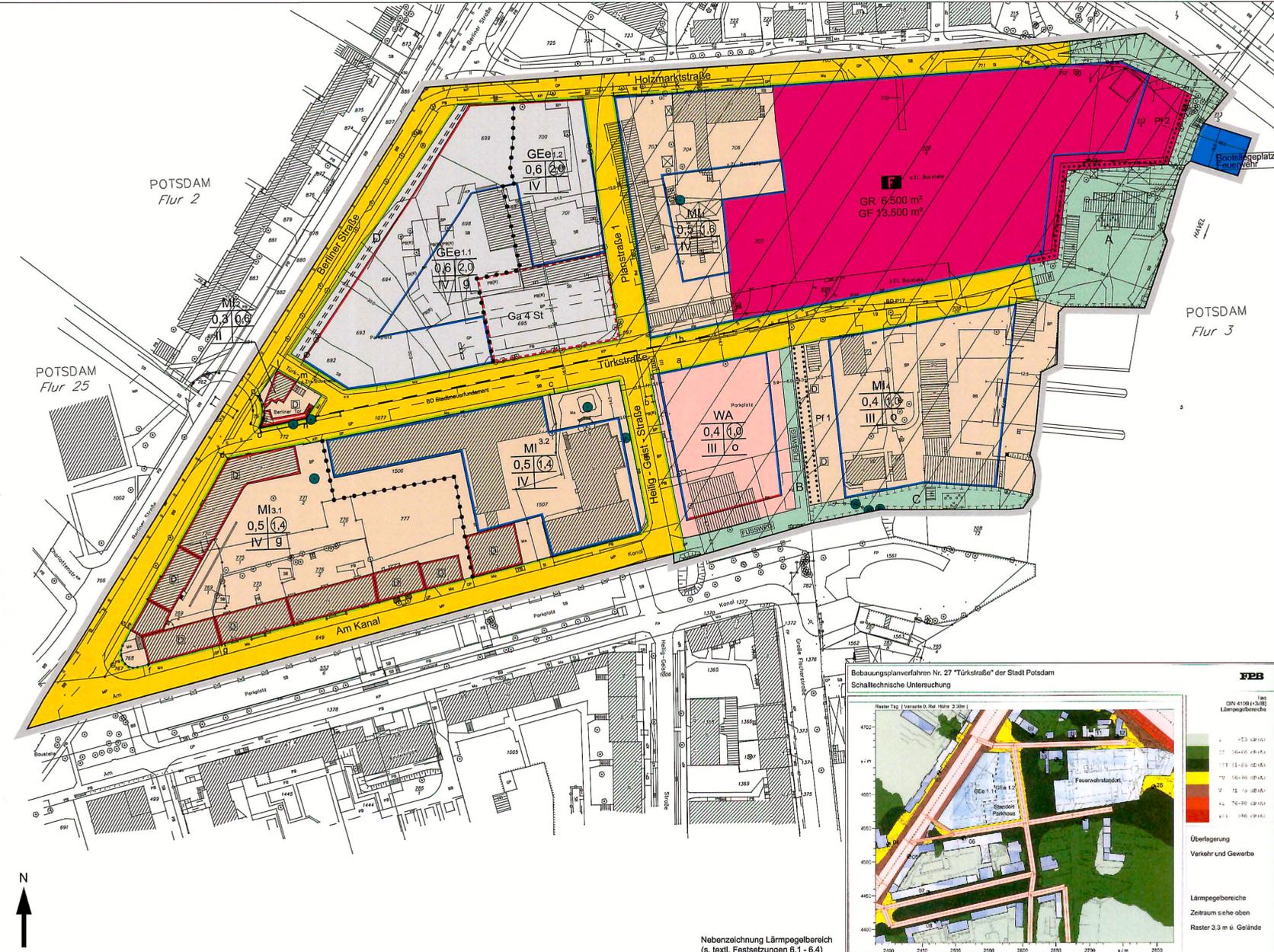


Übersichtskarte 1:10.000

Verfahrensvermerke

- 1. KATASTERVERMERK
2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
3. BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
5. ERNEUTE EINGESCHRÄNKTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
6. SATZUNGSBESCHLUSS
7. AUFSERTIGUNG
8. BEKANNTMACHUNG



Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Mischgebiet (MI 1)
1.2 Mischgebiet (MI 2, 3, 4)
1.3 Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe 1.1 und GEe 1.2)
1.4 Allgemeines Wohngebiet (WA)

- 2. Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien, überbaubare Grundstücksflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
4. Ver- und Entsorgungsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

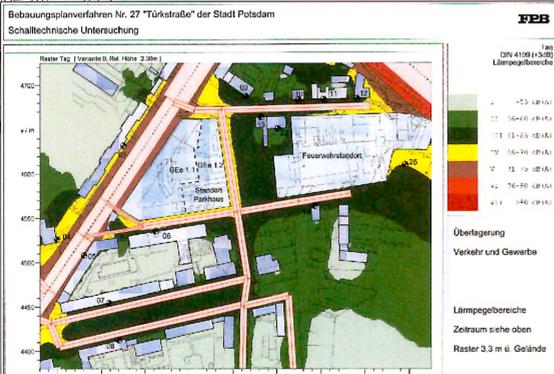
- 5. Immissionschutz (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
7.1 Die Art der baulichen Nutzung...

- 7.2 Im Allgemeinen Wohngebiet sowie in den Misch- und Gewerbegebieten sind Stellplätze, Gehwege und Zufahrten...
7.3 Die Gesamtanlage von Stellplätzen im Allgemeinen Wohngebiet...
7.4 Im Allgemeinen Wohngebiet sowie in den Misch- und Gewerbegebieten sind Stellplätze...

- 7.5 Im öffentlichen Straßenrand (mit Ausnahme der Straße Am Kanal) sind je 2 Längsstellplätze ein Baum gemäß der Pflanzliste 1 (StU, 18/20) im regelmäßigen Rhythmus mit Alleecharakter zu pflanzen...
7.6 Im Allgemeinen Wohngebiet sind die nicht überbaubaren Grundstücksflächen zu mindestens 50% mit Bäumen und Sträuchern gemäß Pflanzliste 1 bis 3 und mit einer Wiesensaat zu begrünen...

Planzeichenerklärung

Legend for the planning document, including symbols for building types (WA, MI, GEe), lot numbers, zoning, and other planning parameters.



Örtliche Bauvorschriften nach § 81 BbgBO für die Baugebiete Ge 1.1, MI 1-4, WA

- 1. Auf den Grundstücken des Allgemeinen Wohngebietes und im Block MI 1.2 sind an straßenseitigen Grundstücksflächen...
2. Auf den überbaubaren Grundstücksflächen ist das Obergeschoss auszubilden als...
3. Als Dachöffnungen sind nur Dachfenster zulässig, die gemäß nachfolgender Absätze als Dachflächenfenster oder Gauben gestaltet sind...

Landeshauptstadt Potsdam
BEBAUUNGSPLAN NR. 27
'TÜRKSTRASSE'
Scale: 1:1.000
TOPOS Stadtplanung Landschaftsplanung Stadtforschung 15.02.2006