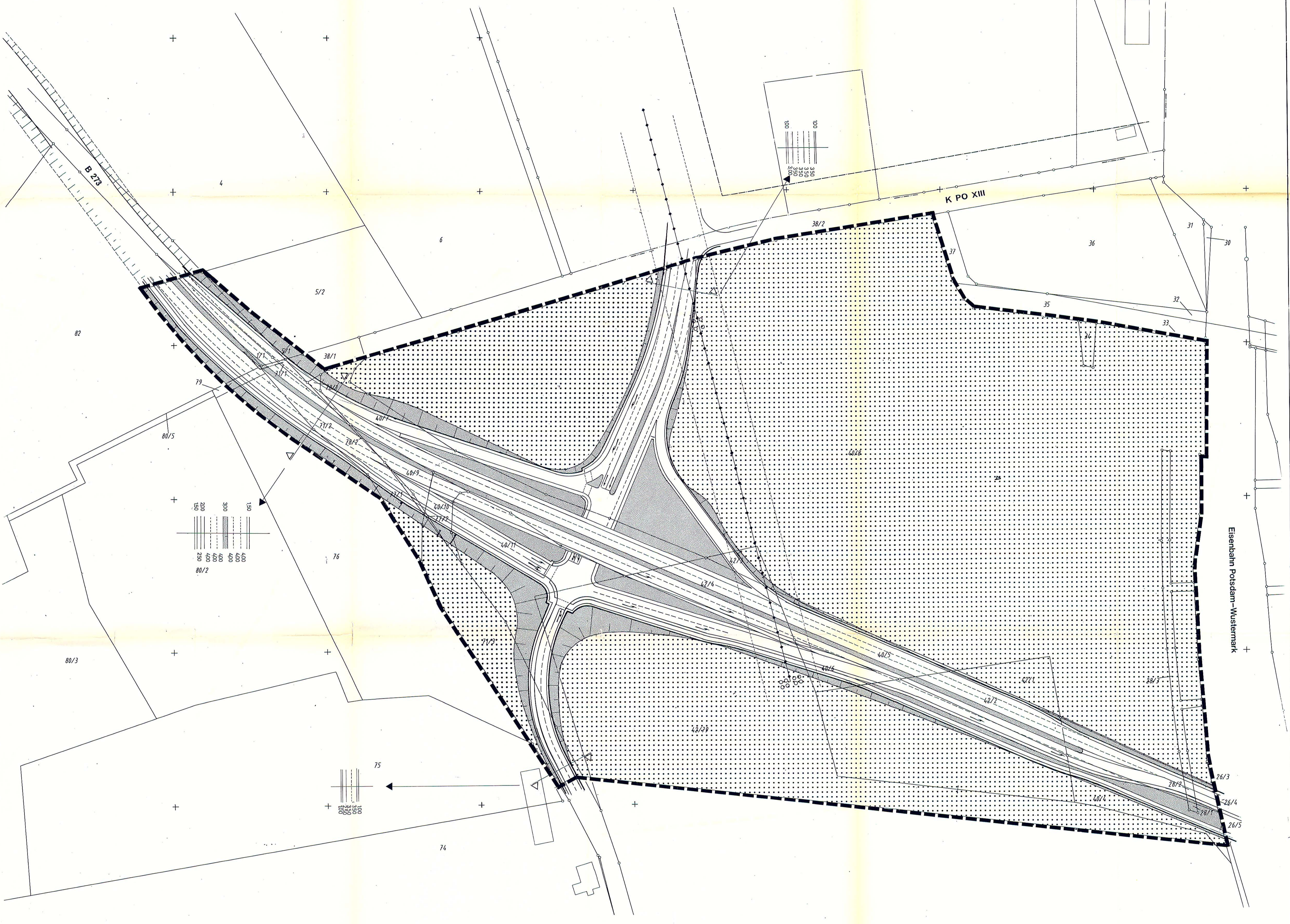


BEBAUUNGSPLAN NR. 2 VERKEHRSKNOTEN GUM GEMEINDE MARQUARDT



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN SOWIE VON ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG				SONSTIGE FESTSETZUNGEN			
<p>Wohngebäude mit Hausnummer, z. B. 10</p> <p>Wohngebäude ohne Hausnummer</p> <p>Garagen, Wirtschafts-, Industriegebäude</p> <p>Durchfahrt, Arkade</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Gemeindegrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze mit Grenzstein</p>		<p>Ortsdurchfahrtslinie</p> <p>Anbauverbotszone gem. LStG bzw. FStG</p> <p>Bahntrasse</p> <p>Fläche für den Luftverkehr</p> <p>Bauschutzbereich (Flughafen)</p> <p>Lärmschutzzone, z. B. II (Flughafen)</p> <p>Lärmschutzzone, z. B. I (Flughafen)</p> <p>Hauptversorgungs- u. -abwasserleitung</p> <p>oberirdisch</p> <p>unterirdisch</p> <p>W Fernwasserleitung</p> <p>A Hauptabwasserleitung</p> <p>EF/KE E-Freileitung/E-Kabel</p> <p>G Ferngasleitung</p> <p>O Örtliche</p> <p>Schutzstreifen mit Breitenangabe</p> <p>Flächen, unter denen der Bergbau umgeht</p> <p>Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind</p> <p>Flächen, die erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind</p> <p>Fläche für die Wasserwirtschaft</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Bauliche, für die keine zentrale Abwasserbeseitigung vorgesehen ist</p> <p>Fläche für Schutz- und Entwicklungsmaßnahmen der Landschaft</p> <p>Schutzgebiet i. S. des Naturschutzrechtes</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Naturdenkmal</p> <p>Schützenswertes Biotop</p> <p>Erhaltungsbereich</p> <p>Denkmalschutzbereich</p> <p>Einzeldenkmal</p> <p>Sanierungsgebiet</p> <p>Zu erhaltende Gebäude/sonstige baul. Anlagen</p> <p>Zu beseitigende Gebäude/ baul. Anlagen</p>		<p>Grenze des Bebauungsplangebietes</p> <p>Grenze unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Baugrenze</p> <p>Verkehrsfahrbahn (Straßen, Wege, Plätze)</p> <p>Begrenzungslinie von Verkehrsflächen</p> <p>Verkehrsfahrbahn besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Örtliche Parkfläche</p> <p>Fußgängerbereich</p> <p>Verkehrsbefugniser Bereich</p> <p>Mit Geh- (G) Fahr- (F) oder Leitungsrechten (L) zuzulassende Fläche zugunsten z. B. Gemeinde bei schmalen Flächen</p> <p>Fläche zur Herstellung des Straßenkörpers</p> <p>Aufschüttung</p> <p>Abgrabung</p> <p>Stützmauer</p> <p>Freizuhaltende Sichtfläche</p> <p>Fläche für Stellplätze/Garagen</p> <p>Stellplätze/Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>Garagen/Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Einrast</p> <p>Einrastbereich</p> <p>Ein- und Ausfahrtverbot</p> <p>Wasserfläche</p> <p>Fläche für Aufschüttung</p> <p>Fläche für Abgrabung</p> <p>Fläche für die Landschaft</p> <p>Wald</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</p> <p>Anpflanzen von Bäumen</p> <p>Anpflanzen von Sträuchern</p> <p>Umgrenzung