

# A m t s b l a t t

## für die Landeshauptstadt Potsdam

Amtliche Bekanntmachungen mit Informationsteil

Jahrgang 15

Potsdam, den 25. November 2004

Nr. 22

### Inhalt:

- Beschlüsse aus der 11. Stadtverordnetenversammlung vom 03.11.04	
- Wohnumfeldverbesserung OT Grube	1
- Bau des Freizeitbades	1
- Überleitung des Betriebes der Hallen- und Strandbäder an die Stadtwerke Potsdam GmbH (SWP)	2
- Abbruch asbestbelastete ehemalige Hortbaracke auf dem Gelände der Carl-Friedrich-Benz Realschule	2
- Finanzieller Mehrbedarf für Sozialhilfeleistungen 2004	2
- Goldenes Buch der Stadt	2
- SMS-Fahrinfo	2
- Rekonstruktion der Humboldtbrücke	2
- Entwässerungssatzung – 2. Änderung	2
- Kostenersatz Abwasser – Änderungssatzung	3
- Erschließungsbeitragssatzung	3
- Beitragssatzung straßenbauliche Maßnahmen	6
- Satzung Schulbezirke	9

- Offenlegung der Liegenschaftskarte der Gemarkung Potsdam	24
- Satzung Veränderungssperre B-Plan Nr. 27 „Türkstraße“	25
- B-Plan „Gewerbegebiet Am Schlahn, Teilbereich B“, OT Groß Glienicke – erneute Auslegung	26
- Berufung von Ersatzpersonen	27
- Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 01.12.2004	27
- Ausbau Friedrich-Engels-Straße	31
- Bekanntmachung Standortübungsplatz Berlin „Döberitzer Heide“	31
ENDE DES AMTLICHEN TEILS	
- Jubilare	31
- Jahresabschluss der GEWOBA Potsdam mbH	32

### Impressum



Landeshauptstadt  
Potsdam

**Herausgeber:** Landeshauptstadt Potsdam, Der Oberbürgermeister  
Verantwortlich: Bereich Marketing/Kommunikation, Dr. Sigrid Sommer

**Redaktion:** Rita Haack  
Friedrich-Ebert-Straße 79/81, 14469 Potsdam,  
Tel.: 03 31/2 89 12 64 und 03 31/2 89 12 61

**Kostenlose Bezugsmöglichkeiten:** Internetbezug über [www.potsdam.de](http://www.potsdam.de)  
Das Amtsblatt erscheint mindestens monatlich und liegt an folgenden Stellen in der Landeshauptstadt zur Selbstabholung bereit:  
Stadtverwaltung, Bürgerservice, Friedrich-Ebert-Straße 79/81  
Polizeipräsidium, Henning-v.-Tresckow-Str. 9 – 13  
Stadt- und Landesbibliothek, Am Kanal 47  
Kulturhaus Babelsberg, Karl-Liebknecht-Str. 135  
Medienforum Kirchsteigfeld, Anni-v.-Gottberg-Straße 12 – 14  
Bürgerhaus am Schlaatz, Schilfhof 28  
Begegnungszentrum STERN\*Zeichen, Galileistr. 37 – 39  
Volkshochschule, Dortustr. 37  
Universität Potsdam, Am Neuen Palais, Haus 6

**Gesamtherstellung:**  
Brandenburgische Universitätsdruckerei und Verlagsgesellschaft mbH,  
Karl-Liebknecht-Straße 24 – 25, 14476 Golm,  
Tel.: 03 31/5 68 90, Fax: 03 31/56 89 16

## Beschlüsse aus der 11. öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam am 03.11.2004

**Wohnumfeldverbesserung OT Grube Ausbau der Straße Am Küssel**  
Vorlage: 04/SVV/0623

Die SVV beschloss den Ausbau der Straße „Am Küssel“ im Ortsteil Grube als KAG-pflichtige Maßnahme.

**Standort und Trägerschaft für den Bau des Freizeitbades und Grundsätze einer städtischen Beteiligung**  
Vorlage: 04/SVV/0690

1. Das Freizeitbad soll durch Neubau am Standort Brauhausberg realisiert werden.

2. Planung, Bau und Betrieb sollen in der Hand der Stadtwerke Potsdam oder einer Gesellschaft der Stadtwerke Potsdam erfolgen. Dabei ist eine gestalterisch hochwertige, dem Standort angemessene bauliche Ausprägung anzustreben.
3. Aufgrund der Eilbedürftigkeit des Projektes hinsichtlich der Fördermittelabwicklung werden die Stadtwerke Potsdam mit den Planungsleistungen unverzüglich beginnen. Mit dem Fördermittelgeber ist seitens der Stadt eine entsprechende Erklärung über den vorzeitigen Maßnahmebeginn herbeizuführen.
4. Der Fördermittelantrag wird durch die Stadt mit der Zielstellung, 80 % der Förderung des Investitionsvolumens zu erhalten, gestellt.
5. Für den Standort des bisherigen Projektes „Freizeitpark DREWITZ“ sind weitere planerische Perspektiven zu entwickeln, dies im Zusammenhang mit der ohnehin vorgesehenen Erarbeitung eines Handlungsrahmens für den Gesamttraum Stern – DREWITZ – Kirchsteigfeld.

#### **Überleitung des Betriebes der Hallen- und Strandbäder an die Stadtwerke Potsdam GmbH (SWP)**

**Vorlage: 04/SVV/0688**

1. Die LHP überträgt einer zu gründenden 100%igen Tochtergesellschaft der SWP zum 01.01.2005 den Betrieb der städtischen Hallen- und Strandbäder. Die Schwimmhalle am Standort Luftschiffhafen ist auf Grund der Besonderheiten im Rahmen der Nutzung als Olympiastützpunkt derzeit von der Übertragung ausgenommen.
2. Die Stadtwerke Potsdam GmbH gründet eine 100%ige Tochtergesellschaft. Gesellschaftszweck der Tochter ist der Betrieb, die Errichtung sowie die Instandhaltung der Hallen- und Strandbäder
3. Die für den Betrieb der öffentlichen Hallen- und Strandbäder betriebsnotwendigen Anlagen und Grundstücke werden in einer für beide Seiten (LHP und SWP) betriebswirtschaftlich optimierten Art und Weise auf die zu gründende Tochtergesellschaft übertragen.
4. Im Rahmen des Betriebsübergangs werden die Arbeitsverhältnisse der städtischen Mitarbeiter des Bäderbereiches auf die zu gründende Tochtergesellschaft überführt. Dazu soll der Konsens mit dem Personalrat hergestellt werden.
5. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die im Rahmen der Überleitung des Betriebes der Hallen- und Strandbäder erforderlichen Verträge der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.

#### **Abbruch der asbestbelasteten ehemaligen Hortbaracke auf dem Gelände der Carl-Friedrich-Benz Realschule**

**Vorlage: 04/SVV/0666**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zur Beseitigung von Gefahrenstellen auf dem Schulgelände der Carl-Friedrich-Benz-Realschule den Abbruch der asbestbelasteten ehemaligen Hortbaracke schnellstmöglich zu veranlassen.

#### **Finanzieller Mehrbedarf für Sozialhilfeleistungen im Jahr 2004**

**Vorlage: 04/SVV/0851**

Für die Gewährung von Sozialhilfeleistungen bis zum Jahresende wird den überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 3.430.480,70 Euro zugestimmt.

1. Die überplanmäßigen Ausgaben sind gem. § 81 Abs.1 der Gemeindeordnung unabweisbar und unvorhersehbar.
  - Höhe der überplanmäßigen Ausgaben = 3.430.480,70 Euro
  - Deckungsquellen insgesamt = 3.154.427,97 Euro
2. Zur Gewährleistung der Deckung werden die aus den Anlagen ersichtlichen Ausgabeansätze des Verwaltungshaushaltes in voller Höhe entspert.

Der noch verbleibende Mehrbedarf in Höhe von 276.052,73 Euro wird als allgemeine Deckung ausgewiesen.

#### **Goldenes Buch der Stadt**

**Vorlage: 04/SVV/0755**

Die Entscheidung über Eintragung in das Goldene Buch der Stadt ist vom Oberbürgermeister in Abstimmung mit der Stadtverordnetenversammlung zu treffen. Dazu hat der Oberbürgermeister die Vorschläge, die auch aus den Reihen der Stadtverordneten kommen können, im Hauptausschuss zur Beratung vorzulegen.

#### **SMS-Fahrinfo**

**Vorlage: 04/SVV/0780**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, bei den Verkehrsunternehmen, die Leistungen aufgrund des Potsdamer Nahverkehrsplanes erbringen, die Einführung des SMS-Fahrinfo-Systems anzuregen.

#### **Rekonstruktion der Humboldtbrücke**

**Vorlage: 04/SVV/0823**

In die Ausschreibung „Rekonstruktion der Humboldtbrücke“ sind städtebaulich-ästhetische Aspekte mit dem Ziel der gestalterischen Aufwertung dieses Bereiches aufzunehmen.

## **2. Änderungssatzung vom 30.09.2004 zur Satzung für die öffentlichen Entwässerungsanlagen der Landeshauptstadt Potsdam (Entwässerungssatzung – EWS) vom 12. November 2002**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 01.09.2004 folgende Satzung beschlossen:

#### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 5, 14 und 15 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (Gemeindeordnung - GO) vom 15.10.1993 (GVBl. I S. 398), in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 6 des 2. Gesetz zur Entlastung der Kommunen von pflichtigen Aufgaben vom 17.12.2003 (GVBl. I S. 294 (298));

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245);

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) vom 13. Juli 1994 (GVBl. I S. 302, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Richtlinie und der IUV-Richtlinie im Land Brandenburg und zur Änderung wasserrechtlicher Vorschriften (GVBl. I S. 62 (67));

Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) in der Fassung der Be-

kanntmachung vom 19. Februar 1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.08.2002 (BGBl. I S. 3387);

Verwaltungsvollstreckungsgesetz für das Land Brandenburg (VwVG Bbg) vom 18. Dezember 1991 (GVBl. I S. 661), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2001 (GVBl. I S. 298);

Verordnung über Anforderungen an das Einleiten von Abwasser in Gewässer (Abwasserverordnung – AbwV) vom 21.03.1997 (BGBl. I S. 566) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.09.2001 (BGBl. I S. 2440); zuletzt geändert durch Verordnung vom 02.07.2002 (BGBl. I S. 2497);

Verordnung über das Einleiten von Abwasser in öffentliche Abwasseranlagen (Indirekteinleiterverordnung – IndV) vom 19. Oktober 1998 (GVBl. II S. 610).

#### **Artikel 1**

Die Satzung für die öffentlichen Entwässerungsanlagen der Landeshauptstadt Potsdam (Entwässerungssatzung – EWS) vom 12. November 2002 in der Fassung der 1. Änderung vom 25.03.2004 wird wie folgt geändert:

§ 20 Abs. 2 Satz 2 wird gestrichen.

#### **Artikel 2**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 26. Oktober 2003 in Kraft.

*Potsdam, den 30.09.2004*

**Jann Jakobs**  
**Oberbürgermeister**

## **1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung eines Kostenersatzes für die Abwassergrundstücksanschlüsse der Landeshauptstadt Potsdam (Abwasser-Grundstücksanschlusskostensatzung AWGAS) vom 15.11.2004**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 29.09.2004 folgende Satzung beschlossen:

#### **Rechtsgrundlagen:**

- §§ 5, 14 und 15 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (Gemeindeordnung – GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.03.2004 (GVBl. I S. 59, 66);
- § 10 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I S. 174), geändert durch Gesetz vom 29.06.2004 (GVBl. I S. 272);
- Abgabenordnung (AO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Oktober 2002 (BGBl. I S. 3866, ber. 2003 I, s. 61); zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Dezember 2003 (BGBl. I, S. 3022, 3066)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG) vom 13. Juli 1994 (GVBl. I S. 302, zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2004 (GVBl. I S. 301);
- Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OwiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Februar 1987 (BGBl. I S. 602), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2003 (BGBl. I S. 2838, 2839);
- Verwaltungsvollstreckungsgesetz für das Land Brandenburg (VwVG BBB) vom 18. Dezember 1991, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Dezember 2001 (GVBl. I S. 298);

- Satzung über die öffentlichen Entwässerungsanlagen der Landeshauptstadt Potsdam (Entwässerungssatzung – EWS) vom 12.11.2002, zuletzt geändert am 03.03.2004

#### **Artikel 1**

§ 9 wird um folgenden Satz 2 ergänzt:

„Abweichend von Satz 1 gilt die Kostenerstattungsregelung für die Anlage AW IV nicht bei der erstmaligen Herstellung von Grundstücksanschlüssen bis zum 31.12.2006 für die am 31.12.2004 bebauten Grundstücke, die über eine dezentrale Schmutzwasserbeseitigungsanlage verfügen.“

#### **Artikel 2**

Diese Satzung tritt am 01.01.2005 in Kraft.

*Potsdam, den 15.11.2004*

**Jann Jakobs**  
**Oberbürgermeister**

## **Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Landeshauptstadt Potsdam – Erschließungsbeitragssatzung – vom 15.11.2004**

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 03.11.2004 folgende Satzung beschlossen:

#### **Rechtsgrundlagen**

- § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) in der Neufassung vom 10.10.2001 (GVBl. I, S. 154), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2003 (GVBl. I, S. 294)
- §§ 127 ff. des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der

Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141, ber. BGBl. 1998 I, S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.7.2002 (BGBl. I, S. 2850)

#### **§ 1**

#### **Erhebung von Erschließungsbeiträgen**

(1) Der Erschließungsbeitrag wird nach den Bestimmungen des BauGB und dieser Satzung erhoben.

## **§ 2** **Art und Umfang der Erschließungsanlagen**

(1) Beitragsfähig ist der Erschließungsaufwand:

1. für Straßen, Wege, Plätze, die der Erschließung von Grundstücken in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten sowie in Sondergebieten mit der Nutzungsart: Einkaufszentrum, großflächige Handelsbetriebe, Messe-, Ausstellungs-, Kongress- und Hafengebiet dienen, bis zu einer Breite von 18 m bei beidseitiger und bis zu einer Breite von 13 m bei einseitiger baulicher oder gewerblicher Nutzungsmöglichkeit;
2. in sonstigen Baugebieten für die zum Anbau bestimmten öffentlichen Straßen und Wege
  - a) bei beidseitiger Bebaubarkeit bis zu 12 m Breite,
  - b) bei einseitiger Bebaubarkeit bis zu 10 m Breitesowie für die zum Anbau bestimmten öffentlichen Plätze bis zu 10 m Breite entlang der erschlossenen Grundstücke;
3. für die öffentlichen, aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbaren Verkehrsanlagen innerhalb der Baugebiete (z. B. Fußwege, Wohnwege) bis zu 4 m Breite;
4. für die nicht zum Anbau bestimmten Sammelstraßen (im Sinne von § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) bis zu 22 m Breite;
5. für Parkflächen
  - a) die Bestandteil der Erschließungsanlagen im Sinne von Nrn. 1, 2 und 4 sind, bis zu einer weiteren Breite von 6 m,
  - b) soweit sie nicht Bestandteil der in Nrn. 1, 2 und 4 genannten Erschließungsanlagen, aber nach städtebaulichen Grundsätzen innerhalb der Baugebiete zu deren Erschließung notwendig sind, im Umfang von 15 v. H. aller im Abrechnungsgebiet liegenden Grundstücksflächen;
6. für Grünanlagen mit Ausnahme von Kinderspielplätzen,
  - a) die Bestandteil der Erschließungsanlagen im Sinne von Nrn. 1 bis 4 (Straßenbegleitgrün) sind, bis zu einer weiteren Breite von 4 m; bei gleichzeitiger Anwendung von Ziffer 5 a höchstens jedoch bis zu einer Gesamtmehrbreite von 7 m,
  - b) soweit sie nicht Bestandteil der in Nrn. 1 bis 4 genannten Erschließungsanlagen sind, aber nach städtebaulichen Grundsätzen innerhalb der Baugebiete zu deren Erschließung notwendig sind, im Umfang von 15 v. H. aller im Abrechnungsgebiet liegenden Grundstücksflächen;
7. endet eine Erschließungsanlage mit einer Wendeanlage, so vergrößern sich die in Abs. 1 Nrn. 1, 2 und 4 angegebenen Maße im Bereich der Wendeanlage bis zu einer weiteren Breite von 12 m.
8. Beitragsfähig ist auch der Erschließungsaufwand für Anlagen zum Schutz von Baugebieten gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes, auch wenn sie nicht Bestandteil der Erschließungsanlagen sind.

(2) Ergeben sich nach Abs. 1 unterschiedliche Höchstbreiten, so gilt für die gesamte Erschließungsanlage die Regelung mit der größten Breite.

(3) Die in Abs. 1 Nrn. 1 bis 6 genannten Breiten sind Durchschnittsbreiten.

## **§ 3** **Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes**

Der beitragsfähige Erschließungsaufwand wird nach den tatsächlich entstandenen Kosten ermittelt.

## **§ 4** **Anteil der Stadt am umlagefähigen Erschließungsaufwand**

Die Stadt trägt 10 v. H. des umlagefähigen Erschließungsaufwandes.

## **§ 5** **Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes**

(1) Der nach den §§ 1 bis 4 ermittelte Erschließungsaufwand wird auf die erschlossenen Grundstücke nach deren Fläche verteilt. Dabei wird die unterschiedliche Nutzung der erschlossenen Grundstücke nach Art und Maß berücksichtigt.

(2) Als Grundstücksfläche der erschlossenen Grundstücke im Sinne des Abs. 1 gilt bei Grundstücken

- a) innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes,
- b) im Innenbereich

die Fläche, die baulich, gewerblich oder in vergleichbarer Weise genutzt werden kann.

(3) Als Grundstücksfläche der erschlossenen Grundstücke im Sinne des Abs. 1 gilt bei Grundstücken außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes, die nicht insgesamt dem Innenbereich zuzuordnen sind,

- a) die Fläche zwischen der gemeinsamen Grenze des Grundstückes und der Erschließungsanlage und einer im Abstand von 50 m dazu verlaufenden Linie. Grundstücksteile, die lediglich die wegemäßige Verbindung zur Erschließungsanlage herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt;
- b) soweit die Grundstücke nicht an die Erschließungsanlage angrenzen, die Fläche zwischen der Grundstücksgrenze, die der Erschließungsanlage zugewandt ist und einer im Abstand von 50 m verlaufende Linie.

Überschreitet die tatsächliche Nutzung den Abstand nach Satz 1 oder ist eine Nutzung über diesen Abstand hinaus zulässig, so fällt die Linie zusammen mit der hinteren Grenze der tatsächlichen oder zulässigen Nutzung.

(4) Zur Berücksichtigung des unterschiedlichen Maßes der Nutzung wird die Fläche (Abs. 2 und 3) vervielfacht mit:

- |    |      |  |
|----|------|--|
| a) | 1,0  | bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss,   |
| b) | 1,25 | bei einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen,  |
| c) | 1,50 | bei einer Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen,  |
| d) | 1,75 | bei einer Bebaubarkeit mit vier Vollgeschossen,  |
| e) | 2,00 | bei einer Bebaubarkeit mit fünf Vollgeschossen,  |
| f) | 2,25 | bei einer Bebaubarkeit mit sechs Vollgeschossen, |

Für jedes weitere Vollgeschoss erhöht sich der Nutzungsfaktor um 0,25. Dabei gelten als Vollgeschosse alle Geschosse, die nach der Brandenburgischen Bauordnung Vollgeschosse sind und zu Wohn- und Gewerbezwecken genutzt werden können und Geschosse, die rein tatsächlich so genutzt werden.

- g) 0,5 bei Grundstücken, die einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden können (z. B. Friedhöfen, Sport- und Festplätze).

(5) Als Zahl der Vollgeschosse gilt bei Grundstücken,

1. die im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen
  - a) die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse,
  - b) für die im Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse die Höhe der baulichen Anlagen festgesetzt ist, die durch 3,0 geteilte Gebäudehöhe (Traufhöhe), wobei Bruchzahlen auf ganze Zahlen abgerundet werden,

- c) für die im Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen, sondern nur eine Baumassenzahl festgesetzt ist, die durch 3,0 geteilte höchstzulässige Baumassenzahl, wobei Bruchzahlen auf ganze Zahlen abgerundet werden,
- d) auf denen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, die Zahl von einem Vollgeschoss,
- e) für die im Bebauungsplan gewerbliche Nutzung ohne Bebauung festgesetzt ist, die Zahl von einem Vollgeschoss,
- f) für die in einem Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen bzw. die Baumassenzahl bestimmt ist, die nach der näheren Umgebung zulässige Anzahl der Vollgeschosse.

