

Sportflächenentwicklungsplanung Eiche/Golm

**Erste Steuerungsrunde
06. November 2015**

GRUPPE PLANWERK
Stadtplaner Architekten Ingenieure

Ablauf

Begrüßung / Einleitung (Stadt Potsdam)

Vorstellung der Teilnehmer_innen

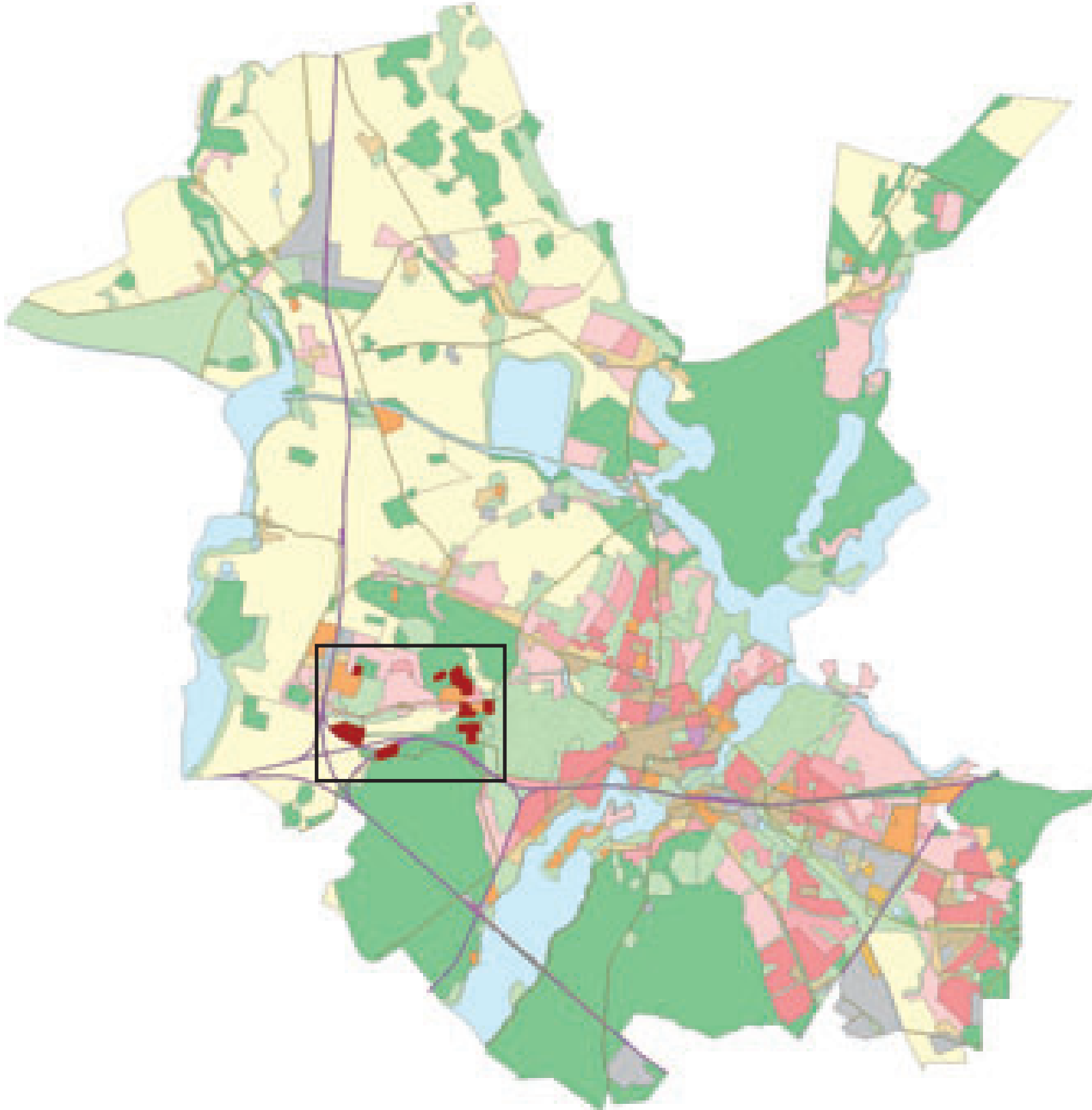
Thematischer Einstieg zur Aufgabenstellung (GRUPPE PLANWERK)

Entwicklungserwartungen der anwesenden Vertreter_innen
beteiligter Institutionen und Bedarfsträger

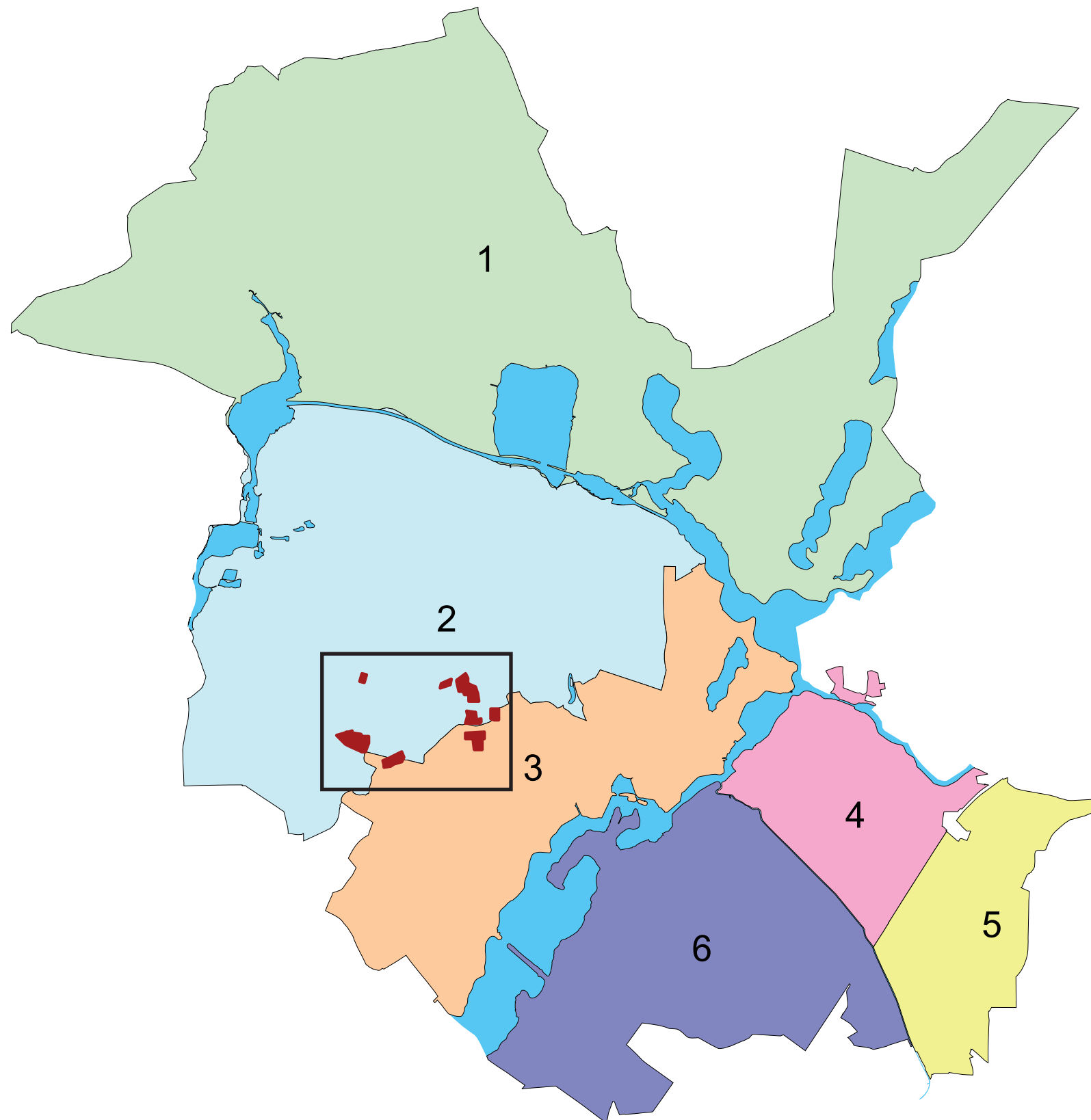
Diskussion und Abstimmungen

Ausblick, weiteres Vorgehen

Planungsgebiet in der Gesamtstadt



Einordnung Planungsgebiet - Sozialräume



Sozialraum 1 – Nördliche Gebiete

Fahrland, Neu Fahrland, Groß Glienicke, Marquardt, Sacrow, Satzkorn, Uetz-Paaren

Sozialraum 2 – Potsdam Nord

Bornim, Bornstedt, Eiche, Golm, Grube, Nedlitz

Sozialraum 3 – West/Mitte

Nördliche Vorstädte, Nördliche Innenstadt, Brandenburger Vorstadt, Potsdam West, Wildpark

Sozialraum 4 – Babelsberg

Babelsberg, Zentrum Ost

Sozialraum 5 – Potsdam Ost

Stern, Drewitz, Kirchsteigfeld

Sozialraum 6 – Süd

Südliche Innenstadt, Templiner Vorstadt, Teltower Vorstadt, Schlaatz, Waldstadt I, Waldstadt II

Übersicht der Untersuchungsstandorte



1. Am Neuen Palais
2. Kuhforter Damm
3. K.-Friedrich-Straße West
4. K.-Friedrich-Straße Ost
5. K.-Friedrich-Straße Nord 1
6. K.-Friedrich-Straße Nord 2
7. An den Fichten
8. Werderscher Damm

Bestand Sportflächen am Neuen Palais



Bestand

| Fläche | Nutzung | Größe | Zustand |
|--------|---|---------------|---------|
| 1a | Tennis | ca. 760 qm | +++ |
| 1b | Tennis | ca. 630 qm | +++ |
| 1c | Tennis | ca. 550 qm | +++ |
| 1d | Tennis | ca. 590 qm | +++ |
| 2 | Fußball (wettkampftauglich) | ca. 14.500 qm | +++ |
| 2 | 400m-Bahn (Schotter) | | +++ |
| 2 | 2x Weitsprung (Tartan) | | +++ |
| 2 | 2x Kugelstoßen | | +++ |
| 2 | 1x Hochsprung | | +++ |
| 3 | Mehrzweckfeld (Handball, Basketball, Fußball etc.) | ca. 1.300 qm | +++ |
| 4a | Volleyball | ca. 290 qm | +++ |
| 4b | Volleyball | ca. 290 qm | +++ |
| 4c | Volleyball | ca. 290 qm | +++ |
| 5 | Basketball | ca. 560 qm | +++ |
| 6 | 2x Bolzplatz | ca. 2.700 qm | --- |
| 7 | Baseball | ca. 5.400 qm | + |
| 7 | Diskuswerfen | | - |
| 7 | 20m-Bahn für Speerwurf (Tartan) | | --- |
| 7 | 15m-Bahn für Speerwurf (Tartan) | | --- |
| 8 | Rugby | ca. 7.800 qm | |

