



Landeshauptstadt
Potsdam

Sportflächenentwicklungsplanung Eiche/Golm

Öffentliche Informationsveranstaltung

2. März 2017

GRUPPE PLANWERK
Stadtplaner Architekten Ingenieure

Podium

Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Stadtentwicklung

Herr Wolfram, Frau Franke

Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Sport

Herr Gessner, Herr Forch, Frau Kapke

Beauftragtes Büro GRUPPE PLANWERK

Herr Tibbe, Herr Henning

Tagesordnung

Begrüßung und Einführung (Herr Wolfram, Bereichsleiter Stadtentwicklung Landeshauptstadt Potsdam)

- Anlass und Ziel
- Bisheriges Verfahren

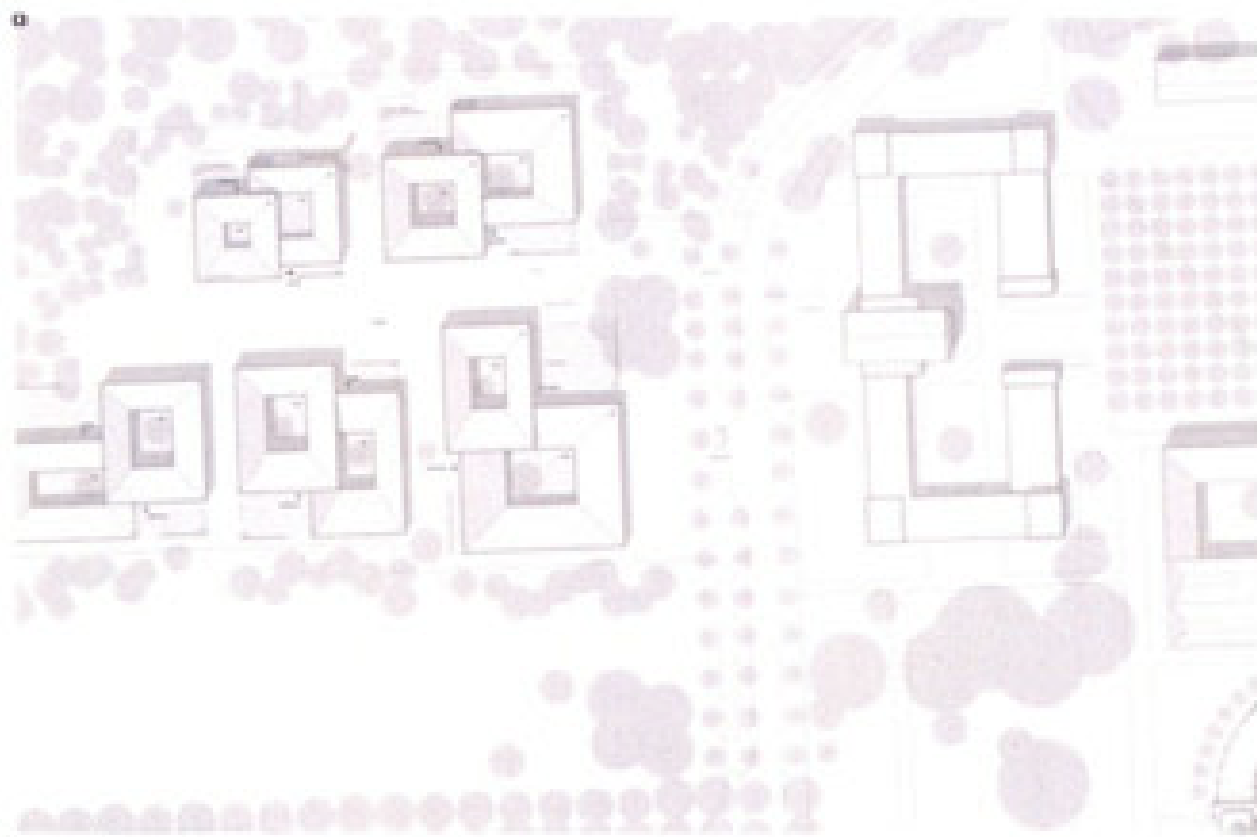
Präsentation des Sportflächenentwicklungskonzepts (Herr Tibbe, GRUPPE PLANWERK)

- Ausgangslage, untersuchte Standorte, Sportflächenbedarfe
- Standortkonzepte
- Szenarien, Flächenbilanz
- Fazit

Ausblick und Diskussion (Herr Wolfram)

Anlass und Ziel

Konzept Universität Potsdam Standort Neues Palais (nachrichtlich)



Lageplan



Perspektive im Baufeld

Architektonischer Realisierungswettbewerb
„Entwicklung Universität Potsdam
am Standort Am Neuen Palais“ (2015)

1. Preis: Bruno Fioretti Marquez Architekten, Berlin

Standort Am Neuen Palais - Bestand



Bestand

Fläche	Nutzung	Größe	Zustand
1a	Tennis	ca. 760 qm	+++
1b	Tennis	ca. 630 qm	+++
1c	Tennis	ca. 550 qm	+++
1d	Tennis	ca. 590 qm	+++
2	Fußball (wettkampftauglich)	ca. 14.500 qm	+++
2	400m-Bahn (Schotter)		+++
2	2x Weitsprung (Tartan)		+++
2	2x Kugelstoßen		+++
2	1x Hochsprung		+++
3	Mehrzweckfeld (Handball, Basketball, Fußball etc.)	ca. 1.300 qm	+++
4a	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4b	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4c	Volleyball	ca. 290 qm	+++
5	Basketball	ca. 560 qm	+++
6	2x Bolzplatz	ca. 2.700 qm	- - -
7+8	Baseball	ca. 13.200 qm	+
7	Diskuswerfen		-
7	20m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		- - -
7	15m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		- - -
8	Rugby		

Quelle: LHP

Verwaltungsvereinbarung

Verwaltungsvereinbarung von 2013 zur Erweiterung und Entwicklung der Universität Potsdam am Standort Neues Palais zwischen:

- dem Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur des Landes Brandenburg
- der Universität Potsdam
- dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum
- der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg
- und der Landeshauptstadt Potsdam

Am 04.09.2013 von der Stadtverordnetenversammlung Potsdam bestätigt – mit dem Zusatz:

„In den weiteren Gesprächen mit den Vertragspartnern sind folgende Punkte zu berücksichtigen:
Es wird keine Sportfläche im Plangebiet aufgegeben, ohne dass zuvor tatsächlich Ersatz in gleicher Größe und Qualität durch den Vorhabenträger sichergestellt worden ist.“

Bisheriges Verfahren

Bisheriges Verfahren

- Untersuchung der potenziellen Flächen im Hinblick auf die Möglichkeiten des Ersatzes der Sportfreianlagen am Neuen Palais
- Kooperativer Planungsprozess
 - > mit den Vertreter_innen der beteiligten Institutionen
 - > und den Vertreter_innen der Zielgruppen / Nutzergruppen der Sportinfrastruktur
- Berücksichtigung weiterer Bedarfe an Sportflächen, Sportanlagen, Sport- und Bewegungsräume im Untersuchungsraum Eiche Golm
- Entwicklung einer Vorzugsvariante als Grundlage für die weitere Planung