Ist tatsächlich eine höhere als die festgelegte Zahl der Vollgeschosse vorhanden oder zugelassen, so ist diese zugrunde zu legen; dies gilt entsprechend, wenn die zulässige Baumassenzahl oder die höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten wird.

- 2. die innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen, wenn sie
  - a) bebaut sind, die höchste Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse, mindestens jedoch die Zahl der nach der näheren Umgebung zulässigen Vollgeschosse.
  - b) un bebaut sind, die Zahl der nach der näheren Umgebung zulässigen Vollgeschosse.

Nr. 1 Buchstaben d) und e) gelten entsprechend.

(6) Zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Art der Nutzung werden die im Absatz 2 festgesetzten Faktoren um 0,5 erhöht:

- 1. bei Grundstücken in durch Bebauungsplan festgesetzten Kern- und Gewerbe- und Industriegebieten sowie Sondergebieten mit der Nutzungsart: Einkaufszentrum und großflächige Handelsbetriebe, Messe, Ausstellung und Kongresse;
- 2. bei Grundstücken in Gebieten, in denen ohne Festsetzung durch Bebauungsplan eine Nutzung wie in den unter Ziffer 1. genannten Gebieten vorhanden oder zulässig ist;
- 3. bei Grundstücken außerhalb der unter Ziffer 1. und 2. bezeichneten Gebiete, die gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt werden (z. B. Grundstücke mit Büro-, Verwaltungs-, Handels-, Post-, Bahngebäuden, Krankenhaus-, Schul-, Hochschul- und Universitätsgebäuden), wenn diese Nutzung mehr als ein Drittel der vorhandenen Geschossfläche übersteigt. Liegt eine derartige Nutzung ohne Bebauung oder zusätzlich zur Bebauung vor, gilt die tatsächlich so genutzte Fläche als Geschossfläche.

(7) Bei der Beitragserhebung für selbständige Grünanlagen findet Abs. 6 keine Anwendung.

## § 6

### Grundstücke an mehreren Erschließungsanlagen

(1) Für überwiegend Wohnzwecken dienende Grundstücke, die künftig von mehr als einer Erschließungsanlage der gleichen Art erschlossen werden, wird die Grundstücksfläche im Sinne von § 5 Abs. 2 und 3 bei Abrechnung der jeweiligen Erschließungsanlage um 1/3 reduziert, höchstens jedoch um 200 qm.

(2) Eine Ermäßigung nach Absatz 1 ist nicht zu gewähren, wenn ein Erschließungsbeitrag nur für eine Erschließungsanlage gezahlt oder zu zahlen ist.

(3) Soweit die Ermäßigung dazu führen würde, dass sich der Beitrag für andere erschlossene Grundstücke um mehr als 50 v. H. erhöht, ist die 50 v. H. überschreitende Mehrbelastung auf die Eckgrundstücke umzulegen.

## § 7 Kostenspaltung

Der Erschließungsbeitrag kann für

- a) den Grunderwerb,
- b) die Freilegung,
- c) die Fahrbahn,
- d) die Flächenbefestigung in verkehrsberuhigten Bereichen, Fußgängerbereichen und Verkehrsanlagen gemäß § 2 Abs. 1 Nr. 3,
- e) den Radweg,
- f) den Gehweg,
- g) die Parkfläche,
- h) die Oberflächenentwässerung,
- i) die Beleuchtungseinrichtung,
- j) die Grünanlage,

selbständig und ohne Bindung an die vorstehende Reihenfolge erhoben werden.

## § 8 Merkmale der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen

(1) Die öffentlichen zum Anbau bestimmten Straßen, Weg und Plätze, die öffentlichen aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen mit Kraftfahrzeugen nicht befahrbaren Verkehrsanlagen innerhalb der Baugebiete, Sammelstraßen innerhalb der Baugebiete (nicht zum Anbau bestimmte Straßen, Wege und Plätze) und Parkflächen sind endgültig hergestellt, wenn

- a) die Stadt Eigentümerin der Flächen für die Erschließungsanlagen ist und diese mit betriebsfertigen Entwässerungs- und Beleuchtungsanlagen ausgestattet sind und
- b) sie auf tragfähigem Unterbau mit einer Decke aus Asphalt, Beton, Platten, Pflaster oder einem ähnlichen Material neuzeitlicher Bauweise befestigt sind.

Unselbständige Grünanlagen und Straßenbegleitgrünflächen sind hergestellt, wenn sie gärtnerisch gestaltet sind.

Die flächenmäßigen Bestandteile ergeben sich aus dem jeweiligen Bauprogramm.

(2) Grünanlagen sind endgültig hergestellt, wenn

- a) die Stadt Eigentümerin der Flächen für die Erschließungsanlagen ist,
- b) sie gärtnerisch gestaltet und zweckentsprechend eingerichtet sind.

## § 9

### Vorausleistung und Ablösung des Erschließungsbeitrages

(1) Für Grundstücke, für die eine Beitragspflicht noch nicht oder nicht in vollem Umfang entstanden ist, können Vorausleistungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Erschließungsbeitrages erhoben werden.

(2) Der Erschließungsbeitrag kann abgelöst werden. Der Ablösebetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Erschließungsbeitrages. Die Art der Ermittlung und Verteilung des zu berücksichtigenden Erschließungsaufwandes erfolgt nach Maßgabe dieser Satzung. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

## § 10

### Anlagen zum Schutz von Baugebieten gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Art und Umfang, Merkmale der endgültigen Herstellung sowie die Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes werden

für Anlagen zum Schutz von Baugebieten gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes im Einzelfall durch Satzung geregelt.

**§ 11  
Entscheidungsbefugnis zur Abrechnung von Abschnitten und Anlagen**

Die Entscheidung über die Abrechnung eines bestimmten Abschnittes einer Erschließungsanlage, die einheitliche Abrechnung mehrerer Anlagen, die für die Erschließung der Grundstücke eine Einheit bilden sowie über die Durchführung der Kostenspaltung wird der/dem für das Bauwesen zuständigen Beigeordneten übertragen.

**§ 12  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Potsdam, den 15.11.2004

**Jann Jakobs  
Oberbürgermeister**

**Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen der Landeshauptstadt Potsdam für den Zeitraum vom 21.11.1997 bis zum 30.06.2004 vom 15.11.2004**

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 03.11.2004 folgende Satzung beschlossen:

**Rechtsgrundlagen**

- § 5 Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) in der Neufassung vom 10.10.2001 (GVBl. I, S. 154), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2003 (GVBl. I, S. 294)
- §§ 1, 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Neufassung vom 15.06.1999 (GVBl. I, S. 231), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2003 (GVBl. I, S. 294)

**§ 1  
Beitragstatbestand und Geltungsbereich**

(1) Zum teilweisen Ersatz des Aufwandes für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Erneuerung und Verbesserung von Einrichtungen und Anlagen im Bereich der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze (Verkehrsanlagen) erhebt die Landeshauptstadt Potsdam von den gemäß § 8 dieser Satzung Beitragspflichtigen Beiträge nach Maßgabe dieser Satzung.

Diese Beiträge werden als Gegenleistung dafür erhoben, dass den Beitragspflichtigen durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme dieser Einrichtungen und Anlagen wirtschaftliche Vorteile geboten werden.

(2) Zu den Anlagen gehören auch Wohnwege, die aus tatsächlichen oder rechtlichen Gründen nicht mit Kraftfahrzeugen befahren werden können, und öffentliche Feld- und Waldwege (Wirtschaftswege).

(3) Diese Satzung gilt im Gebiet der Landeshauptstadt Potsdam mit Ausnahme der Ortsteile Fahrland, Golm, Groß Glienicke, Marquardt, Neu-Fahrland, Satzkorn und Uetz-Paaren.

**§ 2  
Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes**

Der beitragsfähige Aufwand wird nach den tatsächlichen Aufwendungen ermittelt.

**§ 3  
Anteil der Landeshauptstadt Potsdam und der Beitragspflichtigen am Aufwand**

(1) Die Landeshauptstadt Potsdam trägt den Teil des Aufwandes, der

- a) auf die Inanspruchnahme der Anlage durch die Allgemeinheit entfällt,
- b) bei der Verteilung des Aufwandes nach § 4 auf ihre eigenen Grundstücke entfällt.

Der übrige Teil des Aufwandes ist von den Beitragspflichtigen zu zahlen.

(2) Der Anteil der Landeshauptstadt Potsdam am beitragsfähigen Aufwand nach § 3 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe a wird wie folgt festgesetzt:

bei (Straßenart)	Anteil der Landeshauptstadt Potsdam	
	bis 05.08.2003	ab 06.08.2003
<b>1. Anliegerstraßen</b>		
a) Fahrbahn	30 %	25 %
b) Radweg (einschließlich Sicherheitsstreifen)	30 %	25 %
c) Park- und Abstellflächen	30 %	25 %
d) Gehweg	30 %	25 %
e) kombinierter Geh- und Radweg	30 %	25 %
f) Beleuchtung	30 %	25 %
g) Oberflächenentwässerung	30 %	25 %
h) selbstständige Grünanlagen und Straßenbegleitgrün	30 %	25 %
Eine selbstständige Grünanlage liegt dann vor, wenn einem Straßenstreifen nach seinem Umfang und der Intensität seiner Bepflanzung eine derartige selbstständige Bedeutung zukommt, dass es gerechtfertigt ist, diesen Streifen als gesonderte Teileinrichtung „Grünstreifen“ zu qualifizieren.		
i) Mischverkehrsflächen	30 %	25 %
Mischverkehrsflächen sind Flächen, die in ihrer ganzen Breite von Fußgängern benutzt werden dürfen, jedoch zeitlich unbedingt auch mit Fahrzeugen benutzt werden können.		
<b>2. Haupteerschließungsstraßen</b>		
a) Fahrbahn	50 %	50 %
b) Radweg (einschließlich Sicherheitsstreifen)	50 %	50 %
c) Park- und Abstellflächen	40 %	40 %
d) Gehweg	40 %	40 %
e) kombinierter Geh- und Radweg	45 %	45 %

f) Beleuchtung	40 %	40 %
g) Oberflächenentwässerung	40 %	45 %
h) selbständige Grünanlagen und Straßenbegleitgrün	40 %	40 %
<b>3. Hauptverkehrsstraßen</b>		
a) Fahrbahn	70 %	70 %
b) Radweg (einschließlich Sicherheitsstreifen)	70 %	70 %
c) Park- und Abstellflächen	50 %	50 %
d) Gehweg	50 %	50 %
e) kombinierter Geh- und Radweg	65 %	60 %
f) Beleuchtung	50 %	50 %
g) Oberflächenentwässerung	50 %	60 %
h) selbständige Grünanlagen und Straßenbegleitgrün	50 %	50 %
<b>4. Hauptgeschäftsstraßen</b>		
a) Fahrbahn	40 %	40 %
b) Radweg (einschließlich Sicherheitsstreifen)	40 %	40 %
c) Park- und Abstellflächen	25 %	25 %
d) Gehweg	35 %	35 %
e) kombinierter Geh- und Radweg	35 %	35 %
f) Beleuchtung	40 %	40 %
g) Oberflächenentwässerung	40 %	40 %
h) selbständige Grünanlagen und Straßenbegleitgrün	35 %	35 %
<b>5. Öffentliche Feld- und Waldwege (Wirtschaftswege)</b>		
	25 %	25 %

(3) Bei den in § 3 Absatz 2 Ziffer 1 bis 5 genannten Straßenarten handelt es sich um Verkehrsflächen in beplanten wie unbeplanten Gebieten.

(4) Im Sinne des § 3 Absatzes 2 gelten als

1. Anliegerstraßen:

Straßen, die überwiegend der Erschließung der angrenzenden oder der durch eine Zuwegung mit ihnen verbundenen Grundstücke dienen, dazu gehören auch die Wohnwege.

2. Haupterschließungsstraßen:

Straßen, die der Erschließung von Grundstücken und gleichzeitig dem Verkehr innerhalb von Baugebieten oder innerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen dienen, soweit sie nicht Hauptverkehrsstraße nach Ziffer 3 sind.

3. Hauptverkehrsstraßen:

Straßen, die dem übergehenden innerörtlichen Verkehr oder dem überörtlichen Durchgangsverkehr dienen, insbesondere Bundes- und Landesstraßen im Bereich der Ortsdurchfahrten.

4. Hauptgeschäftsstraßen:

Straßen, in denen die Frontlänge der Grundstücke mit Ladengeschäften im Erdgeschoss überwiegt, soweit es sich nicht um Hauptverkehrsstraßen handelt.

5. Öffentliche Feld- und Waldwege (Wirtschaftswege):

Wege in der Baulast der Gemeinde, die vornehmlich die Zufahrt zu land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücken im Außenbereich ermöglichen oder erleichtern, aber in der Regel auch von Dritten in Anspruch genommen werden.

(5) Für Verkehrsanlagen, die in Absatz 2 nicht erfasst sind oder bei denen die festgesetzten Anteile der Beitragspflichtigen offensichtlich nicht zutreffen, erlässt die Stadtverordnetenversammlung Einzelfallsatzungen.

## § 4

### Verteilung des umlagefähigen Aufwandes

(1) Der nach §§ 2 – 3 ermittelte Aufwand wird auf die erschlossenen Grundstücke nach deren Fläche verteilt. Dabei wird die unterschiedliche Nutzung der erschlossenen Grundstücke nach Art und Maß berücksichtigt. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist – unabhängig von der Eintragung im Liegenschaftskataster und im Grundbuch – jedes zusammenhängende Grundeigentum, das eine selbstständige wirtschaftliche Einheit bildet (wirtschaftlicher Grundstücksbegriff).

(2 a) Zur Berücksichtigung des unterschiedlichen Maßes und der Nutzung wird bei Grundstücken, für die die sachliche Beitragspflicht bis zum 5. August 2003 (einschließlich) entstanden ist, die maßgebliche Fläche vervielfacht mit

- a) 1,00 bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss,
- b) 1,30 bei einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen,
- c) 1,50 bei einer Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen,
- d) 1,60 bei einer Bebaubarkeit mit vier und fünf Vollgeschossen,
- e) 1,70 bei einer Bebaubarkeit mit sechs und mehr Vollgeschossen,
- f) 0,50 bei Grundstücken, die in einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden können (z. B. Kirchengrundstücke, Friedhöfe, Sportanlagen, Campingplätze, Freibäder oder Dauerkleingärten),
- g) 0,02 bei Grundstücken, die forstwirtschaftlich genutzt werden,
- h) 0,04 bei Grundstücken, die als Grünland, Ackerland oder Gartenland genutzt werden.

(2 b) Zur Berücksichtigung des unterschiedlichen Maßes und der Nutzung wird bei Grundstücken, für die die sachliche Beitragspflicht nach dem 5. August 2003 entstanden ist, die maßgebliche Fläche vervielfacht mit

- a) 1,00 bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss,
- b) 1,25 bei einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen,
- c) 1,50 bei einer Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen,
- d) 1,75 bei einer Bebaubarkeit mit vier Vollgeschossen,
- e) 2,00 bei einer Bebaubarkeit mit fünf Vollgeschossen,
- f) 2,25 bei einer Bebaubarkeit mit sechs Vollgeschossen.

Für jedes weitere Vollgeschoss erhöht sich der Nutzungsfaktor um 0,25.

Dabei gelten als Vollgeschosse alle Geschosse, die nach der Brandenburgischen Bauordnung Vollgeschosse sind und zu Wohn- und Gewerbebezwecken genutzt werden können oder rein tatsächlich so genutzt werden.

- g) 0,5 bei Grundstücken, die einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden können (z. B. Friedhöfe, Sport- und Festplätze),
- h) 0,02 bei Grundstücken, die forstwirtschaftlich genutzt werden,
- i) 0,04 bei Grundstücken, die als Grünland, Ackerland oder Gartenland genutzt werden.

(3 a) Für Grundstücke innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse bei Anlagen, für die die sachliche Beitragspflicht bis zum 5. August 2003 (einschließlich) entstanden ist, wie folgt:

- a) ist die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt, aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse,
- b) sind nur Baumassen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Baumassenzahl geteilt durch 3,5, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen auf- oder abgerundet werden,
- c) ist nur die höchstzulässige Gebäudehöhe festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die festgesetzte Höhe geteilt durch 3,0, wobei Bruchzahlen auf volle Zahlen auf- oder abgerundet werden.

Ist tatsächlich eine höhere als die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse vorhanden oder zugelassen, so ist diese zugrunde zu legen; dies gilt entsprechend, wenn die zulässige Baumassenzahl oder die höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten wird.

(3 b) Als Zahl der Vollgeschosse bei Anlagen, für die die sachliche Beitragspflicht nach dem 5. August 2003 entstanden ist, gilt bei Grundstücken,

die im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen

- a) die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse,
- b) für die im Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse die Höhe der baulichen Anlagen festgesetzt ist, die durch 3,0 geteilte Gebäudehöhe (Traufhöhe), wobei Bruchzahlen auf ganze Zahlen abgerundet werden,
- c) für die im Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen, sondern nur eine Baumassenzahl festgesetzt ist, die durch 3,0 geteilte höchstzulässige Baumassenzahl, wobei Bruchzahlen auf ganze Zahlen abgerundet werden,
- d) auf denen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, die Zahl von einem Vollgeschoss,
- e) für die im Bebauungsplan gewerbliche Nutzung ohne Bebauung festgesetzt ist, die Zahl von einem Vollgeschoss,
- f) für die in einem Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen bzw. die Baumassenzahl bestimmt ist, die nach der näheren Umgebung zulässige Anzahl der Vollgeschosse.

Ist tatsächlich eine höhere als die festgelegte Zahl der Vollgeschosse vorhanden oder zugelassen, so ist diese zugrunde zu legen; dies gilt entsprechend, wenn die zulässige Baumassenzahl oder die höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten wird.

(3 c) Als Zahl der Vollgeschosse gilt bei Grundstücken, die innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen, wenn sie

- a) bebaut sind, die höchste Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse, mindestens jedoch die Zahl der der näheren Umgebung nach zulässigen Vollgeschosse.
- b) unbebaut sind, die Zahl der nach der näheren Umgebung zulässigen Vollgeschosse.

Abs. 3 b Buchstaben d) und e) gelten entsprechend.

(4) Bei Grundstücken im Außenbereich die bebaut sind, gilt die Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse.

(5) Zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Art der Nutzung werden die im § 4 Absatz 2 festgesetzten Faktoren um 0,5 erhöht:

1. bei Grundstücken in durch Bebauungsplan festgesetzten Kern- und Gewerbe- und Industriegebieten sowie Sondergebieten mit der Nutzungsart: Einkaufszentrum und großflächige Handelsbetriebe, Messe, Ausstellung und Kongresse;
2. bei Grundstücken in Gebieten, in denen ohne Festsetzung durch Bebauungsplan eine Nutzung wie in den unter § 4 Abs. 5 Ziffer 1. genannten Gebieten vorhanden oder zulässig ist;
3. Für Maßnahmen, deren sachliche Beitragspflicht bis zum 5.08.2003 eingetreten ist gilt:  
bei Grundstücken außerhalb der unter § 4 Absatz 5 Ziffer 1. und 2. bezeichneten Gebiete, die gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt werden (z. B. Grundstücke mit Büro-, Verwaltungs-, Handels-, Post-, Bahngebäuden, Krankenhaus-, Schul-, Hochschul- und Universitätsgebäuden), wenn diese Nutzung nach Maßgabe der Geschossflächen überwiegt. Liegt eine derartige Nutzung ohne Bebauung oder zusätzliche Bebauung vor, gilt die tatsächlich so genutzte Fläche als Geschossfläche.

