straße des Friedens	gesamt
Straße zum Bahnhof	gesamt
Tulpenweg	gesamt

Wahlbezirk 8401

Feuerwehr-Gerätehaus Fahrland
Priesterstr. 13
14476 Potsdam

An den Eisbergstücken	gesamt
Gellertstr.	ung. 1A-3B ; ger. 2-4B
Hannoversche Str.	gesamt
Kienhorststr.	ung. 3B-3F ; ger. 4-4F
Märkerring	gesamt
Milanring	gesamt
Mühlenring	gesamt
Potsdamer Chaussee Fahrland	gesamt
Privatweg	gesamt
Rotkehlchenweg	gesamt
Von-Stechow-Str.	ung. 113-155

Wahlbezirk 8402

Regenbogenschule (7)
Ketziner Str. 90
14476 Potsdam

Am Friedhof Fahrland	gesamt
Am Spitzen Berg	gesamt
Am Upstall	ung. 11-15 ; ger. 10-30
An den Leddigen	gesamt
An der Windmühle	gesamt
Döberitzer Str.	ung. 29-95 ; ger. 2-22
Fahrländer Chaussee	gesamt
Glienicker Weg	gesamt
Hasensteg	gesamt
Im Winkel	gesamt
Kartzower Dorfstr.	gesamt
Ketziner Str.	ung. 29-33 ; ger. 28-32F
Ketziner Str.	ung. 37-37C
Obstbaumweg	gesamt

Wahlbezirk 8403

Kulturladen Fahrland
Ketziner Str. 53
14476 Potsdam

Am Upstallgraben	gesamt
------------------	--------

Am Weinberg	gesamt
An der Jubelitz	gesamt
Ketziner Str.	ung. 1-11A ; ger. 50A-62
Ketziner Str.	ung. 33A-35A ; ger. 2-12
Ketziner Str.	ung. 51-61B
Ketziner Str.	ung. 39-39J ; ger. 34-38H
Kienhorststr.	ung. 5-7 ; ger. 2-2A
Kienhorststr.	ung. 1A-3A ; ger. 6-8
Marquardter Str. Ausbau	gesamt
Marquardter Str. Fahrland	ung. 5-17 ; ger. 6-16
Müllerweg	gesamt
Pappelallee Fahrland	gesamt
Rönsahler Str.	gesamt
Schmidtweg	gesamt
Von-Stechow-Str.	ung. 1 ; ger. 2-10
Weg nach Satzkorn	gesamt
Zum Storchennest	gesamt

Wahlbezirk 8404

Regenbogenschule (7)
Ketziner Str. 90
14476 Potsdam

Am Upstall	ung. 1-9 ; ger. 2-8
Döberitzer Str.	ung. 1-27
Gartenstr. Fahrland	ung. 1-19 ; ger. 2-18
Ketziner Str.	ung. 41-49A ; ger. 40-50
Ketziner Str.	ung. 13-27 ; ger. 14-26
Kietzer Str.	gesamt
Marquardter Str. Fahrland	ung. 1-3 ; ger. 2-4A
Pastor-Moritz-Str.	gesamt
Paul-Lange-Bey-Str.	gesamt
Priesterstr.	gesamt
Weberstr.	gesamt

Wahlbezirk 8501

Bürgerhaus Neu Fahrland
Am Kirchberg 51
14476 Potsdam

Am Fährgut	gesamt
Am Föhrenhang	gesamt
Am Großen Horn	gesamt
Am Kirchberg	gesamt
Am Krampnitzsee	gesamt
Am Lehnitzsee	gesamt
Am Rehweg	gesamt
Am Stinthorn	gesamt
Am Wiesenrand	ung. 1-3A ; ger. 2-10
An der Birnenplantage	gesamt
Anglerkolonie	gesamt
Bassewitzstr.	gesamt
Birnenweg	gesamt
Fontanestr. Neu Fahrland	gesamt
Ganghoferstr.	gesamt
Gärtner-Schmidt-Str.	gesamt
Heinrich-Heine-Weg	gesamt
Im Apfelgarten	gesamt
Martinsweg	gesamt
Neuhainholz	gesamt
Plantagenweg	gesamt
Ringstr. Neu Fahrland	gesamt
Robinsoninsel	gesamt
Schwalbenweg	gesamt
Sonnenweg	gesamt
Tschudistr.	gesamt
Zu den drei Mohren	gesamt
Zum Weißen See	gesamt

Wahlbezirk 8601

Groß Glienicker Begegnungshaus Glienicker Dorfstr. 2 14476 Potsdam	barrierefrei
Alt Döberitzer Weg	gesamt
Alter Weinberg	gesamt
Am Gutstor	ung. 1-3A ; ger. 2-14
Am Park	gesamt
Christoph-Friedrich-Weg	gesamt
Edith-Schollwer-Weg	gesamt
Eichengrund	gesamt
Eva-Katharina-Weg	gesamt
Freiheitstr.	ger. 2-34
Glienicker Dorfstr.	gesamt
Groß Glienicker Heide	gesamt
Grüner Weg Groß Glienicke	ung. 23 ; ger. 20-22B
Hans-Georg-Str.	gesamt
Heinz-Sielmann-Ring	gesamt
Helmut-Just-Str.	gesamt
Ida-Wüst-Weg	gesamt
Interessentenweg	gesamt
Käthe-Haack-Weg	gesamt
Leo-Bauer-Str.	gesamt
Maly-Delschaft-Weg	gesamt
Margarethe-Gottliebe-Weg	gesamt
Potsdamer Chaussee Gr. Glien.	ung. 1-7A
Rudi-Ball-Str.	gesamt
Seeburger Chaussee	gesamt
Triftweg	ung. 7-9
Von-Oppen-Weg	gesamt

Wahlbezirk 8602

Grundschule Hanna von Pestalozza (6) Hechtsprung 14-16 14476 Potsdam	barrierefrei
Ahornweg	ung. 1-65
Am Fenn Groß Glienicke	gesamt
Am Schlahn	gesamt
Am Seeblick	gesamt
Am Waldfrieden	gesamt
Bergstr.	ung. 35-51 ; ger. 40-60
Braumannweg	gesamt
Bullenwinkel	gesamt
Dohlenweg	gesamt
Forstallee	gesamt
Hechtsprung	ung. 17-25 ; ger. 20-26
Im Hirschen	gesamt
Isoldestr.	ung. 29-43 ; ger. 30-46
Krampnitzer Weg	gesamt
Landhausstr.	gesamt
Nibelungenstr.	gesamt
Parzivalstr.	ung. 1-25 ; ger. 14-26

Pilzweg	gesamt
Potsdamer Chaussee Gr. Glien.	51
Rehsprung	gesamt
Richard-Wagner-Str.	ung. 19-41 ; ger. 24-36
Sacrower Allee	ung. 11-121
Sacrower Allee	ung. 1-3 ; ger. 88-120
Seepromenade	ung. 73-99 ; ger. 70-98
Tristanstr.	ung. 29-51 ; ger. 30-58
Waldweg	gesamt
Wendensteig	gesamt

Wahlbezirk 8603

Grundschule Hanna von Pestalozza (6) Hechtsprung 14-16 14476 Potsdam	barrierefrei
Am Anger	gesamt
An der Sporthalle	gesamt
Bergstr.	ung. 5-33 ; ger. 12-36
Christophorusweg	gesamt
Ernst-Thälmann-Str.	gesamt
Hechtsprung	ung. 1-13 ; ger. 2-18
Isoldestr.	ung. 1-27 ; ger. 4-28
Parzivalstr.	ger. 2-8
Ribbeckweg	ung. 1-11A ; ger. 2-26C
Richard-Wagner-Str.	ung. 1-15 ; ger. 2-22
Sacrower Allee	ger. 6-84
Sacrower Allee	ger. 2A-2B
Seepromenade	ung. 1-65 ; ger. 2-68
St-Anna-Str.	gesamt
Tristanstr.	ung. 1-23 ; ger. 2-28

Wahlbezirk 8604

Grundschule Hanna von Pestalozza (6) Hechtsprung 14-16 14476 Potsdam	barrierefrei
Am Glienicker Mühlenberg	gesamt
An der Kirche	ung. 1-151D ; ger. 2-96
Birkenweg Groß Glienicke	gesamt
Ebereschenweg Groß Glienicke	gesamt
Freiheitstr.	ung. 1-33
Grüner Weg Groß Glienicke	ung. 1-19D ; ger. 2-18
Güntherweg	gesamt
Hainbuchenweg	gesamt
Hermann-Krome-Weg	gesamt
Hüfnerweg	gesamt
Potsdamer Chaussee Gr. Glien.	ung. 15-31 ; ger. 2-124D
Rötdornweg Groß Glienicke	gesamt
Sacrower Allee	ung. 5 ; ger. 4
Schulzenlandweg	gesamt
Theodor-Fontane-Str.	gesamt
Triftweg	ung. 1-1C ; ger. 2-8
Ulrich-Steinhauer-Str.	gesamt

