

An aerial photograph of a city, likely Waldstadt Süd, showing a dense urban area with numerous buildings, green spaces, and a river. The city is surrounded by a large body of water, possibly a lake or a large river. The sky is clear and blue.

Öffentliche Informations- und Diskussionsveranstaltung zum Schulcampus Waldstadt Süd 12.04.2018

Bernd Rubelt
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bauen und Umwelt



- Aktuell 175.000 Einwohner
- Bis 2014 etwa 1,5% Wachstum pro Jahr (+ 2.500 Einwohner pro Jahr)
- Seit 2015: +4.000 Einwohner pro Jahr und mehr
- Arbeitsplatzentwicklung noch positiver
- Aktuelle Prognosen: Wachstum auf 200.000 Einwohner bis 2027
- Zum nachhaltigen Wachstum gehören gleichermaßen Wohnungsbau, Arbeitsplätze, soziale und technische Infrastruktur und Freiflächen.

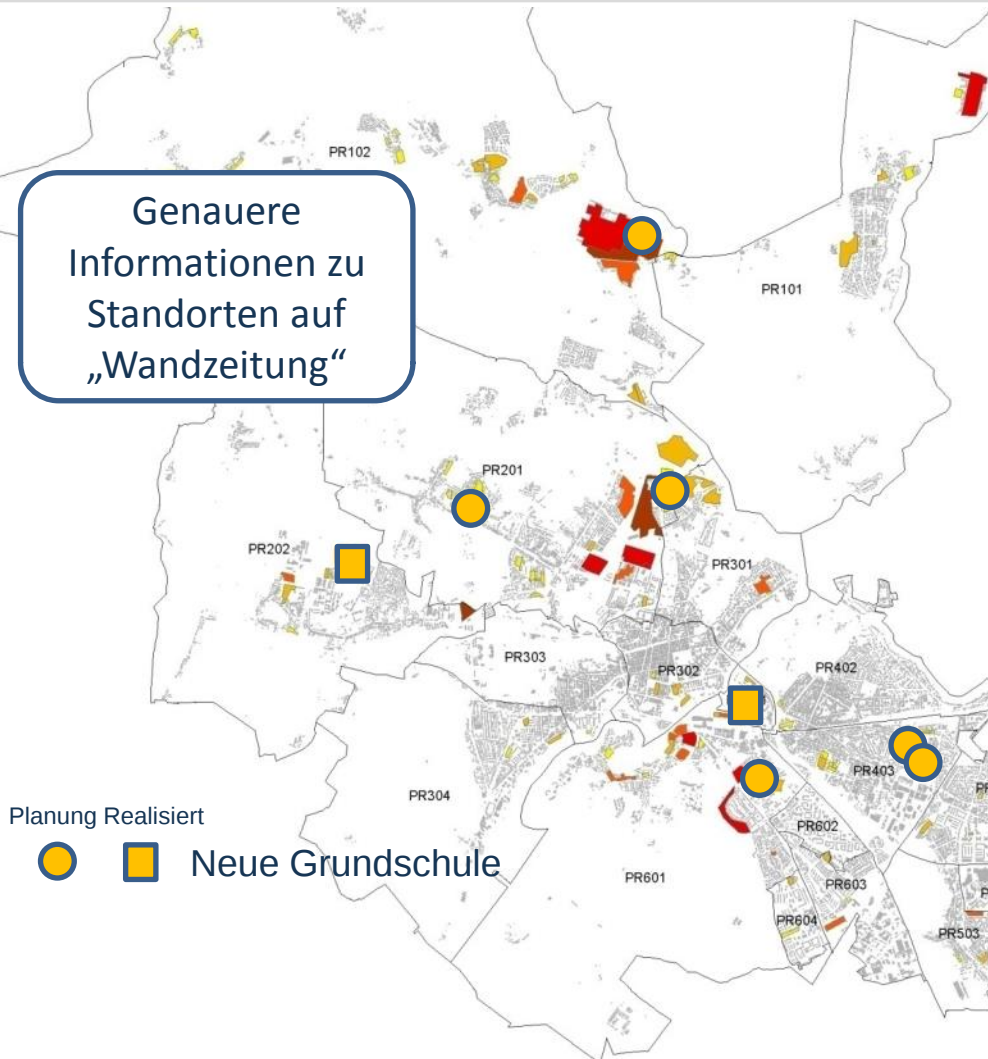
Neue Grundschulen

nach Schulentwicklungsplanung 2014 und Fortschreibung



Landeshauptstadt
Potsdam

Genauere
Informationen zu
Standorten auf
„Wandzeitung“



Aktuelle Planung: Insgesamt 13 neue Schulen

(davon Golm, Leonardo-da-Vinci und
Zentrum Ost 2018 schon realisiert)