Für Maßnahmen, deren sachliche Beitragspflicht nach dem 05.08.2003 eingetreten ist gilt:

bei Grundstücken außerhalb der unter § 4 Absatz 5 Ziffer 1. und 2. bezeichneten Gebiete, die gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt werden (z. B. Grundstücke mit Büro-, Verwaltungs-, Handels-, Post-, Bahngebäuden, Krankenhaus-, Schul-, Hochschul- und Universitätsgebäuden), wenn diese Nutzung mehr als ein Drittel der vorhandenen Geschossfläche übersteigt. Liegt eine derartige Nutzung ohne Bebauung oder zusätzlich zur Bebauung vor, gilt die tatsächlich so genutzte Fläche als Geschossfläche.

## **§ 5 Vorausleistungen und Ablösung**

(1) Sobald mit der Durchführung der Maßnahme begonnen worden ist, kann die Landeshauptstadt Potsdam Vorausleistungen auf die künftige Beitragsschuld erheben.

(2) Die Höhe der Vorausleistungen beträgt 80 % des voraussichtlich endgültigen Straßenbaubeitrages.

(3) Der Straßenbaubeitrag kann durch öffentlich-rechtlichen Vertrag abgelöst werden. Der Ablösebeitrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des nach Maßgabe dieser Satzung zu ermittelnden Straßenbaubeitrages.

Ein Anspruch auf Abschluss eines Ablösevertrages besteht nicht.

## **§ 6 Abschnitte von Anlagen**

Für selbstständig benutzbare Abschnitte einer Verkehrsanlage kann der Aufwand jeweils selbstständig ermittelt und erhoben werden.

## **§ 7 Kostenspaltung**

(1) Der Beitrag bzw. die Vorausleistungen können für:

- a) Grunderwerb,
- b) Freilegung,
- c) Fahrbahn,
- d) Radweg,
- e) Gehweg,
- f) kombinierte Geh- und Radwege,
- g) Park- und Abstellflächen,
- h) Beleuchtung,
- i) Oberflächenentwässerung,
- j) selbstständige Grünanlagen und Straßenbegleitgrün

gesondert und in Reihenfolge des für den Beitragspflichtigen nutzbaren Baufortschritts erhoben werden.

(2) Der § 7 Absatz 1 gilt entsprechend für Abschnitte von Verkehrsanlagen.

## **§ 8 Beitragspflichtige**

(1) Beitragspflichtig ist derjenige, der im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstückes ist.

(2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.

(3) Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle des Eigentümers. Nutzer sind die in § 9 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes vom 21.09.1994 (BGBl. I, S. 2457) genannten natürlichen und juristischen Personen des privaten und öffentlichen Rechts.

Die Beitragspflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn im



Zeitpunkt des Erlasses des Beitragsbescheides das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechts oder der Ankauf des Grundstückes gemäß §§ 15 und 16 des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes bereits ausgeübt und gegen den Anspruch des Nutzers keine nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz stattfindenden Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind; anderenfalls bleibt die Beitragspflicht des Grundstückseigentümers unberührt.

(4) Der Beitragspflichtige ist verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und unverzüglich nach Aufforderung durch die Landeshauptstadt Potsdam zu machen bzw. glaubhaft zu machen. Er hat bei örtlichen Feststellungen der Landeshauptstadt Potsdam die notwendige Unterstützung zu gewähren.

(5) Mehrere Eigentümer, Erbbauberechtigte und Nutzer haften als Gesamtschuldner.

### § 9 Fälligkeit

Der Beitrag und die Vorausleistung werden einen Monat nach Bekanntgabe des jeweiligen Abgabenbescheides fällig.

### § 10 Beteiligung der Anlieger

Die Verwaltung hat die betroffenen Anlieger frühzeitig von der Entscheidung über eine Straßenbaumaßnahme zu informieren. Spricht sich eine Mehrheit der Anlieger gegen die geplante Straßenbaumaßnahme aus, ist die Angelegenheit der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen.

### § 11 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 21.11.1997 in Kraft und tritt mit Ablauf des 30. Juni 2004 außer Kraft.

Potsdam, den 15.11.2004

**Jann Jakobs**  
Oberbürgermeister

## Satzung über die Bildung von Schulbezirken der Landeshauptstadt Potsdam vom 09.11.2004

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 03.11.2004 folgende Satzung beschlossen:

### Rechtsgrundlagen:

- § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) in der Form der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 17. Dezember 2003 (GVBl. I S. 294)
- §§ 100, 106 des Gesetzes über die Schulen im Land Brandenburg (Brandenburgisches Schulgesetz – BbgSchulG) vom 12. April 1996 (GVBl. I S. 102), in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. August 2002 (GVBl. I S. 78), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. März 2004 (GVBl. I S. 59, 66)
- §§ 1, 2, 11 des Dritten Gesetzes zur landesweiten Gemeindegebietsreform betreffend die Landeshauptstadt Potsdam und die Ämter Fahrland und Werder (3.GemGebRefGBbg) vom 24. März 2003 (GVBl. I S. 70)

### § 1 Grundsätze

Die Landeshauptstadt Potsdam als Schulträger im Sinne des § 100 BbgSchulG bestimmt unter Berücksichtigung der Schulentwicklungsplanung

1. die Schulbezirke für die Grundschulen einschließlich von Primarstufen an weiterführenden Schulen in der Landeshauptstadt Potsdam;
2. den Schulbezirk für die Bildungsgänge an den Oberstufenzentren der Landeshauptstadt Potsdam, in denen die Berufsschulpflicht erfüllt werden kann, soweit nicht kreisübergreifende Fachklassen oder Landesfachklassen gebildet werden.

### § 2 Schulbezirke

(1) Die Schulbezirke gemäß §1 Nr. 1 ergeben sich aus der Anlage zu dieser Satzung.

(2) Die in Absatz 1 genannten Schulbezirke sind deckungsgleich i. S. d. § 106 Abs.2 S.2 BbgSchulG.

(3) Die Anmeldung der Grundschülerinnen und Grundschüler erfolgt an der von den Eltern gewünschten Schule.

(4) Übersteigt die Zahl der Anmeldungen die Aufnahmekapazität einer Schule, so richtet sich die Auswahl nach der Nähe der Wohnung zur Schule.

(5) Schulbezirk für die Bildungsgänge an den Oberstufenzentren gemäß § 1 Nr. 2 ist das Gebiet der Landeshauptstadt Potsdam.

### § 3 Aufnahmekapazität

(1) Die Aufnahmekapazität wird für die Jahrgangsstufe 1 als maximale Anzahl von Parallelklassen (Zügigkeit) festgelegt.

(2) Die sich aus der Zügigkeit ergebende Anzahl von Schülerinnen und Schülern bestimmt sich aus der jeweils gültigen Fassung der Verwaltungsvorschriften über die Unterrichtsorganisation.

(3) Die Zügigkeit wird wie folgt festgelegt:

Grundschule/ Gesamtschule mit Primarstufe	Zügigkeit
- Grundschule Ludwig Renn (2)	2
- Grundschule Hanna von Pestalozza (6)	2
- Grundschule Max Dortu (8)	3
- Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)	2
- Grundschule Bruno H. Bürgel (16)	3
- Grundschule am Priesterweg (20)	3
- Zeppelin-Grundschule (23)	3
- Eisenhart-Schule (24)	2
- Karl-Foerster-Schule (25/26)	4
- Waldstadt-Grundschule (27)	3
- Schule am Griebnitzsee (33)	3
- Grundschule am Humboldttring (37)	2
- Weidenhof-Grundschule (40)	4
- Grundschule 36/45	4
- Grundschule Im Kirchsteigfeld (56)	3

- Regenbogenschule Fahrland (7) mit Primarstufe	2
- Rosa-Luxemburg-Gesamtschule (19) mit Primarstufe	3
- Goethe-Schule (21/31) mit Primarstufe	3
- Montessori-Gesamtschule (22) mit Primarstufe	2
- Gesamtschule Theodor Fontane (51) mit Primarstufe	3

#### § 4

#### In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten

(1) Die Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

(2) Gleichzeitig tritt die Satzung über die Bildung von Schulbezirken der Landeshauptstadt Potsdam vom 09.02.2004 (Amtsblatt 05/2004, S.14) außer Kraft.

Potsdam, den 09.11.2004

**Jann Jakobs**  
**Oberbürgermeister**

#### Anlage Satzung über die Bildung von Schulbezirken der Landeshauptstadt Potsdam vom 09.11.2004

#### GRUNDSCHULBEZIRKE

##### Schulbezirk 2

Grundschule Ludwig Renn (2)		Kaiser-Friedrich-Straße 15 A 14469 Potsdam	
PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>A</b>			
14469	Altes Rad	1 - 35	2 - 238
14469	Am Eichenhain	1 - 7	2 - 6
14469	Am Grünen Weg	1 - 7	2 - 8
14469	Am Kirchblick	1 - 21	2 - 6
14469	Am Langen Berg	1 - 17	2 - 14
14476	Am Mühlenberg	1 - 1	2 - 20
14469	Am Sandberg	1 - 27	2 - 22
14469	Am Tempelberg	3 - 13 A	8 - 10 A
14476	Am Urnenfeld	1 - 5	2 - 16
14476	Am Weinberg Golm	1 - 7	2 - 6
14476	Am Zernsee	1 - 47	2 C - 50
14469	Am alten Mörtelwerk	1 - 23	2 - 22
14476	An der Bahn		2 - 2
<b>B</b>			
14469	Baumhaselring	1 - 123	2 - 198 A
14469	Baumschulenweg	1 - 19	2 - 18
14469	Birkenhügel	1 - 15	2 - 14
14469	Brombeerstieg	1 - 1 A	2 - 6
<b>E</b>			
14469	Ecksteinweg	1 - 11	4 - 10
14469	Ehrenpfortenbergstr.	1 - 35	2 - 34 B
14476	Ehrenpfortenbergstr. Golm	13 - 15 A	12 - 16
14469	Eichenring	1 - 51	6 - 92
14476	Eichenweg Golm	1 - 25	2 - 26

<b>F</b>			
14476	Falknerstr.	1 - 7	2 - 8
<b>G</b>			
14476	Geiselbergstr.	1 - 63	2 - 70
14476	Golmer Damm	1 - 1	
14476	Golmer Fichten	1 - 31	2 - 32
<b>H</b>			
14476	Habichtweg Golm	7 - 11	8 - 10
<b>I</b>			
14476	In der Feldmark	7 - 17	6 - 64
14476	In der Heide	1 - 1 C	2 - 4
<b>J</b>			
14476	Jägerstr. Golm	1 - 3	2 - 4
<b>K</b>			
14469	Kahlenbergstr.	1 - 9	2 - 10
14469	Kaiser-Friedrich-Str.	1 - 147	2 - 148
14476	Karl-Liebknecht-Str. Golm	1 - 31	2 - 32
14469	Kirschenstieg	1 - 7	2 - 8
14476	Kleiberweg	5 - 11	4 - 10
14476	Kossätenweg	1 - 13	8 - 14
14469	Krumme Str.	1 - 19	2 - 24
14476	Kuhfortdamm	1 - 17 A	4 - 14
14469	Kuhforter Damm	1 - 5	2 - 2
<b>L</b>			
14469	Lindengrund	1 - 29	2 - 28
14469	Lindstedter Str.	1 - 21	2 - 22
<b>M</b>			
14469	Mehlbeerenweg	1 - 19	2 - 12
14476	Meisenweg Golm	5 - 5	4 - 8
<b>R</b>			
14476	Reiherbergstr.	1 - 69	2 - 68
14469	Rosenstieg	1 - 3	2 - 4
14469	Roßkastanienstr.	1 - 61	2 - 28
<b>S</b>			
14469	Schlehenstieg	1 - 7	2 - 10
14476	Schwalbenhof	1 - 7	2 - 6
14469	Siedlungsweg	1 - 11	2 - 12
14476	Spechtweg	1 - 3	2 - 4
14476	Storchenhof	1 - 7	2 - 6
<b>T</b>			
14476	Thomas-Müntzer-Str.	3 - 27	2 - 28
14469	Thujaweg	1 - 5	2 - 6
14476	Turmfalkenweg	1 - 3	2 - 2
<b>V</b>			
14469	Vogelbeerenweg	1 - 9	2 - 10
<b>W</b>			
14469	Wacholderstieg		2 - 10
14469	Weg nach Bornim	1 - 7	4 - 14
14476	Weinmeisterstr.	1 - 9	2 - 10
14469	Weißdornweg	1 - 21	2 - 32
14469	Wildapfelweg	1 - 5	2 - 30
14469	Wildbirnenweg	1 - 19	10 - 18
14469	Wildkirschenweg	1 - 19	2 - 10
14476	Winkelhof	1 - 3	2 - 4
<b>Z</b>			
14476	Zum Großen Herzberg	3 - 3	2 - 6

**Schulbezirk 6**

Grundschule Hanna von Pestalozza (6) Am Hechtsprung 14-16  
14476 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>A</b>			
14476	Ahornweg	1 - 65	
14476	Am Anger	1 - 11	2 - 20
14476	Am Fenn Groß Glienicke	1 - 37	2 - 20
14476	Am Park	5 - 7 A	4 - 16
14476	Am Schlahn	1 - 5	
14476	Am Seeblick	1 - 7	2 - 6
14476	Am Waldfrieden	1 - 17	4 - 18
14476	Am Weinberg Groß Glienicke	1 - 7	2 - 12
14476	An der Kirche	1 - 151 D	2 - 96
<b>B</b>			
14476	Bergstr. Groß Glienicke	1 - 51	12 - 60
14476	Birkenweg Groß Glienicke	1 - 17	2 - 6
14476	Braumannweg	7 - 11 D	4 - 18
14476	Bullenwinkel	3 - 17	2 - 16
<b>C</b>			
14476	Christophorusweg	5 - 41	6 - 44
<b>D</b>			
14476	Dohlenweg	1 - 1	
14476	Dorfstr. Groß Glienicke	1 - 19	4 - 18
14476	Dr.-Kurt-Fischer-Str.	1 - 3	2 - 14
<b>E</b>			
14476	Eberescheweg Groß Glienicke	1 - 7	2 - 10
14476	Ernst-Thälmann-Str.	1 - 15	8 - 18
<b>F</b>			
14476	Forstallee	3 - 43	2 - 46
14476	Freiheitstr.	3 - 33	2 - 34
<b>G</b>			
14476	Grüner Weg Groß Glienicke	1 - 23	2 - 22
<b>H</b>			
14476	Hainbuchenweg	1 - 15	
14476	Hechtsprung	1 - 25	4 - 26
14476	Helmut-Just-Str.	1 - 7	
14476	Hermann-Krome-Weg	1 - 13	2 - 14
<b>I</b>			
14476	Im Hirschen	1 - 13	4 - 22
14476	Interessentenweg	1 - 11	2 - 12 A
14476	Isoldestr.	5 A - 43	4 - 46
<b>K</b>			
14476	Krampnitzer Weg	1 - 11	2 - 2
<b>L</b>			
14476	Landhausstr.	1 - 11	2 - 10 B
<b>N</b>			
14476	Nibelungenstr.	1 - 11	2 - 12
<b>P</b>			
14476	Parzivalstr.	1 - 25	2 - 26
14476	Pilzweg	1 - 7	2 - 18
14476	Potsdamer Chaussee Groß Glienicke	1 - 31	2 - 124 D
<b>R</b>			
14476	Rehsprung	1 - 35	2 - 30 A

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 6:**

14476	Ribbeckweg	1 - 11 A	2 - 26 C
14476	Richard-Wagner-Str.	1 - 35	2 - 36
14476	Rotdornweg Groß Glienicke		2 - 8
<b>S</b>			
14476	Sacrower Allee	1 - 115	2 A - 114
14476	Schwarzer Weg Groß Glienicke	1 - 1	
14476	Seeblick	1 - 7	2 - 6
14476	Seeburger Chaussee	9 - 9	2 - 2
14476	Seepromenade	1 - 99	2 - 98
14476	St-Anna-Str.	1 - 29	2 - 32
<b>T</b>			
14476	Theodor-Fontane-Str.	1 - 7	2 - 10
14476	Triftweg Groß Glienicke	1 - 1 C	2 - 8
14476	Tristanstr.	1 - 51	2 - 58
<b>U</b>			
14476	Ulrich-Steinhauer-Str.	1 A - 3	2 A - 2 C
<b>W</b>			
14476	Waldweg	5 - 9	4 - 6
14476	Wendensteig	3 - 93	2 - 96

**Schulbezirk 7**

Regenbogenschule (7) Ketziner Straße 31 C  
mit Primarstufe 14476 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>A</b>			
14476	Am Friedhof Fahrland		2 - 2
14476	Am Föhrenhang	1 - 91	2 - 92
14476	Am Garten	1 - 27	2 - 28
14476	Am Großen Horn	1 - 19	2 - 18
14476	Am Kanal Marquardt	11 - 11	
14476	Am Kirchberg	1 - 23	2 - 20
14476	Am Krampnitzsee	11 - 19	2 - 24
14476	Am Lehnitzsee	1 - 19	2 - 20 A
14476	Am Parkplatz	1 - 3	2 - 4
14476	Am Rehweg	1 - 21	2 - 20
14476	Am Schlänitzsee	1 - 15	4 - 18
14476	Am Spitzen Berg	1 - 121	2 - 84
14476	Am Stinthorn	3 - 73	2 B - 74
14476	Am Upstall	1 - 15	2 - 30
14476	Am Weinberg Fahrland	1 - 3	2 - 4
14476	Am Wiesenrand	3 - 3 A	2 - 10
14476	Amselweg	1 - 3	2 - 2
14476	An den Leddingen	1 - 139	2 - 138
14476	An der Eisenbahnbrücke		2 - 2
14476	An der Jubelitz	1 - 37	2 - 16
14476	An der Obstplantage	1 - 29	2 - 28
14476	An der Windmühle	1 - 9	2 - 8
14476	An der Wublitz	1 - 3	2 - 12
14476	Anglerkolonie	3 - 51	2 - 52
<b>B</b>			
14476	Bahnhofstr. Satzkorn	1 - 5	2 - 6
14476	Bassewitzstr.		2 - 20
14476	Bergstr. Satzkorn	1 - 5	2 - 6
14476	Blumenweg Marquardt	1 - 9	2 - 14
<b>D</b>			
14476	Dorfstr. Kartow	1 - 31	4 - 30

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 7:</b>			
14476	Dorfstr. Paaren	1 - 17 A	2 - 18
14476	Dorfstr. Satzkorn	1 - 17	2 - 18 A
14476	Dorfstr. Uetz	1 A - 33	2 - 34
14476	Drei Mohren	1 - 1	2 - 2
14476	Driftweg	1 - 11	4 - 14
14476	Drosselweg	7 - 7	
14476	Döberitzer Str.	1 - 95	2 - 22
<b>E</b>			
14476	Eichenallee Satzkorn	1 - 1	
14476	Eschenweg	1 - 13 F	2 - 24
<b>F</b>			
14476	Fahrländer Chaussee	1 - 7	2 - 2
14476	Fahrländer Str.	1 - 7	2 - 10
14476	Fasanenweg	1 - 1	
14476	Finkenweg Marquardt	1 - 3	2 - 6
14476	Fontanestr. Neu Fahrland	3 - 15	2 - 16
14476	Fährweg	1 - 1	2 - 4
<b>G</b>			
14476	Ganghoferstr.	1 - 9	2 - 8
14476	Gartenstr. Fahrland	1 - 19	2 - 18
14476	Gellertstr.	1 A - 3 A	2 - 4 B
14476	Gladiolenweg	1 - 21	2 - 16
14476	Gärtner-Schmidt-Str.	1 - 7	2 - 26
<b>H</b>			
14476	Hannoversche Str.	1 - 9	2 - 10
14476	Haseleck	1 - 23	2 - 24
14476	Hasensteg	1 - 33	2 - 40
14476	Hauptstr.	1 - 27 A	2 - 38
14476	Heinrich-Heine-Weg	1 - 15	2 - 14 A
<b>I</b>			
14476	Im Park	1 - 3	2 - 4
14476	Im Winkel Kartzow	5 - 7	2 - 6
<b>K</b>			
14476	Kastanienweg	1 - 13	2 - 12
14476	Ketziner Str.	1 - 61	2 - 62
14476	Kienhorststr.	1 A - 7	2 - 8
14476	Kietzerstr.	1 - 17	2 - 18
14476	Kirschweg	1 - 9	2 - 8
<b>L</b>			
14476	Lindenstr. Satzkorn	1 - 25	2 - 18
<b>M</b>			
14476	Marquardter Str. Ausbau	3 - 15	2 - 12
14476	Marquardter Str. Fahrland	1 - 15	2 - 14
14476	Meisenweg Marquardt	1 - 9	4 - 10
14476	Mühlenweg Uetz-Paaren	1 - 5 A	2 - 6
<b>N</b>			
14476	Neuhainholz	1 - 27	2 - 26
<b>P</b>			
14476	Plantagenweg	1 - 3	2 - 4
14476	Potsdamer Str. Uetz-Paaren	1 - 3	2 - 2
14476	Priesterstr.	1 - 9	2 - 12
14476	Privatweg	1 - 3	2 - 4 B
<b>R</b>			
14476	Ringstr. Neu Fahrland	1 - 81	2 - 84
14476	Ringstr. Satzkorn	1 - 7 A	2 - 6
14476	Robinsoninsel	5 - 31	2 - 32
14476	Rosenweg Satzkorn	1 - 21	2 - 14
14476	Rotkehlchenweg	1 - 15	2 - 24