Amtliche Bekanntmachung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 37 A „Potsdam-Center“, 2. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle der Landeshauptstadt Potsdam

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 07.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 37 A „Potsdam-Center“, 2. Änderung, Teilbereich Ehemalige Wagenhalle gemäß § 2 Abs. 1 des

Baugesetzbuchs (BauGB) beschlossen.
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Gebiet in den folgenden Grenzen:
im Norden: südliche Grenze der Bahnanlage,

nördliche Grenze des Sondergebiets SO 6 Multifunktionale Veranstaltungshalle sowie nördliche Grenze der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung im Bebauungsplan Nr. 37 A „Potsdam-Center“,

im Osten: östliche Grenze der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,

im Süden: südliche Grenzen des Sondergebiets SO 6 Multifunktionale Veranstaltungshalle und Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,

im Westen: westliche Grenze des Sondergebiets SO 6 Multifunktionale Veranstaltungshalle.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 135 sowie 136 (teilweise) der Flur 4 in der Gemarkung Potsdam. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,5 ha. Die Lage des Plangebiets ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt. Um eine abgestimmte Entwicklung des Bereichs südlich und westlich der ehemaligen Wagenhalle zu gewährleisten, wird der Geltungsbereich vorbehaltlich der Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung um Teile des Flurstücks 136 der Flur 4 in der Gemarkung Potsdam erweitert.

Planungsanlass und Erforderlichkeit der Planung

Die denkmalgeschützte ehemalige Wagenhalle am Potsdamer Hauptbahnhof verfügt über ein hohes Potenzial, das durch die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 A „Potsdam-Center“ in den letzten Jahren nicht aktiviert werden konnte. Die Halle wurde mit der benachbarten Stellplatzfläche inzwischen weiter veräußert, nachdem in den zurückliegenden Jahren verschiedene Erwerber immer wieder auf einen Abbruch aufgrund wirtschaftlicher Unzumutbarkeit gedrängt hatten.

Die neue Eigentümerin plant auf dem Gelände die Errichtung eines Hotels (inklusive Serviced Apartments) und damit in Verbindung stehender ergänzender Nutzungen. Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude soll für diese Zwecke um- und teilweise überbaut werden; auf dem angrenzenden Parkplatz ist die Errichtung eines ergänzenden Neubaus vorgesehen. Das Nutzungsprofil, das zudem der steigenden touristischen Nachfrage entspricht, lässt gegenüber der offensichtlich nicht tragfähigen isolierten Nutzung als multifunktionale Veranstaltungshalle ohne weitere Nachfrageverankerung eine nachhaltige Einordnung des Denkmals in einen übergreifenden, in sich auch wirtschaftlich funktionsfähigen, Nutzungszusammenhang erwarten.

Zur städtebaulichen Ordnung und zur Sicherung der Flächen für die skizzierte Entwicklung sowie zur Gewährleistung der städtebaulichen Verträglichkeit der konkreten Planung ist eine Änderung des geltenden Bebauungsplans im Teilbereich Ehemalige Wagenhalle erforderlich.

Planungsziele

Ziel der Planung ist die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der ehemaligen Wagenhalle nebst Umfeld unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Anforderungen und Immissionsbelastungen bei hoher städtebaulicher Qualität.

Das vorliegende städtebauliche Konzept aus dem vom von der Vorhabenträgerin in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Potsdam durchgeführten Werkstattverfahren ist Ausgangsbasis für das Bauleitplanverfahren.

Für die Belange des Umweltschutzes ist entsprechend der gesetzlichen Vorhaben eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Während der frühzeitigen Beteiligung wird der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet statt vom 17.09.2018 bis einschließlich 19.10.2018

Ort der Auslegung: Landeshauptstadt Potsdam, Der Oberbürgermeister, Bereich Verbindliche Bauleitplanung, Hegelallee 6-10, Haus 1, 8. Etage

Zeit der Auslegung: montags bis donnerstags 07:00 Uhr bis 18:00 Uhr, freitags 07:00 Uhr bis 14:00 Uhr Herr Brinkkötter

Informationen: Zimmer 826, Tel.: 0331 289 25 23 dienstags 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr (außerhalb dieser Zeiten nur nach telefonischer Vereinbarung)

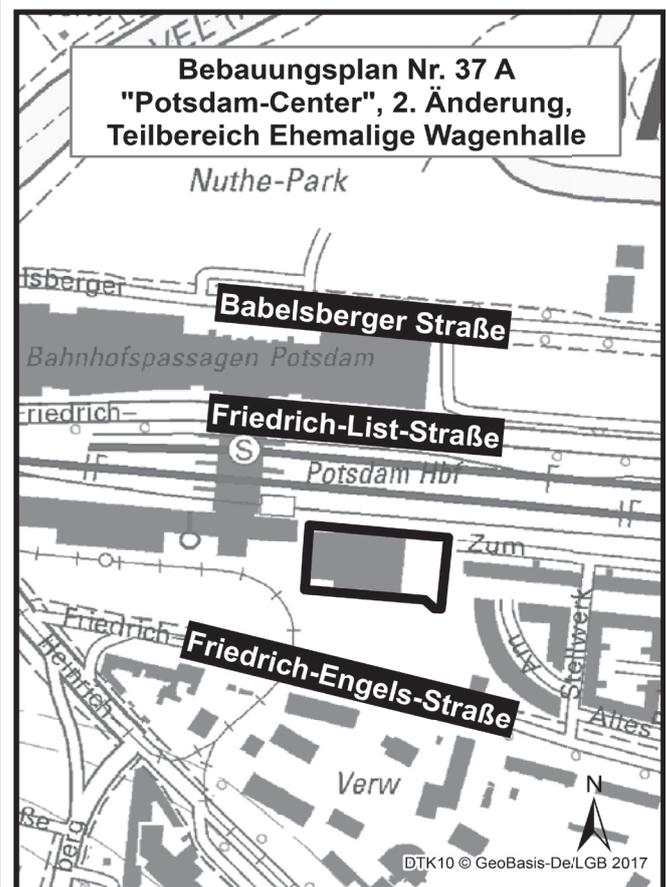
Ergänzend werden die Unterlagen, die Gegenstand der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind, in das Internet eingestellt. Die Unterlagen können während des o.g. Zeitraums unter: www.potsdam.de/beteiligung sowie unter <http://blp.brandenburg.de> eingesehen werden.

Potsdam, den 14. August 2018

In Vertretung

Mike Schubert

Beigeordneter für Soziales, Jugend, Gesundheit und Ordnung



Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung Erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 132 „Am Friedhof“ (OT Fahrland) der Landeshauptstadt Potsdam

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 05.12.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 132 „Am Friedhof“ (OT Fahrland) gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) beschlossen. Sie hat in ihrer Sitzung am 11.04.2018 die Änderung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans beschlossen. Die öffentliche Auslegung erfolgte im Zeitraum vom 07.05. bis einschließlich 08.06.2018.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 132 „Am Friedhof“ (OT Fahrland) wird aufgrund einer Änderung in einem Teilbereich gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst das Gebiet in den folgenden Grenzen:

- im Norden:** landwirtschaftlich genutzte Flächen, Übergang zur freien Landschaft
im Osten: Döberitzer Straße mit angrenzenden Grundstücken
im Süden: Ortslage Fahrland, Ketziner Straße und Bestandsbebauung
im Westen: Straße Am Friedhof/Regenbogenschule Fahrland

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 102/1, 102/2, 103, 110 (tw.), 111, 112/2, 112/5, 112/6, 113/1, 113/2, 113/5, 113/6, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 184, 185, 203 (tw.), 204 und 205 der Flur 2, Gemarkung Fahrland. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 7,5 ha. Die Lage des Plangebiets ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.

Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein städtebaulich und landschaftsplanerisch verträgliches neues Wohngebiet mit Einfamilien-, Doppel- und Reihenhausbebauung. Die Erschließung für die bestehende Wohnbebauung ist dabei zu sichern und die Erreichbarkeit des Schulstandortes „Regenbogenschule“ für die im Osten angrenzenden Siedlungsgebiete soll durch einen Fuß- und Radweg sichergestellt werden. Darüber hinaus sind die angemessene Erschließung sowie die Sicherung eines Parkplatzes für den Friedhof planungsrechtliches Ziel des Bebauungsplans.

Die Flächen werden derzeit z.T. als städtisches Pachtland bewirtschaftet. Im Flächennutzungsplan (FNP) der Landeshauptstadt Potsdam wird der überwiegend große Teil des Plangebiets als Wohnbaufläche dargestellt, ein erheblich kleinerer Teil wird als gemischte Baufläche ausgewiesen. Im nordöstlichen Teil des Plangebiets stellt der FNP ca. 2,3 ha Flächen für die Landwirtschaft dar, wovon lediglich 0,9 ha als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden. Bei der betroffenen Fläche kann, trotz der Größe von 0,9 ha, von einer untergeordneten Grenzkorrektur ausgegangen werden. Eine Änderung des FNP ist aufgrund dieser Darstellungsabweichung daher nicht erforderlich.

