Landeshauptstadt Potsdam

Flächennutzungsplan

Bauflächen

- Wohnbaufläche W 1 (GFZ 0,8 - 1,6)
- Wohnbaufläche W 2 (GFZ 0,5 - 0,8)
- Wohnbaufläche W 3 (GFZ 0,2 - 0,5)
- Gemischte Baufläche M 1 (GFZ 0,8 - 1,6)
- Gemischte Baufläche M 2 (GFZ 0,5 - 0,8)
- Gewerbliche Baufläche G
- Sonderbaufläche S
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil
- Gemeinbedarfsfläche

Freiflächen, Wasserflächen

- Grünfläche
- Grünzug
- Historische Parkanlage der Welterbestätte
- Sondergebiet, das der Erholung dient (Wochenendhausgebiet)
- Dauerkleingarten
- Friedhof
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Freibad, Badestelle
- Fläche für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wasserfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Einrichtungen und Anlagen

- Verwaltung
- Kirche
- Sozialeinrichtung
- Krankenhaus
- Kultur / Museum / Bibliothek
- Feuerwehr
- Hochschule und Forschung
- Sicherheit und Ordnung
- Zentraler Versorgungsbereich gemäß Einzelhandelskonzept

Soziale und kulturelle Einrichtungen sind in den entsprechenden Erläuterungsplänen der Begründung zum FNP erstellt.

Verkehr

- Autobahn und autobahnähnliche Straße
- Straßenhauptnetz
- Betriebshof
- Bahnanlage / Bahnhof

Ver- und Entsorgung

- Ver- und Entsorgungsanlage

- Stadtgrenze

Zur Planzeichnung des Flächennutzungsplanes gehören vier Beipläne:
- Wasserschutz und schadstoffbelastete Böden
- Natur- und Landschaftsschutz
- Denkmalschutz
- Technische Infrastruktur

VERFAHRENSVERMERKE

I Neuaufstellung des FNP

Aufstellungsbeschluss	02.03.2005
Bekanntmachung	30.06.2005

II FNP-Vorentwurf (Stand: April 2006)

Bekanntmachung	26.04.2006
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	08.05.-09.06.2006

III FNP-Entwurf (Stand: 05.03.2008)

Beschluss der Öffentlichkeitsbeteiligung	05.03.2008
Bekanntmachung	30.04.2008
Öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	08.05.-13.06.2008

IV FNP- ergänzter und geänderter Entwurf (Stand: 05.05.2010)

Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung (mit Abwägung der Stellungnahmen zum FNP-Entwurf vom März 2008)	05.05.2010
Bekanntmachung	27.05.2010
Öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	21.06.-30.07.2010

V FNP-Entwurf nach der erneuten öffentlichen Auslegung (Stand: 09.02.2011)

Bekanntmachung	31.03.2011
Öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	11.04.-29.04.2011

VI FNP-Änderung des Entwurfes, 4. öffentliche Auslegung (Stand: 07.03.2012)

Beschluss der 4. öffentlichen Auslegung (mit Abwägung der Stellungnahmen zum FNP-Entwurf vom 05.05.2010 / 09.02.2011)	07.03.2012
Bekanntmachung	29.03.2012
Öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	16.04.-30.04.2012

Potsdam, den 06.02.2014 — gez. Goetzmann

Andreas Goetzmann
Fachbereichsleiter Stadtplanung und Stadterneuerung

VII FNP (Stand: 19.09.2012)

Beschluss des FNP durch die Stadtverordnetenversammlung (mit abschließender Abwägung der Stellungnahmen zum FNP)	30.01.2013

Potsdam, den 10.02.2014 — Siegel der Stadt Potsdam — gez. Jann Jakobs

Jann Jakobs
Oberbürgermeister

Genehmigung des FNP mit Maßgabe durch das Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft	06.08.2013

Potsdam, den 11.02.2014 — Siegel des MIL — gez. i. A. Kassin

VIII FNP mit umgesetzter Maßgabe (Stand: 29.01.2014)

Beitrittsbeschluss zur Maßgabe des FNP durch die Stadtverordnetenversammlung	29.01.2014

Potsdam, den 10.02.2014 — Siegel der Stadt Potsdam — gez. Jann Jakobs

Jann Jakobs
Oberbürgermeister

Bestätigung der Umsetzung der Maßgabe / des Beitrittsbeschlusses durch das Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft	11.02.2014

Potsdam, den 11.02.2014 — Siegel des MIL — gez. i. A. Kassin

Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB Amtsblatt Nr. 2/2014	27.02.2014

Potsdam, den 28.02.2014 — Siegel der Stadt Potsdam — gez. Jann Jakobs

Jann Jakobs
Oberbürgermeister

50 ha
10 ha
5 ha
2 ha

N

Maßstab 1:25.000

0 500 1.000 1.500 2.000 Meter

Dieser Plan wurde auf der Grundlage der Daten der Landesvermessung und Geobasis-information Brandenburg (LGB) erstellt. Grundlage ist die topographische Karte im Maßstab 1:25.000 (TK 25).

Flächennutzungsplan

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung - Verkehrsentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Stadtentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/stadtentwicklung

Stand: 30.01.2013
geändert durch den Beitritt zur Maßgabe der Genehmigungsbehörde durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.01.2014