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 7:</b>			
<b>S</b>			
14476	Satzkorn Weg	11 - 11	
14476	Schulstr. Marquardt	1 - 3	2 - 4
14476	Schusterweg	1 - 9	2 - 12
14476	Schwalbenweg	3 - 13	2 - 14
14476	Schwarzer Weg Uetz-Paaren	1 - 3	2 - 4
14476	Seestr. Marquardt	1 - 19	2 - 18
14476	Siedlung	1 - 11	2 - 12
14476	Sonnenweg	1 - 31	4 - 32
14476	Spielstr.	1 - 1	
14476	Straße des Friedens	1 A - 21	2 A - 20
14476	Straße zum Bahnhof	7 - 7	6 - 6
<b>T</b>			
14476	Triftweg Fahrland	1 - 1	2 - 2
14476	Tschudistr.	3 - 5	4 - 8 C
14476	Tulpenweg	1 - 13	2 - 10
<b>W</b>			
14476	Weberstr.	1 - 23	2 - 24
<b>Z</b>			
14476	Zum Weißen See	3 - 27	2 - 30
<b>Schulbezirk 8</b>			
Grundschule Max Dortu (8)		Dortustraße 28/29 14467 Potsdam	
PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>A</b>			
14471	Allee nach Sanssouci	1 - 7	2 - 8
14469	Am Grünen Gitter	1 - 7	2 - 6
14471	Auf dem Kiewitt	35 - 41	34 - 44
<b>B</b>			
14467	Brandenburger Str.	1 - 17	2 - 18
14467	Brandenburger Str.	57 - 71	58 - 72
14467	Breite Str.	7 A - 27	8 - 28
14469	Brentanoweg	1 - 13	2 - 12
14467	Bäckerstr.	1 - 9	2 - 8
<b>C</b>			
14467	Charlottenstr.	1 - 19	2 - 20
14467	Charlottenstr.	111 - 127	110 - 128
<b>D</b>			
14467	Dortustr.	1 - 45	2 - 44
<b>F</b>			
14471	Feuerbachstr.	1 - 13	2 - 12
14471	Feuerbachstr.	35 - 43	34 - 42
<b>G</b>			
14469	Gregor-Mendel-Str.	1 - 43	2 - 44
14467	Gutenbergstr.	1 - 17	2 - 16
14467	Gutenbergstr.	101 - 115	100 - 114
<b>H</b>			
14467	Hegelallee	11 - 45	12 - 44
14467	Hermann-Elflein-Str.	1 - 37	2 - 38
<b>I</b>			
14469	Im Park Sanssouci	3 - 3	4 - 4

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 8:**

J			
14469	Jägerallee	21 - 39	22 - 40
K			
14467	Kiezstr.	3 - 23	4 - 22
14467	Kleine Gasse	1 - 3	2 - 2
L			
14471	Lennéstr.	1 - 7 A	2 - 8
14471	Lennéstr.	59 - 85	60 - 84
14467	Lindenstr.	1 - 65	2 - 66
14471	Luisenplatz	1 - 9	2 - 8
M			
14469	Mauerstr.	1 - 11	2 - 10
14469	Maulbeerallee	1 - 3	2 - 4
O			
14467	Obere Planitz	1 - 1	
P			
14469	Parkstr.	1 - 7	2 - 8
S			
14469	Schlegelstr.	1 - 5	2 - 6
14469	Schlegelstr.	15 - 21	14 - 18
14467	Schopenhauerstr.	5 - 45	6 - 44
14471	Sellostr.	1 - 15 A	2 - 14
14467	Spornstr.	1 - 5	2 - 6
T			
14469	Tieckstr.	1 - 11	2 - 10
U			
14469	Ulanenweg	7 - 11	2 - 4
14467	Untere Planitz	1 - 1	
W			
14467	Wall am Kiez	1 - 5	2 - 6
14469	Weinbergstr.	1 - 43	2 - 42
Z			
14471	Zeppelinstr.	1 - 27	2 - 26
14471	Zeppelinstr.	165 - 189	164 - 178
14471	Zimmerstr.	1 - 15	2 - 14

**Schulbezirk 12**

Gerhart-Hauptmann-Grundschule (12)

Carl-von-Ossietzky-Straße 37  
14471 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
A			
14469	Am Grünen Gitter	9 - 11	8 - 10
14471	Auf dem Kiewitt	1 - 33 A	2 - 32
C			
14471	Carl-v.-Ossietzky-Str.	1 - 37	2 - 40
14471	Clara-Zetkin-Str.	1 - 31	2 - 30
F			
14471	Feuerbachstr.	15 - 33	14 - 32
14471	Fichtestraße	1 - 7	2 - 6

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 12**

G			
14471	GA Hans-Sachs-Str.	1 - 59	2 - 60
14469	GA Klein Sanssouci	1 - 19	2 - 20
14471	Geschw.-Scholl-Str.	1 - 33 C	2 - 34 A
14471	Geschw.-Scholl-Str.	63 A - 97	62 - 96
14471	Grillparzerstr.	1 - 9	2 - 10
H			
14471	Hans-Sachs-Str.	1 - 55	2 - 54
K			
14471	Kantstr.	1 - 9	2 - 8
14471	Kantstr.	21 - 33	20 - 32
14471	Kastanienallee		22 B - 22 C
14471	Kastanienallee	23 - 39	24 - 40
L			
14471	Lennéstr.	9 - 25	10 - 32 A
14471	Lennéstr.	35 - 55	36 - 54
M			
14471	Maybachstr	7 - 9	6 - 10
14471	Meistersingerstr.	1 - 19	2 - 20
14471	Mittelweg		6 - 6
N			
14471	Nansenstr.	1 - 25	2 - 24
S			
14471	Schillerplatz	1 - 43	2 - 44
14471	Schillerstr.	1 - 9	2 - 10
14471	Sellostr.	15 B - 29	16 - 30
14471	Stiftstr.	1 - 7	2 - 8 A
W			
14471	Wielandstr.	1 - 25	2 - 24
Z			
14471	Zeppelinstr.	29 - 61	28 - 62
14471	Zeppelinstr.	133 - 163	132 - 162

**Schulbezirk 16**

Grundschule Bruno H. Bürgel (16)

Karl-Liebknecht-Straße 29  
14482 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

A			
14482	Allee nach Glienicke	15 - 47	2 - 4
14482	Alt Nowawes	31 - 107	22 - 118
14482	Am Böttcherberg	5 - 13	2 - 12
14482	Am Waldrand	1 - 29	2 - 26
14482	An der Sternwarte	1 - 11	2 - 16
B			
14482	Bendastr.	3 - 11	2 - 12
14482	Bruno-H-Bürgel-Str.	1 - 1	4 - 80
D			
14482	Daimlerstr.	1 - 11	6 - 18
14482	Donarstr.		34 - 40
F			
14482	Friedrich-Engels-Str.	25 - 45	26 - 44
14482	Friedrich-Engels-Str.	49 - 55	48 - 56

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 16:</b>			
14482	Friedrich-List-Str.	5 - 5	
14482	Friedrich-List-Str.	9 - 9	
G			
14482	GA Am Sportplatz	1 - 19	2 - 20
14482	GA Babelsberg 1912	1 - 99	2 - 100
14482	GA Babelsberg-Nord	1 - 29	2 - 30
14482	GA Freie Scholle	1 - 149	2 - 150
14482	GA Hoffnung	1 - 69	2 - 70
14482	GA Klein-Glienicke	1 - 19	2 - 20
14482	GA Übergang	1 - 59	2 - 60
14482	Garnstr.	1 - 39	2 - 36 A
14482	Glasmeisterstr.	5 - 21	2 - 26
14482	Glienicker Winkel	1 - 23	4 - 24
14482	Grenzstr.	1 - 11	2 - 12
14482	Griebnitzstr.	5 - 5 A	2 - 8
H			
14482	Hermann-Maaß-Str.		56 - 64
14482	Hoher Weg	1 - 7	2 - 6
J			
14482	Johannsenstr.	1 - 25	2 - 24
14482	Jutestr.	1 - 9	6 - 24
K			
14482	Karl-Gruhl-Str.	1 - 65	2 - 64
14482	Karl-Liebknecht-Str.	5 - 139 B	4 - 140
14482	Karl-Marx-Str.		34 A - 34 A
14482	Kolonie Eigenland	5 - 17	2 - 20
14482	Kreuzstr.	1 - 15	2 - 14
L			
14482	Lankestr.		2 - 2
14482	Louis-Nathan-Allee	5 - 7 A	6 - 6
14482	Lutherplatz	3 - 7	4 - 6
14482	Lutherstr.	1 - 3	6 - 8
M			
14482	Mühlenstr.	1 A - 23	2 - 20
14482	Müllerstr.	1 - 11	2 - 12
14482	Mövenstr.	1 - 1	2 - 2 A
N			
14482	Neue Str.	1 - 13	2 - 16
14482	Neuendorfer Anger	3 - 7	2 - 8
P			
14482	Pasteurstr.	1 - 21	2 - 22
14482	Pasteurstr.	27 - 43	28 - 44
14482	Plantagenplatz	1 - 3	2 - 4
14482	Plantagenstr.	21 - 31	22 - 30 F
R			
14482	Rosa-Luxemburg-Str.	15 B - 17 A	
14482	Rud.-Breitscheid-Str.	1 - 85 A	2 - 84
S			
14482	Scheffelstr.		40 - 60
14482	Schornsteinfegergasse	1 - 13	2 - 14
14482	Semmelweisstr.	1 - 39	2 - 40
14482	Spindelstr.	1 - 11	2 - 12
14482	Spitzweggasse	1 - 1	2 - 2 A
T			
14482	Tannenstr.	1 - 11	2 - 12
14482	Tannenweg	11 - 19 A	18 - 30
14482	Tuchmacherstr.	1 - 51	2 - 50 A
14482	Turnstr.	3 - 51	2 - 50

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 16:</b>			
V			
14482	Voltastr.	3 - 7	2 - 4
W			
14482	Waldmüllerstr.	1 - 13	2 - 12
14482	Wannseestr.	3 - 11	2 - 14
14482	Weberplatz	1 - 29	2 - 28
14482	Wichgrafstr.	1 - 29	2 - 32
14482	Wilhelm-Leuschner-Str.	1 - 9	2 - 10
14482	Wollestr.	3 - 69	4 - 78
<b>Schulbezirk 19</b>			
Rosa-Luxemburg-Gesamt- schule (19) mit Primarstufe		Burgstraße 23 a 14467 Potsdam	
PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
A			
14467	Am Alten Markt	1 - 9	2 - 10
14467	Am Bassin	1 - 13	2 - 12
14467	Am Kanal	1 - 73	2 - 72
14467	Am Lustgartenwall	1 - 3	2 - 4
14467	Am Neuen Markt	1 - 11	2 - 12
B			
14469	Behlertstr.	1 - 3 A	2 - 4
14469	Behlertstr.	33 - 45 A	34 - 44
14469	Benkertstr.	1 - 23	2 - 24
14467	Berliner Str.	21 - 155	10 - 152
14467	Brandenburger Str.	19 - 55	20 - 56
14467	Breite Str.	1 - 7	2 - 6
14467	Burgstr.	1 - 33	2 - 32
14469	Böcklinstr.	1 - 23	2 - 24
C			
14467	Charlottenstr.	21 - 109	22 - 108
D			
14467	Dortustr.	47 - 73	46 - 74
14469	Dürerstr.	1 - 7	4 - 8
E			
14467	Ebräerstr.	1 - 7	2 - 8
14467	Eltesterstr.	1 - 3	2 - 2
F			
14467	Französische Str.	1 - 19	2 - 18
14467	Freundschaftsinsel	1 - 5	2 - 6
14467	Friedrich-Ebert-Str.	5 - 31	4 - 30
14467	Friedrich-Ebert-Str.	85 - 121	84 - 122
G			
14469	GA Berliner Vorstadt	1 - 199	2 - 200
14467	GA Hinzenberg	1 - 93	2 - 88
14467	Große Fischerstr.	1 - 11	2 - 12
14467	Gutenbergstr.	19 - 99	18 - 98
H			
14467	H.-v.-Tresckow-Str.	3 - 19	2 - 20
14469	Hans-Thoma-Str.	1 - 13	2 - 14
14469	Hebbelstr.	1 - 5	2 - 4
14469	Hebbelstr.	43 - 55	42 - 56
14467	Hegelallee	47 - 57	46 - 56
14467	Heilig-Geist-Str.	1 - 11	2 - 10
14469	Helmholtzstr.	1 - 19	2 - 18

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 19:**

14467	Hoffbauerstr.	1 - 1	2 - 2
14467	Holzmarktstr.	3 - 19	4 - 20
J			
14467	Joliot-Curie-Str.		18 - 28
14467	Jägerstr.	1 - 41	2 - 42
K			
14467	Kleine Fischerstr.	1 - 3	2 - 4
14469	Kurfürstenstr.	1 - 35	2 - 34
L			
14469	Leiblstr.	3 - 25	4 - 26
14469	Ludwig-Richter-Str.	1 - 33	2 - 34
M			
14469	Mangerstr.	1 - 41	2 - 42
14469	Menzelstr.	1 - 19 A	2 - 20
14469	Mittelstr.	1 - 43	2 - 42
14469	Mühlenweg	3 - 9	2 - 4
O			
14469	Otto-Nagel-Str.	1 - 19	2 - 20
P			
14469	Platz der Einheit	1 - 11	2 - 14
14469	Posthofstr.	1 - 19	2 - 18
R			
14469	Rembrandtstr.	1 - 29	2 - 28
14469	Rubensstr.	1 - 9	2 - 10
S			
14469	Schiffbauergasse	1 - 1	2 - 18
14467	Schloßstr.	1 - 13	10 - 22
14469	Schwänenallee	1 - 11	2 - 12
14467	Schwertfegerstr.	7 - 7	8 - 8
14469	Seestr.	3 - 45	2 - 46
14467	Siefertstr.	1 - 7	2 - 8
T			
14469	Tizianstr.	1 - 25	2 - 24
14467	Türkstr.	19 - 23	12 - 22
W			
14467	Werner-Seelenbinder-Str.	3 - 5	2 - 4
14467	Wilhelm-Staab-Str.	1 - 21	2 - 22
Y			
14467	Yorckstr.	1 - 27	2 - 26

**Schulbezirk 20**

Grundschule am Priesterweg (20) Oskar-Meißter-Straße 4-6  
14480 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

A			
14480	Alt Drewitz	1 - 31	2 - 32
14480	Asta-Nielsen-Str.	1 - 3	2 - 2
B			
14480	Bebraer Str.	1 - 3	
C			
14480	Conrad-Veidt-Str.		2 - 26

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 20:**

E			
14480	Ed.-v.-Winterstein-Str.	1 - 13	2 - 24
14480	Erich-Pommer-Str.		2 - 26
14480	Ernst-Lubitsch-Weg	1 - 7	6 - 10
F			
14480	Friedrich-W-Murnau-Str.		2 - 26
14480	Fritz-Lang-Str.	1 - 17	2 - 22
G			
14480	GA Sonnenland	1 - 99	2 - 100
14480	Gerlachstr.	1 - 49	2 - 26
14480	Guido-Seeber-Weg	1 - 15	2 - 16
14480	Günther-Simon-Str.	1 - 13	2 - 4
H			
14480	Hans-Albers-Str.	1 - 3	2 - 12
14480	Hertha-Thiele-Weg	1 - 11	2 - 12
K			
14480	Konrad-Wolf-Allee	1 - 61	2 - 50
N			
14480	Neuendorfer Str.	1 - 9	2 - 8
14480	Neuendorfer Str.	11 - 11	10 D - 15 D
14480	Neuendorfer Str.	17 - 17 D	
14480	Neuendorfer Str.	45 - 73	44 - 74
14480	Nuthedamm	17 - 29	16 - 30
O			
14480	Oskar-Meißter-Str.	1 - 15	4 - 12
P			
14480	Paul-Wegener-Str.	1 - 13	2 - 8
14480	Priesterweg	1 - 5	2 - 6
R			
14480	Robert-Baberske-Str.	1 - 13	6 - 8
S			
14480	Slatan-Dudow-Str.	1 - 7	2 - 2
14480	Sterncenter	1 - 9	2 - 10
14480	Sternstr.	1 - 29 B	2 - 28
14480	Sternstr.	39 - 81	40 - 82
T			
14480	Turmstr.	1 - 7	2 - 10
14480	Turmstr.	55 - 71	54 - 72
W			
14480	Willi-Schiller-Weg	1 - 15	2 - 16
14480	Willy-A-Kleinau-Weg	5 - 7	2 - 30
14480	Wolfgang-Staudte-Str.	1 - 23	2 - 24
Z			
14480	Zum Kirchsteigfeld	9 - 11	

**Schulbezirk 21/31:**

Goethe-Schule (21/31) mit Primarstufe  
Kopernikusstraße 30  
14482 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

A			
14482	Ahornstr.	1 - 9	2 - 28
14482	Althoffstr.	1 - 23	2 - 22

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 21/31:</b>			
14482	Am Sportplatz	1 - 29	2 - 4
14482	Am Sportplatz		32 - 48
14482	An den Windmühlen	5 - 31	6 - 26
14482	An der Sandscholle		2 - 30
14482	Anhaltstr.	3 - 3	2 - 6
<b>B</b>			
14482	Baberowweg	3 - 19 A	8 - 20
14482	Beetzweg	1 - 1	
14482	Benzstr.	1 - 35	2 - 34
14482	Biberweg	1 - 9	2 - 10
14482	Blumenweg	1 - 23	2 - 32
<b>D</b>			
14482	Dieselstr.	1 - 61	2 - 58
<b>E</b>			
14482	Eichenweg	1 - 3	2 - 4
<b>F</b>			
14482	Franz-Mehring-Str.		2 - 12
14482	Franz-Mehring-Str.	21 - 65	54 - 64
14482	Friedrich-Engels-Str.	47 - 47	46 - 46
14482	Friesenstr.	1 - 21	2 - 12
14482	Fritz-Zubeil-Str.	1 - 95 A	2 - 96
14482	Fultonstr.	1 - 13	2 - 16
<b>G</b>			
14482	GA Am Schlaatz	1 - 51	2 - 50
14482	GA Angergrund	1 - 49	2 - 50
14482	GA Glück Auf	1 - 69	2 - 70
14482	GA Grüner Winkel	1 - 33	2 - 30
14482	GA Moosgarten	1 - 99	2 - 100
14482	GA Mühlengrund	1 - 25	2 - 24
14482	GA Nuthestrand 1	1 - 39	2 - 40
14482	GA Nuthetal	1 - 49	2 - 50
14482	GA Selbsthilfe	1 - 99	2 - 100
14482	GA Süd-West	1 - 69	2 - 70
14482	GA Uns genügt	1 - 199	2 - 200
14482	Gartenstr.	1 - 65	2 - 62
14482	Großbeerenstr.	1 - 191	2 - 152 B
14482	Großbeerenstr.	201 - 205	
14482	Grünstr.	1 - 39	2 - 18
<b>H</b>			
14482	H.-v.-Kleist-Str.	1 - 25	2 - 18
14482	Heideweg	3 - 45	2 - 46
14482	Horstweg	1 - 47 B	2 - 10
14482	Horstweg	93 - 95	82 - 94
<b>J</b>			
14482	Jahnstr.	1 - 7	2 - 6
<b>K</b>			
14482	Karl-Liebknecht-Str.	1 - 3	2 - 2
14482	Kleewall	7 - 9	8 - 14 A
14482	Kleine Str.	1 - 9	2 - 10
14482	Konsumhof	1 - 5	2 - 6
14482	Kopernikusstr.	1 - 57	2 - 54
<b>L</b>			
14482	Lutherplatz	1 - 1	2 - 2
<b>M</b>			
14482	Mitteldamm	23 - 37	2 - 36
<b>N</b>			
14482	Neuendorfer Anger	9 - 17	10 - 18