Sieben neue Grundschulen

- möglichst aus den Wohngebieten zu Fuß/mit dem Rad erreichbar
 - Flächen ab 7.500 qm
- > Neue Prognose 2018:
2 weitere Grundschulen,
Suchraum Mitte und Waldstadt

Neue weiterführende Schulen

nach Schulentwicklungsplanung 2014 und Fortschreibung



Landeshauptstadt
Potsdam

Genauere
Informationen zu
Standorten auf
„Wandzeitung“

Planung Realisiert



Neue Weiterführende Schule

Neuer wettkampfg. Sportplatz

Sechs neue Gesamtschulen / Gymnasien

- Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Tram) > Erreichbarkeit aus Gesamtstadt
 - Einwohner im Umfeld
 - Ausreichende Flächengröße, vorrangig Bauflächen/Brachen
 - Lage im Stadtgebiet und zu anderen Schulen
 - Wenn möglich: Kombination mit wettkampfgerechten Sportflächen
- > Neue Prognose 2018:
bis zu 2 weitere Schulen

Überblick bisher geplanter Schulen

Stand März 2018



Landeshauptstadt
Potsdam

Schule	Standort
1 Grundschule Golm (AWO) (realisiert)	FNP-Baufläche
2 Grundschule Bornim	Baufeld, Bebauungsplan
3 Leonardo-da-Vinci-Schule (realisiert)	Baufeld, Bebauungsplan
4 Grundschule Rote Kaserne Ost	Baufeld, Bebauungsplan
5 Campus Am Stern	Bestandsstandort
6 Reiherweg/Pappelallee	FNP-Baufläche
7 Grundschule Krampnitz	Brache/Konversionsfläche
8 Weiterf. Schule Krampnitz	Brache/Konversionsfläche
9 Zentrum Ost – Interimsgrundschule (realisiert)	Bestandsstandort, Straße
10 Grundschule H.-Mann-Allee	Baufeld, Bebauungsplan
11 Grundschule Sandscholle ODER Medienstadt	Sportplatz ODER Baufeld
12 Gymnasium Schlaatz A.d.a. Zauche	Bestandsstandort
13 Campus Waldstadt Süd	Wald

> Nur 2 der 13 neuen Schulstandorte sind auf Flächen geplant, die bisher nicht für eine Bebauung vorgesehen waren

Waldstadt-Süd

Gesamtschule, Förderschule, Sportflächen



Landeshauptstadt
Potsdam



Empfehlung für Standort nach
Standortprüfung 2013

(ca. 40 Standorte geprüft)

Positiv: Lage in der Stadt, sehr
gute ÖPNV-Anbindung, 17.600
Einwohner im Umfeld (2 km
Luftlinie), Flächengröße

Derzeit: Waldfläche

**Beschluss im
Schulentwicklungsplan 2014**

Waldstadt-Süd

Gesamtschule, Förderschule, Sportflächen



Landeshauptstadt
Potsdam



ALKIS © GeoBasis-DE/LGB 2017
Luftbild © GeoBasis-DE/LGB 2015

Planung:

Gesamtschule

Förderschule mit Hort
(Umzug Schule am Nuthetal),
Kita

Sportflächen

(Ersatz Sandscholle/
Bedarf Sportflächen-
entwicklungsplan:

