

— BEBAUUNGSPLAN 2 — DER GEMEINDE SATZKORN —

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
- WS Kleinsiedlungsgebiet
  - WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - WB Besonderes Wohngebiet
  - MD Dorfgebiet
  - MI Mischgebiet
  - MK Kerngebiet
  - GE Gewerbegebiet
  - GI Industriegebiet
  - SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise

- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- 0,2 GRZ, Grundflächenzahl, als Höchstgrenze
- GFZ, Geschossflächenzahl, als Höchstgrenze
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- First- oder Gebäuderichtung

Überbaubare Grundstücksflächen, sonstige Linien und Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baulinie
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsfläche
- Strassenverkehrsfläche als verkehrsberuhigter Bereich (s. Begründung)
- Fußweg

Grünflächen

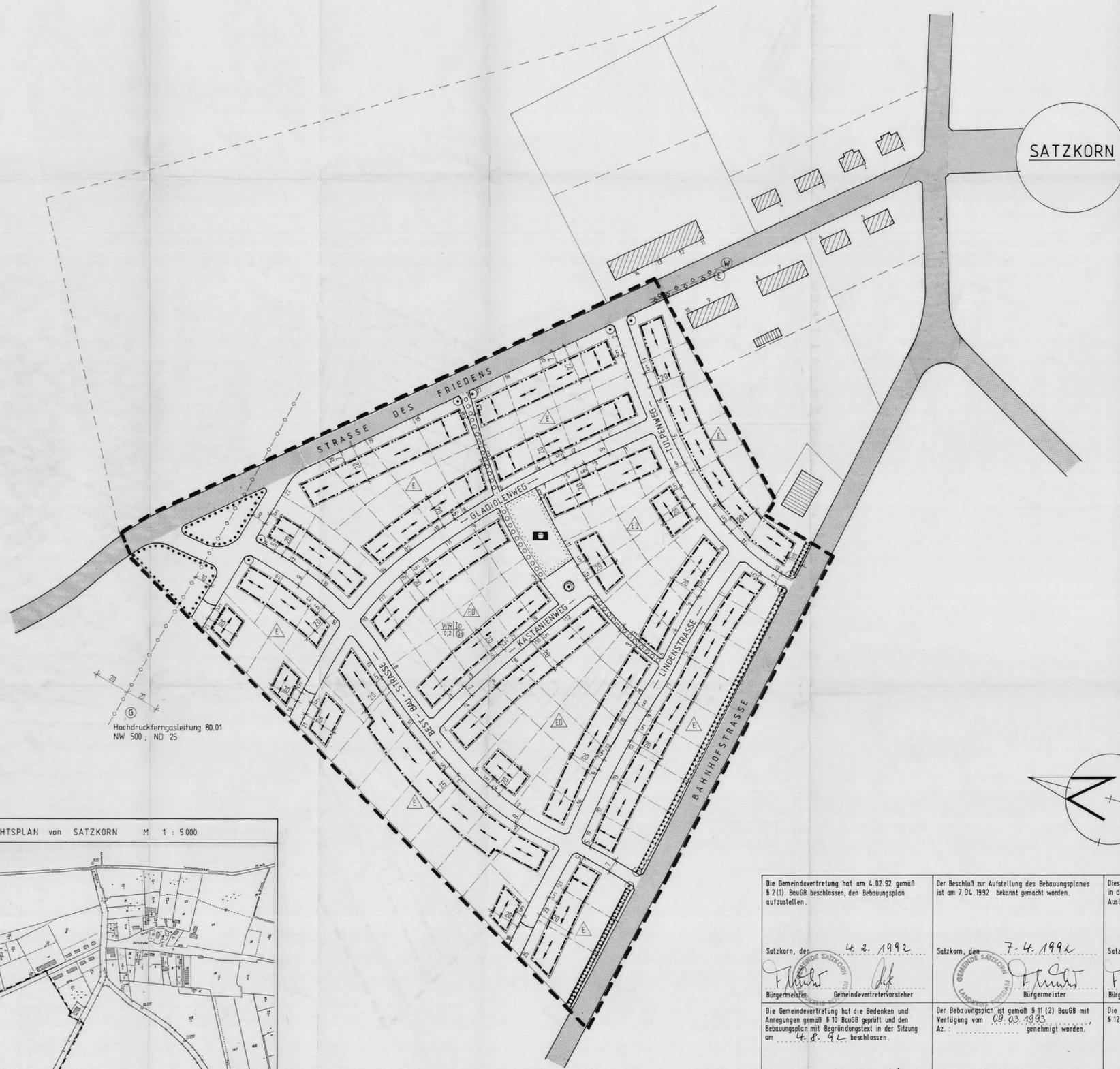
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Grünfläche
- Spielanlage
- Schutzwall mit Schutzpflanzung (s. Begründung)
- Anpflanzen von Einzelbäumen
- Erhaltung von Einzelbäumen