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 21/31:</b>			
<b>O</b>			
14482	Orenstein & Koppel Str.	19 - 19	8 - 8
14482	Otterweg	1 - 9	2 - 10
<b>P</b>			
14482	Paul-Neumann-Str.	5 - 93	26 - 84
14482	Pestalozzistr.	1 - 23	2 - 28
14482	Prager Str.	1 - 7	2 - 6
14482	Prof.-Dr.-Helmert-Str.	3 - 3	2 - 4
<b>R</b>			
14482	Rosenstr.	1 - 55	40 - 64
14482	Rudolf-Moos-Str.		2 - 4
<b>S</b>			
14482	Schulstr.	1 - 15	2 - 16
14482	Siemensstr.	1 - 37	2 - 38
14482	Stahnsdorfer Str.	59 - 69 A	
14482	Stephensonstr.	1 - 47	4 - 56
<b>U</b>			
14482	Ulmenstr.	5 - 5	2 - 10
<b>W</b>			
14482	Walter-Klausch-Str.	1 - 51	4 - 50
14482	Wattstr.	5 - 23	2 - 24
14482	Weidendamm	15 - 15	2 - 14
14482	Wetzlarer Str.	1 - 5	2 - 116

### **Schulbezirk 22**

Montessori-Gesamtschule (22) Schlüterstraße 2  
mit Primarstufe 14471 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>A</b>			
14471	Am Wildpark	1 - 5	2 - 6
<b>F</b>			
14471	Forststr.	41 - 99	42 - 100
<b>G</b>			
14471	GA Birnbaumenden	1 - 33	2 - 32
14471	GA Geschwister Scholl	1 - 61	2 - 62
14471	GA Krähenbusch	1 - 299	2 - 300
14471	GA Lindengrund	1 - 65	2 - 64
14471	GA Reichsbahn	1 - 99	2 - 100
14471	GA Unverzagt Fliederweg	1 - 149	2 - 150
14471	GA Unverzagt Nord	1 - 99	2 - 100
14471	GA Unverzagt Rosenweg	1 - 149	2 - 150
14471	GA Werderscher Weg	1 - 45	2 - 44
<b>I</b>			
14471	Im Bogen	17 - 17	18 - 18
<b>S</b>			
14471	Schlüterstr.		2 - 8
<b>W</b>			
14471	Werderscher Weg	3 - 3	



**Schulbezirk 23**

Zeppelin-Grundschule (23)		Haeckelstraße 74 14471 Potsdam	
PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
A			
14471	Am Luftschiffhafen	1 - 1	2 - 2
14471	Am Neuen Palais	1 - 7	2 - 10
14471	An der Pirschheide	11 - 41	20 - 42
F			
14471	Feldweg	1 - 1 E	2 - 2
14471	Forststr.	1 - 39	2 - 40
14471	Forststr.	101 - 139	102 - 138
G			
14471	GA Alte Mühle	1 - 25	2 - 24
14471	Geschw.-Scholl-Str.	35 - 61	36 - 60
14471	Gontardstr.	1 - 161	2 - 160
H			
14471	Haeckelstr.	1 - 73	2 - 76
I			
14471	Im Bogen	1 - 15 C	2 - 14
14471	Im Bogen	19 - 27	20 - 28
14471	Im Wildpark	1 - 1	2 - 2
14471	Immenseestr.	1 - 11	2 - 10
K			
14471	Kantstr.	11 A - 19	10 - 18
14471	Kastanienallee	1 - 21	2 - 22
14471	Kastanienallee		22 D - 22 E
14471	Knobelsdorffstr.	1 - 47	2 - 12
14471	Kuhforter Damm	21 - 21	18 - 20
L			
14471	Lennéstr.	33 - 33	34 - 34
M			
14471	Maybachstr.	1 A - 5	2 A - 4
R			
14471	Roseggerstr.	1 - 29	2 - 24
S			
14471	Schlüterstr.	1 - 7	
14471	Sonnenlandstr.	1 - 31 A	2 - 30
14471	Stadttheide	1 - 37	2 - 38
14471	Stormstr.	1 - 51	2 - 52
U			
14471	Ungerstr.	1 - 23	2 - 40
W			
14471	Werderscher Damm	5 - 39	
14471	Werderscher Weg	1 - 1 B	2 - 2 A
Z			
14471	Zeppelinstr.	67 - 131	66 - 128
14471	Zum Bahnhof Pirschheide	1 - 7	

**Schulbezirk 24**

Eisenhart-Schule (24)		Kurfürstenstraße 51 14467 Potsdam	
PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
A			
14469	Alleestr.	1 - 13	2 - 12
14469	Am Hang	1 - 13	2 - 14
14469	Am Hämphorn	1 - 9	2 - 10
14469	Am Neuen Garten	1 - 51	2 - 64
14469	Am Pfingstberg	1 - 43	2 - 44
14469	Am Reiherbusch	1 - 15	2 - 14
B			
14469	Behlertstr.	5 - 31	4 A - 32
14469	Bertha-v.-Suttner-Str.	1 - 21	2 - 22
14469	Bertinistr.	1 - 23	2 - 22
14469	Bertiniweg	17 - 31	2 - 30
14469	Beyerstr.	1 - 9	2 - 8
14469	Birkenstr.	1 - 9	2 - 10
14469	Bruno-Taut-Str.	3 C - 7 C	4 - 6 C
E			
14469	Eisenhartstr.	1 - 23	2 - 24
F			
14469	Friedrich-Ebert-Str.	33 - 83	32 - 82
14469	Friedrich-Klausing-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Fritz-von-der-Lancken-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
G			
14469	GA Am Jungfernsee	1 - 25	2 - 24
14469	GA Anglerwiese	1 - 47	2 - 46
14469	GA Berg auf	1 - 199	2 - 200
14469	GA Im Grund	1 - 79	2 - 80
14469	GA Meedehorn	1 - 399	2 - 400
14469	GA Pfingstberg	1 - 349	2 - 350
14469	Glumestr.	1 - 3	2 - 6
14469	Graf-von-Schwerin-Str.	1 - 1	
14469	Große Weinmeisterstr.	1 - 63	2 - 64
H			
14469	Hebbelstr.	7 - 41	6 - 40
14469	Hegelallee	1 - 9	2 - 10
14469	Helene-Lange-Str.	1 - 19	2 - 18 A
14469	Hessestr.	1 - 19	2 - 18
14469	Höhenstr.	1 - 25	2 - 8 B
I			
14469	Im Königswald	1 - 1	2 - 2
14469	Im Neuen Garten	1 - 13	2 - 14
J			
14469	Jägerallee	1 - 19	2 - 18
K			
14469	Kladower Str.	1 - 27	2 - 26
14469	Kleine Weinmeisterstr.	1 - 17	2 - 16
14469	Krampnitzer Str.	1 - 33	2 - 30
14469	Kurfürstenstr.	49 - 53	50 - 54
L			
14469	Langhansstr.	1 - 29	2 - 30
14469	Leistikowstr.	1 - 1	
N			
14469	Nedlitzer Str.	1 - 13	2 - 14
P			
14469	Persiusstr.	1 - 13	2 - 16

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 24:**

14469	Puschkinallee	1 - 21	2 - 20
	R		
14469	Reiterweg	1 - 11	2 - 10
14469	Russische Kolonie	1 - 13	2 - 14
	V		
14469	Vogelweide	1 - 5	2 - 4
	W		
14469	Weinmeisterweg	1 - 15	2 - 14 B
	Z		
14469	Zur Anglerwiese	1 - 3	

**Schulbezirk 25/26**

Karl-Foerster-Schule (25/26) Kirschallee 172  
14469 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

	A		
14469	Alter Königsweg	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Alexander-Klein-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Am Bahnhof	1 - 5	2 - 4
14469	Am Blinker	41 - 43	
14469	Am Drachenberg	1 - 1	2 - 2
14469	Am Golfplatz	3 - 65	2 - 18
14469	Am Großen Herzberg	1 - 29	18 - 18
14469	Am Heineberg	1 - 1	2 - 2
14469	Am Küssel	1 - 9	2 - 8
14469	Am Raubfang	1 - 25	2 - 16
14469	Am Schragen	1 - 57	2 - 70
14469	Am Vogelherd	13 - 23	4 - 12 A
14469	Am Weißen See	1 - 7	2 - 6
14469	Am Windmühlenberg	7 - 7	
14469	Amtsstr.	1 - 23	2 - 24
14469	Amundsenstr.	1 - 39	2 - 60
14469	An der Einsiedelei	1 - 25	6 - 24
14469	An der Orangerie	1 - 5	2 - 4
14469	An der Vogelwiese	1 - 11	2 - 28
14469	Angermannstr.	1 - 15	2 - 14
14469	Annemarie-Wolf-Platz	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Apfelweg	1 - 23	2 - 22
14469	August-Bonnes-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Ausbau	3 - 3	2 - 2
	B		
14469	Bartholomäus-Neumann-Str.	1 - 13	2 - 2
14469	Birnenweg	1 - 21	2 - 18
14469	Blumenstr.	1 - 23	2 - 24
14469	Bollmannsteig		70 - 70
14469	Bornstedter Feld	1 - 17	2 - 16
14469	Breiter Weg	1 - 35	2 - 36
14469	Bussardweg	1 - 11	2 - 6
	C		
14469	Carl-Christian-Horvath-Str.	1 - 1	
14469	Charles-Tellier-Platz	Hausnummern noch nicht festgelegt	

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 25/26:**

	D		
14469	David-Gilly-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Dennis-Gabor-Str.	3 - 3	2 - 8
14469	Dorfstr.	1 - 7	2 - 8
	E		
14469	Ebereschenweg	5 - 5	
14469	Eichelkamp	1 - 3	4 - 4
14469	Eichenallee	1 - 35	2 - 34
14469	Eduard-Engel-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Erich-Arendt-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Erich-Mendelsohn-Allee	3 - 65	70 - 70
14469	Erwin-Barth-Str.		2 - 4
14469	Esplanade	Hausnummern noch nicht festgelegt	
	F		
14469	Fahrländer Damm	1 - 11	2 - 14 D
14469	Feldweg Grube	1 - 11	2 - 30
14469	Ferdinand-Jühlke-Weg	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Fintelmanstr.	1 - 17	
14469	Fliederweg	7 - 21	2 - 16
14469	Florastr.	1 - 75	2 - 50
14469	Forellensprung	131 - 131	146 - 146
14469	Friedrich-Kunert-Weg	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Fritz-Encke-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
	G		
14469	GA Am Drachenberg	1 - 59	2 - 60
14469	GA Am Großen Herzberg	1 - 29	2 - 30
14469	GA Am Lindstedter Tor	1 - 59	2 - 60
14469	GA Am Pannenberg	1 - 15	2 - 14
14469	GA Am Weißen See	1 - 119	2 - 120
14469	GA An d. Katharinenholz	1 - 69	2 - 68
14469	GA An den Eschen	1 - 7	2 - 6
14469	GA An der Amundsenstr.	1 - 59	2 - 60
14469	GA Beerenbusch	1 - 39	2 - 40
14469	GA Bornstedter Feld	1 - 299	2 - 300
14469	GA Eintracht	1 - 25	2 - 24
14469	GA Habichtweg	1 - 53	2 - 54
14469	GA Kanalbrücke	1 - 249	2 - 250
14469	GA Katzensäule	1 - 59	2 - 60
14469	GA Kurzes Feld	1 - 59	2 - 60
14469	GA Schloß Lindstedt	1 - 19	2 - 20
14469	GA Zum Dreieck	1 - 69	2 - 70
14469	GA Zur Schlehenhecke	1 - 9	2 - 10
14469	Georg-Hermann-Allee	9 - 145	
14469	Georg-Potente-Weg	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Gertrud-Feiertag-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Golmer Chaussee	1 - 47	18 - 48
14469	Grabenstr.	1 - 11	2 - 10
14469	Grenzallee	1 - 1 A	4 - 4
14469	Grüner Weg	1 - 11	2 - 10
14469	Größenstr.	1 - 79	2 - 32
14469	Gustav-Meyer-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Gutsstr.	1 - 31 A	4 - 30
	H		
14469	Habichtweg	1 - 45	2 - 44
14469	Hannes-Meyer-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 25/26:**

14469	Hans-Kölle-Weg	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Hauptweg	155 - 235	
14469	Heckenstr.	1 - 9 A	2 - 20
14469	Heinrich-Zeining-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Heisenbergstr.	1 - 3	2 - 4
14469	Hermann-Göritz-Str.	1 - 25	2 - 32
14469	Hermann-Kasack-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	

14469	Hermann-Mattern-Promenade		32 - 58
14469	Hermann-Mächtig-Str.		4 - 4
14469	Herta-Hammerbacher-Str.	3 - 3	6 - 6
14469	Herzbergstr.	1 - 19	2 - 6
14469	Horst-Bienek-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Hugstr.	1 - 33	2 - 38
14469	Hügelweg	1 - 73	2 - 74 A

**J**

14469	Jakob-von-Gundling-Str.		6 - 28
14469	Jochen-Klepper-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Johan-Bouman-Platz	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Johannes-Lepsius-Str.	17 - 25	2 - 24
14469	Jägerallee		20 - 20

**K**

14469	Karen-Jeppe-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Karl-Krieger-Str.		2 - 12
14469	Katharinenholzstr.	3 - 41	4 - 42
14469	Kiepenheuerallee	15 - 27	
14469	Kirschallee	1 - 177	2 - 176
14469	Klabautermann	209 - 209	170 - 242
14469	Konrad-Wachsmann-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	

**L**

14469	Laubenweg	1 - 7	24 - 24
14469	Lendelallee	1 - 13	20 - 68 A
14469	Lerchensteig	1 - 53	2 - 46
14469	Lindstedter Chaussee	1 - 1	6 - 6
14469	Ludwig-Boltzmann-Str.		2 - 4

**M**

14469	Marquardter Chaussee	33 - 53	100 - 108
14469	Marquardter Str.	33 - 197	18 - 196 A
14469	Maulbeerallee	5 - 5	
14469	Max-Eyth-Allee	1 - 107	2 - 130
14469	Melchior-Bauer-Str.	19 - 37	4 - 38
14469	Mies-van-der-Rohe-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Mitschurinstr.	1 - 37	2 - 36
14469	Moritz-von-Egidy-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Mühlendamm		6 - 6

**N**

14469	Nattwerder Weg	1 - 7	2 - 10
14469	Nedlitzer Holz	1 - 17	2 - 18
14469	Nedlitzer Str.	15 - 85	16 - 100
14469	Neue Dorfstr.	1 - 13	4 - 14
14469	Nietnerstr.	1 - 7	4 - 6

**O**

14469	Orville-Wright-Str.	9 - 85	2 - 98
-------	---------------------	--------	--------

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 25/26:**

<b>P</b>			
14469	Pappelallee	1 - 47	2 - 50
14469	Paul-Engelhard-Str.	1 - 37	
14469	Peter-Behrens-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Peter-Huchel-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Potsdamer Str.	1 - 201	2 - 200

**R**

14469	Reiherweg	1 - 33	2 - 34
14469	Reinhold-Schneider-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Ribbeckstr.	1 - 51	2 - 50
14469	Richard-Schäfer-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Rudolf-Kierski-Weg	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14469	Ruinenbergstr.	1 - 43	2 - 42
14469	Rückertstr.	1 - 37	2 - 36

**S**

14469	Schlegelstr.	7 - 11	8 - 12
14469	Schlänitzseer Weg	1 - 7	2 - 6
14469	Schmidtshof	1 - 43	2 - 44
14469	Schneiderweg	1 - 3 A	2 - 4 A
14469	Schräger Weg	1 - 45	2 - 46
14469	Schulplatz	1 - 7	2 A - 6
14469	Schwarzer Weg	1 - 119	2 - 6
14469	Staudenweg	3 - 19	4 - 18
14469	Stechlinweg	1 - 29	2 - 28
14469	Steife Briese	1 - 11	12 - 24
14469	Strandweg	3 - 7	
14469	Strandweg Grube	27 - 27	

**T**

14469	Thaerstr.	1 - 139	2 - 30
14469	Theodor-Echtermeyer-Str.	1 - 19	2 - 20

**V**

14469	Verlängerte Amtsstr.	3 - 49	4 - 14
14469	Viereckremise	1 - 11	4 - 28
14469	Voltaireweg	1 - 1	
14469	Von-Klitzing-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	

**W**

14469	Walter-Funcke-Str.	1 - 25	
14469	Wiesenrain	1 - 5	4 - 4
14469	Windmühlenweg	1 - 1	
14469	Wublitzstr.	1 - 19	2 - 20

**Z**

14469	Zum Kurzen Feld	1 - 23	2 - 36
14469	Zum Lausebusch	2 - 88	
14469	Zum Reiherstand	1 - 11	2 - 6
14469	Zur Historischen Mühle	1 - 1	2 - 2

**Schulbezirk 27**

Waldstadt-Grundschule (27)	Friedrich-Wolf-Straße 12 14478 Potsdam		
----------------------------	---	--	--

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

<b>A</b>			
14473	Am Brunnen	1 - 31	2 - 30

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 27:</b>			
14478	Am Buchhorst	35 A - 43	18 - 40
14478	Am Bürohochhaus	5 - 5	2 - 6
14478	Am Fenn	1 - 35	2 - 36
14478	Am Försteracker	1 - 13	2 - 18
14478	Am Plantagenhaus	1 - 25	2 - 24
14478	Am Stadtrand	1 - 59	2 - 60
14478	Am Wald	3 - 53	
14478	An der Brauerei	1 - 1	2 - 2
<b>B</b>			
14478	Bernh.-Kellermann-Str.	1 - 29	2 - 30
14478	Bertolt-Brecht-Str.	1 - 27	2 - 26
<b>D</b>			
14478	Damaschkeweg	1 - 21	2 - 22
14478	Drevesstr.	1 - 63	2 - 64
14478	Drewitzer Str.	1 - 51	2 - 50
<b>E</b>			
14478	Eduard-Claudius-Str.	1 - 53	2 - 54
14478	Erich-Weinert-Str.	1 - 71	2 - 100
<b>F</b>			
14478	Friedrich-Wolf-Str.	1 - 27	2 - 12
<b>G</b>			
14478	GA An der Alten Zauche	1 - 39	2 - 40
14478	GA Erlengrund	1 - 19	2 - 18
14478	GA Käthe Kollwitz	1 - 299	2 - 300
14478	GA Nuthestrand 2	1 - 99	2 - 100
14478	GA Oberförsterwiese	1 - 101	2 - 102
14478	Ginsterweg		2 - 20
<b>H</b>			
14478	Handelshof	1 - 13	2 - 18
14478	Hasensprung	1 - 39	2 - 38
14478	Hegemeisterweg	1 - 17 A	2 - 18
14478	Heidereiterweg	1 - 59	2 - 58
14478	Heimrode	1 - 9	2 - 10
14473	Heinrich-Mann-Allee	27 - 105 C	26 - 104
14473	Heinrich-Mann-Allee		120 - 120 B
14473	Hermann-Muthesius-Str.		2 - 14
14482	Horstweg	53 - 59	
14482	Horstweg	105 - 109	96 - 108
<b>J</b>			
14478	Joh.-R.-Becher-Str.	1 - 77	2 - 76
14478	Julius-Posener-Str.	1 - 13	2 - 6
<b>K</b>			
14473	Kolonie Daheim	1 - 37	2 - 36
14473	Kottmeierstr.	1 - 9	2 - 8
14478	Kuckucksruf	1 - 13	2 - 14
14473	Kunersdorfer Str.	1 - 37	2 - 38
14478	Käthe-Kollwitz-Str.	1 - 43	2 - 44
14478	Käuzchenweg	1 - 31	2 - 32
<b>L</b>			
14478	Lisdorf	1 - 29	2 - 28
<b>M</b>			
14478	Meisenweg	1 - 11	2 - 12
14478	Möbelhof	1 - 9	2 - 8
<b>N</b>			
14480	Nuthedamm	1 - 1 A	
14480	Nuthedamm	31 - 33	32 - 32
14473	Nuthewinkel	1 - 13	2 - 14

