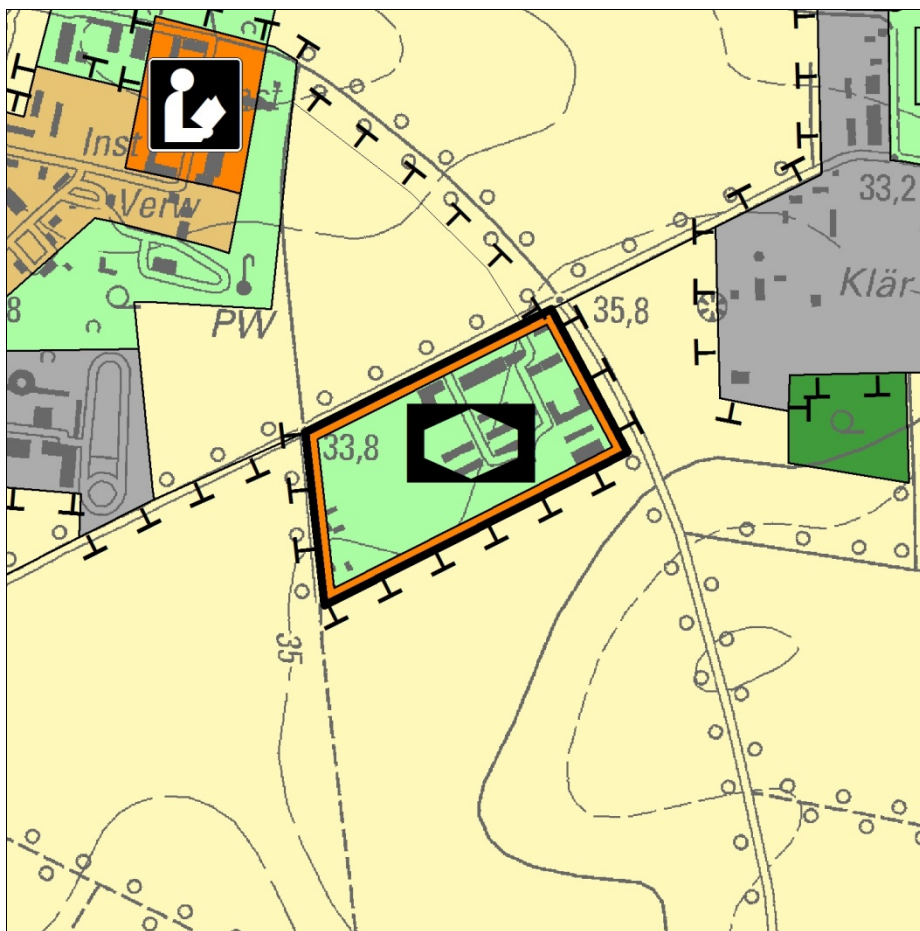
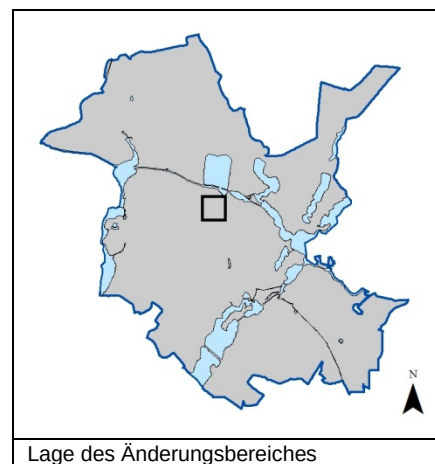


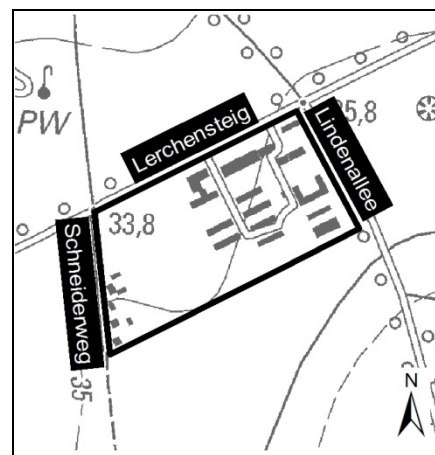


Flächennutzungsplan (Stand 30.01.2013)