Versorgeranlagen

- Vorhandene oberirdische Leitung
- Vorhandene unterirdische Leitung
- Vorgesehene unterirdische Leitung
- G Gas
- F Fernwärme
- W Wasser
- M Fernmeldewesen
- A Abwasser
- E Elektrizität

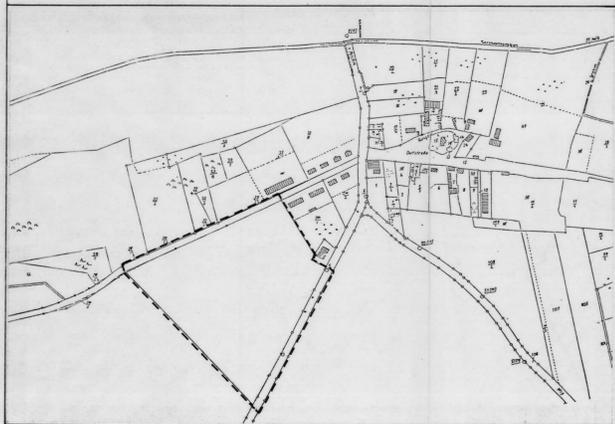
Sonstige Festsetzungen

- z.B. 17 Vorgeschlagene Hausnummern



Hochdruckferngasleitung 80.01  
NW 500; ND 25

ÜBERSICHTSPLAN von SATZKORN M 1 : 5000



Die Gemeindevertretung hat am 4.02.92 gemäß § 2(1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen.  Satzkorn, den 4.2.1992 <i>F. Fritsch</i> Bürgermeister	Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist am 7.04.1992 bekannt gemacht worden.  Satzkorn, den 7.4.1992 <i>F. Fritsch</i> Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan hat die Gemeindevertretung in der Sitzung am 10.4.92 zur Auslegung beschlossen.  Satzkorn, den 10.4.1992 <i>F. Fritsch</i> Bürgermeister	Der Bebauungsplan hat mit Begründungstext gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit vom 23.6.92 bis 24.7.92 öffentlich ausliegen.  Satzkorn, den 24.7.1992 <i>F. Fritsch</i> Bürgermeister
Die Gemeindevertretung hat die Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BauGB geprüft und den Bebauungsplan mit Begründungstext in der Sitzung am 4.8.92 beschlossen.  Satzkorn, den 4.8.1992 <i>F. Fritsch</i> Bürgermeister	Der Bebauungsplan ist gemäß § 11(2) BauGB mit Verfügung vom 09.03.1993 genehmigt worden.  Cottbus, den 09.03.1993 Im Auftrag	Die Bekanntmachung der Genehmigung ist gemäß § 12 BauGB am 15.04.1993 erfolgt.  Satzkorn, den 15.04.1993 <i>F. Fritsch</i> Bürgermeister	Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist der Urkundsplan.  Satzkorn, den 27.11.1992 <i>F. Fritsch</i> Bürgermeister

Längenmaße und Höhenangaben in Meter

**BEBAUUNGSPLAN 2**  
0 - 1501 SATZKORN KREIS „POTSDAM LAND“  
zw. STRASSE DES FRIEDENS u. BAHNHOFSTRASSE

M = 1 : 1000

PLANBÜRO ARCHITEKTUR BERLIN  
Dipl. Ing. W. KORN  
Dipl. Ing. J. HORST

BERLIN, 19.05.1992