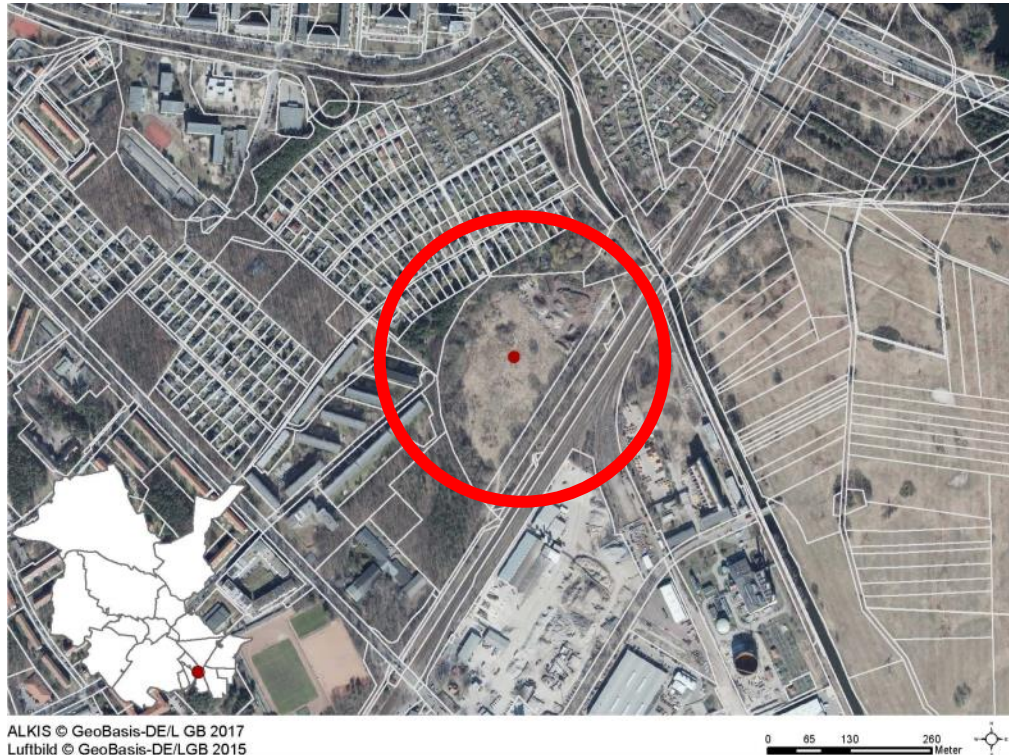
Aktuelles Defizit Potsdam:
51.000 m² = 7 Normspielfelder)

Alternative Kulturbodendeponie?

Geprüfte Standortalternativen im Umfeld



Landeshauptstadt
Potsdam



Pro:

Große Fläche, kaum genutzt,
Eigentum des Bundes

Contra:

ungünstige ÖPNV-Anbindung,
ungünstige Straßenanbindung,
schwieriger Anschluss
Drewitzer Straße

Perspektive:

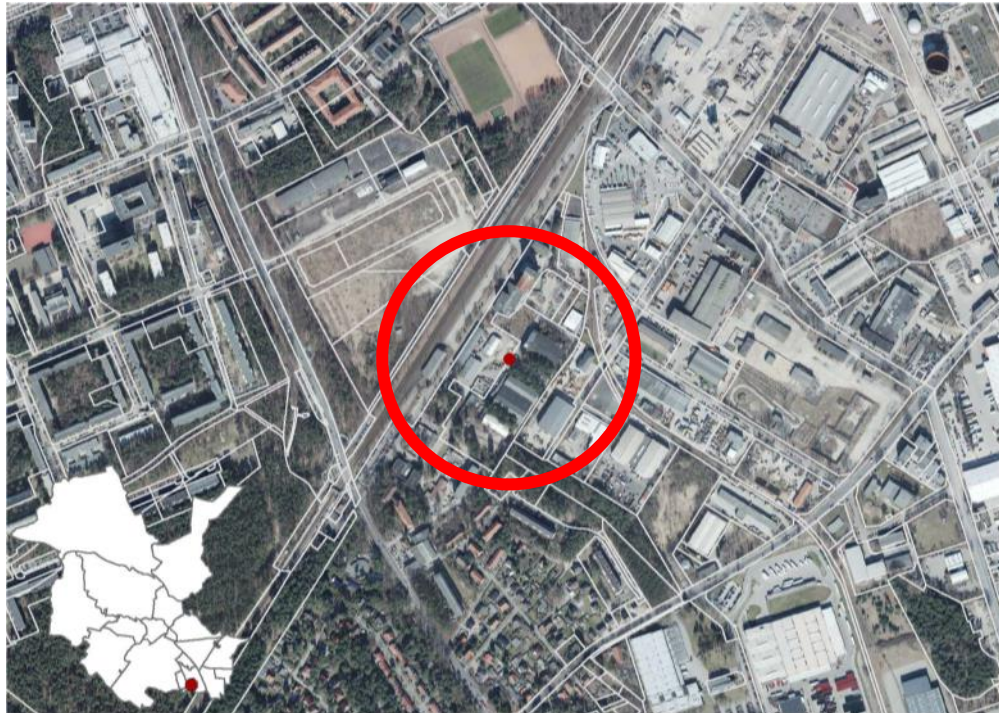
Prüfung für
Grundschulplanung,
zusätzliche Sportanlagen

Alternative „Spezialbaugelände“ Nuthetal?