Die Änderung der Planung betrifft bei gleichbleibenden Planungszielen die Anpassung der Festsetzungen innerhalb der als Wald festgesetzten Fläche.

Erneut öffentlich ausgelegt werden der Entwurf des geänderten Bebauungsplans und die dazugehörige Begründung. Weiterer Bestandteil der ausliegenden Unterlagen sind auch die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Dokumente. Diese umfassen den Umweltbericht als Bestandteil der Begründung des Bebauungsplans, die vorliegenden Artenschutzfachbeiträge und landschaftspflegerischen Fachbeiträge sowie bisher zu Umweltthemen abgegebene Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürger), der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Zum Schutzgut Boden

Im Umweltbericht sowie in den sonstigen Stellungnahmen liegen Informationen zum Schutzgut Boden zu folgenden Themen vor:

- zu den Bodeneigenschaften im Plangebiet,
- zur Untersuchung der Versickerungsfähigkeit des Bodens,
- zum Umfang der Bodenversiegelung,
- zu Vermeidungs-/ Verminderungsmaßnahmen im Hinblick auf die durch den Plan zugelassene Versiegelung (Herstellung von Wegen, Zufahrten und Stellplätzen in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau).

2. Zum Schutzgut Wasser

Im Umweltbericht, in den fachbehördlichen sowie in den sonstigen Stellungnahmen liegen Informationen zum Schutzgut Wasser zu folgenden Themen vor:

- zur Grundwasserbeschaffenheit,
- zu Vermeidungs-/Minderungsmaßnahmen im Hinblick auf die durch den Plan zugelassene Versiegelung von Flächen (wasser- und luftdurchlässiger Wegeaufbau),
- zu Versickerungsmöglichkeiten im Gebiet,
- zu Vermeidungs-/Minimierungsmaßnahmen im Hinblick auf die Beeinträchtigung des Grundwassers.

3. Zum Schutzgut Klima/Luft

Im Umweltbericht sowie in den sonstigen Stellungnahmen liegen Informationen zum Schutzgut Klima/Luft zu folgenden Themen vor:

- zu den lokalklimatischen Besonderheiten des Plangebiets,
- zu Vermeidungs-/Minimierungsmaßnahmen durch grünordnerische Festsetzungen und der Anlage von Gärten im Gebiet

4. Zum Schutzgut Mensch

Im Umweltbericht, in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen liegen Informationen zum Schutzgut Mensch zu folgenden Themen vor:

- zur Bedeutung der Erholungsnutzung durch Erhalt der bestehenden Waldflächen und durch des Erhalts/der Aufwertung und Entwicklung des Friedhofs,
- mögliche Beeinträchtigungen der Erholungsfunktion der Flächen durch Bautätigkeit und neue Nutzungen

5. Zum Schutzgut Pflanzen

Im Umweltbericht, in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen liegen Informationen zum Schutzgut Pflanzen zu folgenden Themen vor:

- zur Beschreibung und Einstufung der vorhandenen, bestimmenden Biotoptypen und Vegetationsstrukturen sowie Kartierung der Biotoptypen,
- zu Maßnahmen der Waldumwandlung
- zur Einstufung von Teilen des Geltungsbereiches als Waldflächen (Laubholzforst) im Sinne des Landeswaldgesetzes,
- zur Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft bzw. Maßnahmen zur Stärkung der Durchgrünung des Wohngebietes

6. Zum Schutzgut Tiere

Im Umweltbericht sowie in den sonstigen Stellungnahmen liegen Informationen zum Schutzgut Tiere zu folgenden Themen vor:

- zur Erfassung der Artengruppen Brutvögel, Fledermäuse und Reptilien
- zum Vorkommen von Fledermäusen (Großer Abendsegler, Zwerg- und Breitflügelfledermaus)
- zum Vorkommen von Brutvögeln (insgesamt 17 Vogelarten)
- zum Vorkommen der Zauneidechse
- zum Ausgleich durch die Herstellung/Aufwertung von Ersatzquartieren (Eidechsenhabitate)
- zu Festsetzungen von Vermeidungsmaßnahmen (Festlegung von Fällzeiträumen)

7. Zum Schutzgut Landschaft

Im Umweltbericht, in den fachbehördlichen sowie sonstigen Stellungnahmen liegen Informationen zum Schutzgut Landschaft zu folgenden Themen vor:

- zu den Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild durch die Umsetzung der Planung sowie zur Vermeidung/Verminderung dieser Eingriffe durch Grünfestsetzungen,
- zu Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern auf dafür vorgesehenen Ausgleichsflächen, auf den Grundstücksflächen sowie innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen,

8. Zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Im Umweltbericht, in den fachbehördlichen sowie in den sonstigen Stellungnahmen liegen Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter zu folgenden Themen vor:

- zum Vorkommen vermuteter Bodendenkmäler innerhalb bzw. im Umkreis des Geltungsbereiches

9. Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Im Umweltbericht liegen Informationen zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern vor.

- zu Wechselwirkungen der Planungsauswirkungen auf das Landschaftsbild
- zu den Wechselwirkungen hinsichtlich der Umsetzung der Planung im Hinblick auf die Funktionsfähigkeit des Bodens in Bezug auf Versickerung, Lebensraumfunktion für Tiere und Pflanzen und Auswirkungen auf das Kleinklima.

Die erneute (eingeschränkte) öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 132 „Am Friedhof“ (OT Fahrland) mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen findet gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 Sätze 1 bis 3 BauGB statt:

vom 07.09.2018 bis einschließlich 24.09.2018

Ort der Auslegung: Landeshauptstadt Potsdam,
Der Oberbürgermeister,
Bereich Verbindliche Bauleitplanung,
Hegelallee 6-10, Haus 1, 8. Etage

Zeit der Auslegung: montags bis donnerstags 07:00
Uhr bis 18:00 Uhr
freitags 07:00 Uhr bis 14:00 Uhr

Informationen: Frau Kühn
Zimmer 833, Tel.: 2521
dienstags 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
(außerhalb dieser Zeiten nur nach telefonischer Vereinbarung)

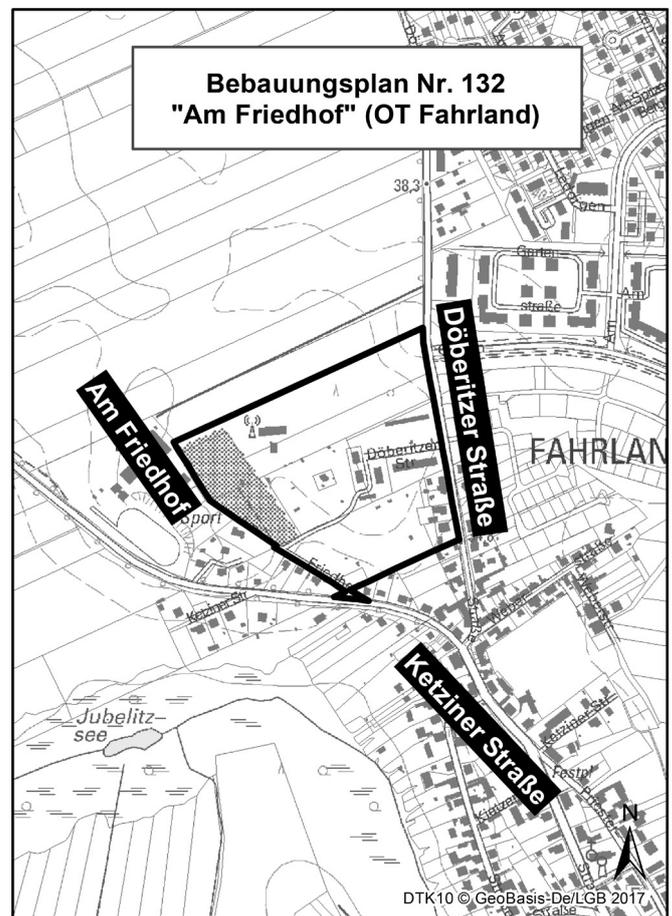
Es werden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB folgende Hinweise gegeben:

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, soweit sie sich auf die Änderungen des Bebauungsplanentwurfs beziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ergänzend können alle Unterlagen, die Gegenstand der öffentlichen Auslegung sind, während des o. g. Zeitraums unter www.potsdam.de/beteiligung sowie unter <http://blp.brandenburg.de> eingesehen werden.

Potsdam, den 14. August 2018

In Vertretung
Mike Schubert
Beigeordneter für Soziales, Jugend, Gesundheit und Ordnung



Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß § 70 Abs. 5 Satz 2 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam – Bereich Bauaufsicht – hat am 9. April 2018 folgenden Baugenehmigungsbescheid erlassen:

Aktenzeichen: 4215-2016-36

Bauvorhaben: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Maisonette Wohnungen Umnutzung des Vorderhauses, des linken Seitenflügels in Wohnen im OG und DG

Baugrundstück: Friedrich-Ebert-Straße 94

Flur Nr.: 25, Fls. 376, Gemarkung Potsdam

Das o.g. Bauvorhaben wird nach Maßgabe dieses Bescheides und der beiliegenden geprüften Bauvorlagen genehmigt. Die beigefügten Beiblätter sind Bestandteil dieses Bescheides.