Bisheriges Verfahren

Drei Steuerungssitzungen mit Vertretern der beteiligten Institutionen (seit November 2015)

- Landeshauptstadt Potsdam
- Universität Potsdam
- Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur
- Ortsvorstehern Eiche und Golm
- Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum
- Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg
- Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

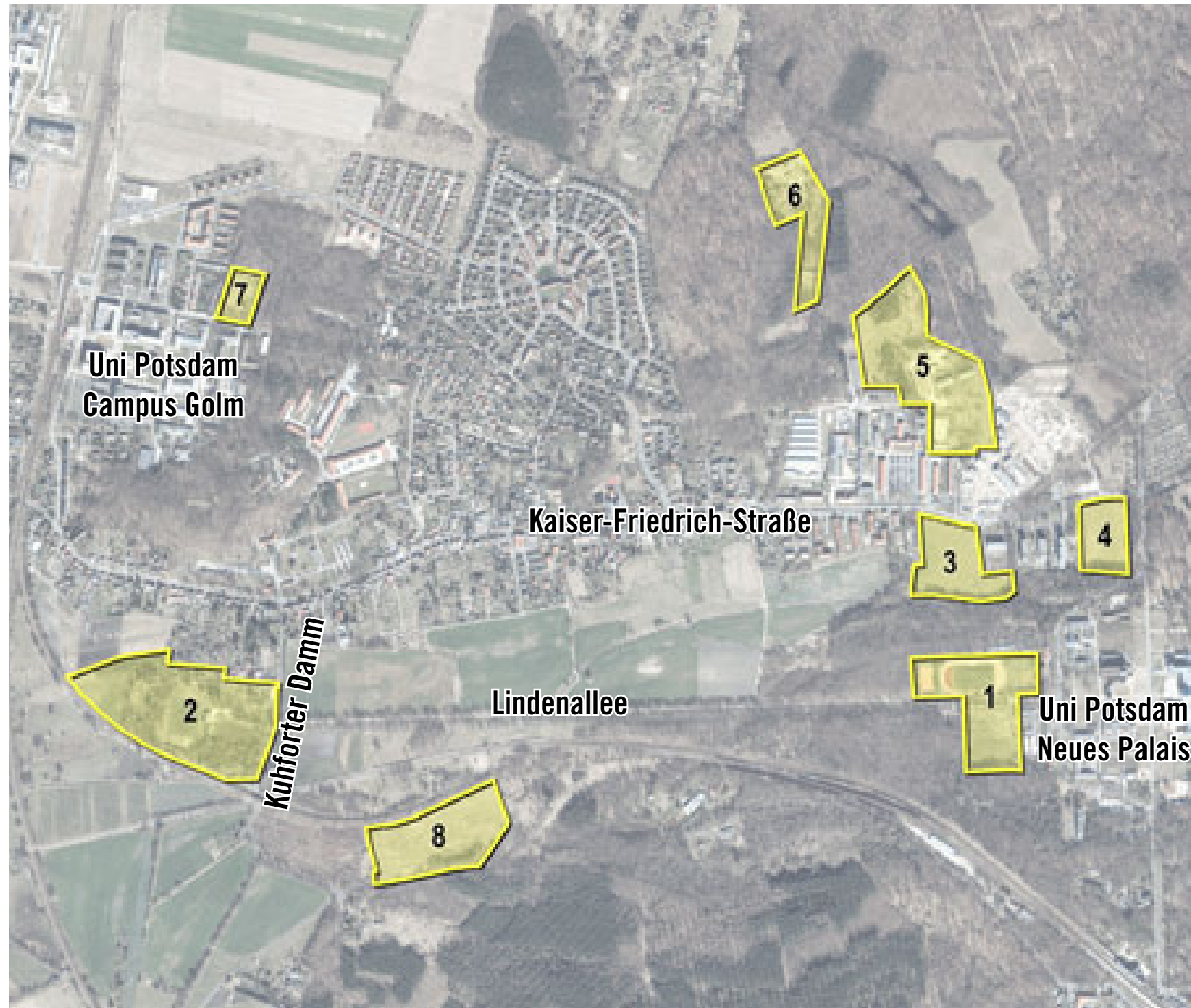
Dialogworkshop mit Zielgruppen und Nutzern (Dezember 2015) u.a mit:

- Grün-Weiß Golm e.V.
- USV Potsdam e.V.
- Stadtsportbund Potsdam
- Jugendfreizeitladen Chance Soziale Arbeit e.V.
- sonstigen Interessierten

Weitere Abstimmungen mit Vereinen und in der Verwaltung

Ausgangslage, Sportflächenbedarf

Übersicht der Untersuchungsstandorte



1. Am Neuen Palais
2. Kuhforter Damm
3. K.-Friedrich-Straße West
4. K.-Friedrich-Straße Ost
5. K.-Friedrich-Straße Nord 1
6. K.-Friedrich-Straße Nord 2
7. An den Fichten
8. Werderscher Damm

Standort Am Neuen Palais - Bestand



Bestand

Fläche	Nutzung	Größe	Zustand
1a	Tennis	ca. 760 qm	+++
1b	Tennis	ca. 630 qm	+++
1c	Tennis	ca. 550 qm	+++
1d	Tennis	ca. 590 qm	+++
2	Fußball (wettkampftauglich)	ca. 14.500 qm	+++
2	400m-Bahn (Schotter)		+++
2	2x Weitsprung (Tartan)		+++
2	2x Kugelstoßen		+++
2	1x Hochsprung		+++
3	Mehrzweckfeld (Handball, Basketball, Fußball etc.)	ca. 1.300 qm	+++
4a	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4b	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4c	Volleyball	ca. 290 qm	+++
5	Basketball	ca. 560 qm	+++
6	2x Bolzplatz	ca. 2.700 qm	- - -
7+8	Baseball	ca. 13.200 qm	+
7	Diskuswerfen		-
7	20m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		- - -
7	15m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		- - -
8	Rugby		

Quelle: LHP

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

Universität Potsdam (Lehrbetrieb)

- Zwei Großspielfelder (Mindestmaß von 90 x 45 m)
- drei Tennisspielfelder
- drei Basketballspielfelder
- drei Beachvolleyballspielfelder
- Sportfunktionsgebäude (500 - 600 m²)

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

Universität Potsdam (Lehrbetrieb)

Der Ersatz folgender Sportanlagen Am Neuen Palais ist aus Perspektive der Universität Potsdam und des MWFK für den Lehrbetrieb nicht notwendig:

- Rugby-Großspielfeld
- Baseball-Spielfeld

Die Landeshauptstadt geht allerdings davon aus, dass ein Ersatz in gleicher Größe und Qualität auch für diese Anlagen sicher zu stellen ist, falls deren Verlagerung nötig wird (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung 13/SVV/0281 vom 04.09.2013).

Für den Lehrbetrieb Leichtathletik ist von der Universität die Nutzung von Sportanlagen am Luftschiffhafen geplant.

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

USV Potsdam e.V.

