

LANDESHAUPTSTADT POTSDAM  
Bebauungsplan Nr. 2 (ehem. 5805 - 001)

für das Gebiet Horstweg - Süd

Maßstab 1:1000



**Begrenzung:**

- im Norden: durch die Kleingartenanlage der GWG "Daheim", den Schatzweg und die Nuthe
- im Osten: durch den Horstweg (östliche Seite), die Kleingartenanlage "An der Alten Zauche" und die Kleingartenanlage "Käthe Kollwitz"
- im Süden: durch die Straßenbahntrasse Zentrum - Stern
- im Westen: durch die Heinrich-Mann-Allee (Straßenmitte), das Gelände des Landesvermessungsamtes - Außenstelle Potsdam, den Sportplatz und die Straße "Am Nuthwinkel"

**Festsetzungen:**

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Mi Mischgebiet
- GE eingeschränktes Gewerbegebiet
- GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschöfllächenzahl
- TH Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze - Trauthöhe
- FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze - Firsthöhe

Bauweise

- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise

Sonstige Nutzung

- Fläche für den Gemeinbedarf (öffentliche Verwaltung, soziale Zwecke)
- öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
- öffentliche / private Grünflächen (Wiesenfläche, siehe Planschrieb)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Blumen, Sträuchern und Gewässern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche bzw. Rad- und Fußweg (siehe Planschrieb) mit Geh-, Fahr- und Leistungsrechten zu belastende Fläche
- Wasserfläche - Graben (nachrichtliche Übernahme)
- Regenrückhaltebecken (nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- TF Textliche Festsetzung 1.1
- Trinkwasserschutzzone 3



Bebauungsplan Nr. 2 (ehem. 5805 - 001)  
„Horstweg-Süd“

Gemarkung Babelsberg  
Flur 15  
Gemarkung Potsdam  
Flur 7, 8, 9, 13, 14

Übersichtsplan M.1:15000