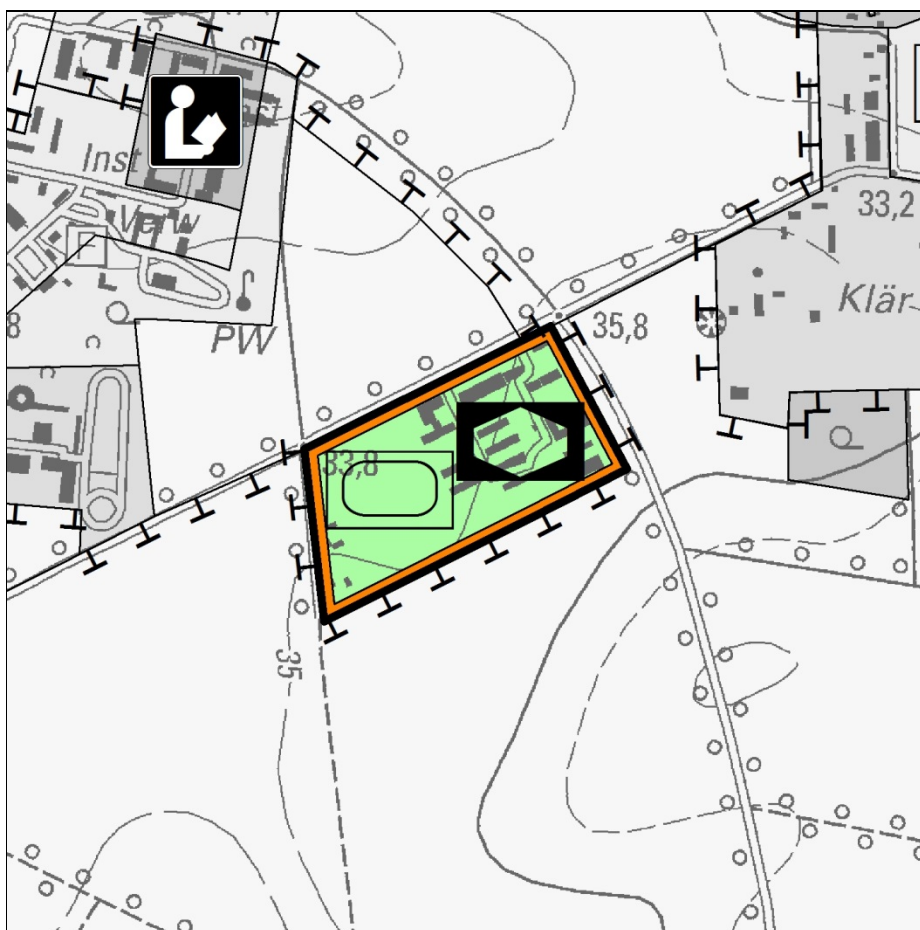
Maßstab 1:10.000



Lage des Änderungsbereiches



Darstellung des Geltungsbereiches



geänderte Darstellung

Maßstab 1:10.000

Legende:

Bauflächen

- Gemischte Baufläche M 2 (GFZ 0,5 - 0,8)
- Gewerbliche Baufläche G
- Sonderbaufläche S
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

Einrichtungen und Anlagen

- Sozialeinrichtung
- Hochschule und Forschung

Freiflächen, Wasserflächen

- Grünfläche
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Fläche für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Geltungsbereich

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung
14461 Potsdam
stadtentwicklung@rathaus.potsdam.de
www.potsdam.de/fnp

Bei der geänderten Darstellung hat sich die Kartengrundlage geändert. Die Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes in die Planzeichnung übernommen. Der Plan wird dann insgesamt auf die neue Kartengrundlage umgestellt.

Begründung

1. Ziele, Zwecke und wesentliche Auswirkungen der Planung

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) umfasst eine Fläche von ca. 8,74 ha.

Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines wettkampfgerechten Fußballgroßplatzes geschaffen werden. Die Planänderung ist städtebaulich erforderlich, um die Bedingungen für den organisierten Breitensport zu verbessern und dem weiter wachsenden Bedarf an Sportanlagen gerecht werden zu können.

Im Potsdamer Norden fehlen solche Anlagen für den organisierten Breitensport, insbesondere für Fußball. Die Vereine können bereits heute keine neuen Mitglieder mehr aufnehmen. Aufgrund des Bevölkerungswachstums wird die große Nachfrage weiter steigen, vor allem im Kinder- und Jugendbereich. Fußballplätze, die für Training und Spielbetrieb geeignet sind, sowie entsprechende Sozial-/Funktionsgebäude werden dringend benötigt.