Tennis

- Sportfunktionsgebäude mit ausreichenden Kapazitäten (Umkleiden, Du/WC, Aufenthalt / Lager),
- ggf. mehr Tennisfelder als im Bestand, gute Erreichbarkeit insb. für Kinder/Jugendliche wichtig

Rugby

- wettkampfgeeignetes Rugbyfeld, ggf. auch gerne in Kombination mit Baseball,
- guter Erreichbarkeit insb. für Kinder / Jugendliche wichtig, Flutlichtanlage, Aufenthalt- und Umkleidemöglichkeiten

Baseball

- Baseballfeld, auch in Kombination mit Rugby

Sonstiges

- Outdoor- und Fitnessangebote,
- (Tartanbahn?)

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

SG Grün-Weiß Golm e.V.

- Kunststoffrasen-Kleinspielfeld (sollte 45 x 60 m groß sein) als Ersatzfeld in den Ruhezeiten des Naturrasens und Ergänzung zur ganzjährigen Nutzbarkeit (ggf. kleineres Feld 40 x 50 m, um es im Winter mit einer Traglufthalle überspannen zu können)
- Flutlichtanlage
- Erweiterung Sportfunktionsgebäude
- Zusätzlich Kfz-Stellplatzflächen
- Outdoor- und Fitnessangebote

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

TC Grün-Blau e.V. (Neugründung Tennis)

- Potenzial für Tennis in Golm, Standortmöglichkeit Kuhforter Damm, z.B. auf ehem. Hundeplatz, Pkw-Erreichbarkeit des Geländes sollte gewährleistet sein, insgesamt bessere Anbindung ÖPNV erforderlich
- Tennisplätze (Erweiterung für Tennisakademie), überspannbar mit Traglufthalle, Clubhaus
- Kuhforter Damm als Mehrspartenanlage (Beispiel Sportanlage Eichkamp in Berlin)

Die Flächen können auch an anderer Stelle im Potsdamer Norden verortet werden, nicht zwingend in Golm/Eiche.

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

Jugendclub Chance e.V.

- Beachvolleyball, Basketball, BMX-Strecke
- Nutzung des Flächenpotenzials am Kuhforter Damm in der Nähe des Jugendhauses
- Familiensport z.B. mit Trimm-Dich, Minigolf etc.
- Kunst- und Kreativhaus (Ausbau vorhandener Gebäudeteile wird für möglich gehalten)
- Erreichbarkeit mit ÖPNV und Fahrrad muss gewährleistet sein

Ortsvorstand Eiche

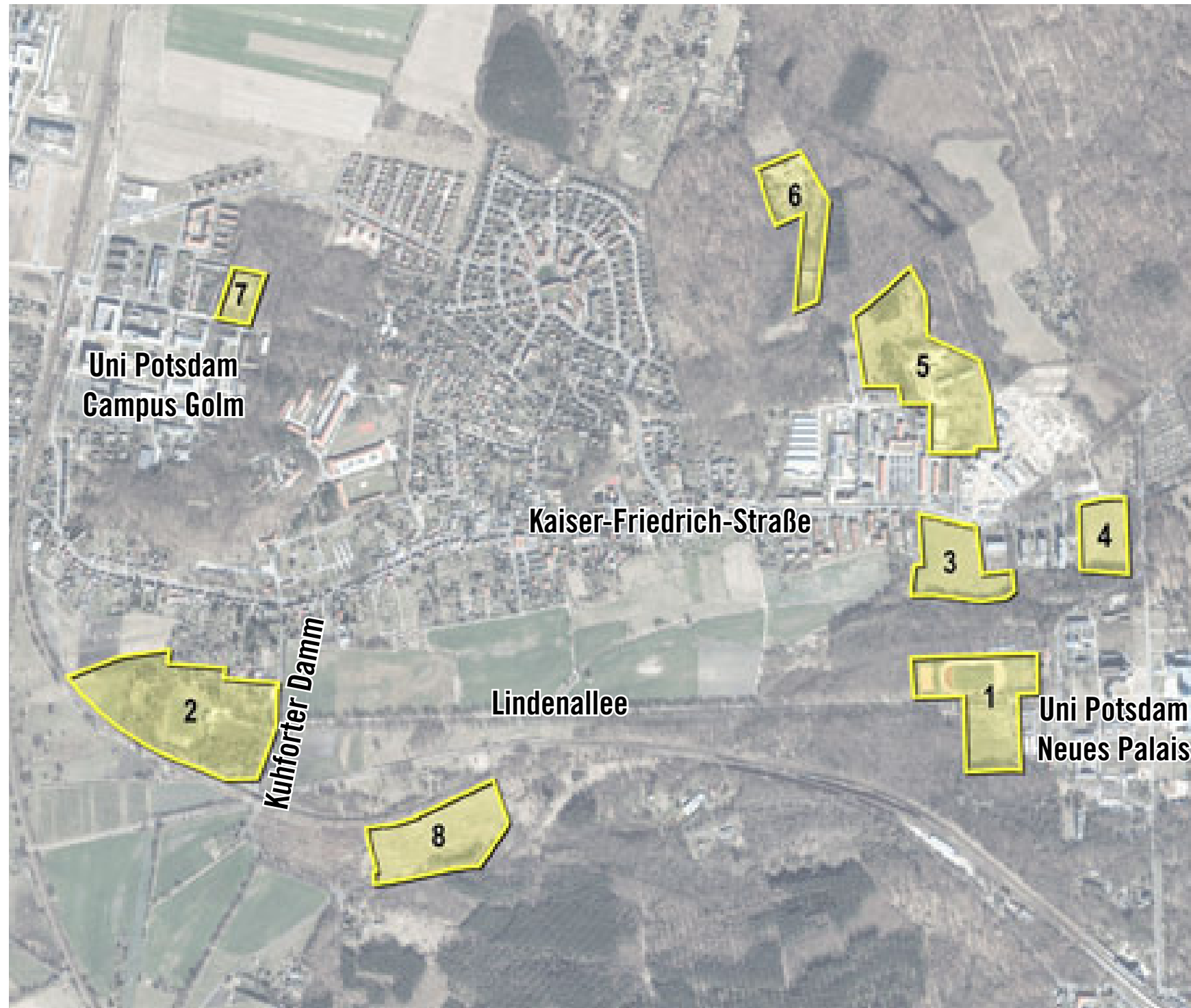
- Bedarfe an öffentlichen Sportanlagen und für informellen Sport in und um Eiche, Angebote für unterschiedliche Zielgruppen (anwachsende Bevölkerung, Lehrende, Studierende, Wissenschaftler etc.)
- Bedarf an Angeboten für „internationale Sportarten“ wie Rugby, Baseball
- Bedarf an Sport- und Bewegungsangeboten für Senioren

Ortsvorstand Golm

- Kombination verschiedener Sportarten am Kuhforter Damm
- Standort „An den Fichten“ (7) für gedeckte Sportanlage

