

Bebauungsplan Nr. 2 „Horstweg - Süd“ Teilb. Horstweg/Schlaatzweg 3. Änderung

Erläuterungskarte zu den
 textlichen Festsetzungen

Maßstab 1:1000

Bezeichnung:
 - im Norden durch die Kleingartenanlage der GVG "Dahleim",
 den Schlaatzweg und die Straße
 - im Osten durch den Horstweg (östliche Seite), die Kleingartenanlage "An der Alten Zauche" und die Kleingartenanlage "Käthe Kolbke"
 - im Süden durch die Straßenbahntrasse Zentrum - Stern
 - im Westen durch die Heinrich-Mann-Allee (Straßenmitte), das Gelände des Landesvermessungsamtes - Außenstelle Potsdam, den Sportplatz und die Straße "Am Nuthewinkel"

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- eingeschränktes Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- TH Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze - Traufhöhe
- FH Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze - Firsthöhe

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- geschlossene Bauweise

Sonstige Nutzung

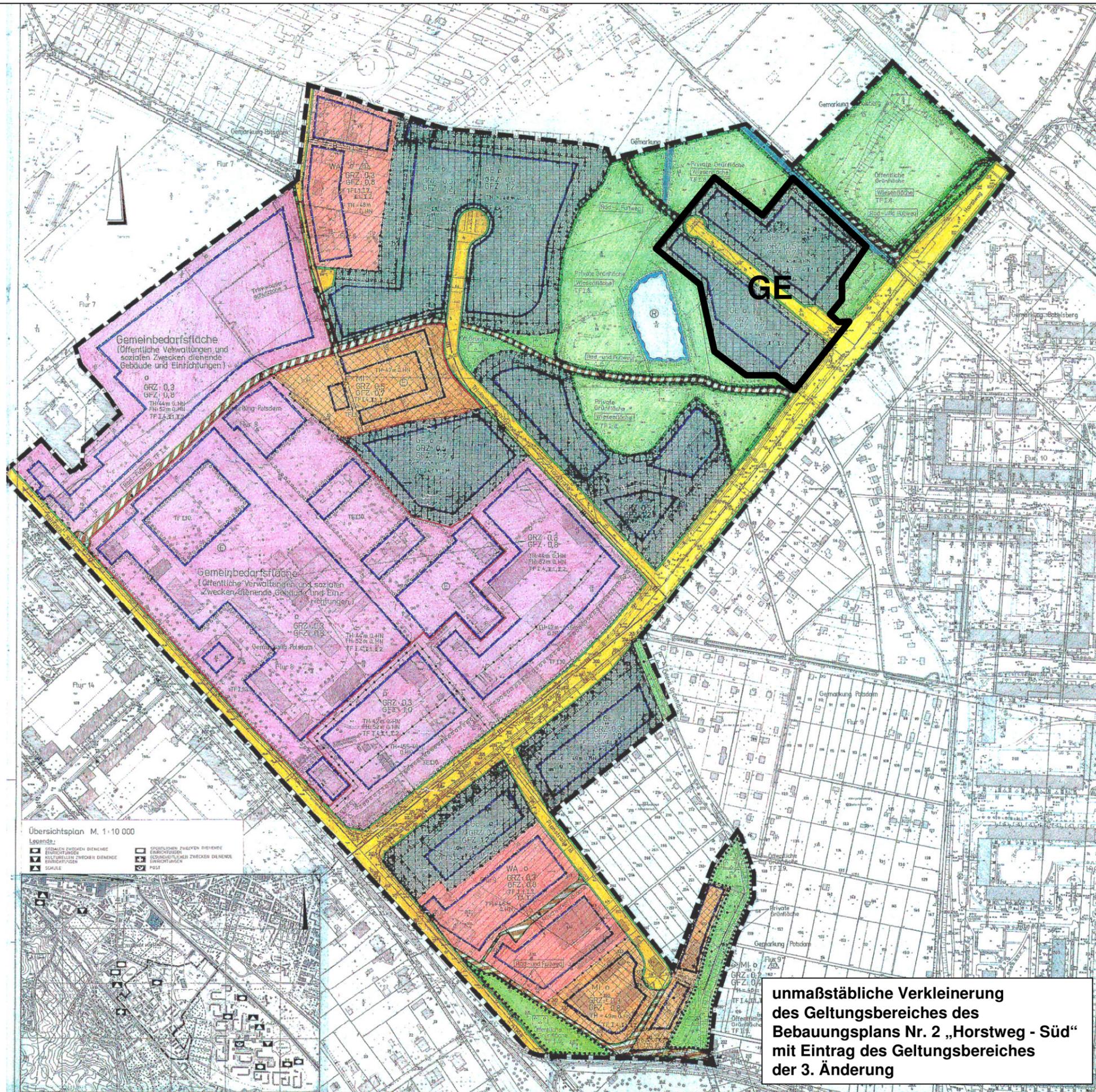
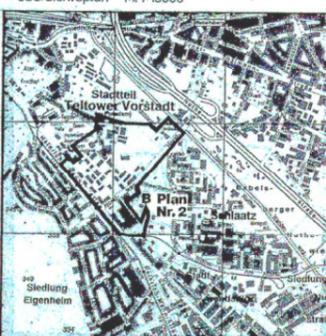
- Fläche für den Gemeinbedarf (öffentliche Verwaltung, soziale Zwecke)
- öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
- öffentliche / private Grünflächen (Wasserspiele, offene Flurweideweise)
- Umgrenzung von Flächen mit Bestuhlung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Motorfahrfläche bzw. Rad- und Fußweg (siehe Planwidmung) mit Geh-, Fahr- und Lesungsgreife zu befestigter Fläche
- Wasserfläche - Graben (privatrechtliche Übernahme)
- Regenrückhaltebecken (nachrichtliche Übernahme)