Gründe:

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam ist zur Entscheidung über den Bauantrag gemäß § 58 Abs. 2 Satz 1 BbgBO sachlich und örtlich zuständig. Das o.g. Bauvorhaben ist gemäß § 59 Abs. 1 BbgBO genehmigungspflichtig. Die Genehmigung konnte nach Maßgabe der Prüfvermerke und der in den Beiblättern festgesetzten Nebenbestimmungen erteilt werden (§ 72 BbgBO).

Hinweis:

Aufgrund der Vielzahl der betroffenen Nachbarn konnte die Bekanntgabe der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden (§ 70 Abs. 5 Satz 2 BbgBO). Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt (§ 70 Abs. 5 Satz 4 BbgBO).

Die Baugenehmigung einschließlich der genehmigten Planunterlagen kann im Bereich Bauaufsicht, Hegelallee 6-10, 14469 Potsdam in **Zimmer 604** (6.Stock im Haus 1) während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden. Es wird jedoch empfohlen, mit der Sachbearbeiterin **Frau Schwan, unter der Rufnummer 2892634** hierfür einen Termin zu vereinbaren.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam, Fachbereich Bauaufsicht, Denkmalpflege, Umwelt und Natur, Bereich Untere Bauaufsichtsbehörde, Friedrich-Ebert-Str. 79/81, 14469 Potsdam, oder bei jedem anderen Verwaltungsbereich der Landeshauptstadt Potsdam einzulegen.

Jann Jakobs
Oberbürgermeister

Amtliche Bekanntmachung

Mietspiegel für nicht preisgebundenen Wohnraum der Landeshauptstadt Potsdam 2018

Vorbemerkungen zum Mietspiegel

Der Mietspiegel stellt eine der gesetzlichen Möglichkeiten für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete nach §§ 558 ff. BGB dar. Der Potsdamer Mietspiegel 2018 ist wiederum ein qualifizierter Mietspiegel im Sinne des § 558 d BGB. Ein qualifizierter Mietspiegel wird im Gegensatz zum ein-fachen Mietspiegel „nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt“. Das trifft auf den vorliegenden Mietspiegel mit Ausnahme der Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung zu. Bei einem qualifizierten Mietspiegel wird unterstellt, dass „die bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben“ (§ 558 d BGB). Hierbei handelt es sich um eine widerlegliche Vermutung i.S. von § 292 ZPO. Sie gibt dem qualifizierten Mietspiegel im Mietprozess eine höhere Beweiskraft.

Der vorliegende Mietspiegel wurde durch den Arbeitskreis Mietspiegel der Landeshauptstadt Potsdam erstellt. Unter Federführung des Bereiches Wohnen der Stadtverwaltung Potsdam haben

- der BBU Verband Berlin Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V., Landesgeschäftsstelle Potsdam,
- der BFW Landesverband Berlin/ Brandenburg e.V.,
- der Deutsche Mieterbund, Babelsberger Mieterverein e.V.,
- der Deutsche Mieterbund, Mieterverein Potsdam und Umgebung e.V.,
- die GWG Bauverein Babelsberg eG,

- der Haus- und Grundeigentümergebiet Potsdam und Umgebung e.V.,
- Haus & Grund online e.V.
- die Landeshauptstadt Potsdam,
- die ProPotsdam GmbH und die GEWOBA Wohnungsgesellschaft Potsdam mbH sowie
- die Wohnungsgenossenschaft Karl Marx Potsdam eG

an der Erstellung des Mietspiegels mitgewirkt und diesen als für die Landeshauptstadt Potsdam rechtsverbindlich vereinbart. Der Mietspiegel wird auch durch die Genossenschaften

- Arbeiter-Bau-Verein Potsdam eG,
- Gewoba eG Babelsberg,
- WBG Daheim eG,
- Potsdamer Wohnungsbaugenossenschaft eG,
- Wohnungsbaugenossenschaft Potsdam West eG,
- Potsdamer Wohnungsgenossenschaft 1956 eG sowie
- Wohnungsbaugenossenschaft 1903 Potsdam eG,

die durch die Wohnungsgenossenschaft Karl Marx Potsdam eG und die GWG Bauverein Babelsberg eG vertreten wurden, als verbindlich anerkannt. Der Haus- und Grundeigentümergebiet Potsdam und Umgebung e.V. stimmt nur dem qualifizierten Teil des Mietspiegels zu, nicht aber der Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung.

Die diesem Mietspiegel zu Grunde liegenden Mietdaten (26.927 Wohnungsmieten) wurden auf Basis der von den Vermietern bereitgestellten Rohdaten durch die Stadtverwaltung, Bereich für Statistik und Wahlen, gemeinsam mit dem Bereich Wohnen – entsprechend den Vorgaben aus dem Arbeitskreis Mietspiegel – durch umfangreiche Auswertungsverfahren ermittelt, auf ihre Plausibilität geprüft, aufbereitet und um Ausreißer bereinigt.

Erläuterungen zum Mietspiegel

Der Mietspiegel findet seine rechtliche Grundlage im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB). Er stellt eine Übersicht über die im Erhebungszeitraum im Gemeindegebiet Potsdam gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit dar. Nach den gesetzlichen Vorschriften wurden nur solche Mieten einbezogen, die in den letzten vier Jahren neu vereinbart (Neuverträge) oder, von Erhöhungen nach § 560 BGB (Veränderungen von Betriebskosten) abgesehen, geändert worden sind (Mieterhöhungen). Die ausgewiesenen Mieten werden kurz „ortsübliche Vergleichsmiete“ genannt.

Der Mietspiegel bietet den Mietvertragsparteien bei bestehenden Mietverhältnissen die Möglichkeit, in eigener Verantwortung die ortsübliche Vergleichsmiete nach § 558 BGB zu ermitteln, ohne selbst Vergleichsobjekte benennen oder erhebliche Kosten und Zeit für Gutachten aufwenden zu müssen. Auch beim Neuabschluss von Mietverträgen kann der Mietspiegel als Orientierungshilfe herangezogen werden. Der Gesetzgeber sieht vor, dass Mietspiegel im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung angepasst werden sollen. Mit dem Mietspiegel 2018 liegt nunmehr der siebte qualifizierte Mietspiegel für die Landeshauptstadt Potsdam vor. Der Mietspiegel ist gesetzlich als Begründungsmittel zur Anpassung der Mieten an die Marktentwicklung vorgesehen und stellt für Mieter ein geeignetes Instrument zur Prüfung von Mieterhöhungsverlangen und zur Gewinnung einer Preisübersicht bei der Anmietung von Wohnungen dar. Er erzeugt Transparenz am Wohnungsmarkt und wirkt streitmindernd.

Rechtliche Grundlagen

Der Vermieter kann nach § 558 BGB verlangen, dass der Mieter einer Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete zustimmt, wenn

- die bisherige Miete der Wohnung seit fünfzehn Monaten unverändert ist (von Erhöhungen der Miete aufgrund von Modernisierungsmaßnahmen, Betriebs- und Kapitalkosten erhöhungen abgesehen; §§ 559 - 560 BGB) und
- die Miete sich innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren, wiederum von Erhöhungen nach den §§ 559 -560 BGB abgesehen, nicht um mehr als 15 % erhöht hat (Verordnung zur Bestimmung der Gebietskulisse zur Senkung der Kappungsgrenze gemäß § 558 Abs. 3 BGB – Kappungsgrenzenverordnung KappGrenzV zum Stichtag 1.9.2014).

In Potsdam gilt zudem seit 1.1.2016 die Mietpreisbegrenzungsverordnung (MietbegrenzV), nach der die Wiedervermietungsmiete zu Beginn eines Mietverhältnisses die ortsübliche Vergleichsmiete i.d.R. höchstens um zehn Prozent übersteigen darf.

Das Recht auf eine Mieterhöhung steht dem Vermieter nicht zu, soweit und solange eine Erhöhung durch Vereinbarung ausgeschlossen ist oder der Ausschluss sich aus anderen Umständen ergibt, insbesondere wenn das Mietverhältnis auf bestimmte Zeit mit fester Miete vereinbart ist. Für Staffelmietverträge gelten besondere Regelungen.

Mieterhöhungsverfahren

Maßgeblich sind die gesetzlichen Regelungen, die hier nur sehr stark verkürzt und ohne Übernahme jeder Haftung dargestellt werden können.

Der Vermieter muss das Mieterhöhungsverlangen dem Mieter gegenüber in Textform geltend machen und begründen. Dazu kann der Vermieter folgende Begründungsmittel heranziehen:

- den Mietspiegel,
- die Auskunft aus einer Mietdatenbank,
- ein begründetes Gutachten eines öffentlich bestellten oder vereidigten Sachverständigen oder
- die Mieten von mindestens drei Vergleichswohnungen.