Quelle: LHP

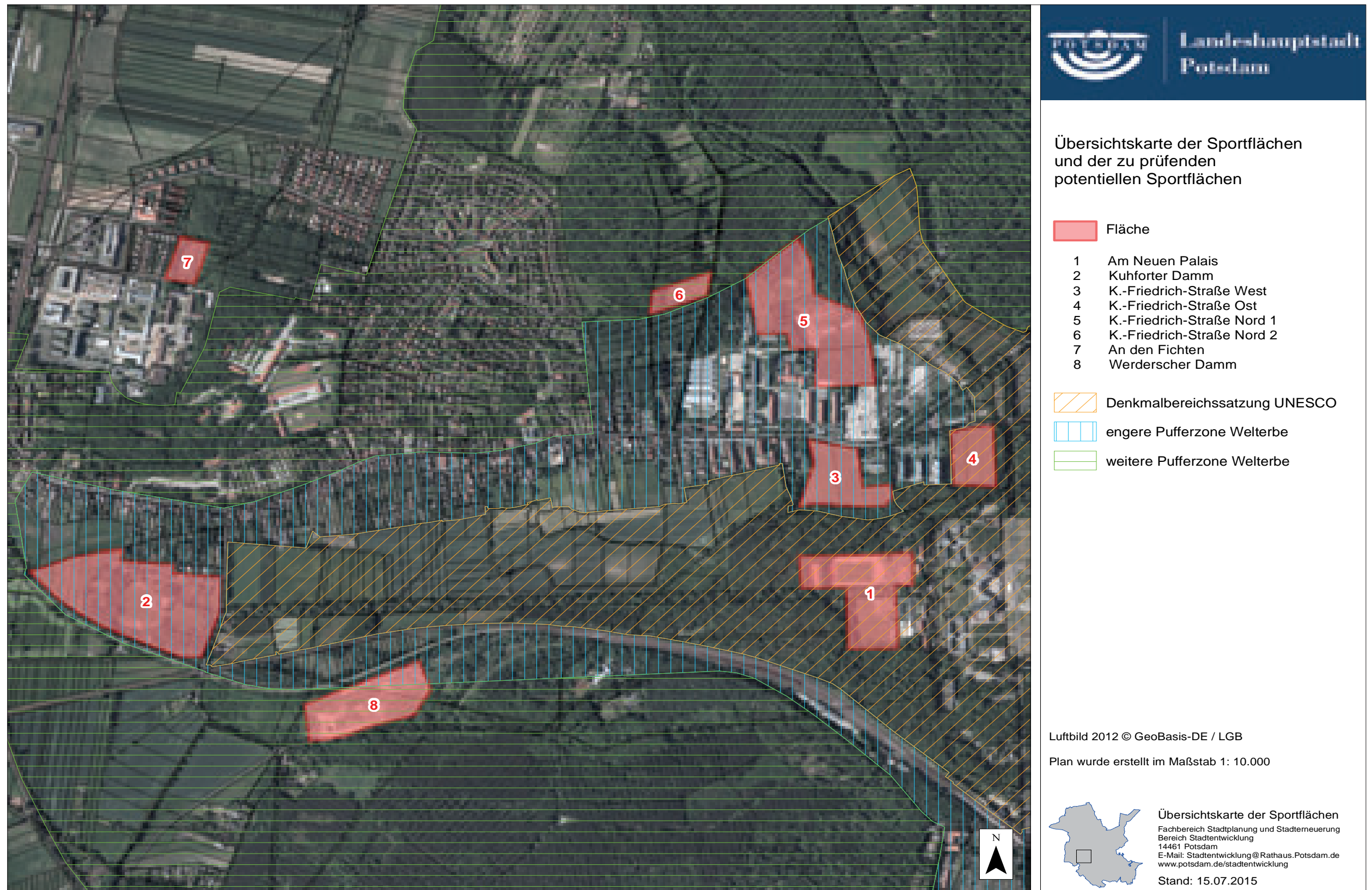
Aufgabenstellung / Arbeitsziel

- Untersuchung der betreffenden Standorte im Hinblick auf die Möglichkeiten des Ersatzes der Sportfreianlagen am Neuen Palais
- Berücksichtigung weiterer Bedarfe an Sportflächen, Sportanlagen, Sport- und Bewegungsräume im Untersuchungsraum Eiche Golm
- Moderation eines kooperativen Planungsprozesses
 - > mit den Vertreter_innen der beteiligten Institutionen
 - > und den Vertreter_innen der Zielgruppen / Nutzergruppen der Sportinfrastruktur

Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Grundlagenermittlungen

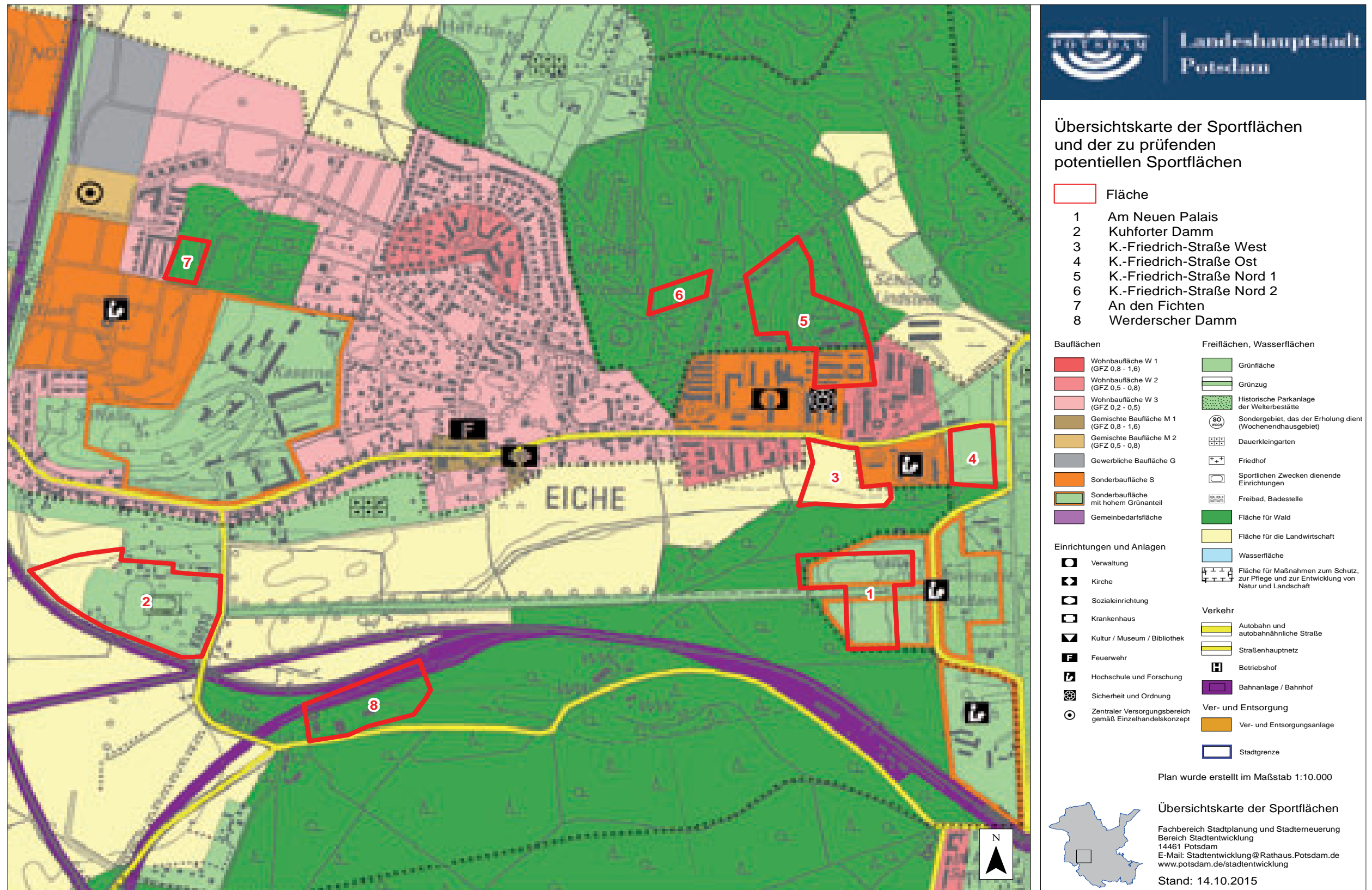
Denkmalbereich UNESCO und Pufferzonen



Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Grundlagenermittlungen

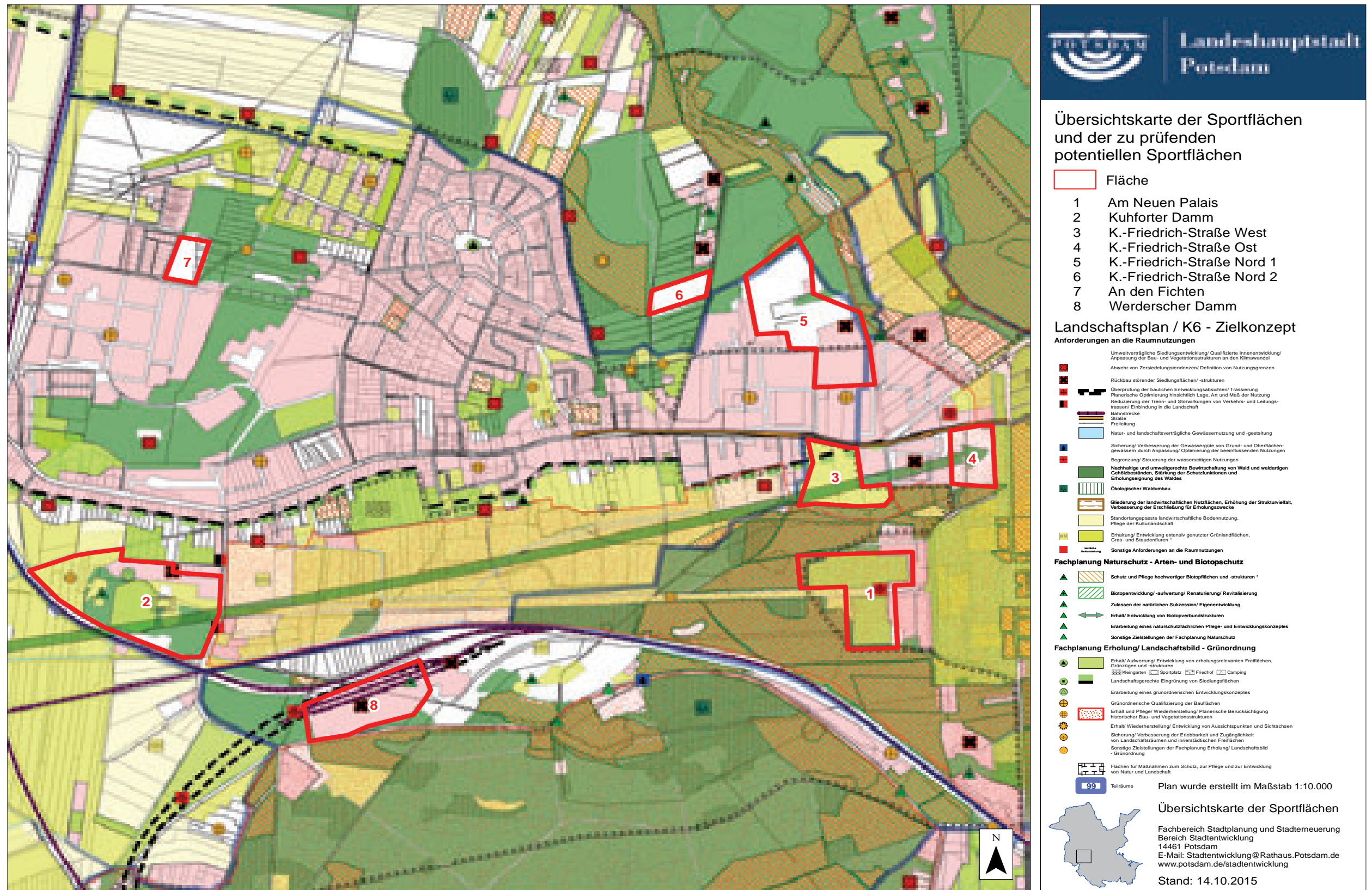
Flächennutzungsplan



Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Grundlagenermittlungen

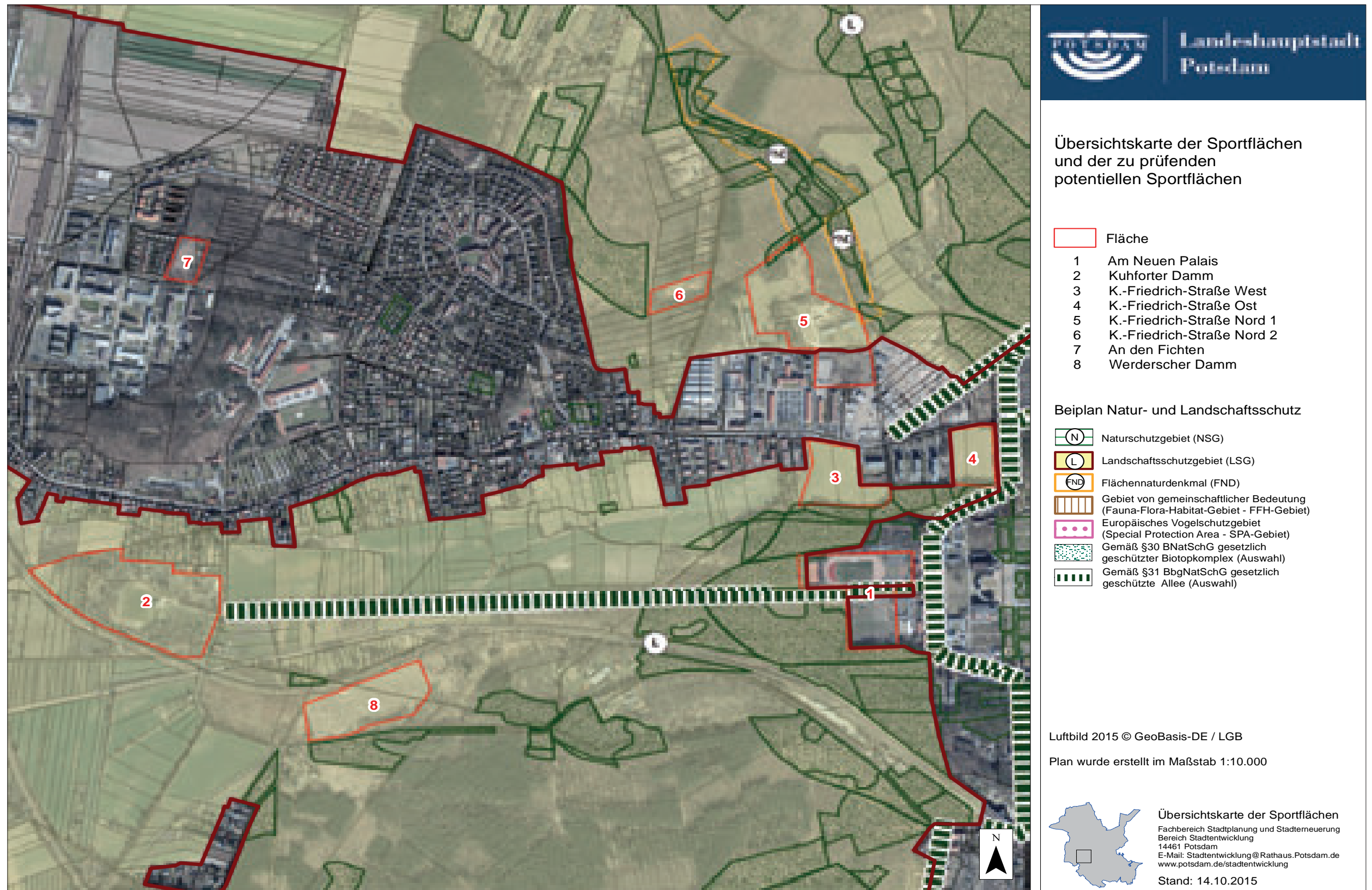
Landschaftsplan / K6-Zielkonzept



Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Grundlagenermittlungen

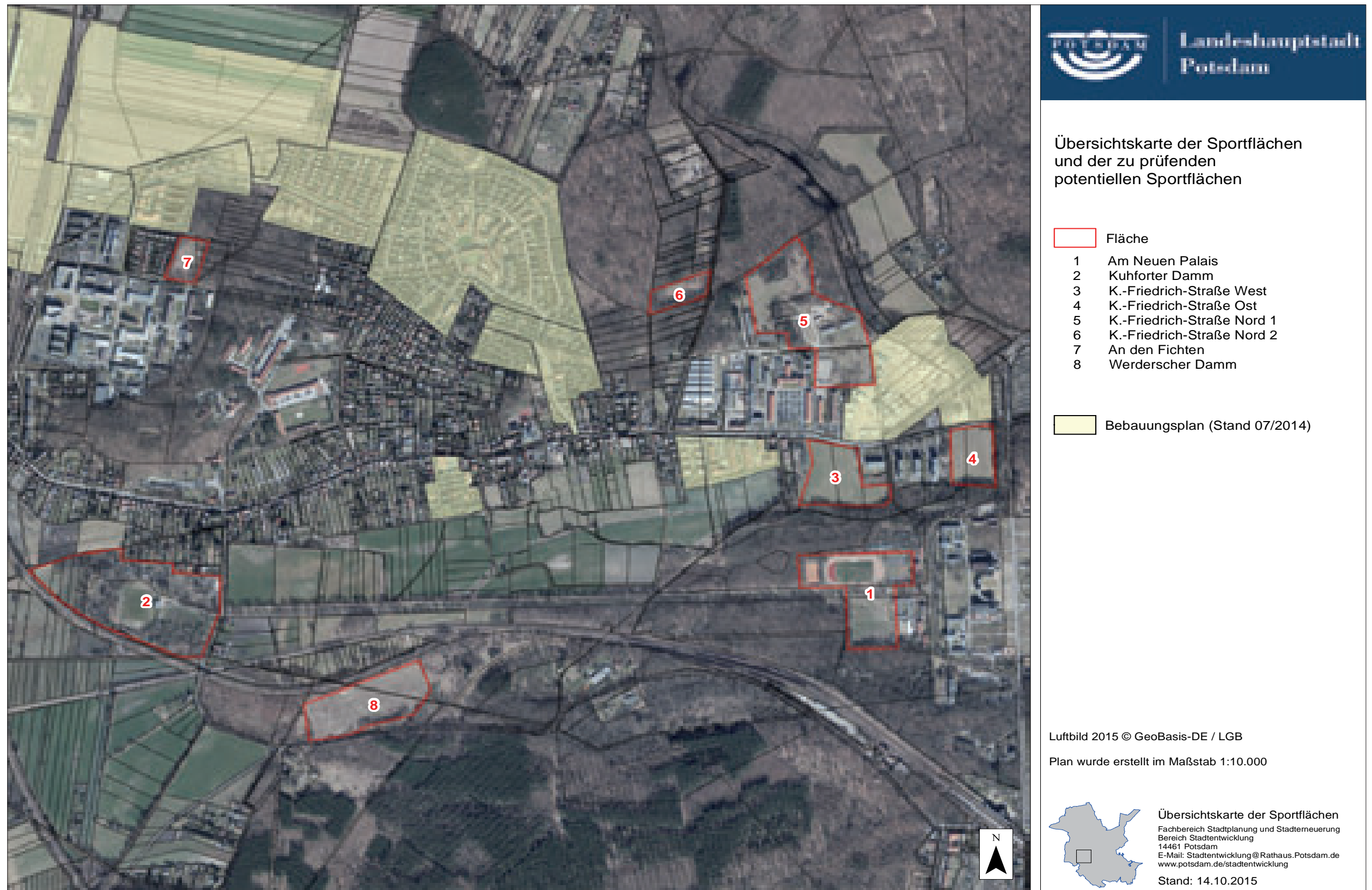
Natur- und Landschaftsschutz



Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Grundlagenermittlungen

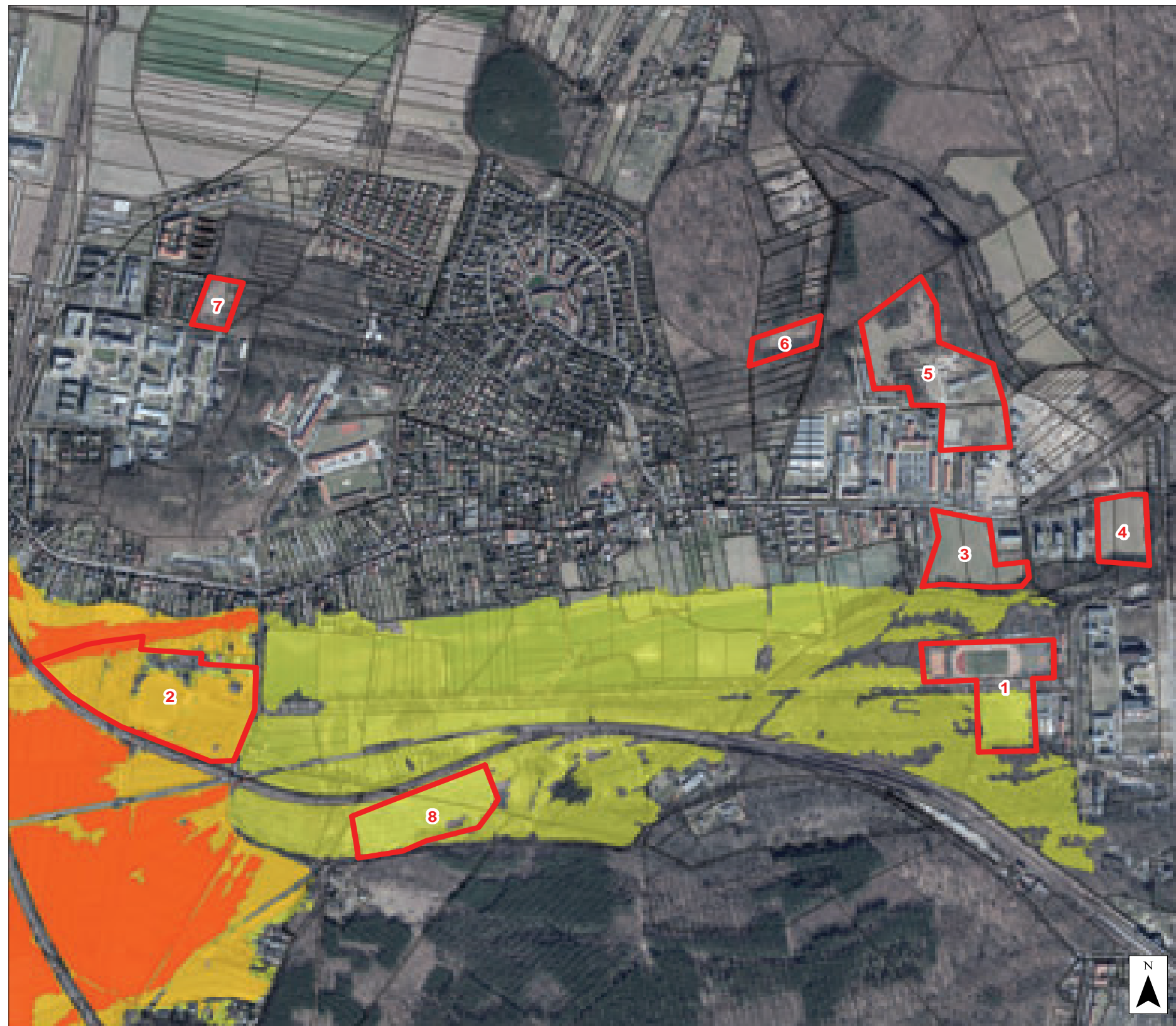
Übersicht Bebauungspläne



Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Grundlagenermittlungen

Hochwasserschutz



Übersichtskarte der Sportflächen