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 27:</b>			
<b>R</b>			
14478	Ravensberggestell		2 - 2
14478	Ravensbergweg	1 - 27	2 - 30
<b>S</b>			
14478	Saarmunder Str.	7 - 45	2 - 18
<b>T</b>			
14478	Tiroler Damm	1 - 19	2 - 16
<b>U</b>			
14478	Unter den Eichen	1 - 49	2 - 50
<b>V</b>			
14478	Verkehrshof	1 - 17	2 - 12
14478	Vogelsang	1 - 45	2 - 44
<b>W</b>			
14478	Waldstr.	1 - 15	2 - 8
<b>Z</b>			
14478	Zum Heizwerk	1 - 19	2 - 22
14478	Zum Jagenstein	1 - 17	2 - 8
14478	Zum Kahleberg	1 - 13	4 - 26
14478	Zur Nuthe	1 - 31	2 - 32
<b>Schulbezirk 33</b>			
	Schule am Griebnitzsee (33)	Domstraße 14 B	14482 Potsdam
PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>A</b>			
14482	Allee nach Glienicke	83 - 85	
14482	Am Klubhaus	1 - 5 A	2 - 4
14482	Am Sportplatz	31 - 49	
14482	An der Sandscholle	3 - 5	32 - 52
14482	August-Bebel-Str.	11 - 89 F	2 - 88
14482	August-Bier-Str.	1 - 15	2 - 14
<b>B</b>			
14482	Baldurstr.	3 - 9	4 - 10
14482	Behringstr.	1 - 91	4 - 94
14482	Bruno-H-Bürgel-Str.	3 - 71	
14482	Billy-Wilder-Platz	Hausnummern noch nicht festgelegt	
<b>D</b>			
14482	Dianastr.	1 - 21	2 - 46
14482	Domstr.	1 - 39	2 - 58
14482	Donarstr.	1 - 17	2 - 32
<b>E</b>			
14482	Emil-Jannings-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14482	Espengrund	3 - 13	2 - 8
<b>F</b>			
14482	Filchnerstr.	1 - 59	2 - 62
14482	Fontanestr.	1 - 31	2 - 26
14482	Franz-Mehring-Str.	1 - 19	
14482	Freiligrathstr.	1 - 11	2 - 10
14482	Friedrich-Holländer-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14482	Freyaplatz	1 - 1	2 - 2
14482	Försterweg	1 - 11	2 - 10

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 33:</b>			
G			
14482	GA Birkenhain	1 - 19	2 - 20
14482	Goethestr.	3 - 77	4 - 54
14482	Großbeerenstr.		170 - 200
H			
14482	Heinestr.	1 - 23	2 - 26
14482	Heinrich-George-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14482	Herderstr.	1 - 5 A	2 A - 8
14482	Hermann-Maaß-Str.	3 - 77	2 - 54
14482	Herthastr.	1 - 19	2 - 18
J			
14482	Joe-Mey-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14482	Johann-Strauß-Platz	1 - 11	2 - 10
14482	Joseph-von-Sternberg-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
14482	Jägersteig	1 - 37	2 - 38
K			
14482	Karl-Marx-Str.	1 - 73	2 - 72
14482	Klopstockstr.	1 - 3	2 - 2
14482	Körnerweg	3 - 7	2 - 10
L			
14482	Lessingstr.	1 - 51	2 - 56
14482	Lilian-Harvey-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
M			
14482	Marlene-Dietrich-Allee	27 - 27	20 - 20
14482	Merkurstr.	1 - 19	2 - 20
O			
14482	Otto-Erich-Str.	1 - 15	2 - 18
P			
14482	Pasteurstr.	23 - 25	24 - 26
14482	Paul-Neumann-Str.		2 - 24
14482	Plantagenstr.	3 - 19	4 - 18
R			
14482	Reuterstr.	1 - 23	2 - 24
14482	Robert-Koch-Str.	1 A - 15	2 - 14
14482	Rosa-Luxemburg-Str.	1 - 15 A	2 - 14 A
14482	Rosa-Luxemburg-Str.	19 - 41	18 - 40
14482	Rosenstr.		2 - 38
14482	Rosenstr.		66 - 66
14482	Rotdornweg	3 - 21	2 - 8
14482	Rote-Kreuz-Str.	3 - 7	2 - 6
14482	Rud.-Breitscheid-Str.	113 A - 233	112 - 234
S			
14482	Sauerbruchstr.	1 - 21	2 - 20
14482	Scheffelstr.	1 - 25	20 - 38
14482	Semmelweisstr.	41 - 49	
14482	Spitzweggasse	3 - 5	4 - 8
14482	Stahnsdorfer Str.	1 - 57	4 - 156 C
14482	Stahnsdorfer Str.	71 - 129	
14482	Steinstr.	1 - 27	2 - 26
14482	Stubenrauchstr.	1 - 37	2 - 30
U			
14482	Uhlandstr.	1 - 25	2 - 24
V			
14482	Virchowstr.	1 - 51	6 - 44

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>weiter Schulbezirk 33:</b>			
W			
14482	Wasserstr.	7 - 7	
Z			
14482	Zarah-Leander-Str.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
<b>Schulbezirk 37</b>			
Grundschule am Humboldt- ring (37)		Humboldtring 15 14473 Potsdam	
PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
A			
14473	Am Babelsberger Park	15 - 15	
B			
14473	Babelsberger Str.	1 - 99	2 - 26
14473	Bergholzer Str.	1 - 5	2 - 6
E			
14473	Edisonallee	1 - 19	2 - 14
F			
14473	Friedhofsgasse	1 - 17	2 - 4
14473	Friedrich-Engels-Str.	1 - 23	2 - 24
14473	Friedrich-Engels-Str.	73 - 103	70 - 104
14473	Friedrich-List-Str.		8 - 8
H			
14473	Hans-Marchwitza-Ring	1 - 55	8 - 54
14473	Havelstr.		8 - 14
14473	Heinrich-Mann-Allee	107 - 107	106 - 106
14473	Humboldtring	5 - 79	2 - 120
K			
14473	Karl-Foerster-Str.	1 - 9	
14473	Kurze Str.	1 - 5	2 - 6
L			
14473	Lotte-Pulewka-Str.	5 - 43	4 - 22
M			
14473	Max-Volmer-Str.	1 - 17	2 - 16
P			
14473	Park Babelsberg	1 - 13	2 - 14
S			
14473	Schlaatzstr.	1 - 21	2 - 20
14473	Schlaatzweg	1 - 11	6 - 10
W			
14473	Wiesenstr.	11 - 17	8 - 40

**Schulbezirk 40**

Weidenhof Grundschule (40) Schilfhof 29  
14478 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>A</b>			
14478	Am Nuthetal		2 - 24
14478	An der Alten Zauche		2 - 50
<b>B</b>			
14478	Biberkiez	1 - 37	2 - 12
14478	Binsenhof	1 - 51	2 - 8
14478	Bisamkiez	1 - 111	2 - 102
<b>E</b>			
14478	Erlenhof	1 - 57	2 - 36
<b>F</b>			
14478	Falkenhorst	1 - 25	2 - 38
<b>H</b>			
14478	Habichthorst	1 - 13	2 - 14
<b>I</b>			
14478	Inselhof	1 - 31	2 - 20
<b>M</b>			
14478	Magnus-Zeller-Platz	1 - 3	2 - 6
14478	Meisenweg		102 - 102
14478	Milanhorst	1 - 39	2 - 24
<b>O</b>			
14478	Otterkiez	1 - 43	2 - 26
<b>P</b>			
14478	Pappelhof		2 - 14
<b>S</b>			
14478	Schilfhof	1 - 29	2 - 28
14478	Sperberhorst	1 - 25	2 - 18
<b>W</b>			
14478	Weidenhof	1 - 29	2 - 22
14478	Wieselkiez	1 - 15	2 - 8
14478	Wiesenhof	1 - 13	2 - 28

**Schulbezirk 36/45**

Grundschule 36/45 Galileistraße 6  
14480 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
<b>A</b>			
14480	Am Gehölz	5 - 17	4 - 16
14480	Am Mittelbusch	1 - 13	2 - 14
14480	An der Parforceheide	1 - 111	2 - 134
<b>B</b>			
14480	Bahnhofstr.	1 - 127	2 - 126
14480	Bebraer Str.		6 - 6
14480	Beethovenstr.	1 - 41	2 - 40
<b>C</b>			
14480	Chopinstr.	1 - 17	2 - 18
<b>E</b>			
14480	Eulenkamp	1 - 17	2 - 18

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 36/45:**

<b>F</b>			
14480	Fichtenallee	1 - 19	2 - 20
14480	Flotowstr.	1 - 35	4 - 12
14480	Fuldaer Str.	11 - 75	12 - 74
<b>G</b>			
14480	GA Naturfreunde	1 - 69	2 - 70
14480	GA Schäferfichten	1 - 59	2 - 60
14480	GA Wochenend	1 - 19	2 - 20
14480	Gagarinstr.	1 - 7	2 - 28
14480	Galileistr.	1 - 89	2 - 18
14480	Gaußstr.	1 - 61	2 - 60
14480	Gluckstr.	1 - 19	2 - 62
14480	Grotrianstr.	9 - 15	2 - 32
14480	Großbeerstr.		204 - 204
14480	Großbeerstr.	209 - 359	208 - 366
<b>H</b>			
14480	Hans-Grade-Ring	1 - 17	2 - 70
14480	Hubertusdamm	1 - 79	4 - 50 B
<b>I</b>			
14480	Im Schäferfeld	1 - 31	2 - 32
14480	In der Aue	13 - 61	8 - 60
<b>J</b>			
14480	Jagdhausstr.	1 - 33	4 - 32
14480	Johannes-Kepler-Platz	1 - 5	2 - 4
<b>K</b>			
14480	Katharinastr.	3 - 39	4 - 36
14480	Kellerstr.	1 - 9	2 - 10
14480	Kohlhasenbrücker Str.	1 A - 3 B	2 - 106
<b>L</b>			
14480	Laplacering	1 - 43	2 - 36
14480	Leibnizring	1 - 43	2 - 36
14480	Lilienthalstr.	1 - 29	2 - 44
14480	Lortzingstr.	1 - 15	2 - 20
<b>M</b>			
14480	M.-Bartholdy-Str.	3 - 47	2 - 48
14480	Max-Born-Str.	1 - 21	2 - 26
14480	Mozartstr.	1 - 15	2 - 18
<b>N</b>			
14480	Neuendorfer Str.	15 - 41	10 - 42
14480	Newtonstr.	1 - 35	2 - 12
14480	Niels-Bohr-Ring	1 - 33	2 - 36
<b>O</b>			
14480	Otto-Hahn-Ring	1 - 41	2 - 32
14480	Otto-Haseloff-Str.	13 - 25	14 - 30
<b>P</b>			
14480	Parallelweg	1 - 21	2 - 44
14480	Patrizierweg	1 - 69	2 - 92
14480	Pietschkerstr.		2 - 50
<b>R</b>			
14480	Ratsweg	1 - 9	2 - 16
14480	Röhrenstr.	1 - 5	2 - 8
<b>S</b>			
14480	Schubertstr.	1 - 21	2 - 20
14480	Schwarzschildstr.	47 - 93	2 - 94
14480	Schäferweg	1 - 15	2 - 16
14480	Steinstr.	39 - 105	46 - 106
14480	Sternstr.	31 - 37	30 - 38

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

#### weiter Schulbezirk 36/45:

T			
14480	Tschaikowskiweg	1 - 11	2 - 6
14480	Turmstr.	17 - 47	18 - 46
U			
14480	Unionssiedlung	7 - 47	4 - 48
W			
14480	Wagnerstr.	1 - 63	2 - 68
14480	Waldhornweg	13 - 49	12 - 48
14480	Wildeberstr.	1 - 55	2 - 54
Z			
14480	Ziolkowskistr.	1 - 61	2 - 74

#### Schulbezirk 51

Gesamtschule Theodor Fontane (51) mit Primarstufe Zum Teufelssee 2-4  
14478 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

A			
14473	Albert-Einstein-Str.	1 - 25	2 - 46
14473	Alter Tornow	1 - 3	
14473	Am Havelblick	1 - 5 A	2 - 8
14478	Am Moosfenn	1 - 33	2 - 30
14478	Am Schlangenfenn	1 - 81	2 - 50
14478	Am Springbruch		2 - 34
14473	An der Fährwiese	1 - 35	2 - 36
14473	An der Vorderkappe	1 - 35	2 - 36
B			
14473	Brauhausberg	13 - 35	12 - 36
C			
14478	Caputher Heuweg	1 - 69	2 - 12
F			
14473	Finkenweg	1 - 15	2 - 16
G			
14473	GA Alter Tornow	1 - 119	2 - 120
14473	GA Sternschanze	1 - 79	2 - 80
14473	GA Waldwiese	1 - 117	2 - 118
14478	Ginsterweg	1 - 3	
H			
14473	Heinrich-Mann-Allee	1 - 23	4 - 24 A
14473	Hermannswerder	1 - 29	2 - 28
K			
14478	Kiefernring	1 - 63	4 - 106
14473	Küsselstr.	1 - 43	2 - 44
L			
14473	Leipziger Str.	1 - 65	2 - 66
14473	Leiterstr.	1 - 15	2 - 14
14478	Liefelds Grund	1 - 29	4 - 28
M			
14473	Max-Planck-Str.	1 - 11	2 - 12
14473	Michendorfer Chaussee	1 - 115 A	2 - 114
14478	Moosglöckchenweg	1 - 27	2 - 18
P			
14473	Paetowstr.	1 - 49	2 - 26

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

#### weiter Schulbezirk 51:

S			
14478	Saarmunder Str.	47 - 85	20 - 84
14478	Sonnentaust.	1 - 21	2 - 10
T			
14473	Telegrafenberg	1 - 53	2 - 54
14473	Templiner Str.	1 - 107	2 - 112
14473	Tornowstr.	1 - 51	2 - 48 A
U			
14473	Ulrich-von-Hutten-Str.	1 - 11	2 - 12
Z			
14478	Zum Jagenstein	19 - 37	10 - 32
14478	Zum Kahleberg	15 - 99	
14478	Zum Teufelssee	1 - 35	2 - 48

#### Schulbezirk 56

Grundschule Im Kirchsteigfeld (56) Lise-Meitner-Straße 4-6  
14480 Potsdam

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

A			
14480	Am Friedhof	1 - 5	2 - 6
14480	Am Hirtengraben	1 - 37	2 - 18
14480	Am Silbergraben	1 - 17	2 - 54 A
14480	Anni-von-Gottberg-Str.	1 - 13	2 - 14
B			
14480	Bellavitestr.	1 - 7	
14480	Bettina-von-Arnim-Str.	1 - 5	2 - 4
14480	Büringstr.		2 - 4
C			
14480	Clara-Schumann-Str.	1 - 21	2 - 42
D			
14480	Dorothea-Schneider-Str.	1 - 13	2 - 18
E			
14480	Eleonore-Prochaska-Str.	1 - 11	2 - 8 B
G			
14480	GA Am Hirtengraben	1 - 25	2 - 26
14480	Gertrud-Kolmar-Str.	1 - 5	2 - 4
J			
14480	Johanna-Just-Str.	1 - 13	2 - 6
K			
14480	Kamblystr.	1 - 3	2 - 2
14480	Karoline-Schulze-Str.	1 - 3	2 - 6
14480	Kirchstr.	1 - 1	2 - 2
L			
14480	Lise-Meitner-Str.	1 - 29	2 - 34
M			
14480	M.-Buber-Neumann-Str.	1 - 5	2 - 8
14480	Maimi-von-Mirbach-Str.	1 - 13	2 - 18
14480	Marie-Hannemann-Str.	1 - 31	2 - 4
14480	Marie-Juchacz-Str.	1 - 15	2 - 30
14480	Maxie-Wander-Str.	1 - 9	2 - 16
14480	Mildred-Harnack-Str.	1 - 7	2 - 6

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 56:**

14480	Munthestr.	Hausnummern noch nicht festgelegt	
	N		
14480	Nelly-Sachs-Str.	1 - 17	2 - 16
14480	Nuthedamm	3 - 15	2 - 14
	P		
14480	Pierre-de-Gayette-Str.		2 - 18
	R		
14480	Ricarda-Huch-Str.	15 - 35	2 - 42

PLZ	Straßennamen	Hausnummern ungerade von - bis	Hausnummern gerade von - bis
-----	--------------	--------------------------------------	------------------------------------

**weiter Schulbezirk 56:**

	S		
14480	Schadowstr.	1 - 17	2 - 24
14480	Schinkelstr.	1 - 17	2 - 24
14480	Stülerstr.	1 - 23	2 - 22
	T		
14480	Trebbiner Str.	1 - 75	2 - 74
	Z		
14480	Zum Kirchsteigfeld		2 - 2
14480	Zum Kirchsteigfeld		20 - 20
14480	Zum Teich		6 - 20

**Amtliche Bekanntmachung**

**Offenlegung der Liegenschaftskarte der Gemarkung Potsdam,  
Flur 14, 19, 23 und 25 bis 30**

Die Landeshauptstadt Potsdam betreibt die digitale Umstellung des bisher analog geführten Liegenschaftskartenwerks mit finanzieller Unterstützung der EU aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) und des Landes Brandenburg nach den fachlichen Richtlinien des Landes.

Für das in dem angegebenen Kartenausschnitt dargestellte Gebiet (siehe Anlage) soll die Liegenschaftskarte in digitaler Form als Automatisierte Liegenschaftskarte geführt werden. Die für dieses Gebiet bisher analog geführten Karten genügen hinsichtlich des Kartenmaßstabs und der Qualität der Kartendarstellung nicht mehr den heutigen Anforderungen. Daher wurde die Liegenschaftskarte für das betreffende Gebiet auf der Grundlage des amtlichen Liegenschaftszahlenwerks in den Fluren 23, 25 und 26 neu kartiert und die übrigen Fluren im Standardverfahren digital umgestellt.

Die Neueinrichtung der Liegenschaftskarte kann nach § 12 Abs. 4 des Vermessungs- und Liegenschaftsgesetzes im Land Brandenburg vom 19.12.1997 (GVBl. I S. 2), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2001 (GVBl. I S. 298) durch Offenlegung erfolgen. Ort und Zeit sind mindestens 1 Woche vor Beginn der Offenlegungsfrist ortsüblich bekanntzumachen. Nach Ablauf der Widerspruchsfrist wird die Automatisierte Liegenschaftskarte amtlicher Kartenachweis im Sinne des § 2 Abs. 2 der Grundbuchordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.05.1994 (BGBl. I S. 1114), zuletzt geändert durch Art.7 des Gesetzes vom 26.10.2001 (BGBl. I S. 2710).

Die Offenlegung der Neueinrichtung der Liegenschaftskarte für das betreffende Gebiet erfolgt in der Zeit vom **03.12.2004 bis 03.01.2005** in den Diensträumen des Fachbereichs.

