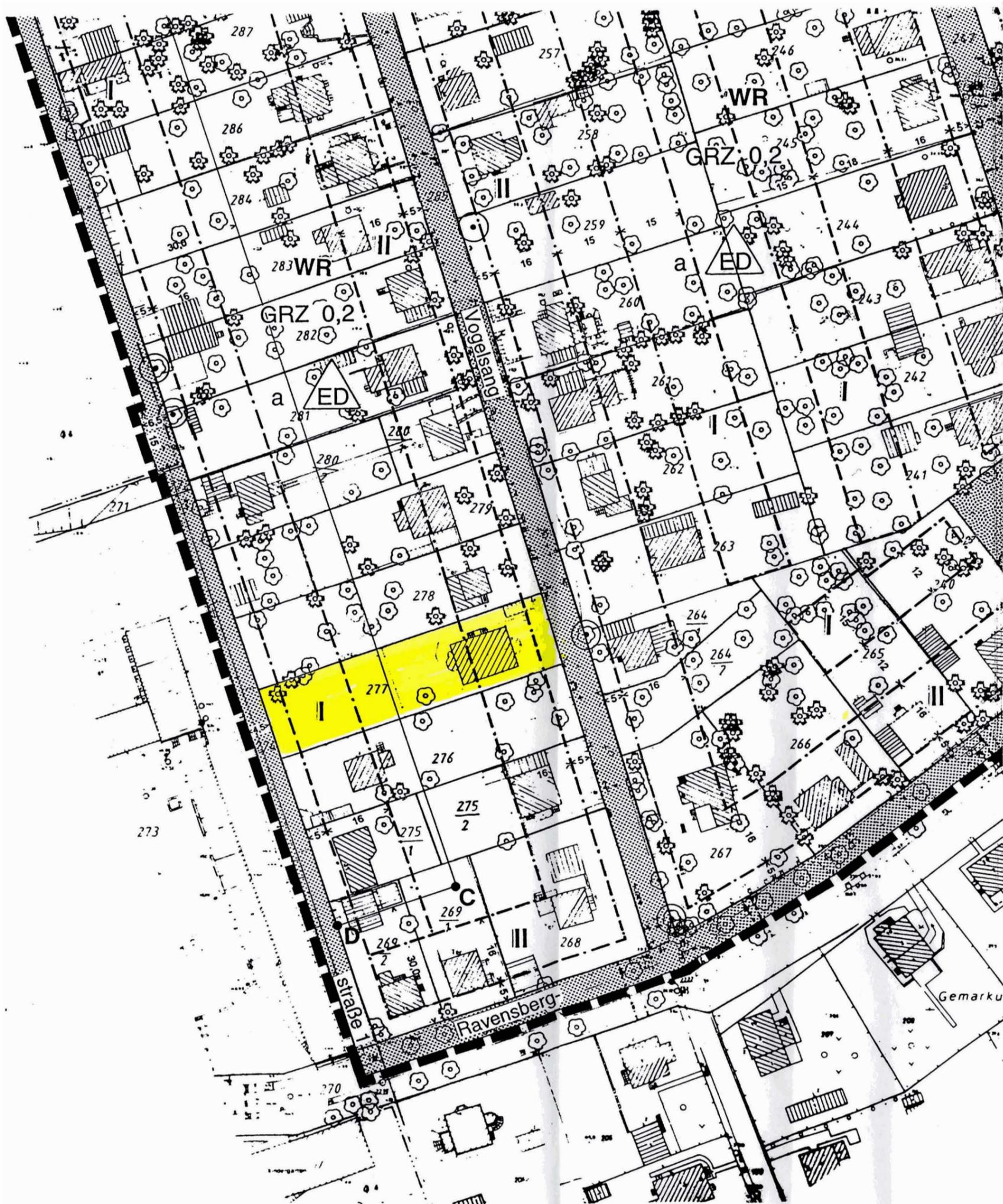


Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 25-2 „Damaschkeweg“



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

-  **WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
Nutzungsgliederung gemäß textlicher Festsetzung
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Nutzungsgliederung gemäß textlicher Festsetzung

Maß der baulichen Nutzung

-  **GRZ 0,2** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
-  **II** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen

-  **Baugrenze** (§ 23 Abs.1 BauNVO)
-  **a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
Längenbeschränkung gemäß textlicher Festsetzung
-  **ED** Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 Bau NVO)

Verkehrsflächen

-  **Straßenverkehrsfläche** mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen, Natur- und Landschaftsschutz

-  **Grünfläche** mit Angabe der Zweckbestimmung (öffentlicher Spielplatz)
-  **Erhaltungsbindung** für Bäume
-  **Fläche** für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Festsetzungen

-  **Grenze** des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **Abgrenzung** unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahme

-  **Umgrenzung** von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (hier Bodendenkmale)

Maßstab 1:1000

Stand: 10.02.2004