Das Plangebiet ist aktuell als Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil und einem Symbol „Sozialeinrichtung“ dargestellt. Es ist vorgesehen, im Plangebiet zukünftig das Symbol „Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen“ ergänzend darzustellen.

Die Grundstückseigentümerin betreibt im Plangebiet ein Obdachlosenheim mit Notaufnahme

und eine Unterkunft für geflüchtete Menschen. Sie befürwortet das Projekt und hat in Aussicht gestellt, der Stadt langfristig mittels eines Miet-, Pacht- oder Erbbauvertrags eine Teilfläche im nord-westlichen Bereich des Gebietes für den Fußballplatz zur Verfügung zu stellen. Die Stadt und die Grundstückseigentümerin erhoffen sich von dem gemeinsamen Projekt Synergieeffekte. Er soll dem organisierten Breitensport und der Integrationsarbeit zugutekommen.

Die geplanten Änderungen entsprechen den grundsätzlichen Entwicklungszielen des FNP. Die Inhalte des beschlossenen FNP bleiben konsistent und bilden ein tragfähiges Grundgerüst für die künftige städtebauliche Entwicklung Potsdams. Die Zuordnung der Nutzungen wurde unter umweltschonenden Gesichtspunkten vorgenommen.

2. Umweltbericht

Zur Änderung des Flächennutzungsplans wird auch eine Umweltprüfung durchgeführt. Die hierfür zu ermittelnden und zu bewertenden Belange des Umweltschutzes beziehen sich nach bisherigen Erkenntnissen insbesondere auf die Schutzgüter Tiere/ Pflanzen sowie Mensch/ Menschliche Gesundheit.

Die Landnutzungs- und Biotypenkartierung aus dem Jahre 2010 (siehe rechte Spalte) wird im Zusammenhang mit der

Umweltprüfung überprüft und ggf. aktualisiert.



Ausschnitt Luftbild, © GeoBasis-De/LGB 2015



Realnutzung / Biototypen

Legende:

- Gras- und Staudenflur
- Gehölz, Baumgruppe, Laubgebüsch
- Acker
- Wohnfläche
- Industrie-, Gewerbefläche
- Bundes-, Hauptstraße
- Nebenstraße, Weg
- Anthropogen genutzte Sonderfläche
- Baumreihe, Allee
- Baum, Gebüsch

Landnutzungs- und Biotypenkartierung aus WorldView2-Satellitendaten gemäß Kartieranleitung des Landes Brandenburg (Stand: Mai 2010)

VERFAHRENSVERMERKE*Die Verfahrensvermerke werden im Laufe des Verfahrens ergänzt.***I Änderung des FNP**

Aufstellungsbeschluss	07.12.2016
Bekanntmachung	29.12.2016

II Frühzeitige Beteiligung

Bekanntmachung	29.12.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie	xx.xx.-xx.xx.xxxx
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	xx.xx.-xx.xx.xxxx

III Förmliche Beteiligung

Beschluss der Öffentlichkeitsbeteiligung	xx.xx.xxxx
Bekanntmachung	xx.xx.xxxx
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie	xx.xx.-xx.xx.xxxx
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	xx.xx.-xx.xx.xxxx

Potsdam, den

Siegel der
Stadt Potsdam.....
Andreas Goetzmann
Fachbereichsleiter
Stadtplanung und
Stadterneuerung**IV Beschluss und Genehmigung der Änderung des FNP (Stand: xx.xx.xxxx)**

Beschluss des FNP durch die Stadtverordnetenversammlung (mit abschließender Abwägung der Stellungnahmen zum FNP)	xx.xx.xxxx
---	------------

Potsdam, den

Siegel der
Stadt Potsdam.....
Jann Jakobs
OberbürgermeisterGenehmigung des FNP durch das Ministerium für
Infrastruktur und Landesplanung

xx.xx.xxxx

Potsdam, den

Siegel des MIL

Bekanntmachung der Genehmigung
gemäß § 6 BauGB
Amtsblatt Nr. xx/xxx

xx.xx.xxxx

Potsdam, den

Siegel der
Stadt Potsdam.....
Jann Jakobs
Oberbürgermeister