Die Grundstückseigentümer und Inhaber grundstücksgleicher Rechte können während der Offenlegungsfrist den ihr Grundstück betreffenden Bereich in der Liegenschaftskarte einsehen.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen die Offenlegung der Liegenschaftskarte kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam oder bei der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Potsdam – Fachbereich Kataster und Vermessung – oder bei jeder anderen Dienststelle der Stadtverwaltung schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

**Ort der Offenlegung:** Stadtverwaltung Potsdam  
– Fachbereich Kataster und Vermessung –  
Hegelallee 6 – 10, Haus 1

Zimmer 439  
14467 Potsdam

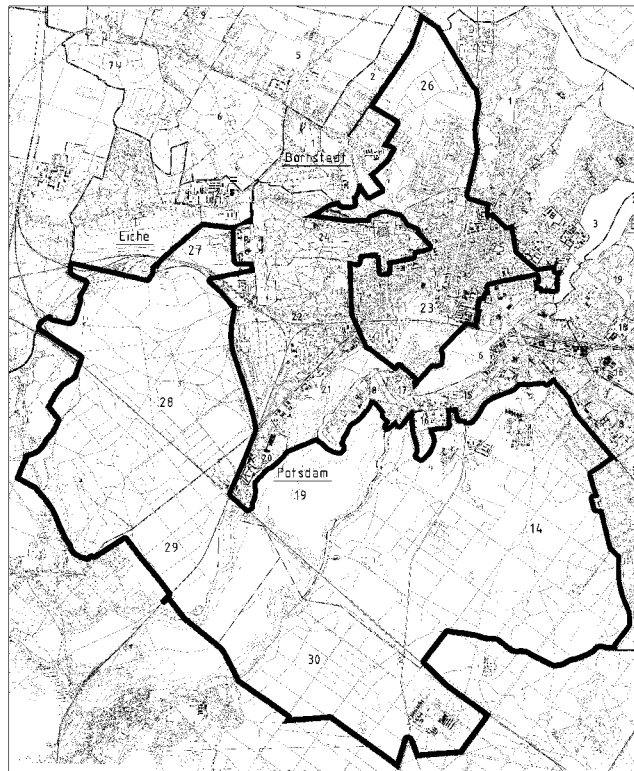
**Öffnungszeiten:**

dienstags von 9 – 18 Uhr und  
donnerstags von 9 – 12 und 13 – 16 Uhr;  
außerhalb der Öffnungszeiten nach telefonischer Vereinbarung (Tel.: 03 31/2 89 - 31 92)

Potsdam, 10.11.2004

**Jann Jakobs  
Oberbürgermeister**

**Anlage zur Offenlegung  
Gemarkung Potsdam**



Auszug aus der Gemarkungs- und Flurübersichtskarte  
Herausgeber: LGB Brandenburg



## Amtliche Bekanntmachung

# Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplans Nr. 27 „Türkstraße“, Teilbereich zwischen Holzmarktstraße und Türkstraße, der Landeshauptstadt Potsdam vom 15.11.2004

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 03.11.2004 folgende Satzung beschlossen:

### Rechtsgrundlagen:

- § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) vom 10.10.2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22.03.2004 (GVBl. I S. 59,66)
- §§ 14 bis 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

### § 1 Zu sichernde Planung

Am 06.01.1993 ist der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 „Türkstraße“ (DS 1166) gefasst worden.

Die Planungsabsichten für dieses Gebiet sind im Aufstellungsbeschluss formuliert worden (siehe Amtsblatt Nr. 1 vom 21.01.1993). Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 näher bezeichnete Gebiet, Teilbereich zwischen der Holzmarktstraße im Norden und der Türkstraße im Süden, eine Veränderungssperre erlassen.

### § 2 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den nördlichen Teil des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 27 „Türkstraße“ in den folgenden Grenzen:

- Im Norden: südliche Straßenbegrenzungslinie der Holzmarktstraße  
Im Osten: Havel  
Im Süden: nördliche Straßenbegrenzungslinie der Türkstraße  
Im Westen: östliche Straßenbegrenzungslinie der Berliner Straße

Der räumliche Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Übersichtsplan zeichnerisch eindeutig abgegrenzt. Dieser Planausschnitt ist als Anlage 1a Bestandteil dieser Satzung.

### § 3 Rechtswirksamkeit der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen gemäß § 14 Abs. 1 BauGB

- Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
- erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann gemäß § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre

baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden gemäß § 14 Abs. 3 BauGB von der Veränderungssperre nicht berührt.

### § 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

(1) Die Veränderungssperre tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Landeshauptstadt Potsdam in Kraft.

(2) Sie tritt gemäß § 17 Abs. 1 BauGB nach Ablauf von 2 Jahren, vom Tage der Bekanntmachung an gerechnet, außer Kraft, wenn sie nicht gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 oder Abs. 2 BauGB verlängert wird.

Potsdam, den 15.11.04

Jann Jakobs  
Oberbürgermeister



## Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Türkstraße“ wird hiermit gemäß § 5 der Gemeindeordnung und § 20 der Hauptsatzung der Stadt Potsdam öffentlich bekannt gegeben.

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssper-

re nach § 18 BauGB und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Potsdam, den 15.11.2004

**Jann Jakobs**  
**Oberbürgermeister**

## Ämtliche Bekanntmachung

# Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Schlahn, Teilbereich B“, Ortsteil Groß Glienicke

Die Gemeindevertretung Groß Glienicke hat bereits auf ihrer Sitzung am 09.09.2003 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet am Schlahn, Teilbereich B“ beschlossen. Diese öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 23.09. bis 23.10.03 statt. Aufgrund zwischenzeitlich geänderter gesetzlicher Gegebenheiten erfolgte eine Überarbeitung des Bebauungsplanes und eine Anpassung des Geltungsbereiches, die eine erneute öffentliche Auslegung erfordern.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes von ca. 0,9 ha umfasst die Flurstücke 55/6, 55/10 teilweise, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182 und 183 der Flur 17 der Gemarkung Groß Glienicke und wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch das Flurstück 55/10 – Straße 'Am Schlahn' und Wald
- im Osten: durch die Flurstücke 178,173 – Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Schlahn, Teilbereich A“)
- im Süden: durch das Flurstück 55/10 – Wald
- im Westen: durch das Flurstück 55/10 – Wald

Die Lage des Plangebietes – westlich des Ortskernes – ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.

Ziel der Planung ist es, diesen historisch gewachsenen Gewerbestandort einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zuzuführen. Mit der Festsetzung als Gewerbegebiet im Sinne des § 8 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und durch geeignete Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und der Aufteilung der überbaubaren Flächen sollen die Belange der ansässigen Firmen verbunden mit dem Belang der Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen Berücksichtigung finden.

Der Bebauungsplan enthält keine Vorhaben, die nach Art, Größe oder Leistung entsprechend des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich machen.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) findet in der Zeit vom

**2. Dezember 2004 bis zum 7. Januar 2005**

statt.

Während dieser Zeit können Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Diese werden gemäß § 1 Abs. 6 BauGB in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange einbezogen.

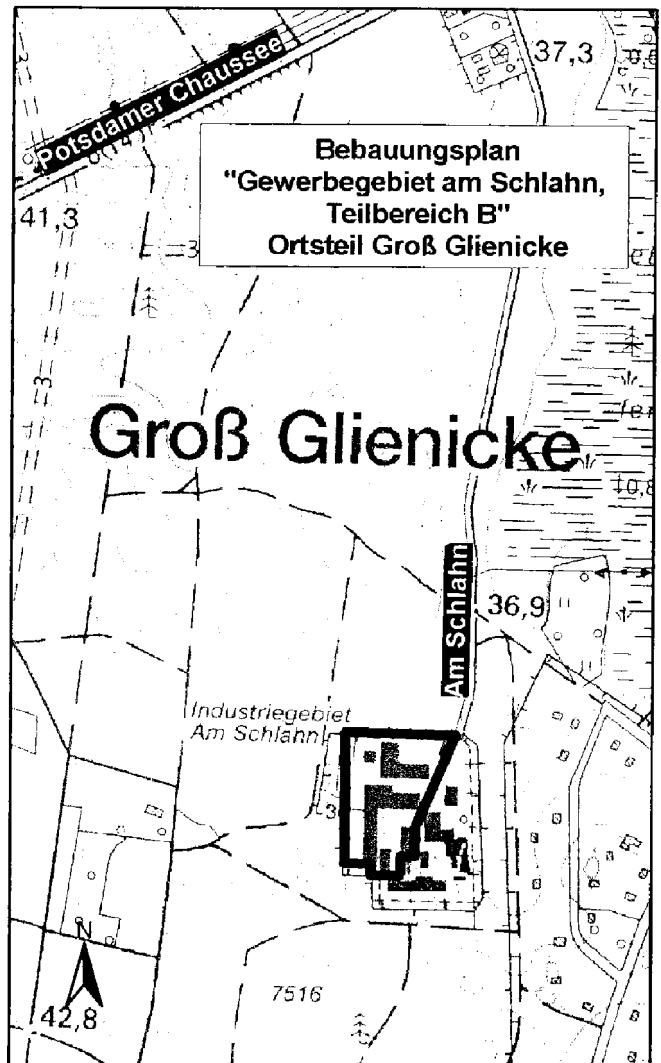
Der Grünordnungsplan wird zur Einsicht bereit gehalten.

**Ort der Auslegung:** Stadtverwaltung Potsdam  
Bereich Verbindliche Bauleitplanung  
Hegelallee 6 – 10, Haus 1, 8. Etage

**Zeit der Auslegung:** montags bis donnerstags  
7.00 Uhr bis 18.00 Uhr,  
freitags 7.00 Uhr bis 14.00 Uhr  
**Information:** Zimmer 825, Tel.: 289 25 27  
dienstags, 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
(außerhalb dieser Zeiten nur nach telefonischer Vereinbarung)

Potsdam, den 15.11.2004

**Jann Jakobs**  
**Oberbürgermeister**



# Berufung einer Ersatzperson in die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Gemäß § 60 Abs. 6 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes mache ich bekannt:

Zum 31. August 2004 legte Frau Irene Wieczorek ihr Mandat in der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam nieder. Als nächste zu berücksichtigende Ersatzperson wurde Frau Brigitte Oldenburg zum Mitglied der Stadtverordnetenversammlung berufen.

Potsdam, den 09.11.2004

**Dr. Förster**  
Kreiswahlleiter

# Berufung einer Ersatzperson in den Ausländerbeirat der Landeshauptstadt Potsdam

Da Frau Dr. Svitlan Zhukova zum 1. November 2004 ihr Mandat im Ausländerbeirat der Landeshauptstadt Potsdam niederlegte, wurde Herr Lutz Boede als nächste zu berücksichtigende Ersatzperson zum Mitglied des Ausländerbeirats berufen.

Potsdam, den 09.11.2004

**Dr. Förster**  
Wahlleiter

## 12. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

**Gremium: Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam**

**Sitzungstermin: Mittwoch, 01.12.2004, 13.00 Uhr**

**Ort, Raum: Stadtverwaltung Potsdam, Haupthaus, Fr.-Ebert-Str. 79 – 81, Plenarsaal**

Bei einer eventuellen Vertagung der Sitzung findet diese am darauf folgenden Montag, 6. Dezember 2004, statt.

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- 0 **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung/Bestätigung der Tagesordnung/Bestätigung der Niederschrift vom 03.11.2004**
- 1 **Bericht des Oberbürgermeisters**
- 2 **Fragestunde**

Zu folgenden Themen liegen Anfragen vor:

Öffentliche Toilette am Keplerplatz, Kinderarmut infolge von Hartz IV, Gespräche Potsdams zur Aktualisierung des Landespflegeplanes, Staubkonzentration, Potsdamer Stadtschreiber, Freier Eintritt in Parks und Gärten, Kompetenz Mitarbeiter Bürgerservice, Soziale Hilfsdienste straffälliger Jugendlicher, Aussichtspunkt Großer Heineberg, Gestaltung Kepler-Platz, Sanierung Humboldtbrücke, Babyklappe, Zugriff auf Unterlagen, Zugang zum Intranet und zum RIS, Villa Grenzenlos;

Weitere Fragen können durch die Stadtverordneten bis Donnerstag, 25.11.2004, eingereicht werden.

### 3 Haushaltssatzung 2005

- 3.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Potsdam für das Haushaltsjahr 2005  
**04/SVV/0919** Oberbürgermeister, Bereich Haushalt und KLR
- 3.2 Haushaltssicherungskonzept 2005 – 2008  
**04/SVV/0905** Oberbürgermeister, Zentrale Steuerungsunterstützung
- 3.3 Feststellung der Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe  
**04/SVV/0917** Oberbürgermeister, Bereich Haushalt und KLR
- 3.4 Finanzplan und Investitionsprogramm 2004 – 2008  
**04/SVV/0918** Oberbürgermeister, Bereich Haushalt und KLR

### 4 Wiedervorlagen aus den Ausschüssen

– Vorlagen der Verwaltung –

- 4.1 Beschluss zur Reduzierung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 37 B 'Babelsberger Straße', Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 37 B 'Babelsberger Straße' sowie Beschluss zur Ergänzung und Änderung des Flächennutzungsplans 'Bereich Babelsberger Straße' und deren öffentlicher Auslegung  
**04/SVV/0566** Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung

- 4.2 Bildung eines Unternehmensverbundes im Bereich Bauen und Wohnen  
**04/SVV/0693** Oberbürgermeister, Servicebereich Finanzen und Berichtswesen
- 4.3 Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen der Landeshauptstadt Potsdam  
**04/SVV/0711** Oberbürgermeister, FB Grün- und Verkehrsflächen
- 4.4 Straßenreinigungssatzung der Landeshauptstadt Potsdam  
**04/SVV/0732** Oberbürgermeister, FB Ordnung und Sicherheit
- 4.5 Straßenreinigungsgebührensatzung der Landeshauptstadt Potsdam  
**04/SVV/0733** Oberbürgermeister, FB Ordnung und Sicherheit
- 4.6 Auslegungsbeschluss zur Werbesatzung, Teilbereich Innenstadt' der Landeshauptstadt Potsdam  
**04/SVV/0789** Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 4.7 Nutzungs- und Gebührensatzung für das Wohnheim der Oberstufenzentren der Landeshauptstadt Potsdam  
**04/SVV/0790** Oberbürgermeister, FB Schule und Sport
- 4.8 Rettungsdienstgebührensatzung  
**04/SVV/0792** Oberbürgermeister, FB Feuerwehr
- 4.9 Beteiligung der Stadt Potsdam am GO-IN Innovationszentrum Golm  
**04/SVV/0794** Oberbürgermeister
- 4.10 Feuerwehrkostensatzung  
**04/SVV/0795** Oberbürgermeister, FB Feuerwehr
- 4.11 Änderung des Gesellschaftsvertrages der Musikfestspiele Sanssouci und Nikolaisaal Potsdam GmbH  
**04/SVV/0811** Oberbürgermeister, SB Finanzen und Berichtswesen
- 4.12 Änderung des Gesellschaftsvertrages der Hans Otto Theater GmbH  
**04/SVV/0812** Oberbürgermeister, FB Finanzen und Berichtswesen
- 4.13 Erste Änderungssatzung zur Abfallentsorgungssatzung  
**04/SVV/0819** Oberbürgermeister, FB Umwelt und Gesundheit
- 4.14 Abfallgebührensatzung der Landeshauptstadt Potsdam 2005  
**04/SVV/0818** Oberbürgermeister, FB Umwelt und Gesundheit
- 4.15 Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von Einrichtungen zur vorläufigen Unterbringung von wohnungslosen Einzelpersonen oder Familien der Landeshauptstadt Potsdam  
**04/SVV/0821** Oberbürgermeister, FB Soziales, Wohnen und Senioren
- 4.16 Entscheidung zu den Prioritätenlisten 2004 – 2006/7 Förderprogramm 'Zukunft im Stadtteil, ZiS 2000' (Am Schlaatz) Förderprogramm 'Soziale Stadt, Stern/Drewitz' Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf Förderprogramm 'Städtebauliche Weiterentwicklung großer Neubaugebiete' (Am Schlaatz, Waldstadt II)  
**04/SVV/0815** Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
- 4.17 Entscheidung zu den Prioritätenlisten 2004 – 2007 Förderprogramm 'Städtebaulicher Denkmalschutz' Förderprogramm 'Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen'  
**04/SVV/0824** Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
- 4.18 Übergabe von 4 Kindertagesstätten ab 01.01.2005 in die Trägerschaft von 3 freien Trägern  
**04/SVV/0825** Oberbürgermeister, FB Jugendamt
- 4.19 Taxitarifordnung  
**04/SVV/0826** Oberbürgermeister Fachbereich Ordnung und Sicherheit
- 4.20 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme 'Am Kanal/Stadtmauer' Einsatz als treuhänderischer Sanierungsträger  
**04/SVV/0827** Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
- 4.21 Gründung des Eigenbetriebes 'Kommunaler Immobilien Service'  
**04/SVV/0830** Oberbürgermeister, FB Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
- 4.22 Vertrag zur Gründung einer Arbeitsgemeinschaft (ARGE)  
**04/SVV/0832** Oberbürgermeister, FB Soziales, Wohnen und Senioren
- 5 **Wiedervorlagen aus den Ausschüssen**  
– Vorlagen der Fraktionen –
- 5.1 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für die Ortslage Drewitz  
**03/SVV/0820** Fraktion CDU
- 5.2 Kinder- und Jugendkonferenz  
**03/SVV/0920** Fraktion PDS
- 5.3 Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes 'Freizeitpark Drewitz'  
**04/SVV/0103** BürgerBündnis, Grüne/ B 90 und FDP
- 5.4 Kunsthalle  
**04/SVV/0167** Fraktion Grüne/ B 90
- 5.5 Förderung freier Kulturträger und Institutionen  
**04/SVV/0220** Fraktion CDU
- 5.6 Dörfliche Erneuerung  
**04/SVV/0222** Fraktion CDU
- 5.7 Maßnahmeplan für Kartzow  
**04/SVV/0587** Fraktion Grüne/B 90
- 5.8 Garnisonkirche  
**04/SVV/0268** Fraktion PDS
- 5.9 Nedlitz  
**04/SVV/0317** Fraktion CDU
- 5.10 Uferstreifen Griebnitzsee  
**04/SVV/0320** PDS-Fraktion
- 5.11 Finanzierung Kulturstandort  
**04/SVV/0346** Fraktion BürgerBündnis
- 5.12 Zentrum Ost  
**04/SVV/0371** Fraktion SPD
- 5.13 Luftschiffhafen  
**04/SVV/0515** Fraktion PDS
- 5.14 Kulturhaus Babelsberg  
**04/SVV/0592** Fraktion CDU

- 5.15 KGB-Gefängnis/Leistikowstraße  
**04/SVV/0596** Fraktion CDU
- 5.16 Aktualisierung des Verkehrsentwicklungsplanes  
**04/SVV/0622** Fraktion Grüne/B90
- 5.17 Beirat 'Potsdamer Neubaugebiete'  
**04/SVV/0639** Fraktion SPD
- 5.18 Fassadenrenovierung Bibliothek/Fachhochschule  
**04/SVV/0660** Fraktion PDS
- 5.19 Allianz für die Familie  
**04/SVV/0669** Fraktion CDU
- 5.20 Denkmalbereichssatzung für Kartzow  
**04/SVV/0723** Stadtverordnete Hüneke, Fraktion Grüne/B 90
- 5.21 Einrichtung von Linksabbiegerspuren  
**04/SVV/0724** Fraktion SPD
- 5.22 Aufstellen einer Ampel in Bornstedt – Potsdamer Straße/  
Ecke Florastraße  
**04/SVV/0726** Fraktion SPD
- 5.23 Potsdam-Museum – bildende Kunst  
**04/SVV/0727** Fraktion PDS
- 5.24 Kulturhaus Altes Rathaus  
**04/SVV/0754** Fraktion PDS
- 5.25 Alternative Finanzierungskonzepte zur Schulsanierung  
**04/SVV/0771** Fraktion CDU
- 5.26 Schweinemastanlage im OT Golm  
**04/SVV/0772** Fraktion CDU
- 5.27 Technologiezentrum Golm (Goln)  
**04/SVV/0773** Fraktion CDU
- 5.28 Aufstockung der Wochenarbeitszeit für Schulsekretärinnen  
an Grundschulen und Schulen der Sekundarstufe I  
**04/SVV/0778** mehrere Mitglieder Ausschuss Bildung  
und Sport
- 5.29 Schulstandort Eisenhart-Schule/Helmholtz-Gymnasium  
**04/SVV/0779** mehrere Mitglieder Ausschuss Bildung  
und Sport
- 5.30 Koordiniertes bedarfsgerechtes Vorgehen zur Schaffung zu-  
sätzlicher Arbeitsgelegenheiten unter Nutzung aller Möglich-  
keiten des SGB II und SGB III  
**04/SVV/0781** Fraktion PDS
- 5.31 Kita im Ortsteil Eiche  
**04/SVV/0798** Fraktion SPD
- 5.32 Flügelbauten am Brandenburger Tor  
**04/SVV/0816** Fraktion Grüne/B90