Dem Mieter steht eine Überlegungsfrist von zwei Kalendermonaten zu. Sie beginnt mit Ablauf des Monats, in dem er das Erhöhungsverlangen erhalten hat. Stimmt der Mieter der geforderten Erhöhung innerhalb dieser Frist zu, muss er die erhöhte Miete vom Beginn des dritten Monats an zahlen, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt. Stimmt der Mieter der Erhöhung nicht zu, kann (und muss, sofern er die Rechte aus dem Erhöhungsverlangen nicht verlieren will) der Vermieter innerhalb von drei weiteren Monaten den Mieter auf Zustimmung verklagen.

Geltungsbereich dieses Mietspiegels

Dieser Mietspiegel ist eine Übersicht über die im Gemeindegebiet der Landeshauptstadt Potsdam am 31.01.2018 üblicherweise für Wohnraum (überwiegend Geschosswohnungsbau) gezahlten Mieten. In die Datenerhebung sind Vertragsabschlüsse/ -änderungen für den Zeitraum vom 01.02.2014 bis 31.01.2018 eingegangen. Der Mietspiegel gilt auch für alle Ortsteile Potsdams (u.a. Fahrland, Golm, Groß-Glienicke, Marquardt, Neu Fahrland, Satzkorn und Uetz-Paaren). Er gilt nicht für:

- öffentlich geförderte Wohnungen,
- Wohnraum, der Teil eines Studenten- oder Jugendwohnheims ist,
- Wohnungen in Altenpflegeheimen oder sonstigen Heimen, bei denen die Mietzahlung zusätzliche Leistungen (z.B. Betreuung und Verpflegung) abdeckt,
- (teil-) möblierte Wohnungen sowie
- Untermietverhältnisse.

Er gilt für Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihenhäuser nur eingeschränkt, da insoweit keine Datenerhebung stattfand. Gemäß BGH VIII ZR 58/08 vom 17.09.2008 können Mieten, die im Geschosswohnungsbau üblich sind, im Ein- und Zweifamilienhaus „erst recht“ verlangt werden. Der BGH begründet dies mit dem erhöhten Wohnwert. Die Berufung auf den Mietspiegel reicht nach BGH für ein formell ordnungsgemäßes Mieterhöhungsverlangen für ein Reihenhäuser aus, auch wenn der Mietspiegel nach eigener Aussage nicht für dieses Wohnungssegment gilt. BGH, Beschluss vom 26.04.2016 – VIII ZR 54/15. Dies wurde am Beispiel des Berliner Mietspiegels entschieden.

Diesen Aussagen schließt sich der Arbeitskreis Mietspiegel mit dem Hinweis an, dass diese Aussagen ebenso wie die Orientierungshilfe nicht Bestandteil des qualifizierten Mietspiegels sind, aber vom Sachverstand der Autoren des Mietspiegels getragen werden.

Die Netto-Kaltmiete – der Mietenbegriff im Mietspiegel Potsdams

Bei den im Mietspiegel ausgewiesenen Beträgen handelt es sich um die monatliche Netto-Kaltmiete je Quadratmeter Wohn-fläche. Das ist die Miete ohne alle Betriebskosten im Sinne des § 556 BGB (Betriebskostenverordnung i.d.F. vom 1.1.2004), also die Miete ohne Kosten für Sammelheizung und Warmwasserversorgung, ohne die sogenannten `kalten` Betriebskosten und ohne etwaige Möblierungs-, Untermiet- und Gewerbezuschläge.

Die Gliederung des Mietspiegels

Der Mietspiegel weist Vergleichsmieten für Wohnungen jeweils vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit aus. Die Gegenüberstellung der Verteilung der durchschnittlichen Mieten nach statistischen Bezirken mit den erhobenen Daten ergab keinen statistisch signifikanten Zusammenhang zwischen Miethöhe und Lage im Gemeindegebiet, der nicht bereits indirekt durch die Baualtersklassen im Mietspiegel abgebildet wird. Die Lagekriterien (u.a. Mikrolage, näheres Wohnumfeld) spielen jedoch bei der Spanneneinordnung eine Rolle (Abschnitt „Orientierungshilfe“).

Der vorliegende Mietspiegel umfasst auf Grund der gegebenen Mietenstruktur als übliche Entgelte die höchsten und niedrigsten Werte von 4/5 der erhobenen Mieten je Wohnungstyp. Soweit Mietwerte vergleichbarer Wohnungen aus bestehenden Mietverträgen sich außerhalb der im Mietspiegel ausgewiesenen Spannen bewegen, werden sie durch diesen Mietspiegel nicht unzulässig (Bindungswirkung von Verträgen), es sei denn die Regelungen der sogenannten Mietpreisbegrenzungsverordnung stehen dem entgegen.

Erläuterung der Vergleichsmerkmale

Größe

Für die Ermittlung der Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003 und anderen Vorschriften in Quadratmetern bleiben die Zusatzräume außerhalb der Wohnung (wie z.B. Keller, Waschküche, Garage) außer Betracht.

Baualter / Beschaffenheit

Die Beschaffenheit einer Wohnung wird im Mietspiegel durch das Baualter des Gebäudes und nur im Einzelfall durch das der Wohnung dargestellt (z.B. Dachgeschoss-ausbau).

Grundsätzlich bleibt das Baualter einer Wohnung auch nach einer Modernisierung maßgeblich. Im Einzelfall kann eine Sanierung, mit der ein Neubaustandard erreicht wird, zur Einordnung in eine andere Baualtersklasse führen (Vgl. LG Potsdam, Urteil vom 25.9.2015, 13 S 26 / 14).

Ausstattung

Maßgeblich sind grundsätzlich nur die Ausstattungsmerkmale, die vom Vermieter gestellt oder finanziert wurden.

Wohnungen mit schlechter Ausstattung sind in Potsdam nur noch in geringem Umfang vorhanden, für die entsprechenden Felder konnten keine aussagekräftigen Werte mehr ermittelt werden. Der Mietspiegel geht daher in der vorliegenden Fassung nur noch von zwei Ausstattungskategorien aus. Darüber hinaus werden voll ausgestattete Wohnungen nach vier Sanierungsstufen unterschieden. Dazu gehört auch der EnEV-Standard, nach dem sich statistisch signifikante Mietpreisunterschiede zwischen Wohnungen, die mindestens den o.g. Kriterien entsprechen, im Vergleich zum übrigen vollsanierten Altbaubestand herausgebildet haben.

1. Teilausstattung

Teilausgestattet sind Wohnungen

- ohne Sammelheizung, aber mit Bad und WC innerhalb der Wohnung,
- mit Sammelheizung ohne Bad oder WC innerhalb der Wohnung,
- mit Sammelheizung und WC ohne Bad innerhalb der Wohnung.

2.1 Vollaussstattung / unsaniert

Vollausgestattet sind Wohnungen mit Sammelheizung und mit Bad und WC innerhalb der Wohnung.

2.2 Vollaussstattung / teilsaniert

Über die unter 2.1 genannten Voraussetzungen hinaus gelten Wohnungen als teilsaniert, wenn auf sie ein oder zwei der in 2.3 genannten vier Sanierungsmerkmale zutreffen.

2.3 Vollaussstattung / vollsaniert

Über die unter 2.1 genannten Voraussetzungen hinaus gelten Wohnungen als vollsaniert, wenn auf sie drei oder vier der nachstehenden Sanierungsmerkmale zutreffen.

Die vier in Frage kommenden Sanierungsmerkmale werden wie folgt definiert:

1. überwiegende Fenstererneuerung oder Wiederherstellung,
2. erstmaliger Einbau Bad/WC oder Erneuerung des Bades auf modernen Standard,
3. Einbau oder Erneuerung einer Fern-, Sammel- oder Etagenheizung (Öl/Gas) bei gleichzeitiger Erfüllung der Anforderungen aus der Heizkosten- und Heizungsanlagenverordnung bzw. EnEV,
4. Erneuerung der Elektroanlage gem. VDE-Vorschriften in Haus und Wohnung (alleinige Verstärkung des Anschlusswertes in der Wohnung auf mind. 3x16 Ampere reicht nicht aus).

Berücksichtigt werden nur solche Modernisierungsmaßnahmen, die nach 1990 durchgeführt wurden.

2.4 Vollaussstattung/vollsaniert/Sanierung oder Neubau nach EnEV ab 2002

Über die unter 2.3 genannten Voraussetzungen hinaus werden die Anforderungen mindestens der Energiesparverordnung 2002 (BGBl Teil I Nr. 59 vom 21.11.2001) erfüllt. Abzustellen ist auf den Zustand des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt. Ab der Baualtersklasse 2009 ist eine Differenzierung nach EnEV-Standards nicht sinnvoll.