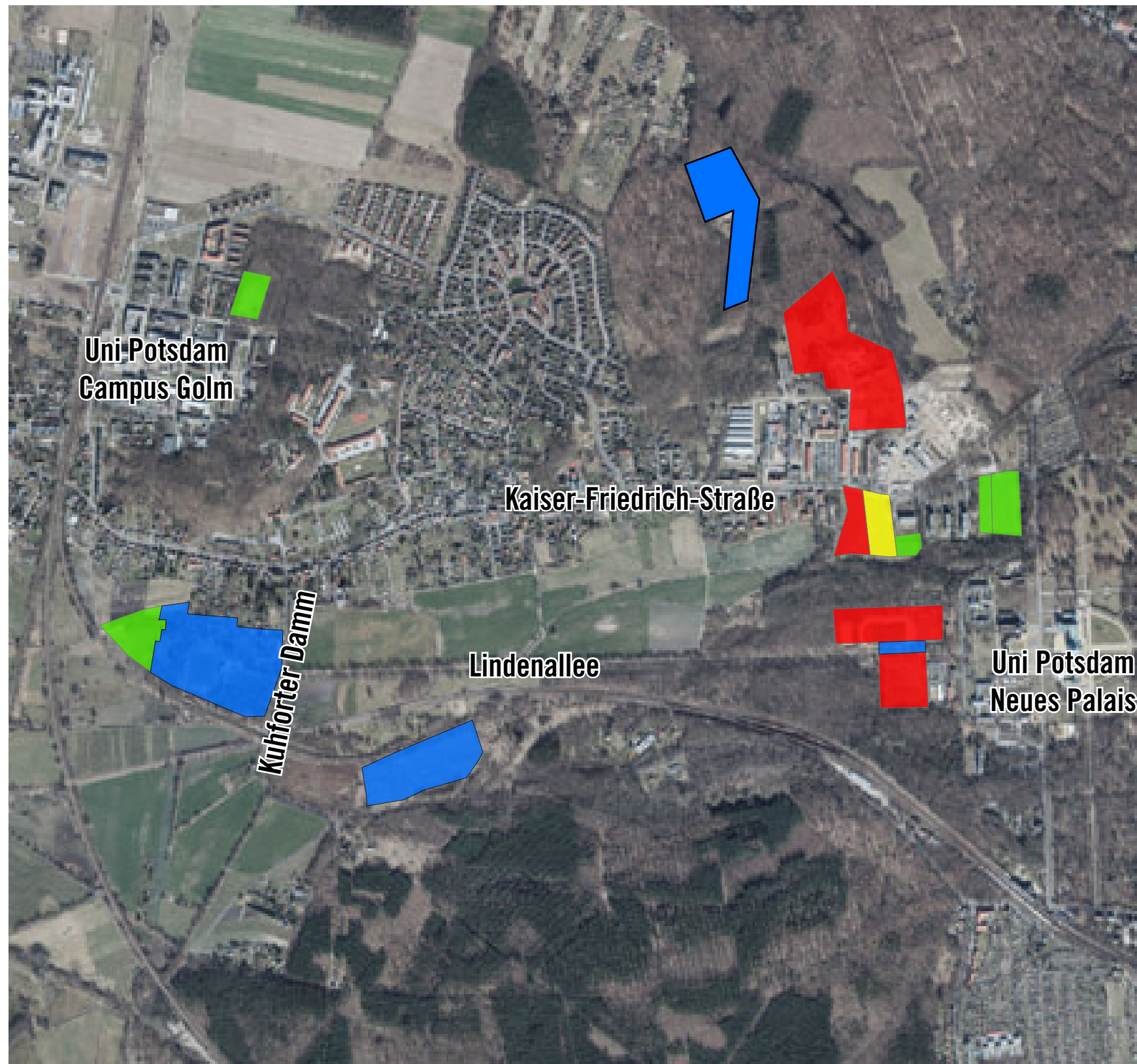
Standortkonzepte

Übersicht der Untersuchungsstandorte



1. Am Neuen Palais
2. Kuhforter Damm
3. K.-Friedrich-Straße West
4. K.-Friedrich-Straße Ost
5. K.-Friedrich-Straße Nord 1
6. K.-Friedrich-Straße Nord 2
7. An den Fichten
8. Werderscher Damm