Sonstige Festsetzungen

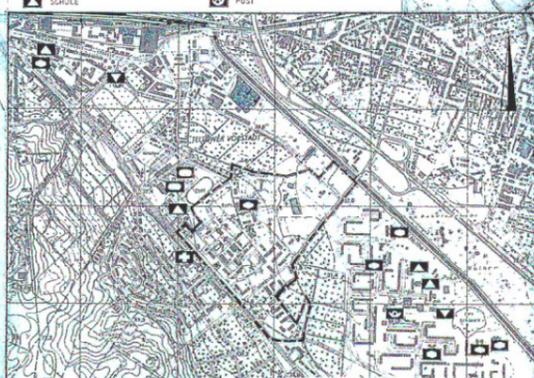
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Stadtbezirksamteilgrenze
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- TF Textliche Festsetzung 1.1
- Trennwasserschuldrinne 3

Bebauungsplan Nr. 2 (ehem. 5805 - 001)
 „Horstweg-Süd“
 Gemarkung Babelsberg
 Flur 15
 Gemarkung Potsdam
 Flur 7, 8, 9, 13, 14

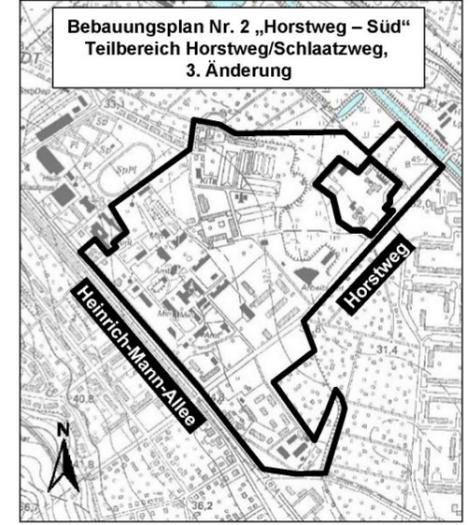
Übersichtsplan M. 1:15000



Übersichtsplan M. 1:10 000



**unmaßstäbliche Verkleinerung
 des Geltungsbereiches des
 Bebauungsplans Nr. 2 „Horstweg - Süd“
 mit Eintrag des Geltungsbereiches
 der 3. Änderung**



Stand: Dezember 2009
 Satzungsbeschluss
 gem. § 9 Abs. 8 BauGB

Der Oberbürgermeister
 Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
 Bereich Verbindliche Bauleitplanung
 Friedrich-Ebert-Straße 79/81, 14469 Potsdam