und der zu prüfenden
potentiellen Sportflächen

- Fläche
- 1 Am Neuen Palais
 - 2 Kuhforter Damm
 - 3 K.-Friedrich-Straße West
 - 4 K.-Friedrich-Straße Ost
 - 5 K.-Friedrich-Straße Nord 1
 - 6 K.-Friedrich-Straße Nord 2
 - 7 An den Fichten
 - 8 Werderscher Damm
- Hochwasser mit hoher Wahrscheinlichkeit, Wiederkehrintervall von 10 oder 20 Jahren
- Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit, Wiederkehrintervall von 100 Jahren
- Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit, Wiederkehrintervall von 200 Jahren

Luftbild 2015 © GeoBasis-DE / LGB

Plan wurde erstellt im Maßstab 1:10.000



Übersichtskarte der Sportflächen

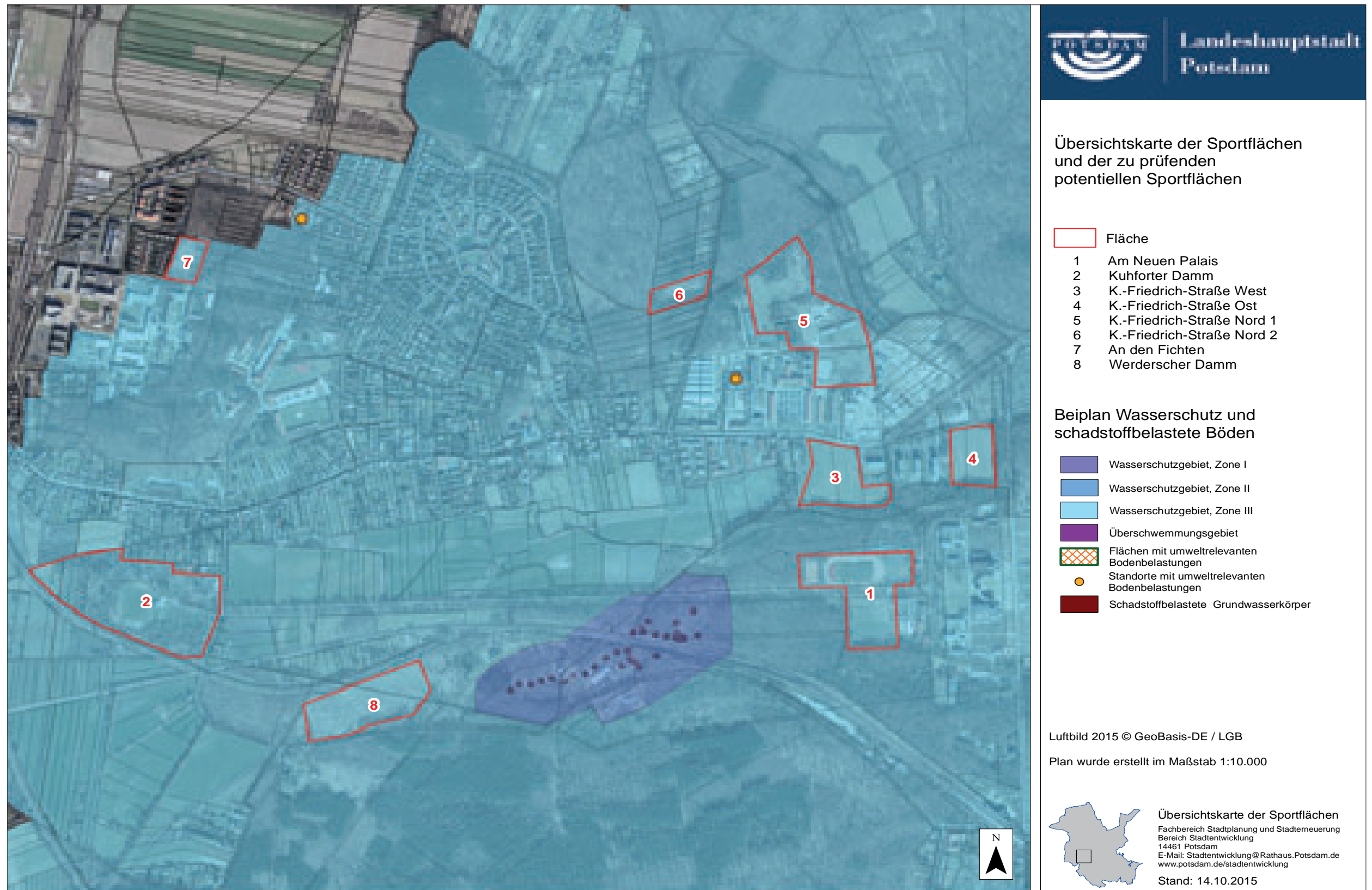
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bereich Stadtentwicklung
14461 Potsdam
E-Mail: Stadtentwicklung@Rathaus.Potsdam.de
www.potsdam.de/stadtentwicklung