Umgang mit den ausgewiesenen Preisspannen

Der Mietspiegel weist für jeden Wohnungstyp in den verschiedenen Tabellenfeldern jeweils die Mietpreisspanne und den Mittelwert aus.

Gemäß § 558 a Abs. 4 BGB genügt es, wenn die im Mieterhöhungsverlangen verlangte Miete innerhalb der Spanne liegt. Im Streitfall muss die sog. Einzelvergleichsmiete durch Einordnung in die Spanne ermittelt werden.

Zur Einordnung der Wohnung dient die in der Anlage ausgewiesene „Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung innerhalb der Mietspiegelfelder“. Sie ist Bestandteil des Mietspiegels und wird durch den Sachverstand der an der Mietspiegelerstellung beteiligten Experten getragen. Sie gehört jedoch nicht zum qualifizierten Teil des Mietspiegels. Darüber hinaus können im Einzelfall weitere Merkmale (z.B. herausgehobene Lagevorteile wie ruhige Wasserlage oder fensterloses Zimmer) eine abweichende Spanneneinordnung rechtfertigen.

Bei der Einordnung der konkreten Wohnung in die betreffende Preisspanne gehen Sie bitte in zwei Schritten vor:

1. Anhand des für die Wohnung geltenden Mietspiegelfeldes ist der einschlägige Mittelwert festzustellen.
2. Mit Hilfe der Wohnwert mindernden und/oder Wohnwert erhöhenden Merkmale ist der konkrete Mietpreis zu ermitteln.

Umgang mit der Orientierungshilfe

Überwiegen die Pluspunkte der zusätzlichen Merkmale, ist ein Zuschlag in Höhe des Prozentsatzes des Unterschiedsbetrages zwischen Mittelwert und Höchstwert gerechtfertigt. Überwiegen die Minuspunkte beim Auftreten zusätzlicher Merkmale, ist ein entsprechender Abzug des Unterschiedsbetrages zwischen Mittelwert und Niedrigstwert vorzunehmen. Dabei werden die (positiven und negativen) Punkte (Anzahl der Punkte = %) gegeneinander auf-gerechnet. Der maßgebliche Prozentsatz ist der „Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung innerhalb der Mietspiegelfelder“ zu entnehmen.

Anwendungsbeispiel:

Für eine bestimmte Wohnung des Feldes B 8 (55 m², Baujahr 1949-1970, voll ausgestattet, unsaniert) ergibt sich folgende Einschätzung:

- Summierung der wohnwertmindernden Merkmale
= - 35 Punkte (%)
- Summierung der wohnwerterhöhenden Merkmale
= + 8 Punkte (%)
- Ergebnis/Differenz = - **27 Punkte (%)**

Die Einordnung einer Wohnung in der ausgewiesenen Von-Bis-Spanne erfolgt immer ausgehend vom Mittelwert. Da im vorliegenden Fall ein negatives Ergebnis erzielt wurde, liegt die ortsübliche Miete für diese Wohnung unter dem Mittelwert, nämlich um 27 % des Differenzbetrages zwischen unterem Wert und Mittelwert.

Im vorliegenden Fall beträgt der Mittelwert 6,38 €. Die Differenz zwischen diesem und dem unteren Wert von 4,82 € beträgt 1,56 € (6,38 € - 4,82 €). 27 % von 1,56 € sind 0,42 €.

Dieser Betrag wird nunmehr vom Mittelwert 6,38 € abgezogen. Nach Anwendung dieser Spanneneinordnung ergibt sich für die Beispielwohnung eine ortsübliche Miete von 5,96 €/m² (6,38 € - 0,42 €).

Berücksichtigung von Sondermerkmalen

Falls die Wohnung im o.g. Beispiel Sondermerkmale aufweist, die im Ergebnis mit 16 Punkten zu bewerten sind (20 wohnwerterhöhende Punkte und 4 wohnwertmindernde Punkte), ist mit -27 + 16 Punkten, also mit -11 Punkten zu rechnen. 11 % der Spannendifferenz von 1,56 € sind 0,17 €, die von dem Mittelwert von 6,38 € abzuziehen sind. Die ortsübliche Vergleichsmiete für die Beispielwohnung liegt in diesem Fall bei 6,21 €/m² (6,38 € - 0,17 €).

Die Ober- und Unterwerte der Spanne dürfen aber in keinem Fall über- oder unterschritten werden und bilden den jeweils höchst- bzw. geringstmöglichen Betrag je Quadratmeter.

Gültigkeit des Mietspiegels

Der Mietspiegel 2018 für die Landeshauptstadt Potsdam tritt mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Potsdam in Kraft. Gleichzeitig tritt der Mietspiegel 2016 außer Kraft.

Mietspiegel für die Landeshauptstadt Potsdam

2018

Baualter / Beschaffenheit Ausstattung	Wohnungen				von unter ... bis ... m ² Wohnfläche					
	bis 40				über 40 bis 60		über 60 bis 90		über 90	
	A				B		C		D	
bis 1948										
teil ausgestattet	2	-	-		3,74	3,77*	3,77*	3,38*	3,38*	2,97 – 3,33
voll ausgestattet - unsaniert	3	9,53*	7,24 – 11,10		7,18	6,46	6,46	5,20	5,20	3,36 – 7,24
voll ausgestattet – teilsaniert	4	5,85*	4,93 – 6,94		5,48	5,57	5,57	5,20	5,20	3,01 – 7,10
voll ausgestattet – vollsaniert Sanierung vor EnEV 2002	5	7,29	5,60 – 9,00		7,18	7,21	7,21	7,43	7,43	6,20 – 8,97
voll ausgestattet – vollsaniert Sanierung ab EnEV 2002	6	9,40	8,38 – 10,23		8,34	8,20	8,20	8,42	8,42	6,46 – 10,54
1949 bis 1970										
voll ausgestattet - unsaniert	8	-	-		6,38	5,60*	5,60*	-	-	-
voll ausgestattet – teilsaniert	9	7,51*	5,24 – 8,24		5,76*	5,53*	5,53*	-	-	-
voll ausgestattet – vollsaniert Sanierung vor EnEV 2002	10	6,70*	6,25 – 7,48		6,21	5,88	5,88	-	-	-
voll ausgestattet – vollsaniert Sanierung ab EnEV 2002	11	7,79	7,37 – 8,21		6,02	6,07	6,07	6,28	6,28	4,56 – 8,17
1971 bis 1990 **										
teil ausgestattet	12	4,82*	4,23 – 5,46		-	4,56*	4,56*	-	-	-
voll ausgestattet - unsaniert	13	6,34	5,47 – 7,63		6,04	5,71	5,71	5,20*	5,20*	4,88 – 5,85
voll ausgestattet – teilsaniert	14	7,06	5,28 – 8,64		5,22	4,86	4,86	5,08*	5,08*	4,91 – 5,49
voll ausgestattet – vollsaniert Sanierung ohne Einhaltung der EnEV 2002	15	6,34	5,90 – 6,94		5,50	5,26	5,26	6,41*	6,41*	5,50 – 8,20
voll ausgestattet – vollsaniert Sanierung mind. mit EnEV 2002	16	7,03	5,95 – 8,06		6,15	5,57	5,57	6,06	6,06	4,92 – 8,47
1991 bis 2008										
voll ausgestattet	17	8,44-	8,00 – 8,94		7,68	7,26	7,26	7,30	7,30	6,75 – 8,50
voll ausgestattet, Sanierung/Neubau mit Standard EnEV	18	7,44*	6,73 – 7,85		8,00	7,79	7,79	5,53*	5,53*	3,56 – 8,27
ab 2009										
voll ausgestattet	19	10,79	9,36 – 11,88		9,80	9,96	9,96	10,00	10,00	8,91 – 10,95