Eigentumsverhältnisse

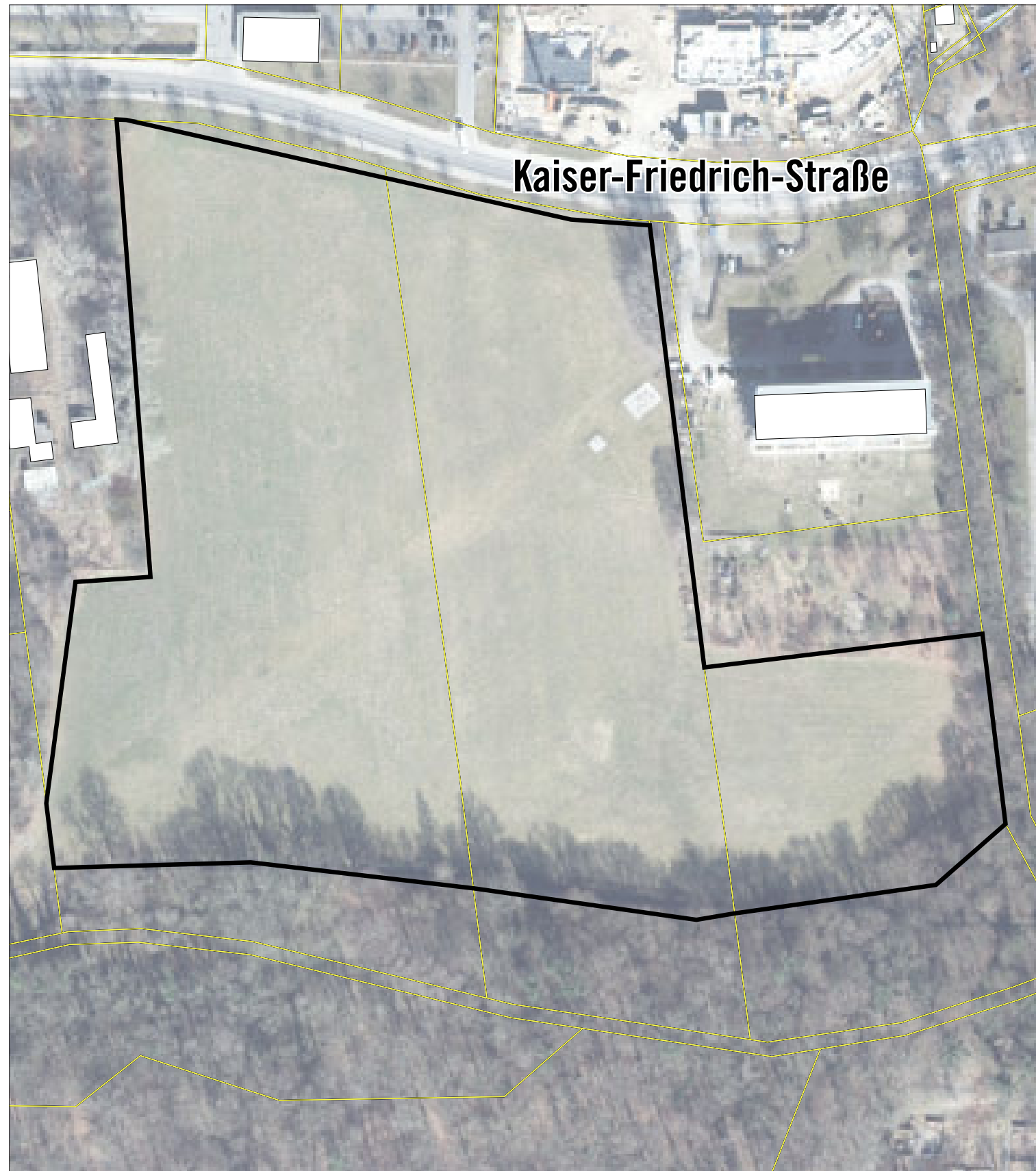


- Stadt Potsdam
- Land Brandenburg
- BVVG
- Privat

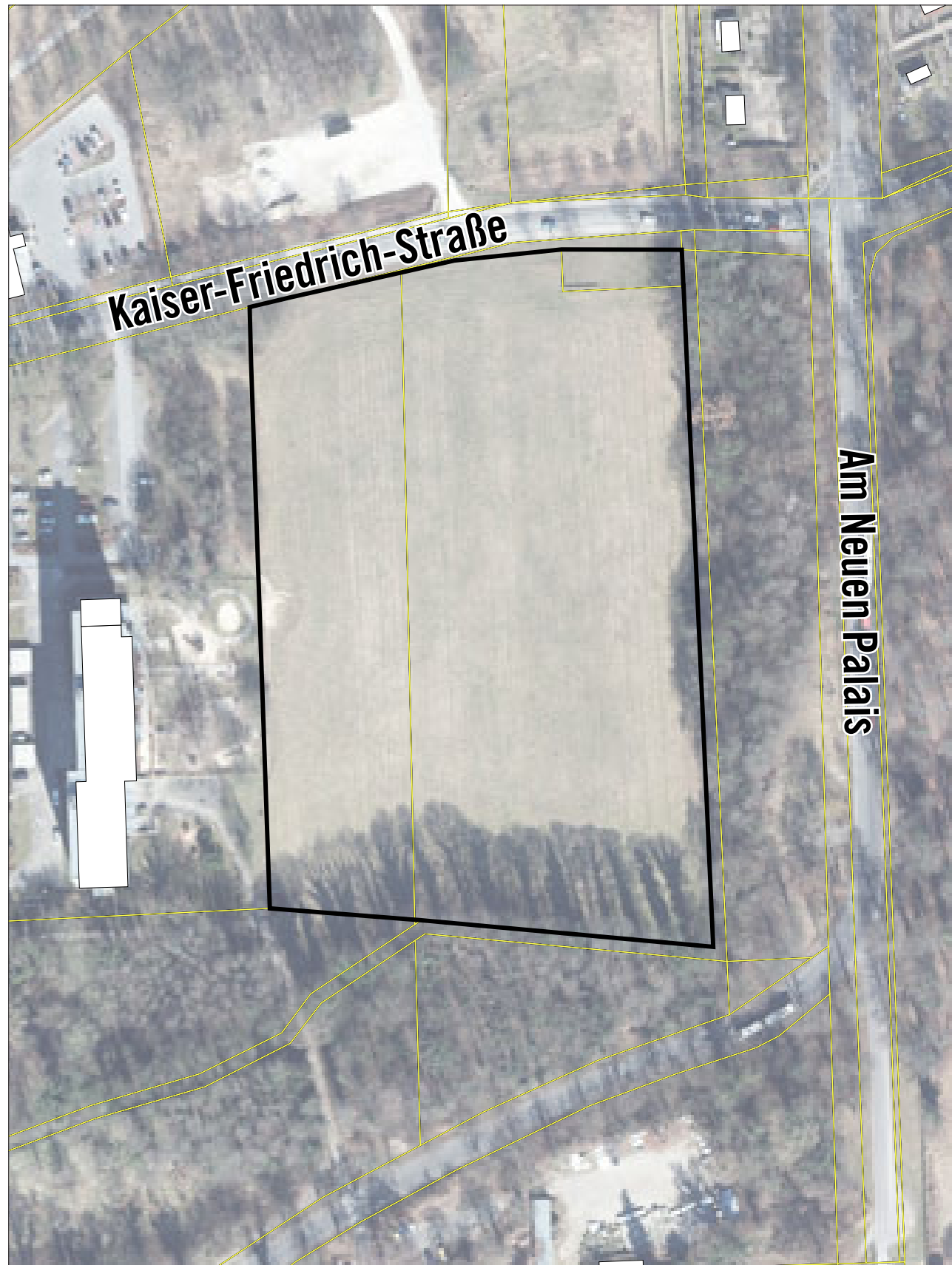
Standort 2 Kuhforter Damm - Bestand



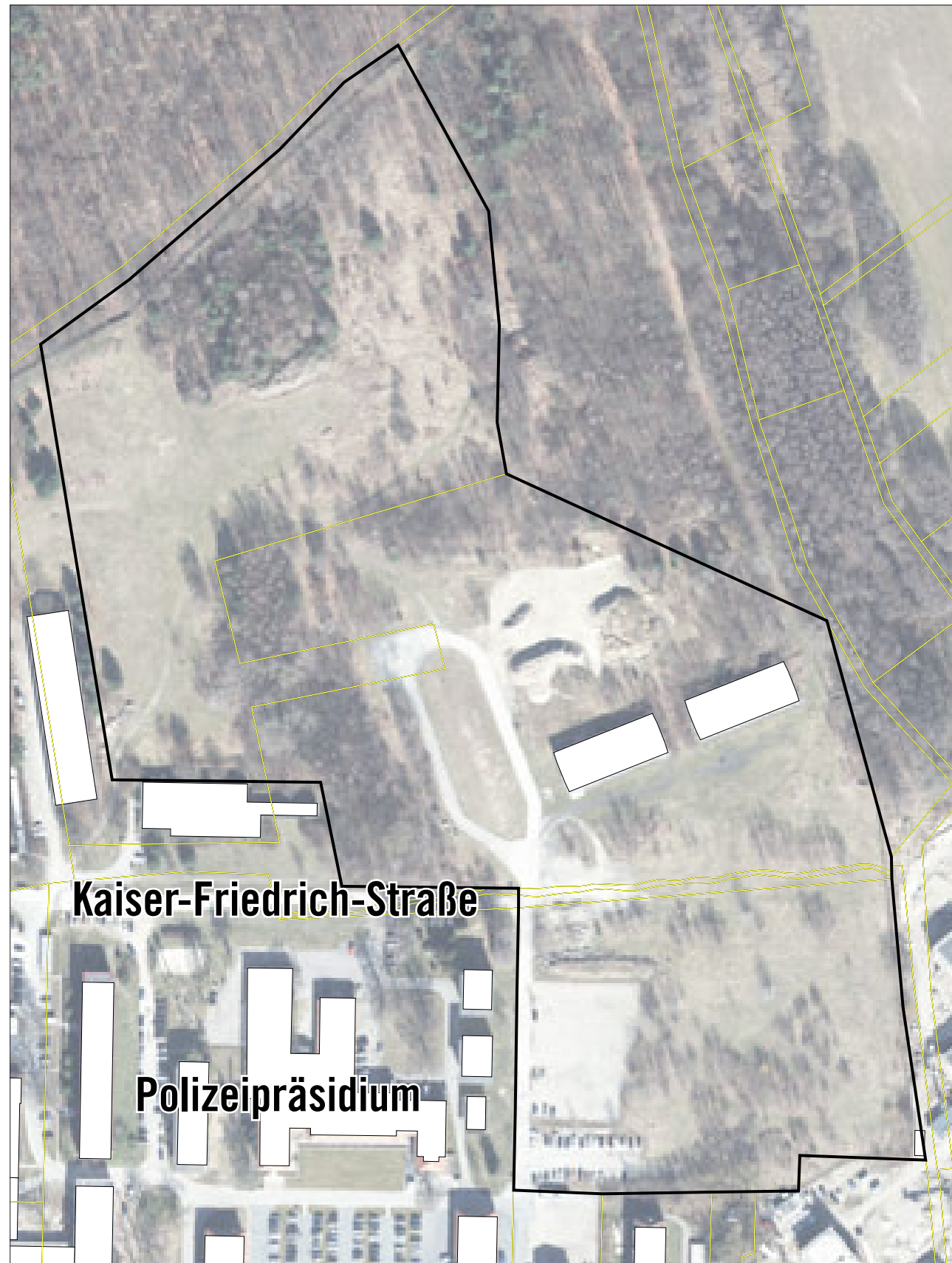
Standort 3 Kaiser-Friedrich-Straße West - Bestand