Stand: 14.10.2015

Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Grundlagenermittlungen

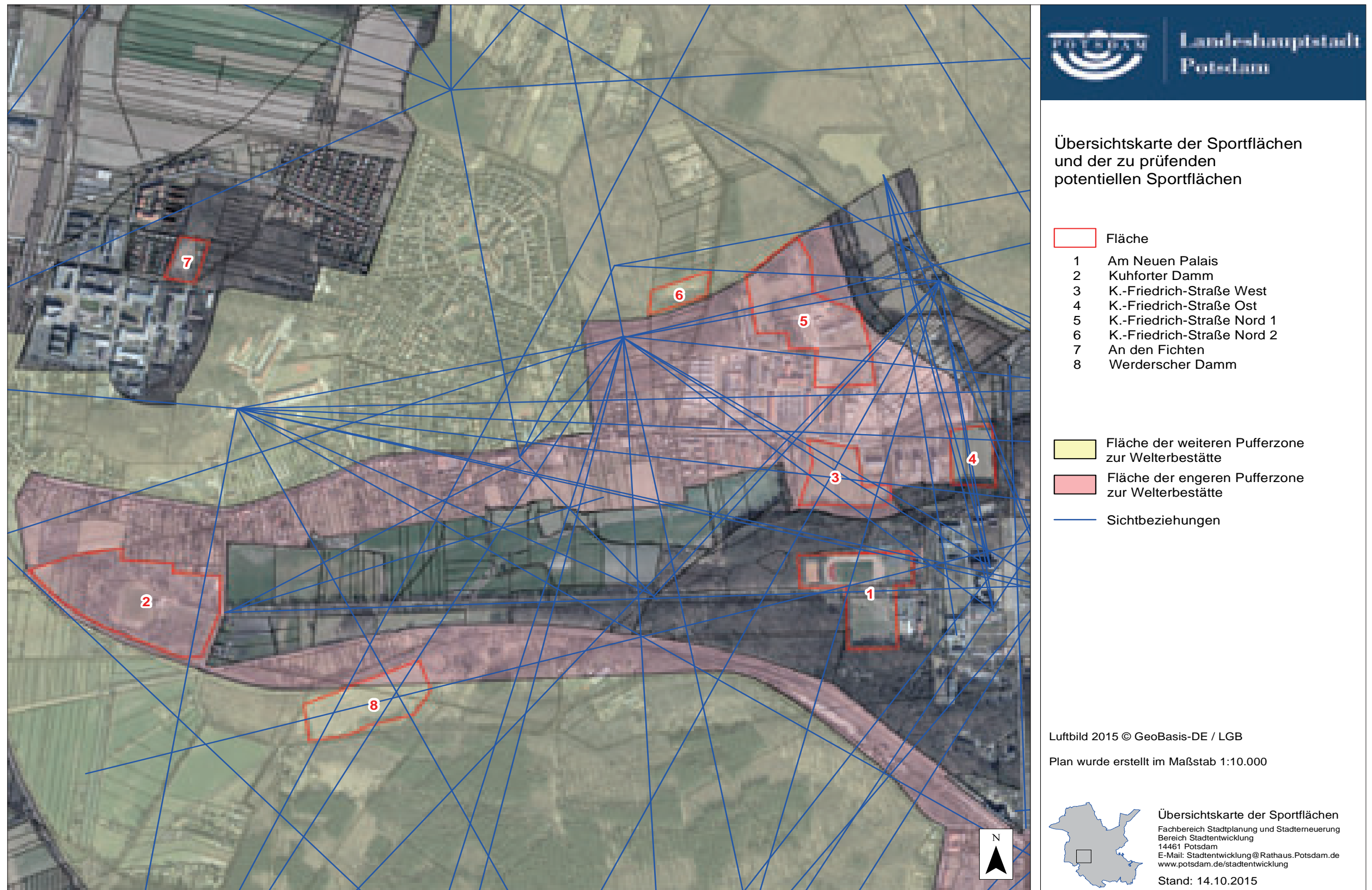
Wasserschutz und schadstoffbelastete Böden



Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

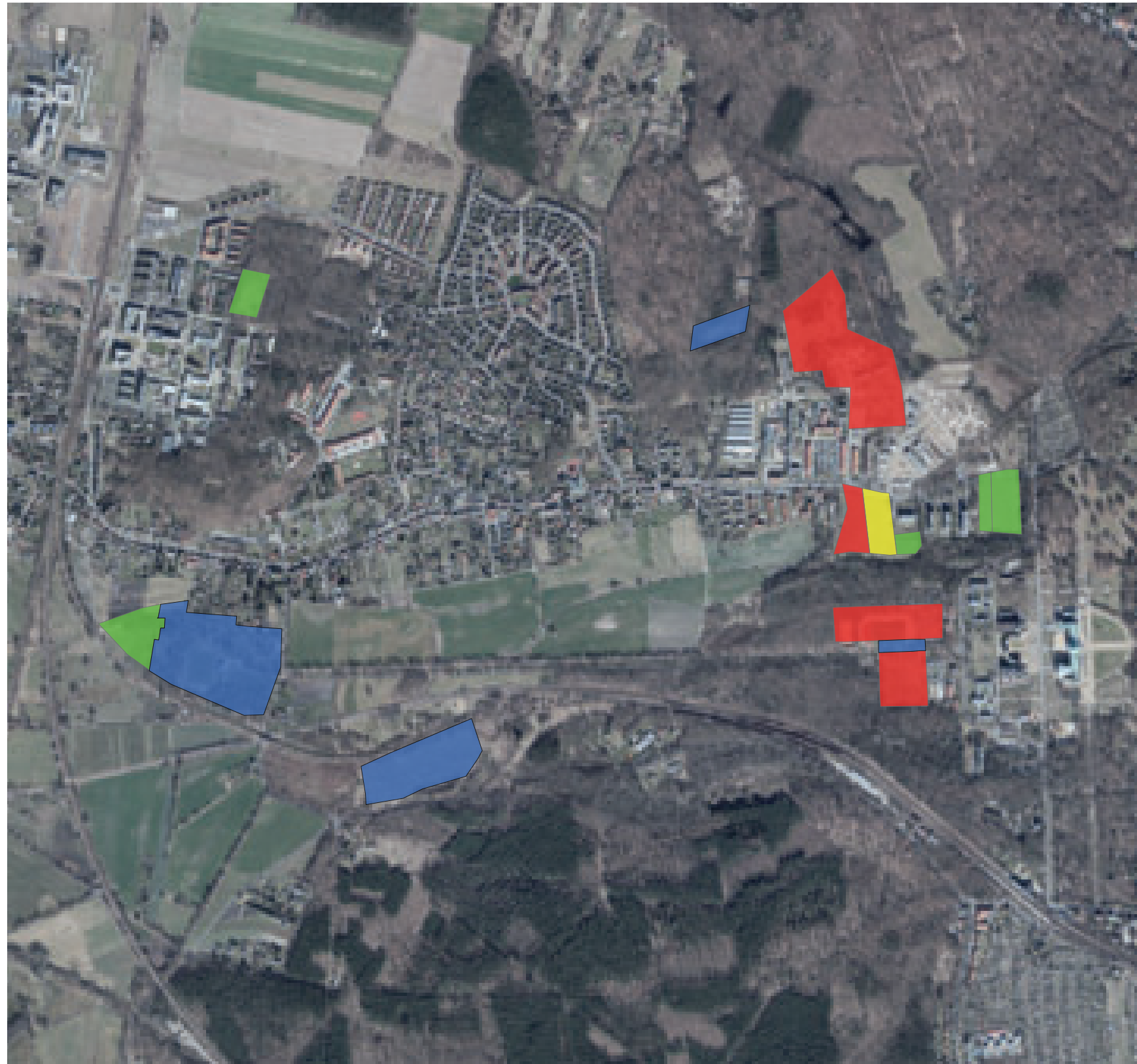
A1 Grundlagenermittlungen

Pufferzonen und Sichtachsen



Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Grundlagenermittlungen



Eigentumsverhältnisse

-  Stadt Potsdam
-  Land Brandenburg
-  BVVG
-  Privat

Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Fotodokumentation 1 Am Neuen Palais



Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Fotodokumentation 2 Kuhforter Damm



Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A1 Fotodokumentation



3 K.-Friedrich-Straße West



4 K.-Friedrich-Straße Ost



5 K.-Friedrich-Straße Nord 1



6 K.-Friedrich-Straße Nord 2



7 An den Fichten



8 Werderscher Damm

Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A2 Standort-Entwicklungsanalyse

Grundsätzliche Eignungen der Standorte bzw. deren Teilflächen

- 1 Sportfunktionales Potenzial des Standortes
- 2 Zentralität, Erreichbarkeit und Anbindungsqualität
- 3 Stadt- und landschaftsstrukturelle Einbindung
- 4 Sonstige funktionale und technische Aspekte

Umsetzungsbedingungen

- 5 Restriktionen
- 6 Planungsrechtliche Rahmenbedingungen
- 7 Investitionsbedarf / Investitionsträger
- 8 Abhängigkeiten / Synergien, Partner

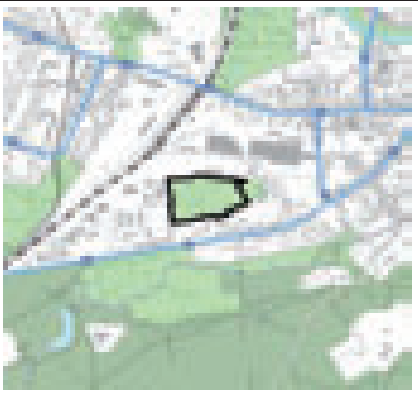
Wichtung und Bewertung der Standorte
(in Wechselbeziehung zu B Bedarfsanalyse)

Arbeitsprogramm – Bestandsaufnahme und Bestandsanalyse

A3 Erstellung von Standortsteckbriefen

Fritz-Lesch-Stadion (01 01) und Kegelbahn (01 21) Kennnummer 01 01 + 01 21

| | | |
|-----------------------|---|------------------|
| Adresse | Am Stadion 1 | 16225 Eberswalde |
| Träger | Stadt Eberswalde | |
| Ansprechpartner | Amt für Bildung, Jugend und Sport | |
| Telefon | | |
| Email | b.kuhnke@eberswalde.de | |
| Grundstückseigentümer | Stadt Eberswalde | |
| Grundstücksfläche | 54.600 m² | |
| Sportaußenfläche | 39.000 m² | |
| Baujahr | 1929 | |
| Bemerkungen | Standortverbund mit Schulen: J.-W.-v-Goethe-Schule, A.-v.-Humboldt-Gymnasium, Oberbarnimschule, OSZ II Barnim | |



Sportarten

| | |
|---------------------|-------------------------|
| in Sportinnenräumen | Kegeln, Krafttraining |
| in Sportaußenräumen | Leichtathletik, Fußball |

Erschließung

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Kfz-Erschließung | öffentliches Straßennetz |
| PKW-Stellplätze | 17 |
| Behindertenparkplatz | 2 |
| ÖPNV-Erschließung | Bus - 300 m |
| Fahrrad-Erschließung | |
| Fahrradstellplätze | 37 |

Sportnebengebäude (01 01)