von Flächen mit Bindung zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern</p> <p>Erhaltung von Bäumen</p> <p>Erhaltung von Sträuchern</p> <p>Flächen für Maßnahmen des Immissions-schutzes</p> <p>Flächen mit Beschränkung oder Verbot zur Verwendung luftverunreinigender Stoffe</p> <p>Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind</p> <p>Verkehrsgrün</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirche u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Post</p> <p>Schutzabwerk</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Sportanlagen</p> <p>Spielanlagen</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerenggrün</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielplatz</p> <p>Zeitplatz</p> <p>Badplatz, Freibad</p> <p>Friedhof</p> <p>Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Fernwärme</p> <p>Wasser</p> <p>Abwasser</p> <p>Abfall</p> <p>Abgrabung</p>				<p>WS Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>WR Reines Wohngebiet</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>WB Besondere Wohngebiete</p> <p>MD Dorfgebiet</p> <p>MI Mischgebiet</p> <p>MK Kerngebiet</p> <p>GE Gewerbegebiet</p> <p>GI Industriegebiet</p> <p>SO Sondergebiet für Erholung, z. B. Wochenend- u. Hausgebiete</p> <p>SO Sonstiges Sondergebiet, z. B.</p> <p>GR Grundfläche, z. B. 6000 m²</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z. B. drei Geschosse</p> <p>III-IV Zahl der Vollgeschosse als Höchst- bzw. Mindestgrenze, z. B. III-IV</p> <p>94 Zahl der Vollgeschosse – zwingend, z. B. drei Geschosse</p> <p>94 Geschosflächenzahl/GRZ, z. B. 0,4</p> <p>94 Geschosflächenzahl/GRZ, z. B. 0,4</p> <p>30 Baumasanzahl/BMZ, z. B. 3,0</p> <p>Offene Bauweise</p> <p>Nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>Nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p> <p>Geschlossene Bauweise</p> <p>Abweichende Bauweise, z. B. Reihen-</p>		<p>Früherung bzw. Richtung des Hauptbaukörpers</p> <p>30/45° Dachneigung – untere Ebene</p> <p>FD Flachdach</p> <p>SD Satteldach / Krüppeldach</p> <p>WD Walmdach</p> <p>Nutzungsschema</p> <p>Nutzungszahl z. B. III</p> <p>Zahl der Vollgeschosse z. B. III</p> <p>GRZ GRZ</p> <p>GFZ GFZ</p> <p>Bauweise z. B. 0</p> <p>Dachform/Dachneigung z. B. 30/45°</p> <p>WEITERE PLANZEICHEN</p> <p>nicht eingemessenes Gebäude</p> <p>Empfohlene Flächenaufteilung</p> <p>P Empfohlene Parkstellen, -buchten</p> <p>Bebauungsplan Nr. 2</p> <p>Maßstab 1:1000</p> <p>Gemarkung: Marquardt</p> <p>Flur(en): 1,4</p>	
