



LANDESHAUPTSTADT POTSDAM

Innenstadt

Sanierungsgebiet

2. Barocke Stadterweiterung

Konkretisierung der Sanierungsziele

Gewerbliche Nutzung



vollgewerbliche Nutzung, Wohnen nur ausnahmsweise bzw. für Aufsichts- und Berechtigungspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter zulässig.



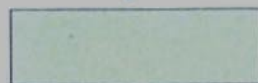
gewerblich genutzter Anteil muss min. 70 % der Bruttogeschossfläche des Grundstücks betragen.



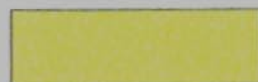
gewerblich genutzter Anteil muss min 70 % bis max. 80% der Bruttogeschossfläche des Grundstücks betragen.



gewerblich genutzter Anteil darf max. 70 % der Bruttogeschossfläche des Grundstücks betragen. Das EG des Vorderhauses ist gewerblich zu nutzen, die gewerbliche Nutzung des 1. OG ist zulässig.



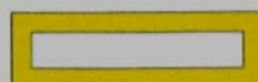
gewerblich genutzter Anteil darf max. 50 % der Bruttogeschossfläche des Grundstücks betragen.



gewerblich genutzter Anteil darf max. 30 % der Bruttogeschossfläche des Grundstücks betragen.



Fußgängerbereich.



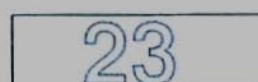
gastronomische Nutzung des öffentlichen Straßenraums.



wichtige Fußwegverbindung zwischen geplantem Parkhaus und Fußgängerbereich.



Sanierungsgebiet 2. Barocke Stadterweiterung



Blocknummer.