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------|-----------|--|----------------------------------|--------|
| Gebäudetyp | Sportnebengebäude | | Bauweise | k.A. | |
| Baujahr / Erneuerungsstand | 1929 | | Heizung | Gasheizung | |
| Erneuerungsart | | | Fußboden | Linoleum, Fliesen | |
| Bauzustand | Stufe 1 | | Beleuchtung | Leuchtstoffröhren | |
| Bruttogrundfläche | k.A. | | Prallschutz | k.A. | |
| Nettogrundfläche | k.A. | | Barrierefreiheit | Sanitäranlagen, Bewegungsflächen | |
| Sportnutzfläche | k.A. | | Lärmschutz | - | |
| Räume | Anzahl | Fläche | | Anzahl | Fläche |
| Umkleieräume | 8 | 127 m² | Sanitäranlagen | 10 | 184 m² |
| davon Mädchen | 3 | 48 m² | davon Duschen Jungen | 2 | 31 m² |
| davon Jungen | 4 | 64 m² | davon Duschen Mädchen | 2 | 27 m² |
| davon Schiedsrichter | 1 | 15 m² | davon WC Jungen | 3 | 20 m² |
| | | | davon WC Mädchen | 2 | 18 m² |
| | | | davon Behinderten WC | 1 | 85 m² |
| | | | davon Besucher WC | 1 | 3 m² |
| Geräteräume | - | | | | |
| Nebenräume | 5 | 142,25 m² | 3 Vereinsräume (43 m²), 1 Wettkampfbüro (23 m²), 1 Kraftraum (76 m²) | | |

Ausstattung (Sportnebengebäude 01 01)

| | |
|---|--|
| fest eingebaute Sportgeräte oder Sportanlagen | |
|---|--|



Sportaußenanlagen

Luftbild: Stadt Eberswalde, M 1:2000, Stand: 05/2011

| Nr. | Art | Maße | Belag | Zustand / Qualität | Bemerkungen |
|-----|----------------------------|----------|------------|--------------------|---|
| 1 | Großspielfeld I | 67x105 m | Rasen | | Bewässerungsanlage (Brunnenbew.) |
| 2 | Großspielfeld II | 68x101 m | Rasen | | Brunnenbewässerung, Lichtplatz, an FSV Lok verpachtet |
| 3 | Kleinspielfeld I | 40x65 m | Rasen | | Brunnenbewässerung |
| 4 | Kleinspielfeld II | 25x50 m | Rasen | | Brunnenbewässerung, Werferwiese |
| 5 | 2 Volleyballfelder | 14x25 m | Kunststoff | | Markierung Basketballfeld |
| 6 | Basketballfeld | 14x25 m | Kunststoff | | |
| 7 | Rundlaufbahn | 400 m | Kunststoff | | mit Wassergraben |
| 8 | Kurzbahn | 100 m | Kunststoff | | mit Weitsprunggrube |
| 9 | Weitsprunganlage | | | | |
| 10 | Weitsprunganlage | | | | |
| 11 | Weitsprunganlage | | | | |
| 12 | Hochsprunganlage | | | | |
| 13 | Stabhochsprunganlage | | | | |
| 14 | Diskus- / Hammerwurfanlage | | Rasen | | Brunnenbewässerung |
| 15 | Speerwurfanlage | | Rasen | | Brunnenbewässerung |
| 16 | Kugelstoßanlage | | Rasen | | Brunnenbewässerung |

- Alle Standortdaten
 - Veränderungserwartungen
 - Veränderungsbedarf und -möglichkeiten
 - Maßnahmen
- fortschreibbar

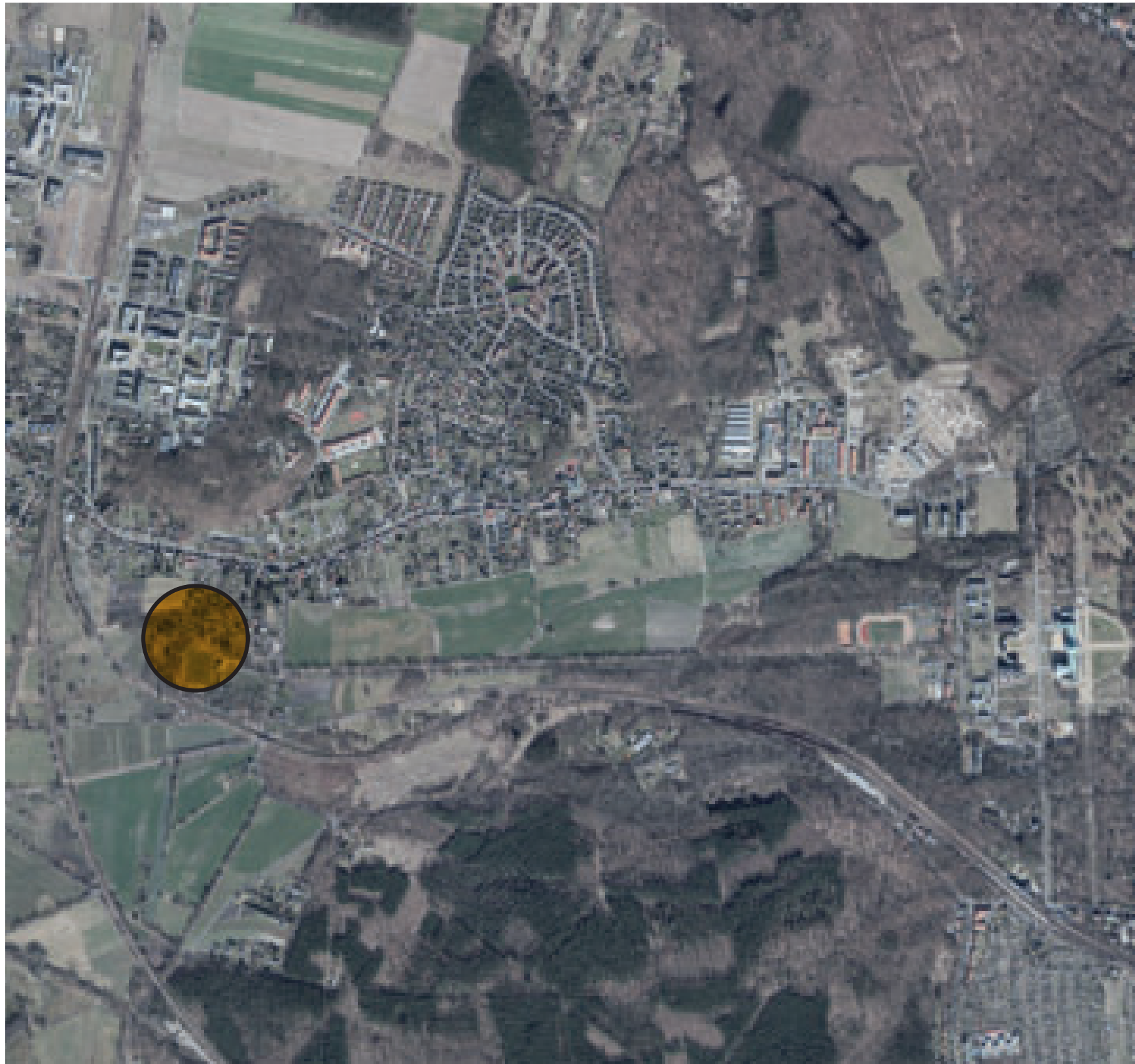
Arbeitsprogramm - Bedarfsanalyse

- B.1 Entwicklungsbedarfe aus der Stadt- und Sportentwicklungsplanung**
- B.2 Akteursbezogene Nutzungsinteressen und Entwicklungsbedarfe**

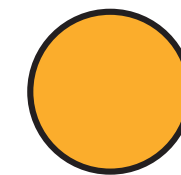
C1 Standortszenarien, Standortkonstellationen und Standortprofile