Standort 4 Kaiser-Friedrich-Straße Ost - Bestand



Standort 5 Kaiser-Friedrich-Straße Nord 1 - Bestand



Standort 6 Kaiser-Friedrich-Straße Nord 2 - Bestand



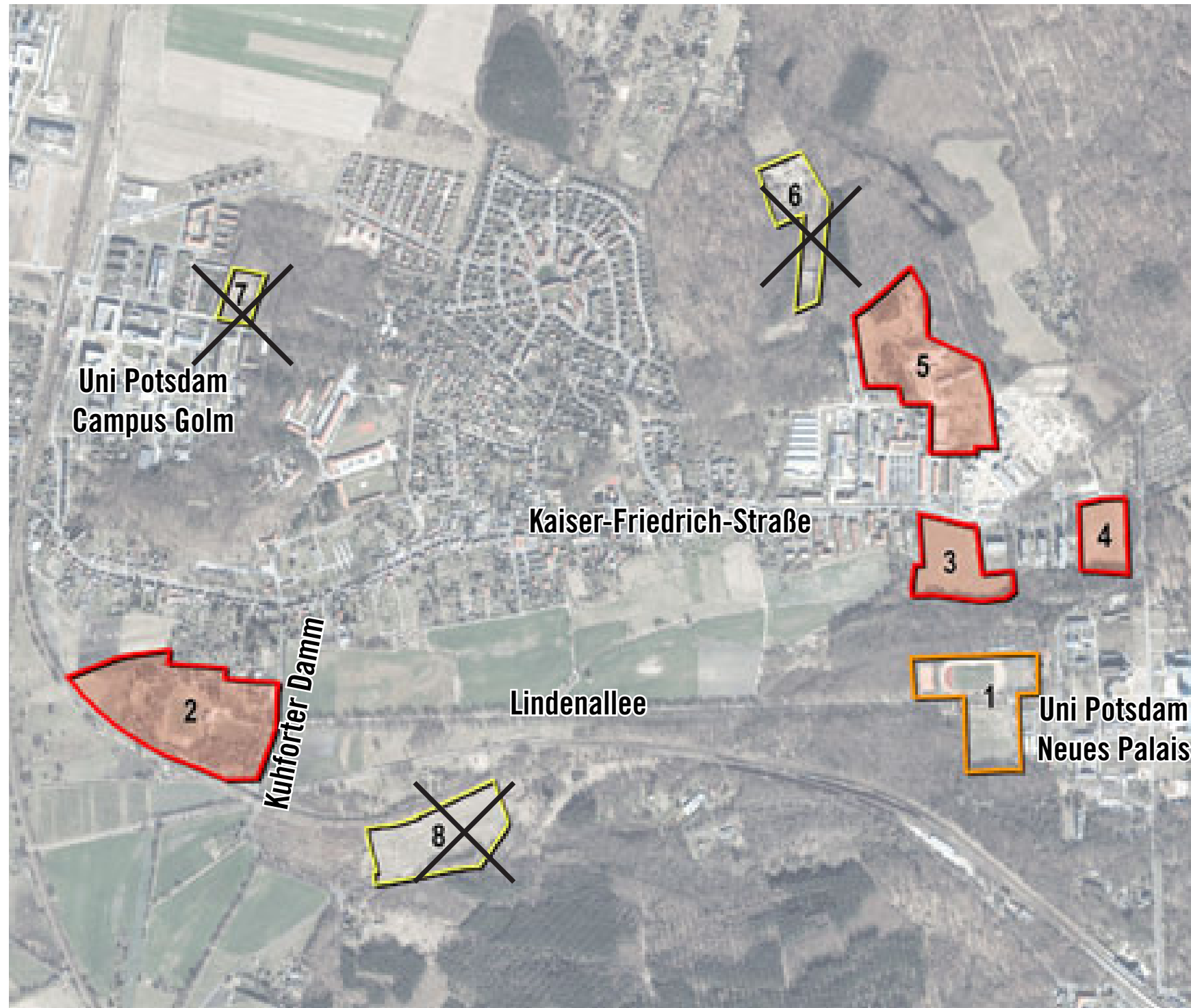
Standort 7 An den Fichten - Bestand



Standort 8 Werderscher Damm - Bestand



Übersicht der Untersuchungsstandorte

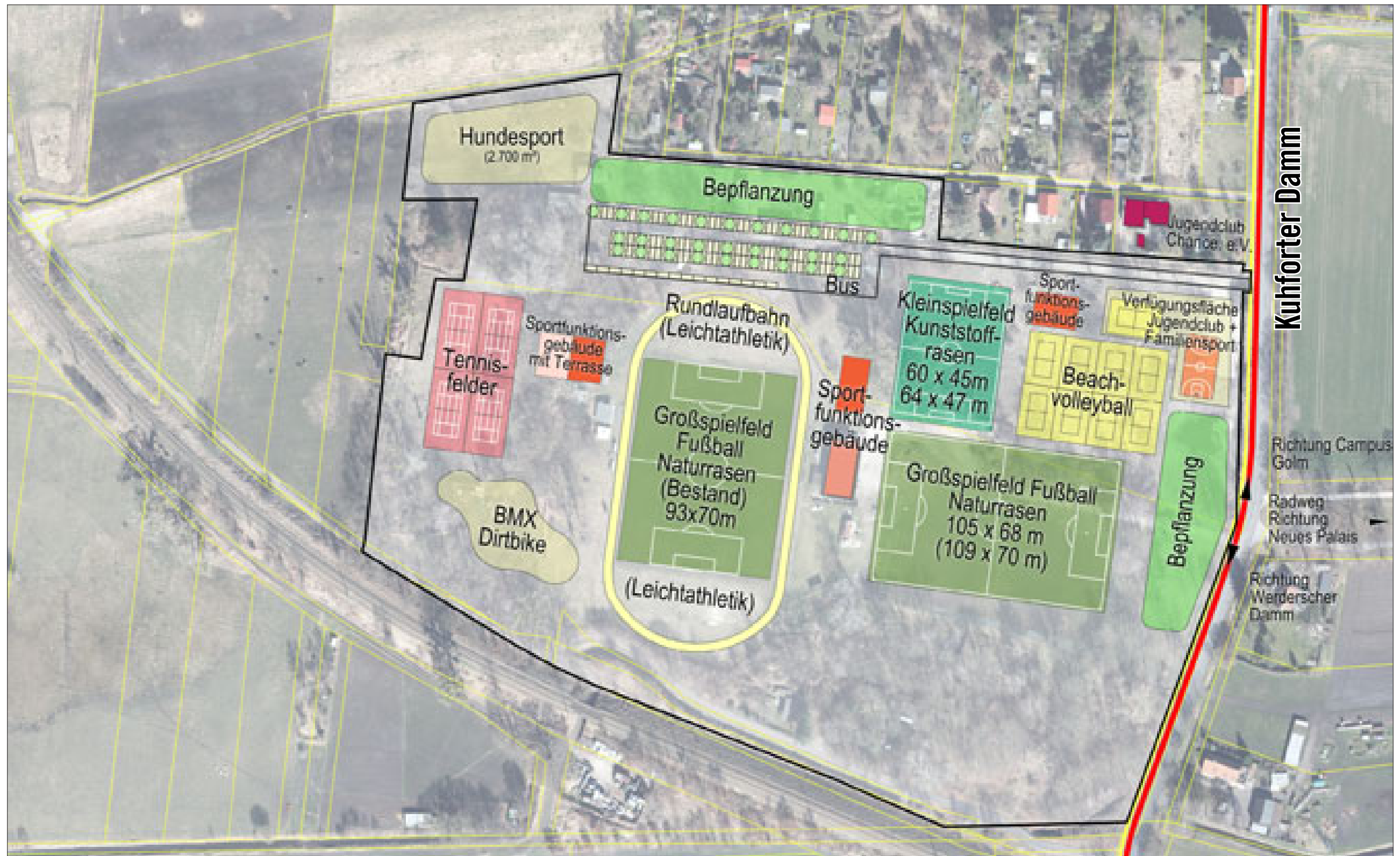


1. Am Neuen Palais
2. Kuhforter Damm
3. K.-Friedrich-Straße West
4. K.-Friedrich-Straße Ost
5. K.-Friedrich-Straße Nord 1
6. ~~K.-Friedrich-Straße Nord 2~~
7. ~~An den Fichten~~
8. ~~Werderscher Damm~~

