

**Satzung der Landeshauptstadt Potsdam
über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuches
für den Bereich „Fahrland West“**

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat auf ihrer Sitzung am 06.03.2019 gemäß

- § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, [Nr. 19] S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. I/18, [23])
- § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

beschlossen:

**§ 1
Städtebauliche Maßnahmen**

Im Bereich „Fahrland West“ sind städtebauliche Maßnahmen geplant. In der oben genannten Sitzung hat die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam die Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen nach § 165 Abs. 4 BauGB beschlossen. Im Rahmen der Untersuchung sollen die konkreten Entwicklungsmöglichkeiten von Flächen untersucht werden, die sich aus einem Bedarf an Gemeinbedarfseinrichtungen, sowie Wohn- und Gewerbeflächen und aus der geplanten Verlängerung der Straßentrasse über den städtebaulichen Entwicklungsbereich Krampnitz hinaus bis Fahrland, ergeben.

**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Das Gebiet, in dem die Landeshauptstadt Potsdam das besondere Vorkaufsrecht ausüben kann, umfasst Fläche den Bereich „Fahrland West“, für den die Einleitung vorbereitender Untersuchungen nach § 165 Abs. 4 BauGB beschlossen worden sind.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist auf der in den Anlagen „Geltungsbereich“ und „Geltungsbereich – Detaildarstellung südlich Gewerbezentrum“ zur Satzung beigefügten Übersicht durch eine ununterbrochene schwarze Linie zeichnerisch umgrenzt. In der Anlage „Flurstücksliste“ sind die betroffenen Flurstücke aufgelistet. Die Anlagen sind Bestandteil der Satzung.

§ 3
Besonderes Vorkaufsrecht

Der Landeshauptstadt Potsdam steht in dem in § 2 definierten räumlichen Geltungsbereich zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 4
Pflichten aus dieser Satzung

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, gemäß § 28 Abs. 1 BauGB der Landeshauptstadt Potsdam den Inhalt eines Kaufvertrags über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt für die Landeshauptstadt Potsdam in Kraft.

Potsdam, den *B.3.19*

[Handwritten Signature]
Mike Schubert
Oberbürgermeister



Vorkaufrechtssatzung Fahrland West

Anlage: Geltungsbereich

Legende

- Geltungsbereich
- Flurstücke
- Gebäude



Maßstab im Original (DIN A3): 1:5.000

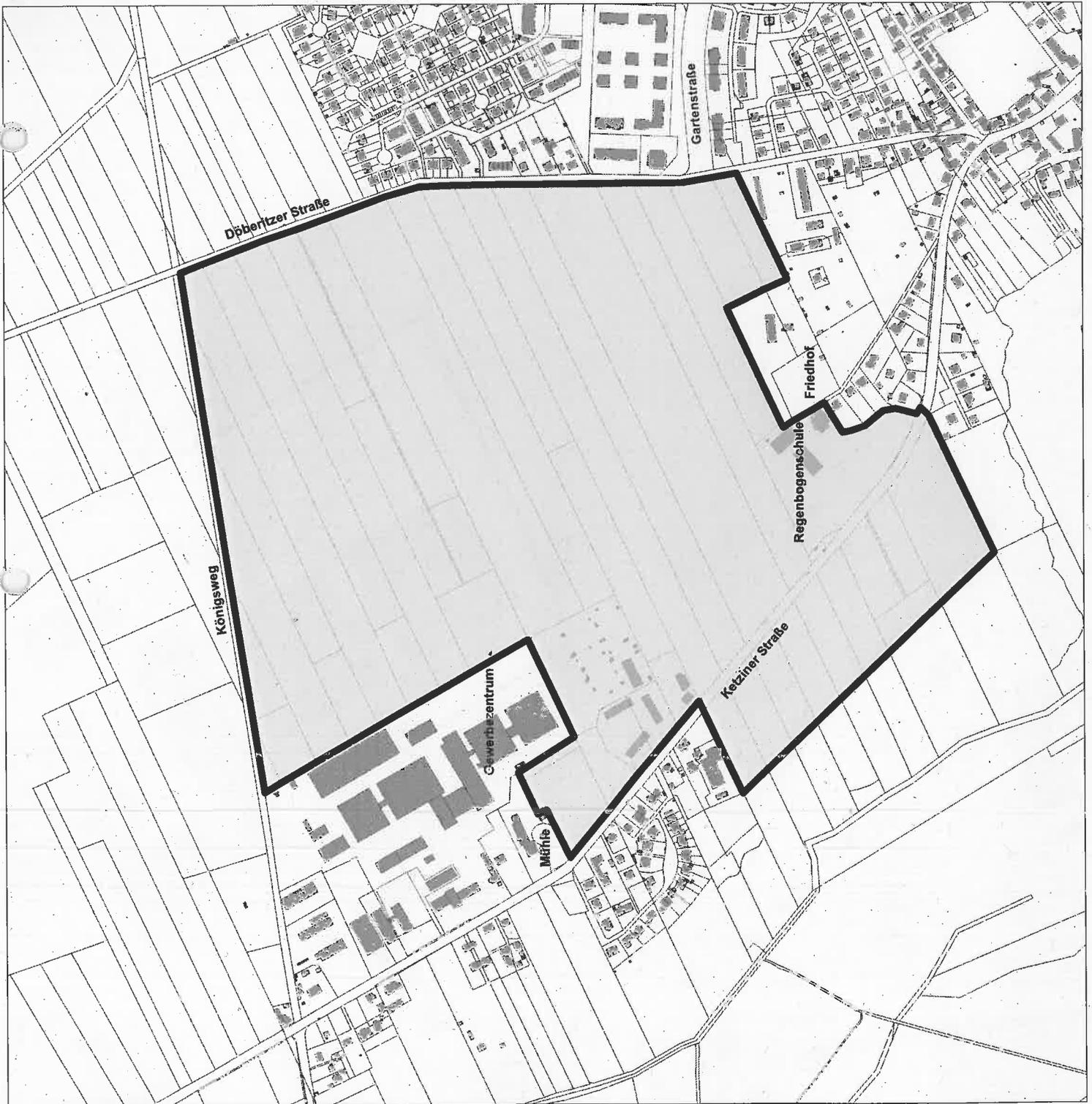
Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB



Vorkaufrechtssatzung Fahrland West

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung
E-Mail: Stadtentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/stadtenwicklung

Stand: 10.01.2019





Landeshauptstadt
Potsdam

Vorkaufsrechtssatzung Fahrland West

Anlage: Detail Geltungsbereich
südlich Gewerbezentrum

Legende

-  Geltungsbereich
-  Gebäude
-  Flurstücke



Maßstab im Original (DIN A3): 1:1.500

Kartengrundlage: ALKIS © GeoBasis-DE/LGB



Vorkaufsrechtssatzung Fahrland West

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Stadtentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/stadtentwicklung

Stand: 10.01.2019



Anlage: Flurstücksliste
zur Vorkaufsrechtssatzung „Fahrland West“

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	Lage in Vorkaufsrechtssatzung?
Fahrland	2	128		anteilig
Fahrland	2	211		anteilig
Fahrland	2	209		anteilig
Fahrland	2	96	1	anteilig
Fahrland	2	127		vollständig
Fahrland	2	83	3	anteilig
Fahrland	2	102	1	anteilig
Fahrland	2	210		vollständig
Fahrland	2	82		vollständig
Fahrland	2	87	3	anteilig
Fahrland	2	35		anteilig
Fahrland	2	46	1	anteilig
Fahrland	2	44	2	vollständig
Fahrland	2	90		vollständig
Fahrland	2	88		vollständig
Fahrland	2	165		vollständig
Fahrland	2	75	3	anteilig
Fahrland	2	43		vollständig
Fahrland	2	94	2	vollständig
Fahrland	2	99		vollständig
Fahrland	2	98		vollständig
Fahrland	2	97		vollständig
Fahrland	2	96	2	vollständig
Fahrland	2	93	5	anteilig
Fahrland	2	102	2	anteilig
Fahrland	2	40		anteilig
Fahrland	2	72	3	anteilig
Fahrland	2	36		vollständig
Fahrland	2	74		vollständig
Fahrland	2	208		anteilig
Fahrland	2	95		vollständig
Fahrland	2	92		vollständig
Fahrland	2	91		vollständig
Fahrland	2	89		vollständig
Fahrland	2	87	4	vollständig
Fahrland	2	80	3	vollständig
Fahrland	2	79		vollständig
Fahrland	2	166		vollständig
Fahrland	2	94	3	anteilig
Fahrland	2	39		anteilig
Fahrland	2	73	3	vollständig
Fahrland	2	78	3	vollständig
Fahrland	2	207		anteilig
Fahrland	2	37		anteilig
Fahrland	2	182		vollständig
Fahrland	2	100		vollständig
Fahrland	2	239		anteilig
Fahrland	3	105		vollständig
Fahrland	2	81	7	vollständig
Fahrland	2	93	6	vollständig

Fahrland	2	238		anteilig
Fahrland	2	243		anteilig
Fahrland	2	240		vollständig