Geprüfte Standortalternativen im Umfeld



Landeshauptstadt
Potsdam



ALKIS © GeoBasis-DE/L GB 2017
Luftbild © GeoBasis-DE/LGB 2015

0 85 130 260 Meter

Pro:

Weitgehend brachliegende Fläche, Nähe Bahnhof

Contra:

bis 2017 Baumarktplanung des Eigentümers, Lärmbelastung durch Industriegebiet/Bahn, Erschließung, Erreichbarkeit aus Potsdam, Fläche nicht ausreichend für Gesamtprojekt

Perspektive:

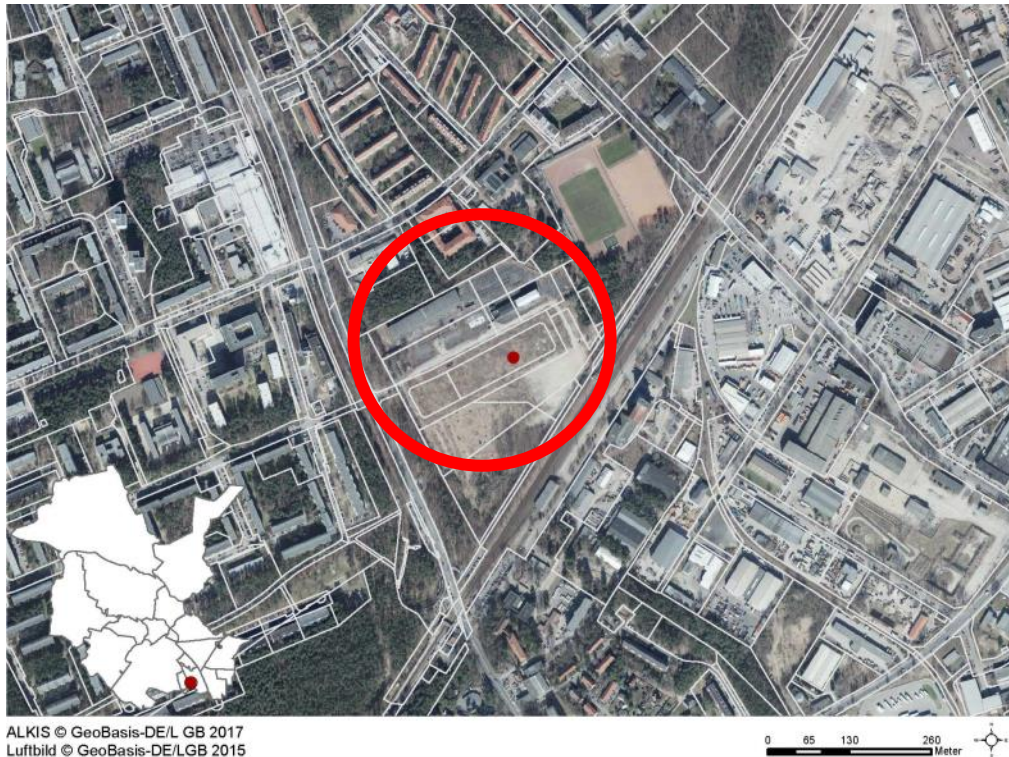
Erneute Prüfung, z.B. für Sportanlagen

Alternative „Brunnenviertel“?

Geprüfte Standortalternativen im Umfeld



Landeshauptstadt
Potsdam



Pro:

Baufläche, gute Erschließung

Contra:

bisher ungenutzte Fläche mit dem Planungsziel Gewerbe, ausgewogene Mischung Wohnen / Gewerbe / Sport im Bebauungsplan 124 (2014), Fläche nicht ausreichend für Gesamtprojekt

Perspektive:

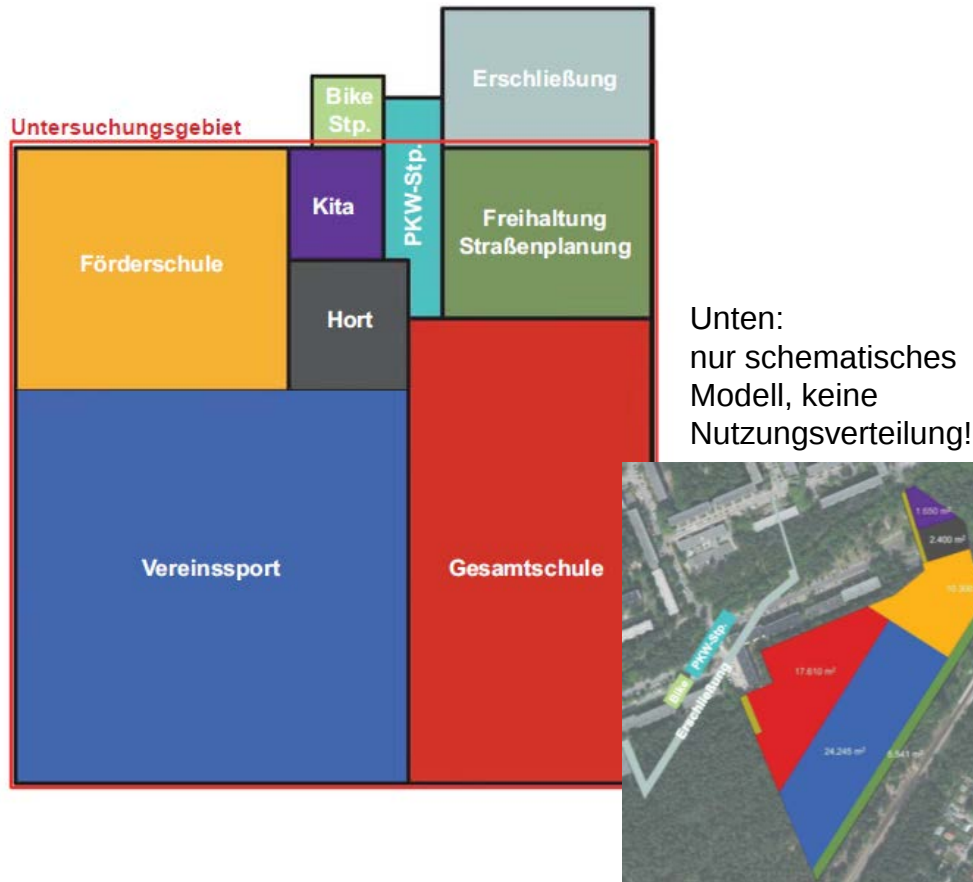
Gewerbe

Waldstadt-Süd

Gesamtschule, Förderschule, Sportflächen



Landeshauptstadt
Potsdam



Plangebietsgröße ca. 6,3 ha
Angesichts der Anforderungen
fehlen ca. 5.000 qm

Größere Abstände zur
Wohnbebauung und
„**Weiterentwicklung der
Waldstadt**“ nur mit mehr
Fläche möglich

Frühzeitige Beteiligung:
**Zahlreiche kritische
Stellungnahmen** aus der
Nachbarschaft, Reitverein u.a.

Quelle: Städteb.Machbarkeitsstudie im Auftrag des KIS, Januar 2018

Waldstadt-Süd

Gesamtschule, Förderschule, Sportflächen



Landeshauptstadt
Potsdam



Mögl. Darstellung FNP nach Änderung

**Aber auch: Positive
Einschätzung** durch Land und
Regionalplanung

Stadt schlägt **Erweiterung
Plangebiet** vor >
„Leitentscheidung“ für SVV
Damit würde **durchgrünter
Campus** mit mehr Abstand zur
Wohnbebauung möglich
Erhalt eines Teils des Waldes
möglich – Abhängig von
konkreterer Planung

Waldstadt-Süd – Nächste Schritte

Wie geht es weiter?



Landeshauptstadt
Potsdam



Mögl. Darstellung FNP nach Änderung

09.03.18 um 15 Uhr, Tramhaltestelle

Vor-Ort-Begehung

Erarbeitung von **Varianten**

11.04.18 Einbringung **Leitentscheidung SVV**

**12.04.18 Öffentliche Informations-
und Diskussionsveranstaltung**

mit Vorstellung erster Varianten

April-Mai: Politische Diskussion zur
Leitentscheidung

Waldstadt-Süd – Nächste Schritte

Wie geht es weiter?



Landeshauptstadt
Potsdam



Mögl. Darstellung FNP nach Änderung

Bis Ende 2018

Erarbeitung Entwurf Bebauungsplan/ FNP

Frühjahr 2019:

**Zweite Öffentliche Informations- und
Diskussionsveranstaltung**

Öffentliche Auslegung

Mitte 2019

**Möglicher Satzungs-/
Feststellungsbeschluss**

Im Anschluss Genehmigungsverfahren MIL

Parallel: Bauplanung, Architekturwettbewerb



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

www.potsdam.de/beteiligung