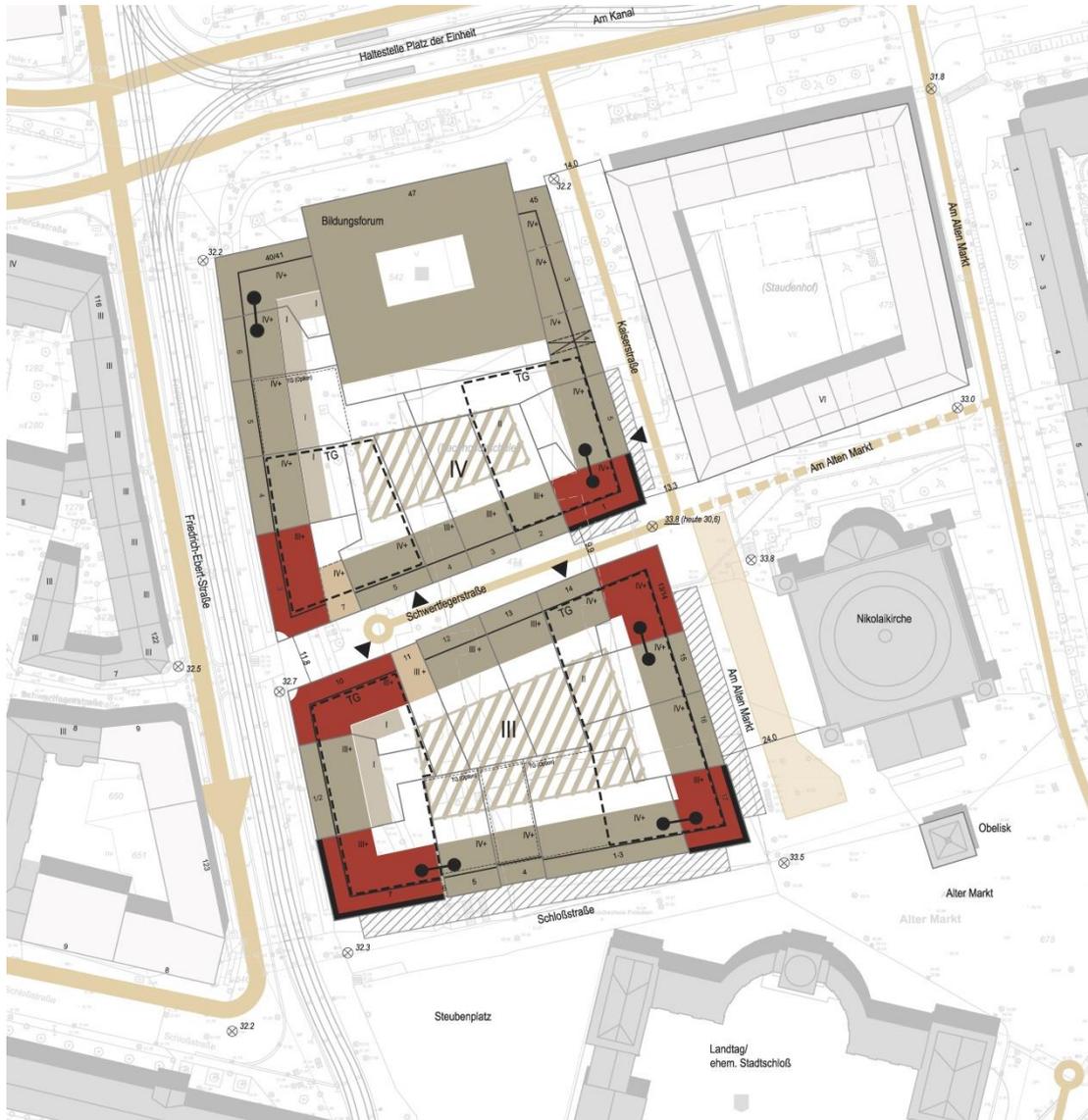


1.1 Städtebau



-  Hauptgebäude-Zone (mit Gestaltungsleitlinien / Leiffassaden)
-  Erweiterte Erdgeschosszone
-  Remisenzone
-  Fugenbebauung
-  Historische Parzellengrenze als Gestaltungselement/ Abgrenzung zu Fugenparzelle
-  Straßenseitiges Satteldach (35-45° Dachneigung)
-  Hofdurchgang
-  Sondernutzung im öffentlichen Raum (Außengastronomie)
-  Höhen im Bestand / Geplante Höhen (ungefähr)
-  $\frac{32.2}{33.8}$
-  Grundstücksübergreifende Nutzung zulässig (It.Pass)
-  Straße (Kategorie 1)
-  Straße (Kategorie 2) / perspektivisch
-  Sackgasse
-  Potenzialbereich für Aufstellflächen zur Anlieferung
-  TG-Zu- und Ausfahrt
-  TG (mit Anschlussoption)
-  Blocknummer

1.2 Verkehrsstruktur



- Tramtrasse
- Haupterschließungsstraße
- Verkehrsberuhigter Bereich / Sackgasse
- - - Perspektivische Planung
- Übergeordneter Radweg
- Platzfläche
- Anlieferzone
- ▭ Tiefgarage / Erweiterungsoption
- ▶ kombinierte Zu- und Ausfahrt

Anzahl Stellplätze: 137 (169)

1.3 Zuordnung förderfähige Wohnbauflächen/Sonderwohnformen



-  förderfähige Wohnbauflächen
-  förderfähiger %-Anteil der geplanten GF Wohnen
-  freiwilliges Angebot an förderfähigen Wohnbauflächen
-  Sonderwohnformen (Betreutes Wohnen, Studentisches Wohnen, Boardinghouse etc.)