BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE GROSS GLIENICKE „GEWERBEGEBIET AM SCHLAHN, TEILBEREICH A“

Verfahrensvermerke

01. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Gemeindevertretung vom 14.10.1999. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 15.11.1999 erfolgt.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland - (Unterschrift) - Vors. der Gemeindevertretung -

02. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle hat somit Landesplanungsvertrag vom 8. April 1995 (GVBl. Brandenburg I S. 210) beteiligt worden.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland -

03. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom 20.10.2000 bis 27.11.2000 durchgeführt worden sowie die Nachbarn der GVK-Satzung vom 5.10.2000.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland -

04. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.10.2000 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland -

05. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.07.2001 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland - (Unterschrift) - Vors. der Gemeindevertretung -

06. Die Gemeindevertretung hat am 12.07.2001 die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes beschlossen.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland - (Unterschrift) - Vors. der Gemeindevertretung -

07. Die Gemeindevertretung hat am 12.07.2001 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland - (Unterschrift) - Vors. der Gemeindevertretung -

08. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung - TEIL A -, dem Text - Teil B - und der Begründung, hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Zeit vom 24.07.2001 bis zum 24.08.2001 während folgender Zeiten (Tag; Stunde): Mo: 8.00-14.00 Uhr; Die: 8.00-19.00 Uhr; Do: 8.00-18.00 Uhr; Fr: 8.00-13.00 Uhr öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 16.07.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland -

09. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23.07.2001 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland -

10. Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Darstellgenauigkeit der neuausbildenden Grenzen in der Grundkarte ist eindeutig möglich.

Glindow, den 30.11.2001

(Siegel) (Unterschrift) - Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -

11. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 11.10.2001 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland - (Unterschrift) - Vors. der Gemeindevertretung -

12. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung - TEIL A - und dem Text - TEIL B -, wurde am 11.10.2001 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 11.10.2001 gebilligt.

Groß Glienicke, den 19.10.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland - (Unterschrift) - Vors. der Gemeindevertretung -

13. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung - TEIL A -, und dem Text - TEIL B -, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... 08.10.2001 AZ: 3251/01 ..... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Neu Fahrland, 08.11.2001

(Unterschrift)

14. Die Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Dies wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ...08.11.2001 AZ: 3251/01 ..... bestätigt.

Neu Fahrland, 08.11.2001

(Unterschrift)

15. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung - TEIL A - und dem Text - TEIL B -, wird hiermit ausgefertigt.

Ort, 08.11.2001

Groß Glienicke, den 08.11.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland - (Unterschrift) - Vorsitzender der Gemeindevertretung -

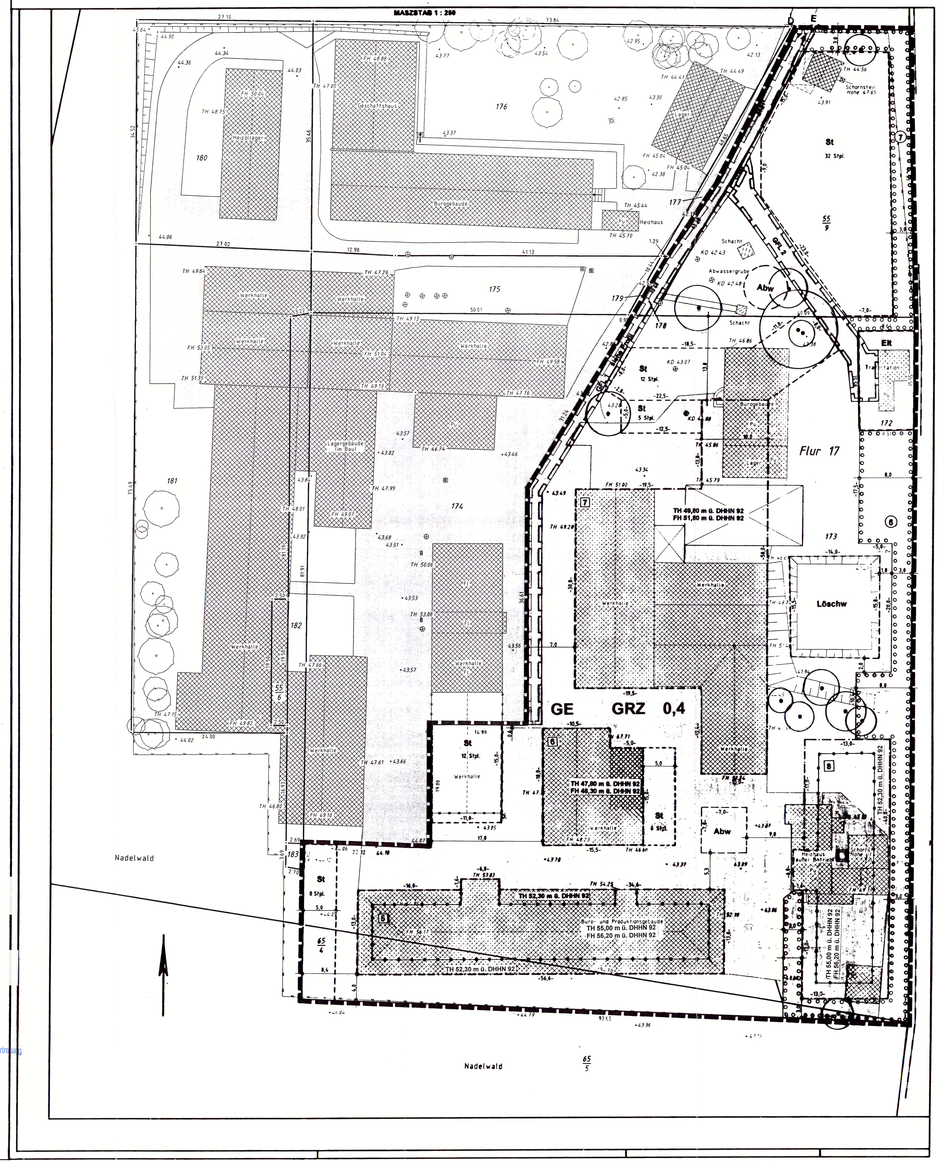
16. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, sind am 08.11.2001 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Fahrland bekanntgemacht ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 08.11.2001 in Kraft getreten.

Groß Glienicke, den 12.11.2001

(Unterschrift) - Der Amtsdirektor des Amtes Fahrland -

PLANZEICHNUNG - TEIL A -

MASSSTAB 1 : 250


Flur 17
GE
GRZ 0,4
St
Löschw
Abw
Nadelwald
TH 49,80 m ü. DHHN 92
FH 51,80 m ü. DHHN 92
TH 47,80 m ü. DHHN 92
FH 49,30 m ü. DHHN 92
TH 55,30 m ü. DHHN 92
TH 55,00 m ü. DHHN 92
FH 56,20 m ü. DHHN 92
TH 52,30 m ü. DHHN 92
TH 52,30 m ü. DHHN 92
TH 52,30 m ü. DHHN 92
Bürgersteig
Fahrbahnmitte
Schachtabdeckung
Schornstein-Höhe 4,81
Abwasserpumpwerk
Trafo
Werkhalle
Lagerhalle
Garagen
Wohnhäuser
Gewerbehalle
Tischlerei
Bauhof
Kita
Sportplatz
Spielplatz
Bolzplatz
Kleingärten
Friedhof
Dorfaue
Dorfstraße
Alte Dorfstraße
Am Schlahn
Am Bauhof
Am Kiefernhain
Am Dorfanger
Am Dorfteich
Am Kiefernhain
Am Bauhof