#### 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr EINWOHNERFRAGESTUNDE

##### 6 Anträge

- 6.1 Beirat Potsdamer Süden  
**04/SVV/0858** Fraktion PDS
- 6.2 Straßenreinigungsgebühren  
**04/SVV/0859** Fraktion PDS
- 6.3 Auswirkungen von Hartz IV  
**04/SVV/0860** Fraktion PDS
- 6.4 Erarbeitung künftiger Haushalte  
**04/SVV/0861** Fraktion PDS

- 6.5 60. Jahrestag der Befreiung  
**04/SVV/0863** Fraktion PDS
- 6.6 Denkmalschutz für das letzte Stück Postenweg der Grenz-  
truppen bei Steinstücken  
**04/SVV/0870** Fraktion SPD
- 6.7 Ausstattung der Potsdamer Schulen mit Computertechnik  
**04/SVV/0871** Fraktion SPD
- 6.8 Bericht über die Durchführung des Haushaltes  
**04/SVV/0874** Fraktion PDS
- 6.9 Beschluss zur Jahresrechnung 2003 der Stadt Potsdam  
einschließlich Amt Fahrland – Entlastung des Oberbürger-  
meisters  
**04/SVV/0876** Rechnungsprüfungsamt
- 6.10 Beschluss zur Jahresrechnung 2003 der ehemaligen Ge-  
meinde Golm – Entlastung des Oberbürgermeisters  
**04/SVV/0877** Rechnungsprüfungsamt
- 6.11 Beschluss zur Jahresrechnung 2003 der ehemaligen amts-  
angehörigen Gemeinde des Amtes Fahrland Uetz-Paaren  
**04/SVV/0878** Rechnungsprüfungsamt
- 6.12 Beschluss zur Jahresrechnung 2003 der ehemaligen amts-  
angehörigen Gemeinde des Amtes Fahrland Marquardt –  
Entlastung des Oberbürgermeisters  
**04/SVV/0879** Rechnungsprüfungsamt
- 6.13 Beschluss zur Jahresrechnung 2003 der ehemaligen amts-  
angehörigen Gemeinde des Amtes Fahrland 'Neu Fahrland'  
– Entlastung des Oberbürgermeisters  
**04/SVV/0880** Rechnungsprüfungsamt
- 6.14 Beschluss zur Jahresrechnung 2003 der ehemaligen amts-  
angehörigen Gemeinde des Amtes Fahrland Groß Glienicke  
– Entlastung des Oberbürgermeisters  
**04/SVV/0882** Rechnungsprüfungsamt
- 6.15 Beschluss zur Jahresrechnung 2003 der ehemaligen amts-  
angehörigen Gemeinde des Amtes Fahrland 'Fahrland' –  
Entlastung des Oberbürgermeisters  
**04/SVV/0883** Rechnungsprüfungsamt
- 6.16 Beschluss zur Jahresrechnung 2003 der ehemaligen amts-  
angehörigen Gemeinde des Amtes Fahrland Satzkorn –  
Entlastung des Oberbürgermeisters  
**04/SVV/0884** Rechnungsprüfungsamt
- 6.17 Namensgebung Potsdamer Schulen (Teil XX)  
**04/SVV/0886** Oberbürgermeister, FB Schule und  
Sport
- 6.18 Abwägungs- und Auslegungsbeschluss für den Bebau-  
ungsplan Nr. 66 B 'Nördliche Gartenstadt'  
**04/SVV/0887** Oberbürgermeister, FB Stadterneue-  
rung und Denkmalpflege
- 6.19 Verträge zur Überleitung des Betriebes der Hallen- und  
Strandbäder an die Stadtwerke Potsdam GmbH (SWP)  
**04/SVV/0888** Oberbürgermeister, FB Schule und  
Sport
- 6.20 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 101 'Paul-  
Neumann-Straße'  
**04/SVV/0889** Oberbürgermeister, FB Stadtplanung  
und Bauordnung
- 6.21 Aufstellungsbeschluss zur 2. (vereinfachten) Änderung des  
Bebauungsplans Nr. 2 'Horstweg-Süd', Teilbereich 'Her-  
mann-Muthesius-Straße'  
**04/SVV/0890** Oberbürgermeister, FB Stadtplanung  
und Bauordnung

- 6.22 Erhaltungssatzung 'Drewitzer Straße Nord' und Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag  
**04/SVV/0891** Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 6.23 Hundesteuersatzung der Landeshauptstadt Potsdam  
**04/SVV/0892** Oberbürgermeister, SB Finanzen und Berichtswesen
- 6.24 Entsperrung von Haushaltsstellen nach § 4 Ziffer 6 der Haushaltssatzung 2004  
**04/SVV/0897** Oberbürgermeister, SB Finanzen und Berichtswesen
- 6.25 Städtebauliches Leitbild für die Medienstadt Babelsberg  
**04/SVV/0898** Fraktion CDU
- 6.26 Gleichstellungsbeauftragte  
**04/SVV/0899** Fraktion PDS
- 6.27 Weiterführung der Aufgabe 'Förderung der Integration Behinderteter im Haus der Begegnung' ab 01.01.2005 durch die Stadt  
**04/SVV/0902** Oberbürgermeister, FB Soziales, Wohnen und Senioren
- 6.28 Sachkundige Einwohner im Ausschuss Stadtplanung und Bauen  
**04/SVV/0906** Fraktion SPD
- 6.29 Sanierung Humboldtbrücke  
**04/SVV/0909** Fraktion CDU
- 6.30 Laborgebäude in der Schiffbauergasse  
**04/SVV/0912** Fraktion Grüne/B90
- 6.31 Sozialraumorientierte Jugendhilfeplanung und -steuerung  
**04/SVV/0915** Jugendhilfeausschuss
- 6.32 Kfz-Querungsverkehr über die Brandenburger Straße  
**04/SVV/0916** Fraktion Grüne/B90
- 6.33 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 51-1 'Am Silbergraben' und Beschluss zur Ergänzung des Flächennutzungsplanes im Bereich Trebbiner Straße  
**04/SVV/0928** Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
- 7 Aufträge der Stadtverordnetenversammlung an den Oberbürgermeister**
- 7.1 Bericht über die Finanzierung und die Zeitschiene der Komplettsanierung des Schulcampus Am Stern gemäß Vorlage: 04/SVV/0415
- 7.2 Vorlage eines mittelfristigen Entwicklungskonzeptes zur Darstellung der Geschichte der Stadt Potsdam gemäß Vorlage: 04/SVV/0416
- 7.3 Vorlage einer bedarfsgerechten Stellplatzkonzeption für das Areal Schiffbauergasse gemäß Vorlage: 04/SVV/0620
- 7.4 Bericht über die Prüfung der Voraussetzungen für die Akteneinsicht von Stadtverordneten bei städtischen Gesellschaften gemäß Vorlage: 04/SVV/0634
- 7.4.1 Akteneinsichtsrecht für Stadtverordnete bei städtischen Gesellschaften  
**04/SVV/0896** Oberbürgermeister, SB Recht
- 7.5 Bericht über das Aufstellen von wetter- und diebstahlsicheren Radabstellanlagen gemäß Vorlage: 04/SVV/0451
- 7.5.1 Fahrradabstellanlagen an ÖPNV-Haltestellen  
**04/SVV/0926** Oberbürgermeister, Stadtplanung und Bauordnung
- 7.6 Bericht über die Prüfung verkehrstechnischer Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation für die Schulkinder an der Kreuzung August-Bebel-Straße Ecke Rudolf-Breit-scheid-Straße gemäß Vorlage: 04/SVV/0673
- 7.7 Bericht über die Prüfung, inwieweit und durch welche Möglichkeiten die Zweckentfremdung des Hof- und Schulgeländes der Zeppelin-Grundschule (23) als Hundelaufplatz zukünftig verhindert werden kann gemäß Vorlage: 04/SVV/0674
- 7.8 Parkraumbewirtschaftung Potsdamer Innenstadt  
**04/SVV/0903** Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung
- 7.9 Bericht über die Prüfergebnisse zur Einrichtung einer 'Zone 30' in der Straße 'Am Schlänitzsee' in Marquardt gemäß Vorlage: 04/SVV/0671
- 7.10 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß Vorlage: 98/0332
- 7.10.1 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen – Neunter Bericht  
**04/SVV/0927** Oberbürgermeister, FB Umwelt und Gesundheit
- Nicht öffentlicher Teil**
- 8 Nicht öffentliche Wiedervorlagen aus den Ausschüssen**
- 8.1 Grundstücksverkauf aus dem Treuhandvermögen der Sanierungsträger Potsdam GmbH Grundstücke im Sanierungsgebiet 'Holländisches Viertel' Benkertstraße 9  
**04/SVV/0698** Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
- 9 Nicht öffentliche Anträge**
- 9.1 Erwerb der Grundstücke Alt Nowawes 26,28, 30, 32 und Neue Str. 12 durch den Sanierungsträger Stadtkontor GmbH  
**04/SVV/0875** Oberbürgermeister, FB Stadterneuerung und Denkmalpflege
- 9.2 Besetzung der Stelle Werkleiter/in des Eigenbetriebes 'Kommunaler Immobilien Service (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam'  
**04/SVV/0895** Oberbürgermeister, SB Verwaltungsmangement
- 9.3 Veräußerung der Terraingesellschaft Neu-Babelsberg AG i. L. an die Gemeinnützige Wohn- und Baugesellschaft Potsdam mbH  
**04/SVV/0901** Oberbürgermeister, SB Finanzen und Berichtswesen

## Mitteilung

# Ausbau der Friedrich-Engels-Straße von der Nuthestraße bis zur Daimlerstraße

Die Stadtverwaltung Potsdam, Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen, Bereich Verkehrsanlagen beabsichtigt, den Ausbau der Friedrich-Engels-Straße im Abschnitt von der Auffahrt zur Nuthestraße bis zur Daimlerstraße gemäß beiliegender Skizze im Jahr 2005 zu realisieren.

Der Ausbau erfolgt auf der Grundlage des Straßengesetzes und des Kommunalabgabengesetzes.

Die Straße ist als Hauptverkehrsstraße im Netz der Stadt Potsdam eingestuft.

Die Festlegung der Entwurfskriterien erfolgte auf der Grundlage der Empfehlungen für die Anlage von Erschließungsstraßen (EAE) und der Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaues von Verkehrsflächen (RStO 01).

Auf eine Länge von ca. 260 m wird die Fahrbahn erneuert. Die Fahrbahnbreite wird so gestaltet, dass die Führung der Radfahrer auf dem beidseitigen Radfahrstreifen gewährleistet wird. Neben der Fahrbahn werden Längsparkplätze und Gehwege angeordnet. Die Straße erhält ein geschlossenes Regenwassersystem.

Im Zusammenhang mit dem Straßenbau werden Kanalarbeiten der EWP und anderer Medienträger vorbereitet.

Die Unterlagen liegen zur Einsicht in der

Stadtverwaltung Potsdam  
Fachbereich Grün- und Verkehrsflächen  
Bereich Verkehrsanlagen  
Haus 1, Zimmer 129,  
Frau Peitsch, Tel. 03 31/ 2 89 27 31  
Friedrich-Ebert-Str. 79/81  
14461 Potsdam

aus.

Die Auslegung erfolgt in der Zeit

**vom 29.11.04 bis 07.01.05.**

Wir bitten um Terminvereinbarung unter genannter Telefonnummer.

Mit der Veröffentlichung wird gebeten, Bedenken, Anregungen und Hinweise bis zum Ablauf der Frist an die Verwaltung zu richten.

Potsdam, den 10.11.2004

## Bekanntmachung

Auf dem Standortübungsplatz Berlin „Döberitzer Heide“ ist das unberechtigte Betreten und das Aneignen von Munitionsteilen und Fundmunition verboten.

Ein Zuwiderhandeln stellt eine Ordnungswidrigkeit nach dem Gesetz über Ordnungswidrigkeiten dar und kann geahndet werden.

„Der Standortälteste“

## ENDE DES AMTLICHEN TEILS



# Jubilare Dezember 2004



Der Oberbürgermeister der Stadt Potsdam gratuliert folgenden Bürgern zum

### 90. Geburtstag

02.12.04	Frau	Brunhilde	Jahn
04.12.04	Frau	Tattjana	Messerschmidt
05.12.04	Frau	Rosa	Gröger
06.12.04	Frau	Frieda	Seering
10.12.04	Herr	Helmut	Gröschel
12.12.04	Frau	Roza	Schlosberg
13.12.04	Frau	Johanna	Fedtke
13.12.04	Frau	Luise	Matthias
17.12.04	Frau	Charlotte	Jonatat
17.12.04	Herr	Ernst	Langner
18.12.04	Frau	Emmi	Böhm

19.12.04	Frau	Gertrud	Leidolt
22.12.04	Frau	Irmgard	Karl
25.12.04	Frau	Gertrud	Härtel
25.12.04	Frau	Guenia	Kreitser
26.12.04	Frau	Margarete	Burghardt
26.12.04	Frau	Ella	Büttner
26.12.04	Frau	Margarete	Herrmann
28.12.04	Frau	Ella	Feister
31.12.04	Herr	Fritz	Brandis

### 100. Geburtstag

24.12.04	Frau	Martha	Maas
----------	------	--------	------

# Gemeinnützige Wohn- und Baugesellschaft Potsdam mbH

## Bilanz zum 31. Dezember 2003

Aktiva	31.12.2003		31.12.2002
	€	€	Tsd. €
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		131.075,00	227,2
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	720.471.575,86		741.255,7
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	6.740.464,97		7.160,0
3. Grundstücke ohne Bauten	5.003.649,68		5.390,2
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	2.506.806,38		2.212,0
5. Technische Anlagen und Maschinen	2.901.662,00		3.244,7
6. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	475.967,53		659,8
7. Anlagen im Bau	2.058.368,11		28,9
8. Bauvorbereitungskosten	81.473,32		0,0
9. Geleistete Anzahlungen	7.307,93	740.247.275,78	70,9
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	25.001,51		376,5
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	20.368.585,20		18.168,6
3. Beteiligungen	5.112,92		0,0
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	3.000.000,00		0,0
5. Andere Finanzanlagen	600,00	23.399.299,63	5,1
		763.777.650,41	778.799,6
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen		20.919.177,86	18.524,3
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	1.243.789,05		1.191,0
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	1.897.035,46		6.584,0
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.538.749,15		797,8
4. Anspruch auf Teilentlastung gem. §4 AHG	0,00		4.473,5
5. Sonstige Vermögensgegenstände	4.726.922,80	9.406.496,46	4.945,8
davon gegenüber der Gesellschafterin: € 284.730,05 (Vorjahr: € 54.196,94)			
III. Wertpapiere			
Sonstige Wertpapiere	37.107.854,29	37.107.854,29	41.203,5
IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	9.927.761,13		46.442,7
2. Bausparguthaben	6.250.550,45	16.178.311,58	3.344,6
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
1. Geldbeschaffungskosten	937.805,56		1.024,4
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	126.244,12	1.064.049,68	88,2
<b>Bilanzsumme</b>		<b>848.453.540,28</b>	<b>907.419,4</b>



# Gemeinnützige Wohn- und Baugesellschaft Potsdam mbH

## Bilanz zum 31. Dezember 2003

Passiva	31.12.2003		31.12.2002
	€	€	Tsd. €
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		51.129.188,12	51.129,2
II. Kapitalrücklage		5.100.286,99	5.091,7
III. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG		202.682.422,48	207.958,4
IV. Jahresfehlbetrag		<u>-8.570.186,13</u>	<u>-8.893,0</u>
		250.341.711,46	255.286,3
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.114.460,00		1.064,4
2. Rückstellung für Erlösabführungsverpflichtung gemäß § 5 AHG	0,00		8.432,4
3. Sonstige Rückstellungen	<u>64.869.828,55</u>	65.984.288,55	<u>72.405,8</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	494.565.335,91		530.842,7
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	7.656,90		10,9
3. Erhaltene Anzahlungen	24.219.636,59		24.101,0
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	3.027.342,12		4.563,6
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.647.831,13		4.727,5
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	105.223,60		620,2
7. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>4.307.330,73</u>	<u>531.880.356,98</u>	<u>5.084,1</u>
davon aus Steuern: € 121.752,82 (Vorjahr: € 128.018,83)			
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 180.065,75 (Vorjahr: € 243.481,90)			
davon gegenüber der Gesellschafterin: € 177.106,67 (Vorjahr: € 704.764,83)			
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<u>247.183,29</u>	<u>280,5</u>
<b>Bilanzsumme</b>		<u><u>848.453.540,28</u></u>	<u><u>907.419,4</u></u>

# Gemeinnützige Wohn- und Baugesellschaft Potsdam mbH

## Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. Dezember 2003

	2003		2002
	€	€	Tsd. €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	77.631.106,55		76.270,5
b) aus Verkauf von Grundstücken	0,00		0,0
c) aus Betreuungstätigkeit	<u>32.222,50</u>	77.663.329,05	
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		2.394.860,28	-159,9
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		103.898,14	6,7
4. Sonstige betriebliche Erträge		11.879.855,49	15.714,3
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	38.004.840,68		35.221,4
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	0,00		0,0
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>1.045.116,82</u>	<u>39.049.957,50</u>	<u>1.135,3</u>
<b>Rohergebnis</b>		52.991.985,46	55.474,9
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	6.719.002,95		7.850,3
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: € 84.298,14 (Vorjahr: € 84.435,87)	<u>1.392.351,01</u>	8.111.353,96	1.507,8
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		23.144.861,86	21.165,1
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		9.187.805,65	12.279,4
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens davon aus verbundenen Unternehmen: € 763.216,42 (Vorjahr: € 713.561,50)		810.841,42	713,6
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen: € 26.956,08 (Vorjahr: € 41.102,57)		1.664.239,66	2.563,8
11. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens		29.228,64	112,7
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>21.660.051,07</u>	<u>22.814,3</u>
13. <b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		<u>-6.666.234,64</u>	<u>-6.977,3</u>
14. Sonstige Steuern		<u>1.903.951,49</u>	<u>1.915,7</u>
15. <b>Jahresfehlbetrag</b>		<u><u>-8.570.186,13</u></u>	<u><u>-8.893,0</u></u>

## Bestätigungsvermerk

Nach dem abschließenden Ergebnis unserer Prüfung haben wir mit Datum vom 10. Juni 2004 den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

„Wir haben den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und den Lagebericht der Gemeinnützigen Wohn- und Baugesellschaft Potsdam mbH, Potsdam, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2003 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung von Jahresabschluss und Lagebericht nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Regelungen im Gesellschaftsvertrag liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung und über den Lagebericht abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und durch den Lagebericht vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Feststellung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Überzeugung vermittelt der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht gibt insgesamt eine zutreffende Vorstellung von der Lage der Gesellschaft und stellt die Risiken der künftigen Entwicklung zutreffend dar.“

Potsdam, den 10. Juni 2004

Domus Revision Aktiengesellschaft  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft  
Steuerberatungsgesellschaft

gez. Hillebrand  
Wirtschaftsprüfer

gez. Posinski  
Wirtschaftsprüfer

Die Gesellschafterversammlung der GEWOBA Potsdam mbH beschließt:

1. Die von der DOMUS Revision AG geprüfte Fassung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2003 wird festgestellt.
2. Der Jahresfehlbetrag von 8.570.186,13 € wird durch Entnahme aus der Sonderrücklage gemäß § 27 DMBilG gedeckt.
3. Den Mitgliedern des Aufsichtsrates wird für das Geschäftsjahr 2003 Entlastung erteilt.
4. Den Herren Horst Müller-Zinsius und Jörn-Michael Westphal wird für ihre Tätigkeit als Geschäftsführer im Geschäftsjahr 2003 Entlastung erteilt.
5. Die DOMUS Revision AG, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Berlin wird zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2004 bestimmt und ist vom Vorsitzenden des Aufsichtsrates zu beauftragen.

16.08.2004  
Potsdam, .....

i. V. Exner  
.....  
Gesellschafterin