* Aussagekraft
eingeschränkt –
Felder enthalten
nur 6 - 29
Mietdaten

** einschließlich
Wendebauten

Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung innerhalb der Mietspiegelfelder					
Wohnwertmindernde Merkmale(-)		Pkt.	Wohnwerterhöhende Merkmale(+)		Pkt.
Bad/WC					
Bad und/oder WC ohne Fenster	10		Bad mit Fenster oder modern gesteuerter Entlüftung*	7	
Bad oder WC nicht beheizbar oder Holz-/Kohleheizung oder Elektrostrahler	5		moderne Ausstattung (z.B. wandhängendes WC, Handtuchheizkörper)	6	
keine Duscharmöglichkeit, auch nicht in der Badewanne	5		Badewanne und zusätzlich separate Dusche	7	
Summe Bad / WC	20			20	
Küche					
Küche ohne Fenster und ohne ausreichende Entlüftung	7		Küche mit Fenster oder moderner gesteuerter Entlüftung*	7	
Küche nicht beheizbar oder Holz-/Kohleheizung	4		moderne Einbauküche mit Herd, Spüle und stufenregelbarem Dunstabzug*	4	
Geschirrspüler in der Küche nicht stellbar oder anschließbar*	4		Hochwertiger Bodenbelag im guten Zustand (z.B. Fliesen, hochwertiges Linoleum, hochwertiges Feuchtraumlaminat, Parkett oder Terrazzo)	4	
Summe Küche	15			15	
Wohnung					
kein zur Wohnung gehörender Abstellraum (z.B. Mieterkeller)	4		Einbauschränk oder Abstellraum innerhalb der Wohnung	4	
keine Schallschutzfenster an besonders lärmbelasteten Straßen*	4		Außenjalousien oder Rollläden	3	
Elektro- und/oder Wasser- bzw. Abwasserleitungen nicht unter Putz*	3		überwiegend Fußbodenheizung	2	
Waschmaschine weder in Bad noch Küche stellbar oder nicht anschließbar*	3		Heizungsrohre überwiegend nicht sichtbar	2	
schlechter Schnitt (z.B. gefangener Raum und/oder Durchgangsraum)	3		hochwertiger Bodenbelag im guten Zustand (z.B. Teppichböden, Parkett, abgeschliffene Dielen, Laminat oder andere hochwertige Beläge)	3	
keine Möglichkeit der Wäschetrocknung außerhalb der Wohnung, fehlender Trockenraum, Trockenplatz oder Balkon/Terrasse	3		aufwändige Decken- oder Wandverkleidung (z.B. Stuck)	2	
			Balkon oder Loggia größer 3,8 m ² , Terrasse, Wintergarten oder zur Wohnung gehörender Mietergarten, der zur exklusiven Nutzung überlassen ist	4	
Summe Wohnung	20			20	

Fortsetzung auf der nächsten Seite

Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung innerhalb der Mietspiegelfelder – Fortsetzung				
Wohnwertmindernde Merkmale(-)	Pkt.		Wohnwerterhöhende Merkmale(+)	Pkt.
Gebäude				
schlechter Instandhaltungszustand des Gebäudes*	5		überdurchschnittlich guter Instandhaltungszustand des Gebäude(-teil)s, in dem sich die Wohnung befindet* und/oder repräsentativ gestalteter Eingangsbereich und Treppenhaus	4
starke Renovierungsbedürftigkeit des Treppenhauses / Eingangsbereich	5		Personenaufzug in Gebäuden mit weniger als 6 Geschossen oder denkmalgeschützte*, vollausgestattete und vollsanierte Objekte	5
keine Gegen- oder Wechselsprechanlage mit elektrischem Türöffner	5		Gegen- oder Wechselsprechanlage mit Videokontakt und elektrischem Türöffner	4
keine Fahrradabstellmöglichkeit auf dem Grundstück oder im Gebäude	5		abschließbarer leicht zugänglicher Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen o.ä. innerhalb des Gebäudes oder dafür nutzbare Abstellplätze mit Anschlussmöglichkeiten außerhalb des Gebäudes auf dem Grundstück	5
			dem Mieter zur alleinigen Nutzung überlassener Abstellraum (mehr als 1 Raum)	2
Summe Gebäude	20			20
Wohnlage				
stark vernachlässigtes Wohnumfeld*	7		aufwendig gestaltetes Wohnumfeld*	7
erhebliche regelmäßige Beeinträchtigung durch Gerüche und / oder Geräusche*	6		Prägung durch überwiegend gut erhaltene historische Siedlungsstrukturen aus der Zeit vor dem Zweiten Weltkrieg oder Grünlage*, Wasserlage, Hanglage oder besonders ruhige Lage	6
unzureichende Nahversorgung innerhalb von ca. 1 km Wegestrecke	6		Nahversorgung innerhalb von ca. 1 km Wegestrecke	6
keine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr*	6		gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr*	6
Summe Wohnlage	25			25
Gesamt	100			100

*) siehe Begriffserläuterung

Sondermerkmale / Zusatzpunkte				
Wohnwertmindernde Merkmale(-)	Pkt.		Wohnwerterhöhende Merkmale(+)	Pkt.
schlechter Instandhaltungszustand der Fußböden *	4		zweites Bad / WC in der Wohnung	4
schlechter Instandhaltungszustand der Zimmertüren und / oder Fenster *	4		zur Wohnung zugehöriger Pkw-Stellplatz	4
schlechter Zustand / Risse in Decken und Wänden *	4		barrierearme Wohnungsgestaltung *	4
kein Waschbecken (mind. 50 cm) in Bad oder WC	4		separate große Küche, natürlich belichtet, die bei Wohnungen mit mehr als 60qm Wohnfläche größer als 12qm ist	4
schlechte abgenutzte Sanitäranlagen	4		besonders hochwertige Einbauküche (Luxusküche)	4
Summe Sondermerkmale	20			20
Gesamt (max. 100 inkl. Sondermerkmale)	100		Gesamt (max. 100 inkl. Sondermerkmale)	100

*) siehe Begriffserläuterung

Begriffserläuterungen (in alphabetischer Reihenfolge)

aufwändig gestaltetes Wohnumfeld	z.B. durch Kinderspielplätze, Sitzbänke oder Ruhezonen, gepflegte Wegebefestigungen und Grünanlagen.
Bad	Unter einem Bad ist ein gesonderter Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen, der mit einer Badewanne oder Dusche und einem Badeofen, Durchlauferhitzer oder einem ausreichend großen Warmwasserspeicher ausgestattet ist oder über eine zentrale Warmwasserversorgung verfügt.
barrierearme Wohnungsgestaltung	z.B. Schwellenfreiheit in der Wohnung, schwellenarmer Übergang zu Balkon oder Terrasse, ausreichende Bewegungsfreiheit in der Wohnung und barrierearme Badgestaltung.
Baualter / Beschaffenheit	Hier ist das Jahr maßgeblich, in dem das Objekt ursprünglich fertiggestellt wurde. Z.B. Fertigstellung 1936, umfassende Sanierung 1995 Ergebnis: Baujahr 1936. Im Einzelfall können Abweichungen möglich sein (Vgl. LG Potsdam, Urteil vom 25.9.2015, 13 S 26 / 14).
besonders lärmbelastete Straßen	Hier ist eine Würdigung im Einzelfall notwendig.
denkmalgeschützte Objekte	Hier kann es sich um Einzeldenkmale oder Objekte im Bereich von Flächen- und Denkmälern handeln. In der Regel einzusehen in der jeweils aktuellen Denkmalliste des Landes Brandenburg für die Landeshauptstadt Potsdam.
Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihenhäuser	Gebäude in offener Bauweise, die nur über 1 oder 2 Wohnungen zu Wohnzwecken verfügen, sowie Reihenhäuser, die über einen separaten Eingang verfügen, der nur von den Bewohnern des Reihenhauses genutzt wird.
Elektroleitungen nicht unter Putz	Die Verlegung in Kabelkanälen ist nicht wertmindernd (mit der Verlegung unter Putz gleichgestellt).
erhebliche, regelmäßige Beeinträchtigung durch Gerüche und / oder Geräusche	z.B. durch Straßenverkehr oder gewerbliche Tätigkeit, die über ein durchschnittliches Maß erheblich hinausgehen.
Erneuerung der Elektroanlagen gem. VDE-Vorschriften (Haus und Wohnung)	Eine Erneuerung des Hausanschlusses ist dafür nicht zwingend erforderlich, wenn dieser bereits ausreichend dimensioniert ist. Elektroleitungen aus Aluminium in den Wohnräumen (außer Küche und Bad) sind ausreichend.
Grünlage	An Wald oder Park angrenzend, Villenlage in parkähnlichem Grundstück.
gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	Bus oder Bahn innerhalb von ca. 1 km, innerhalb von 6.00 und 20.00 Uhr werktags mindestens zweimal stündlich.
Heizanlagen-Verordnung	Die Heizanlagen-Verordnung und die Wärmeschutzverordnung wurden am 01.02.2002 durch die Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden, kurz Energieeinsparverordnung (EnEV), abgelöst.
keine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	Bus oder Bahn nicht innerhalb von ca. 1 km, innerhalb von 6:00 und 20:00 Uhr werktags seltener als 2 mal stündlich.
modern gesteuerte Entlüftung im Bad/WC	Automatische Entlüftung mit Zeitrelais oder Feuchtigkeitssensor („Zwangsentlüftung“).
modern gesteuerte Entlüftung in der Küche	Einschaltbare Entlüftung mit Ablufführung nach außen.
moderne Einbauküche	In der Regel nicht älter als 10 Jahre in Abhängigkeit vom Erhaltungszustand.
nicht beheizbar	Badezimmer/Küchen, die nicht an eine Sammelheizung angeschlossen wurden und in keiner Weise, auch nicht durch weitere Heizmedien, wie etwa Elektroheizung, elektrische Fußbodenheizung etc., die durch den Vermieter zu stellen wären, beheizt sind.