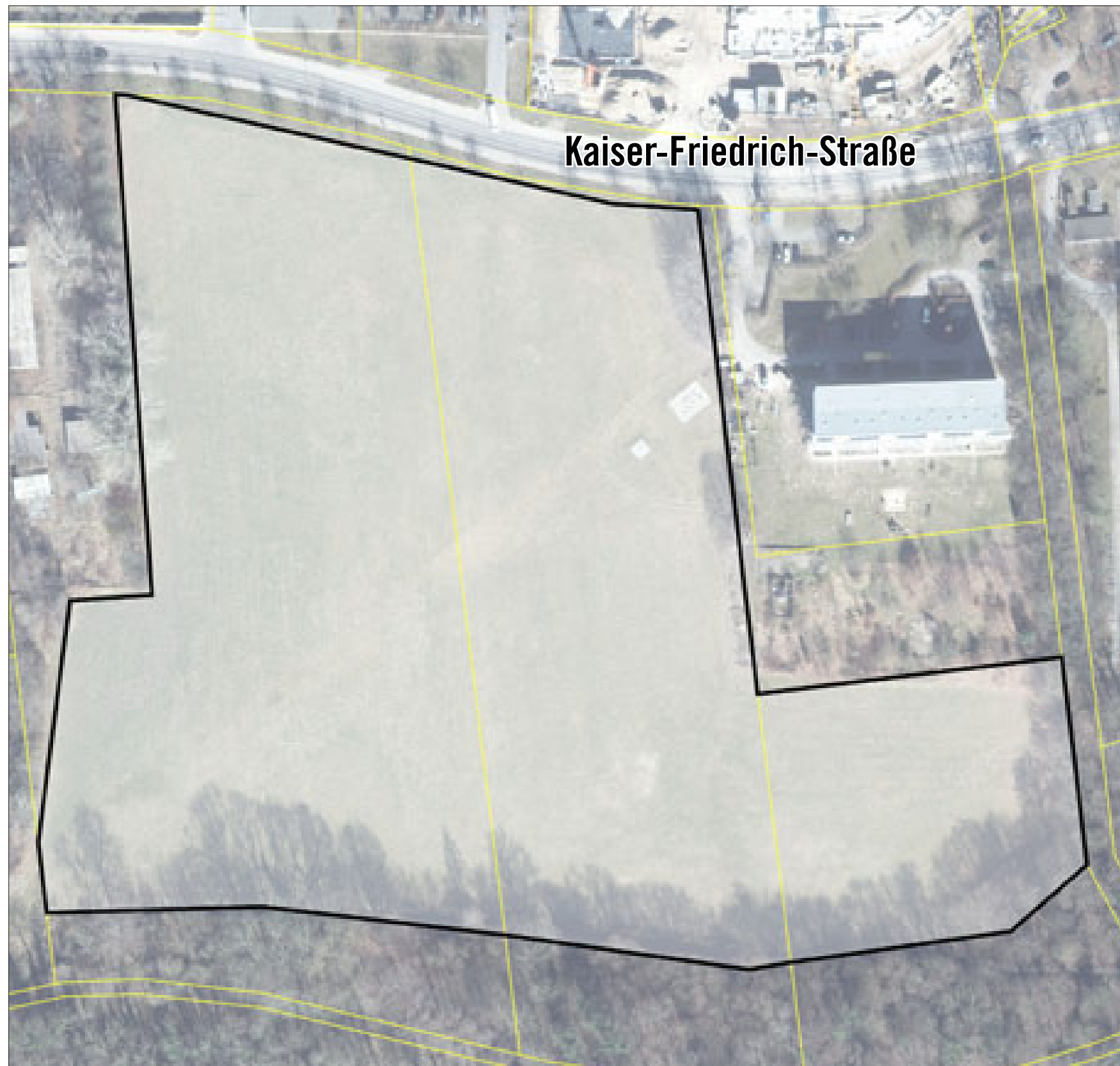
Standort 2 Kuhforter Damm - Bestand



Standort 2 Kuhforter Damm - Konzept



Standort 3 Kaiser-Friedrich-Straße West **Bestand**