Arbeitsprogramm - Bedarfsanalyse

C1 Standortszenarien, Standortkonstellationen und Standortprofile



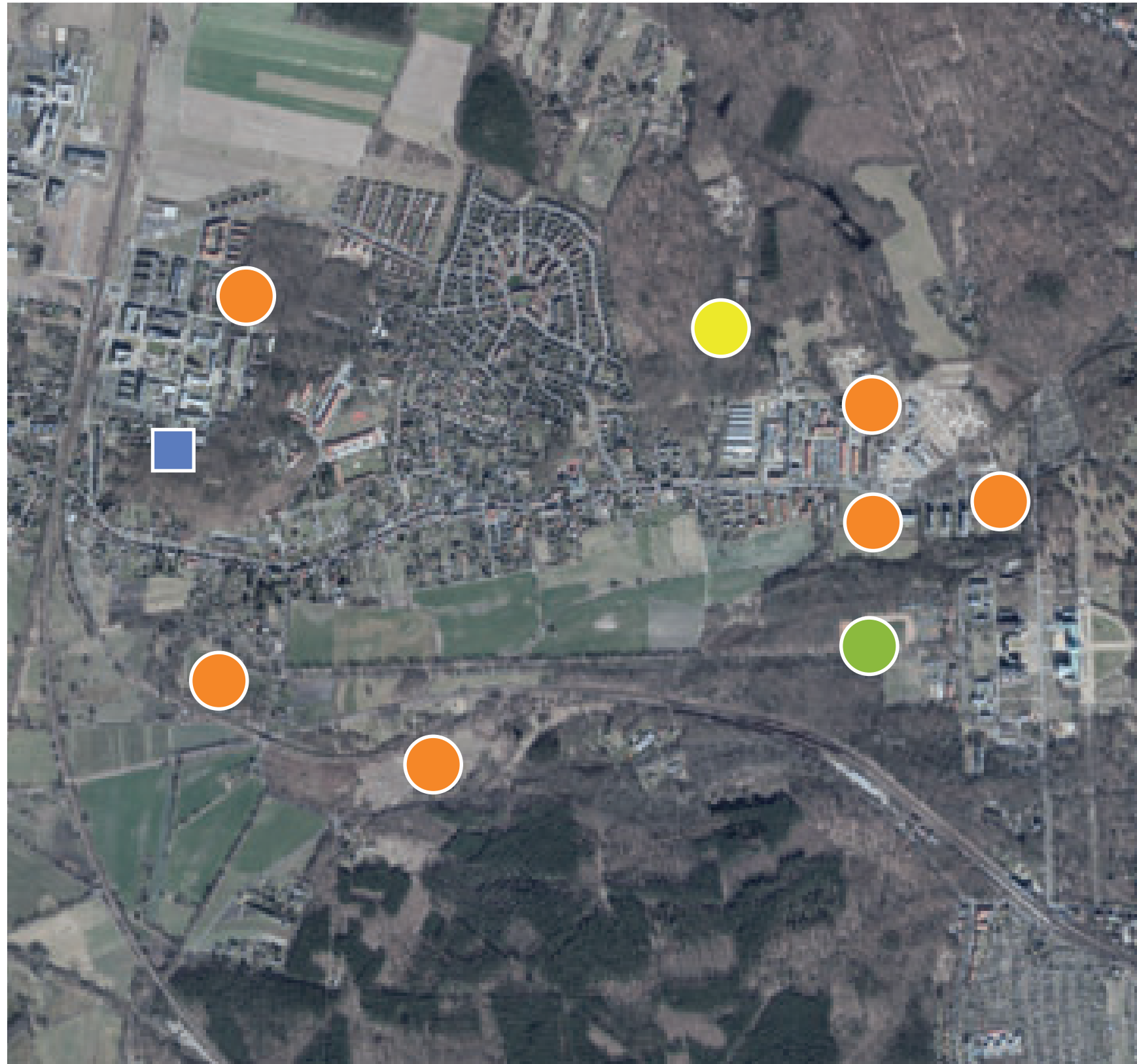
Szenario
Zentralisierung



Schwerpunktstandort
Sportfreianlagen

Arbeitsprogramm - Bedarfsanalyse

C1 Standortzenarien, Standortkonstellationen und Standortprofile



Szenario Dezentralisierung

● Öffentliche Sportfreianlagen

● Öffentliche Wald- und Bewegungsanlage

● Parksport-Gelegenheiten

■ Sporthalle

Arbeitsprogramm - Bedarfsanalyse

C1 Standortszenarien, Standortkonstellationen und Standortprofile



Szenario

Abgestuftes Standortnetz

Beteiligungsverfahren und Abstimmungen

Steuerungsunden

Beteiligte: Vertreter_innen der beteiligten Institutionen

Dialog-Workshops

Beteiligte: Vertreter_innen der beteiligten Institutionen
 Vertreter_innen der Sportvereine und sonstiger organisierter
 Zielgruppen / Nutzergruppen der Sportinfrastruktur

Öffentliche Veranstaltung

Beteiligte: Beteiligte der Dialogworkshops und interessierte Öffentlichkeit

Zeitplan zum Angebot

| | | 10/15 | 11/15 | 12/15 | 01/16 | 02/16 |
|----|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | Startersitzung (Steuerungsrunde) Abstimmung Arbeitsprogramm und B.2 | ● | | | | |
| 2 | A.1 Grundlagenermittlungen | xxx | | | | |
| 3 | A.2 Standort-Entwicklungs-Analyse und Bewertung | xxx | xxx | | | |
| 4 | A.3 Standort-Steckbriefe | xx | xx | x | x | x |
| 5 | B.1 Entwicklungsbedarfe und Nutzungsinteressen | xxx | | | | |
| 5 | B.2 Erster Dialog-Workshop | ☐ | | | | |
| 7 | C.1 Standort-Szenarien, Standortkonstellationen, Standortprofile | | xxx | | | |
| 8 | C.2 Priorisierung einer Standortkonstellation mit Entwicklungsvarianten | | xxx | | | |
| 9 | Steuerungsrunde mit den institutionellen Akteursgruppen zu C.1 und C.2 | | ● | | | |
| 10 | C.3 Nutzungs- und Ausstattungskonzepte für einzelne Standorte | | | xxx | | |
| 11 | C.4 Erstellung des Entwicklungs- und Maßnahmenkonzeptes (Entwurf) | | | xxxxx | x | |
| 12 | C.5 Zweiter Dialog-Workshop Diskussion des Gesamtkonzept-Entwurfs | | | | ☐ | |
| 13 | Anpassung Gesamtkonzept Erstellung Abschlussbericht (1. Entwurf) | | | | xxxx | |
| 15 | D Öffentliche Informations- und Erörterungsveranstaltung | | | | | ▲ |
| 16 | E2 Abschlussbericht (2. Entwurf) unter Einarbeitung der Ergebnisse der Öff. Veranstaltung | | | | | xxx |
| 17 | Abschließende Steuerungsrunde mit den maßgeblichen Akteursgruppen | | | | | ● |
| 18 | Abschlussbericht Endfassung mit Dokumentation Beteiligungsverfahren | | | | | xx |

Fortgeschriebener Zeitplan

| | | 11/15 | 12/15 | 01/16 | 02/16 | 03/16 |
|----|---|-----------------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | Erste Steuerungsrunde Abstimmung des Sach- u. Planungsstandes | ● | | | | |
| 2 | A.1 Grundlagenermittlungen | sind erfolgt | | | | |
| 3 | A.2 Standort-Entwicklungs-Analyse und Bewertung | xx | x | | | |
| 4 | A.3 Standort-Steckbriefe | xxx | x | x | x | |
| 5 | B.1 Entwicklungsbedarfe und Nutzungsinteressen | xxx | x | | | |
| 5 | B.2 Erster Dialog-Workshop | | ☐ | | | |
| 7 | C.1 Standort-Szenarien, Standortkonstellationen, Standortprofile | | xxx | | | |
| 8 | C.2 Priorisierung einer Standortkonstellation mit Entwicklungsvarianten | | xxx | | | |
| 9 | Zweite Steuerungsrunde mit den institutio- nellen Akteursgruppen zu C.1, C.2, (C3 z.T.) | | | ● | | |
| 10 | C.3 Nutzungs- und Ausstattungskonzepte für einzelne Standorte | | | xxx | | |
| 11 | C.4 Erstellung des Entwicklungs- und Maßnahmenkonzeptes (Entwurf) | | | xxxxx | x | |
| 12 | C.5 Zweiter Dialog-Workshop Diskussion des Gesamtkonzept-Entwurfs | | | | ☐ | |
| 13 | Anpassung Gesamtkonzept Erstellung Abschlussbericht (1. Entwurf) | | | | xxxx | |
| 15 | D Öffentliche Informations- und Erörterungsveranstaltung | | | | ▲ | |
| 16 | E2 Abschlussbericht (2. Entwurf) unter Einarbeitung der Ergebnisse der Öff. Veranstaltung | | | | xx | x |
| 17 | Abschließende Steuerungsrunde mit den maßgeblichen Akteursgruppen | | | | | ● |
| 18 | Abschlussbericht Endfassung mit Dokumentation Beteiligungsverfahren | | | | | xx |

Bedarf an öffentlichen Sportfreianlagen, Sport- und Bewegungsräumen

Stadt Potsdam

- Gesamtstädtischer und sozialraumbezogener Bedarf öffentlicher / öffentlich nutzbarer Sportfreianlagen, auch für spezifische Sportarten (inkl. hochbaulicher Sportfunktionsinfrastruktur)

Universität

- Ersatz für die Sportinfrastruktur am Neuen Palais
 - Sportfreianlagen für den Lehrbetrieb
 - Sportfreianlagen für den Hochschulsport
 - Sportfreianlagen für den Hochschulvereinssport
- Sportanlagen in räumlicher Lagebeziehung zum Standort Golm?
- Sport- und Bewegungsräume im öffentlichen Raum?

Eiche/Golm

- Sportfreianlagen inkl. Sportfunktionsgebäude für den Vereinssport
- Flächenbedarf entsprechend Bestand? Qualifizierung?
- Nicht vereinsorganisierte Sport- und Bewegungsangebote?

Phasenkonzept Standort Neues Palais (nachrichtlich)

Konsequenzen des Phasenkonzeptes der Rahmenplanung (Stand 2013) hinsichtlich der Aufgabe der Sportanlagen am Neuen Palais

Phase 1

Die vorhandenen Sportfreianlagen und Sportfunktionsgebäude können einstweilig weiterbetrieben werden

Phase 2

Sportfunktionsgebäude existieren nicht mehr,
Sportfreianlagen im Nordbereich können einstweilig weiterbetrieben werden

Phase 3

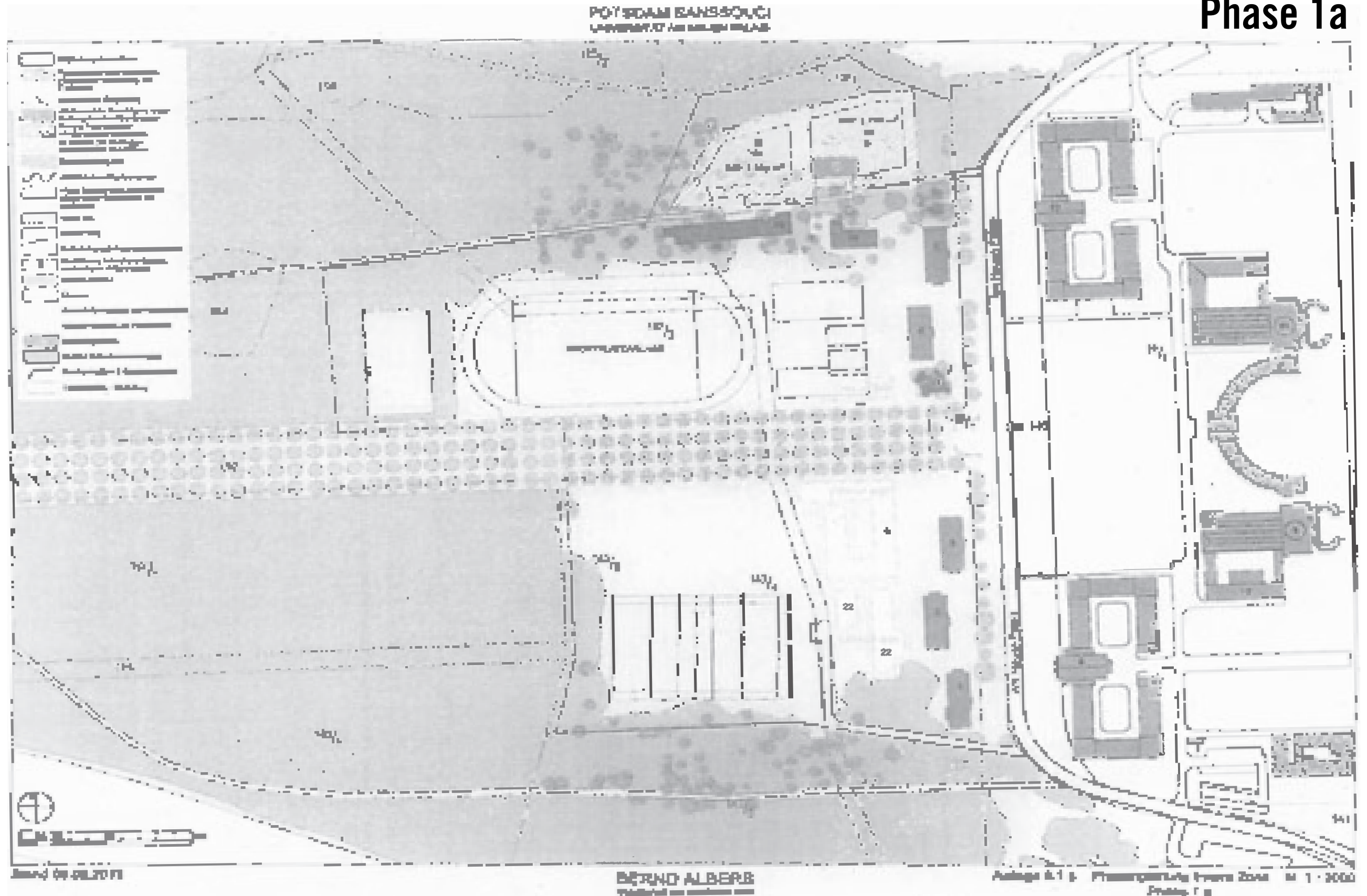
Sportfreianlagen im Nordbereich (inkl. Tennisanlage) sind ebenfalls aufzugeben

Für wann wird mit dem Eintritt der Phasen 2 sowie 3 der Rahmenplanung gerechnet?

**Entspricht die aktuell erwartete Aufgabe der einzelnen Sportanlagen
dem Stand der Rahmenplanung von 2013?**

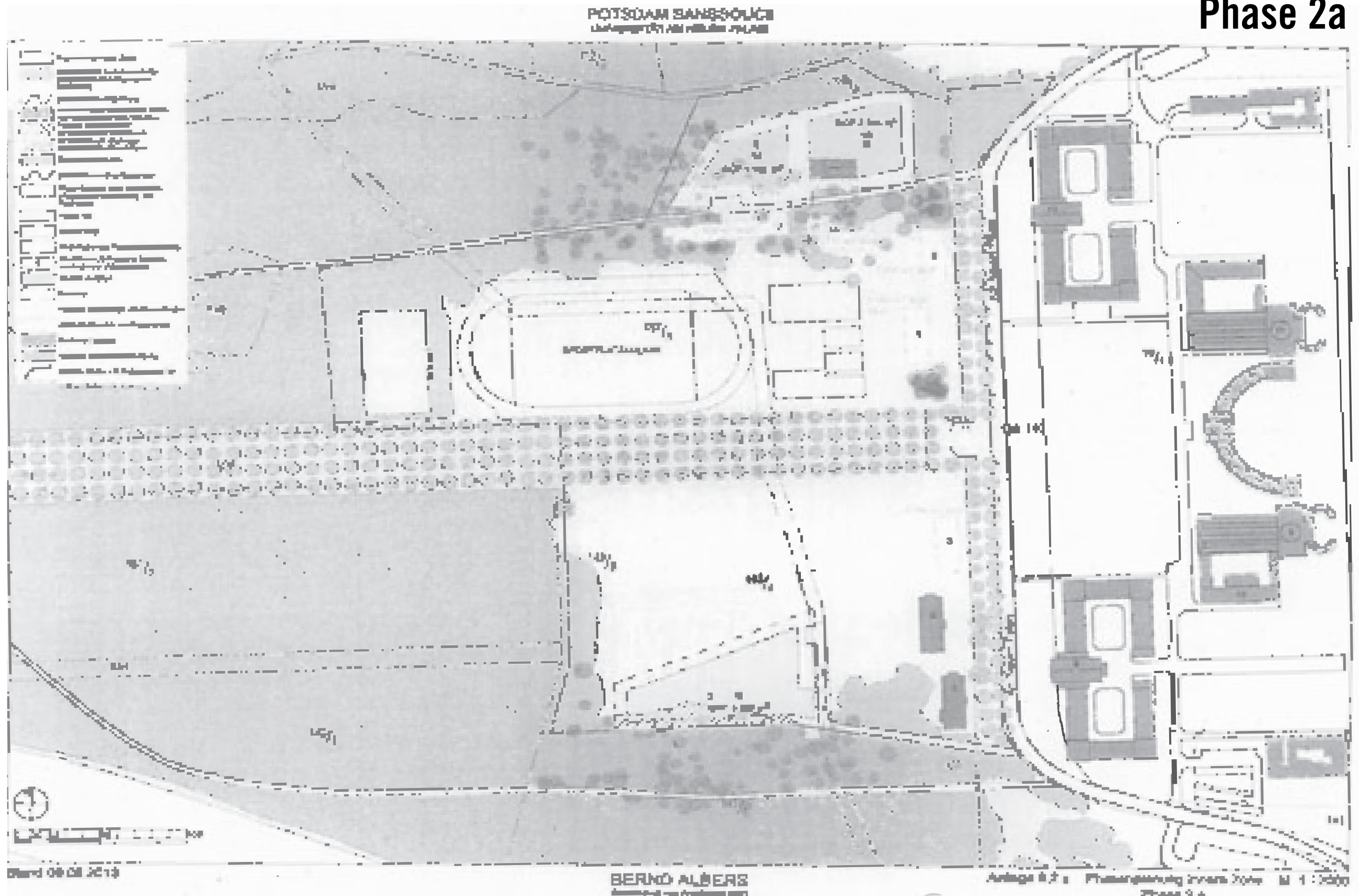
Phasenkonzept Standort Neues Palais (nachrichtlich)

Phase 1a



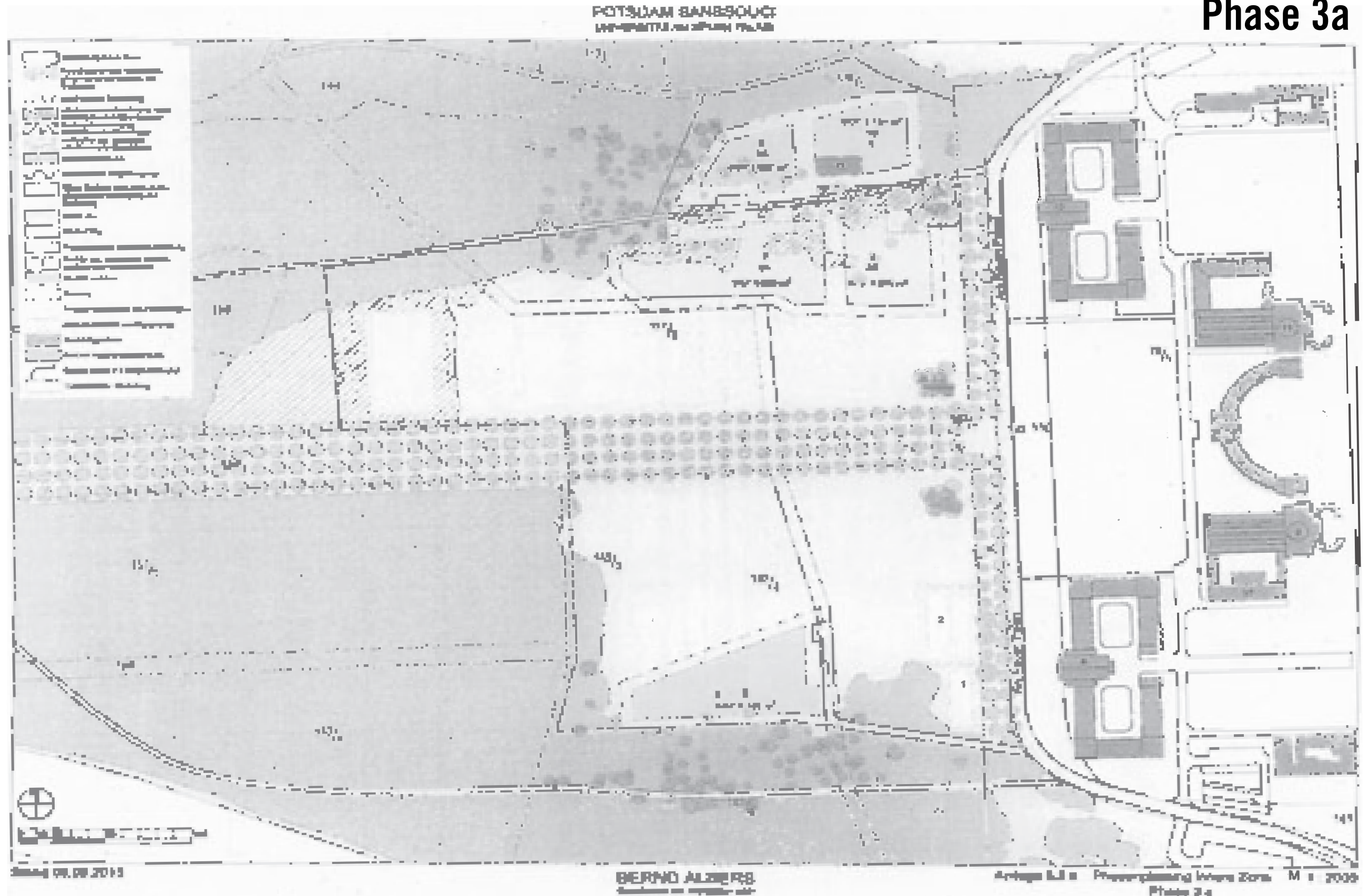
Phasenkonzept Standort Neues Palais (nachrichtlich)

Phase 2a



Phasenkonzept Standort Neues Palais (nachrichtlich)

Phase 3a



Grundsatzfragen

- Für wieviele und welche der bestehenden Sportflächen des Standortes am Neuen Palais wird künftig ein Ersatz benötigt?
- In welchem Umfang müssen / sollen / können Bedarfe an öffentlichen / öffentlich nutzbaren der Stadt Potsdam und der Ortsteile Eiche und Golm im Raum Eiche / Golm gedeckt werden?
- Welche Sportraumangebote können (wo) für welche Ziel-/Nutzergruppen und Sportarten miteinander kombiniert werden?
- Welche Finanzierungs- und Betreiberkonstellationen für die zu ersetzenden und ggf. ergänzend zu schaffenden Sportfreianlagen und Sportfunktionsgebäuden stehen in Aussicht?