

## **Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über die förmliche Festlegung des Entwicklungsbereiches „Krampnitz“ nach § 165 Abs. 6 BauGB vom 5. Juni 2013**

Auf der Grundlage des § 165 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) sowie des § 3 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr.19], S. 286), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. März 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 09]) hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam am 5. Juni 2013 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs**

(1) Der nachfolgend näher beschriebene Bereich soll entsprechend seiner besonderen Bedeutung für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Landeshauptstadt Potsdam im Rahmen einer städtebaulichen Neuordnung einer neuen Entwicklung zugeführt werden.

Er wird daher als städtebaulicher Entwicklungsbereich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Krampnitz“.

(2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich umfasst die folgenden Flurstücke und Teilflächen der Flurstücke:

Gemarkung Krampnitz, Flur 1, Flurstücke 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 144 (teilweise), 145 (teilweise), 150, 151, 188, 189, 190, 199, 200;

Gemarkung Fahrland, Flur 5, Flurstücke 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 43, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 57/1, 57/2, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 68/3, 69/1, 69/2, 69/3, 70/1, 70/3, 70/4, 71/1, 71/2, 75, 76, 77, 78, 80, 109, 111, 110, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135;

Gemarkung Fahrland, Flur 6, Flurstücke 28 (teilweise), 30 (teilweise), 32/1, 32/2, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39, 40, 41 (teilweise), 42 (teilweise), 47 (teilweise), 49/2, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60;

Gemarkung Neu-Fahrland, Flur 6, Flurstücke 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54

(3) Der städtebauliche Entwicklungsbereich umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan durch die rote Linie abgegrenzten Flächen. Die rot markierten Flächen innerhalb der Abgrenzung sind nicht Bestandteil des Entwicklungsbereichs. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und wird ihr als Anlage beigefügt. Der Lageplan kann bei der Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Stadterneuerung während der allgemeinen Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden.

(4) Werden innerhalb des Entwicklungsbereichs Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### **§ 2**

#### **Genehmigungen**

Gemäß § 69 i.V.m. §§ 144, 145, 153 Abs. 2 BauGB besteht für die dort aufgeführten Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge eine besondere Genehmigungspflicht.

**§ 3**  
**In-Kraft-Treten**

Diese Satzung wird nach § 165 Abs. 8 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Potsdam, den 01.10.2013

.....  
Jann Jakobs  
Oberbürgermeister

Anlage: Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereichs