

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

STÄDTBAULICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Gliederung der Allgemeinen Wohngebiete WA (§ 4 Abs. 6 BauNVO)
2. Maß der Nutzung (20, Abs. (1) und (2) BauNVO)
3. Die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse darf ein Vollgeschoss überschreiten...
4. Im Bebauungsgebiet WA 2 sind Gebäude in abwechselnder Bauweise als Einzelhäuser, Doppelhäuser oder Hausgruppen mit einer Länge von maximal 25 m zulässig.

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1. Die Pflanzenlisten sind für die Festsetzung und Maßnahmen bindend.
2. Asphaltierungen und Beton sind als Wegematerialien nicht zulässig.
3. Das Pflanzen von Nadelgehölzen ist nicht zulässig.
4. Fassadenbegrünung: An mindestens sechs Wohngebäuden werden als jeweils einer Gebäude Fassadenbegrünung festgesetzt...
5. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzlingen (§ 2 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO)

Pflanzenlisten

Table with 5 columns: Pflanzenliste, Gehölze, Pflanzenliste 2, Kleintierfauna, Pflanzenliste 3, Kleintierfauna, Pflanzenliste 4, Kleintierfauna, Pflanzenliste 5, Kleintierfauna. Lists various plant species and their characteristics.

VERFAHRENSVERMERKE

Administrative section containing stamps and signatures of officials from the planning authority and citizens, detailing the approval process of the plan.

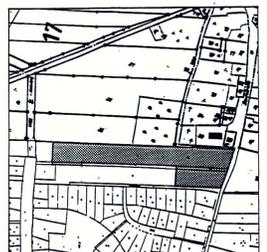
RECHTSGRUNDLAGEN

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1996, zuletzt geändert am 22.04.1993 durch das Investitions- und Wohnbaugesetz (InvWohB) vom 18.07.1990...

ZEICHENERKLÄRUNG

Legend for the plan showing symbols for building footprints, green spaces, and other features, along with their corresponding text descriptions.

GROSS GLIENICKE BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG PLANGEBIET NR. 14 AM RIBBECKWEG



ARCHITEKTEN LAHR-EIGEN & PARTNER MENZELSTR. 2 14467 POTSDAM TEL. 0331-271910 FAX. 0331-271915

LAB LANDSCHAFTSPLANUNG UND ARCHITECTUR GMBH BERLIN ATZPODIENSTRASSE 12 10365 BERLIN LICHTENBERG TEL. 030 - 5578360