nicht stellbar oder nicht anschließbar	Eine Anschlussmöglichkeit gilt als gegeben, wenn sie mit nur geringem technischen Aufwand möglich ist (z.B. durch Nachrüstung von Kombieckventil und Siphonstutzen).
öffentlich geförderte Wohnungen	Unter Bezugnahme auf § 558 (2) BGB ist hier Wohnraum gemeint, bei dem die Miethöhe durch Gesetz (z.B. Wohnungsbindungsgesetz) oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist.
Sammelheizung	Unter einer Sammelheizung sind Gebäude- und Wohnungsheizungen aller Heizungsarten (einschl. Fernwärme) zu verstehen, bei denen unabhängig von der Energieart die Wärmeerzeugung von einer zentralen Stelle aus erfolgt. Ausgenommen hiervon sind Sammelheizungen auf Kohlebasis.
Schallschutzfenster	Die Definition „Schallschutzfenster“ entspricht der einschlägigen technischen Vorschrift.
schlechte Ausstattung	Als schlecht ausgestattet gelten Wohnungen <ul style="list-style-type: none"> - ohne Sammelheizung mit Außentoilette, - ohne Sammelheizung mit Innen-WC ohne Bad, - mit Sammelheizung, aber ohne Bad und Innen-WC.
schlechter Instandhaltungszustand der Fußböden	Deutlich unterdurchschnittlicher Gesamteindruck unabhängig vom Alter des Fußbodens.
schlechter Instandhaltungszustand der Zimmertüren und/oder Fenster	Unter Beachtung des bauzeittypischen Errichtungsstandards deutlich unterdurchschnittlicher Gesamteindruck unabhängig vom Alter der Zimmertüren und/oder Fenster.
schlechter Instandhaltungszustand des Gebäudes	Z.B. große Putzschäden, erhebliche Schäden an der Dacheindeckung, dauernde Durchfeuchtung des Mauerwerks, erhebliche Fugenschäden.
schlechter Zustand/ Risse in Decken und Wänden	Deutlich unterdurchschnittlicher Gesamteindruck unter Beachtung des bauzeittypischen Errichtungsstandards.
stark vernachlässigtes Wohnumfeld	Z.B. stark ungepflegte Außenanlagen im hausnahen Bereich.
starke Renovierungsbedürftigkeit des Treppenhauses/ Eingangsbereichs	Eine starke Renovierungsbedürftigkeit ist zu bejahen, wenn diese Bereiche durch Mängel wie z.B. mangelnde Trittsicherheit, Schäden am Geländer, Putzrisse, Putzabplatzungen, Durchfeuchtungen oder unterlassene Schönheitsreparaturen insgesamt einen verwahrlosten Eindruck machen.
überwiegende Fenstererneuerung oder -wiederherstellung	„Überwiegend“ soll klarstellen, dass es für die Erfüllung dieses Sanierungsmerkmals unschädlich ist, wenn z.B. eines von mehreren Fenstern in einer Wohnung nicht erneuert wurde.
voll ausgestattet – vollsaniert, ohne Sanierung nach EnEV	Voll ausgestattete und vollsanierte Wohnungen in Objekten, die nicht den energetischen Anforderungen aus der EnEV ab 2002 entsprechen.
voll ausgestattet – vollsaniert, Sanierung ab EnEV 2002	Voll ausgestattete und vollsanierte Wohnungen in Objekten, die darüber hinaus mindestens den energetischen Anforderungen aus der EnEV 2002 entsprechen und für die der Nachweis der Einhaltung des zulässigen Energiebedarfs durch geeignete Nachweise erbracht werden kann.
Wendebauten	„Plattenbau“-Wohnungen im Wohngebiet Drewitz, die vor dem 3. Oktober 1990 begonnen und bis spätestens 1991 fertig gestellt wurden.
Wohnraum	Wohnraum ist jeder Raum, der tatsächlich und (bau-)rechtlich zur dauernden Wohnnutzung geeignet und vom (Verfügungs-)Berechtigten dazu bestimmt ist (BVerwG, GE 1993, 63).
überdurchschnittlich guter Instandhaltungszustand des Gebäudes	Guter Gesamtzustand des Gebäudes gemessen an dem örtlichen Durchschnitt z.B. durch intakte und gepflegte Fassade und/oder Dachsanierung (Strangsanierung allein reicht nicht aus).

Amtliche Bekanntmachung

Deichschau Herbst 2018

Die untere Wasserbehörde der Landeshauptstadt Potsdam führt gemäß § 112 des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG)

am Montag, 05. November 2018

die Herbstdeichschau durch.

Folgende Deichstrecken werden geschaut:

- Grube - Golm
- Fahrland, Marquardt
- Schlänitzsee

Treffpunkt ist um 09:00 Uhr Schöpfwerk Grube-Nattwerder. Die Auswertung findet am Deich Schlänitzsee statt.

Den zur Deichunterhaltung Verpflichteten und den Eigentümern der Deiche wird damit Gelegenheit zur Teilnahme und zur Äußerung gegeben.

Fragen und Hinweise diesbezüglich nimmt die untere Wasserbehörde der Landeshauptstadt Potsdam unter der Telefonnummer: 0331 289 3770 oder 0331 289 1801 dienstags und donnerstags von 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr entgegen.

Jann Jakobs
Oberbürgermeister

Bekanntmachung

Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Fahrland

Der Jagdvorsteher der Jagdgenossenschaft Fahrland lädt alle Mitglieder der Jagdgenossenschaft (alle Eigentümer jagdbarer Flächen der Gemarkungen Fahrland, Kartzow, Krampnitz, Neu Fahrland der Ortsteile der Stadt Potsdam) zu einer **außerordentlichen** Mitgliederversammlung ein.

Berechtigt zur Teilnahme ist jeder Jagdgenosse, der einen aktuellen Grundbuchauszug vorlegt bzw. einen aktuellen Grundbuchauszug beim Vorstand bereits hinterlegt hat.

Termin: Freitag, 12. Oktober 2018

Beginn: 19:00 Uhr, Einlass ab 17:30 Uhr

Ort: Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr Fahrland,
Priesterstraße 13, 14476 Potsdam OT Fahrland

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung/Begrüßung durch den Vorsitzenden
- TOP 2 Feststellen der Beschlussfähigkeit

- TOP 3 Bekanntgabe der Tagesordnung / Veränderungen/ Ergänzungen/Abstimmung darüber
- TOP 4 Beschluss zu Vertretungsbefugnissen des Jagdvorstandes gem. §181 BGB;
- TOP 5 Nachholung des Beschlusses zur Bestätigung der Jagdpachtvergabe
- TOP 6 Sonstige

Gemäß § 9 Absatz 3 i.V.m. § 16 Absatz 2 der Satzung der Jagdgenossenschaft Fahrland wird die Einladung hiermit und durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Landeshauptstadt Potsdam ortsüblich bekannt gemacht.

Fahrland, 01.08.2018

Der Jagdvorsteher

Bekanntmachung

Natura 2000-Gebiete: Wolfsbruch, Obere Wublitz und Mittlere Havel Ergänzung

2. Treffen der regionalen Arbeitsgruppe im Rahmen der Managementplanung.

Datum: 13. September 2018

Uhrzeit: 17.00 Uhr

Ort: Kulturscheune Marquardt
Fahrländer Str. 1A, 14476 Potsdam

Anmeldung: Ninett Hirsch. Tel. 0331 / 97164875.
Ninett.hirsch@naturschutzfonds.de

Die Gebiete wurden aufgrund ihrer seltenen und gefährdeten Tier- und Pflanzenarten sowie Lebensräume als sogenannte Fauna-Flora-Habitat (FFH)-Gebiete in das europäische Schutzgebietsnetz Natura 2000 aufgenommen. Um sie dauerhaft zu schützen und dabei auch die Interessen der Eigentümer und Nutzer zu beachten, sollen im Rahmen der jetzt stattfindenden Managementplanung geeignete Schutz- und Bewirtschaftungsmaßnahmen entwickelt werden. Die Stiftung koordiniert die Planung und hat das Büro Dr. Szamatolski + Partner GbR mit der Erstellung der Managementpläne beauftragt.

Bei diesem zweiten Treffen der regionalen Arbeitsgruppe soll die bereits erarbeitete Maßnahmenplanung für die FFH-Gebiete Wolfsbruch und Obere Wublitz vorgestellt und diskutiert werden. Zudem werden die Ergebnisse der Erfassungen von Tier- und Pflanzenarten in den Teilgebieten 11-18 des FFH-Gebietes Mittlere Havel Ergänzung präsentiert. Alle Interessierten sind herzlich eingeladen, an dem Treffen teilzunehmen. Sollten Fragen zu der Managementplanung haben, können Sie sich melden bei:

Ansprechpartner:
Stiftung NaturSchutzFonds Brandenburg
Verfahrensbeauftragte Ninett Hirsch
Heinrich-Mann-Allee 18/19, 14473 Potsdam
Tel.: 0331 / 97164875 | ninett.hirsch@naturschutzfonds.de

Dr. Szamatolski + Partner GbR
Herr Butzke und Frau Leutloff
Brunnenstraße 181, 10119 Berlin
butzke@szpartner.de | Tel.: 030 / 2808144