<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetz (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1989 (BGBl. I S. 2283), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II des Eingetragenen vom 31.8.1990 i. V. m. Art. 1 des Gesetzes vom 23.9.1990 (BGBl. I S. 1122);</p> <p>BauNVO vom 23.1.1990, zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Absatz 2 des Eingetragenen vom 31.8.1990 i. V. m. Artikel 1 des Gesetzes vom 23.9.1990 (BGBl. I S. 885, 1124);</p> <p>Planungs- u. Zulassungsverordnung (BauZVO) vom 20. Juni 1990 (GBI. Nr. 45 S. 739);</p> <p>Bauordnung (BauO) vom 20.7.1990 (GBI. I Nr. 90)</p> <p>Die Darstellung stimmt überein mit dem amtlichen Katasternachweis</p> <p>Dortmund 13 (Wickede) den 12.11.1992 Dipl.-Ing. W. Luigs Öfftl. best. Verm. Ing. gez. Luigs</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Dortmund 13 (Wickede) den 12.11.1992 Dipl.-Ing. W. Luigs Öfftl. best. Verm. Ing. gez. Luigs</p> <p>Die Gemeindevorstzung hat am 10.03.1991/15.03.1992 beschlossen, diesen Plan aufzustellen (z. B. Bau- u. Verordn.)</p> <p>Marquardt, den 11.09.1991 gez. Juschka Bürgermeister</p> <p>Dieser Beschluß wurde am 22.03.1992 19.03.1992 Marquardt, den 22.11.1991 gez. Juschka Bürgermeister</p> <p>Die- Gemeindevorstzung hat am 17.12.1992 beschlossen, von der Unterzeichnung der Bürger abzusagen.</p> <p>Marquardt, den 22.11.1991 gez. Juschka Bürgermeister</p> <p>Dieser Plan hat mit Begründung nach Beschluß der Gemeindevorstzung am 19.03.1992 in der Zeit vom 16.11.1992 bis 16.12.1992 öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde am 17.12.1992 ortsbekanntgemacht (z. B. Bau- u. Verordn.)</p> <p>Marquardt, den 17.12.1992 gez. Menzer Bürgermeister</p> <p>Der Plan wurde von der Gemeindevorstzung am 17.12.1992 als Satzung beschlossen (z. B. Bau- u. Verordn.)</p> <p>Marquardt, den 17.12.1992 gez. Dr. Grittnier Bürgermeister</p> <p>Dieser Plan wurde von der Gemeindevorstzung am 17.12.1992 als Satzung beschlossen (z. B. Bau- u. Verordn.)</p> <p>Marquardt, den 17.12.1992 gez. Dr. Grittnier Bürgermeister</p> <p>Dieser Plan wird mit Begründung am 17.12.1992 als Satzung beschlossen (z. B. Bau- u. Verordn.)</p> <p>Marquardt, den 17.12.1992 gez. Dr. Grittnier Bürgermeister</p> <p>Die Bekanntmachung der Gemeindevorstzung der Durchföhrung der Anlagengestaltung, durch die der Plan rechtsverbindlich wird, ist am 19.03.1993 erfolgt (z. B. Bau- u. Verordn.)</p> <p>Marquardt, den 19.03.1993 gez. Menzer Bürgermeister</p> <p>Entwurf und Anfertigung</p> <p>Sach-, Bauteil- und Entwicklungsplanungen</p> <p>Dipl.-Ing. W. Franzen Stadtbaumeister, D. Architekt und Stadtplaner AKW</p> <p>Bereich Gladbach, den 19.03.1992 gez. Franzen</p> <p>Entwurf: Dipl.-Ing. W. Franzen Fertigung: W. Koch Geometrie</p> <p>Die Bebauungsplanung hat die höhere Verwaltungsbehörde innerhalb von 3 Monaten keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.</p> <p>Marquardt, den 19.03.1993 gez. Menzer Bürgermeister</p> <p>Gegen den am 19.03.1993 angelegten Plan hat die höhere Verwaltungsbehörde innerhalb von 3 Monaten keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.</p> <p>Marquardt, den 19.03.1993 gez. Menzer Bürgermeister</p> <p>Dieser Plan wird mit Verfügung vom 19.03.1993, Az. gemäß § 11 (1) BauGB in Verbindung mit § 246 a 1 (1, 4) genehmigt.</p> <p>Cottbus, den 19.03.1993 Im Auftrag</p>											