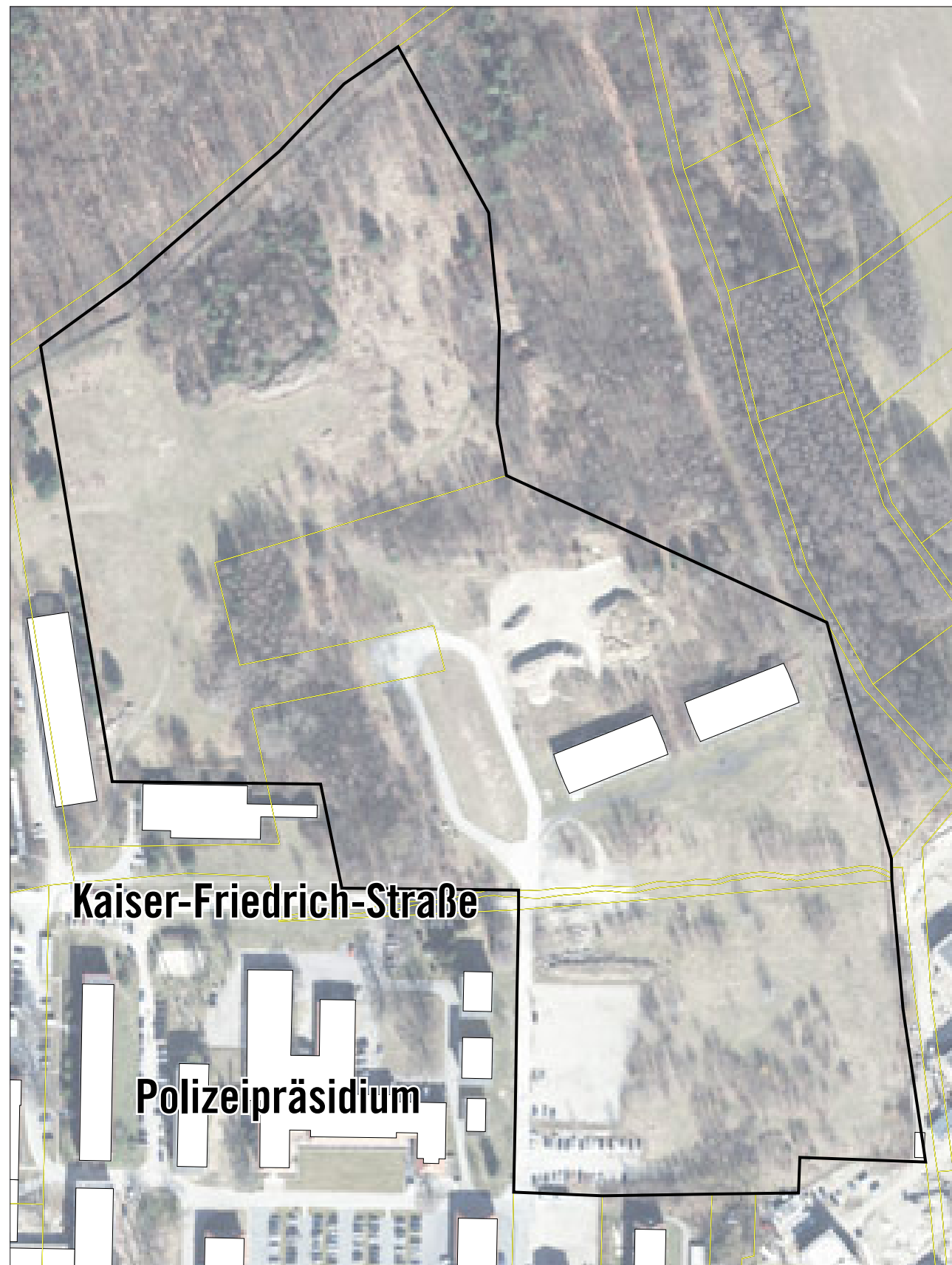
Standort 3 Kaiser-Friedrich-Straße West - Konzept des Landes



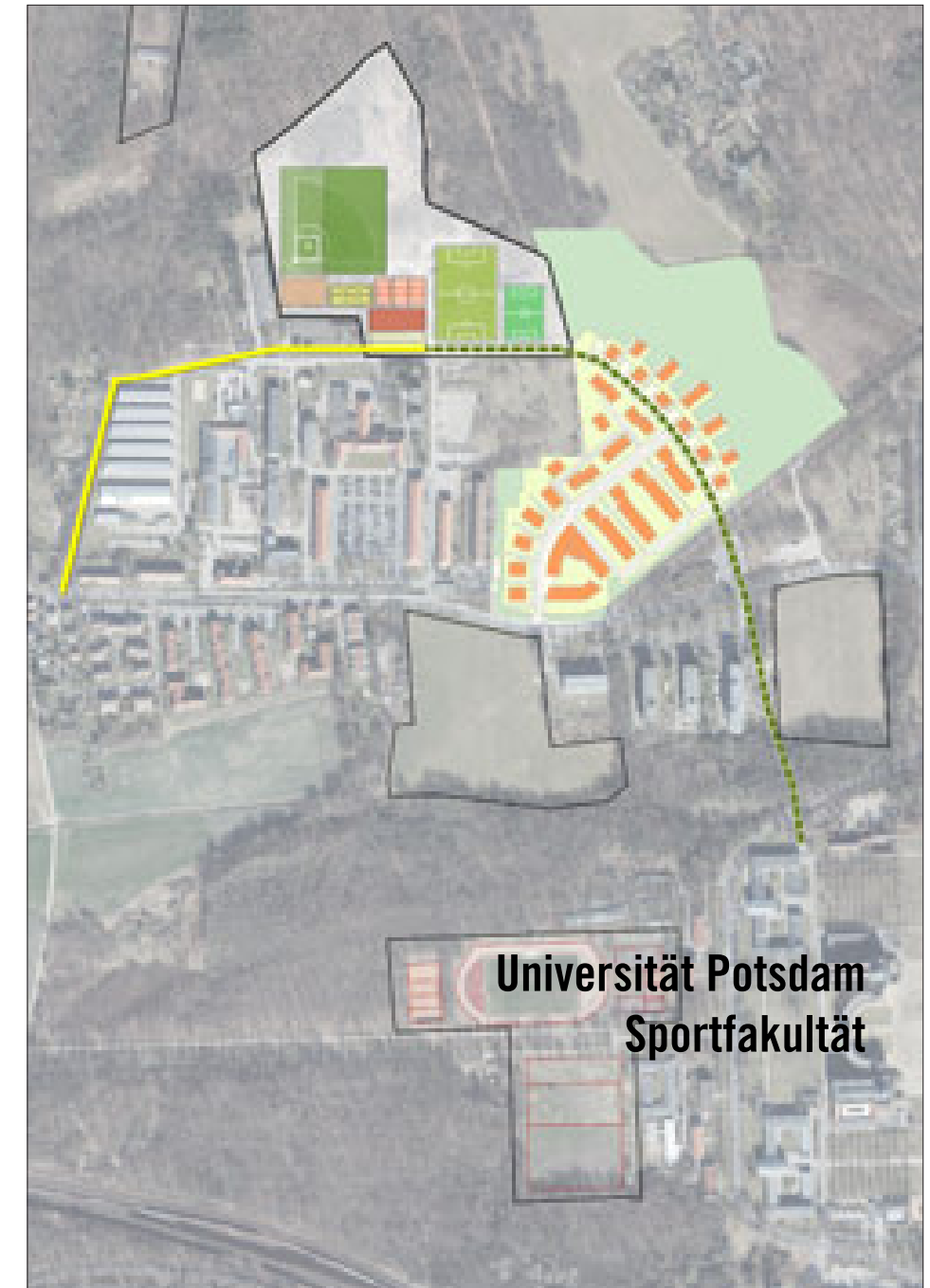
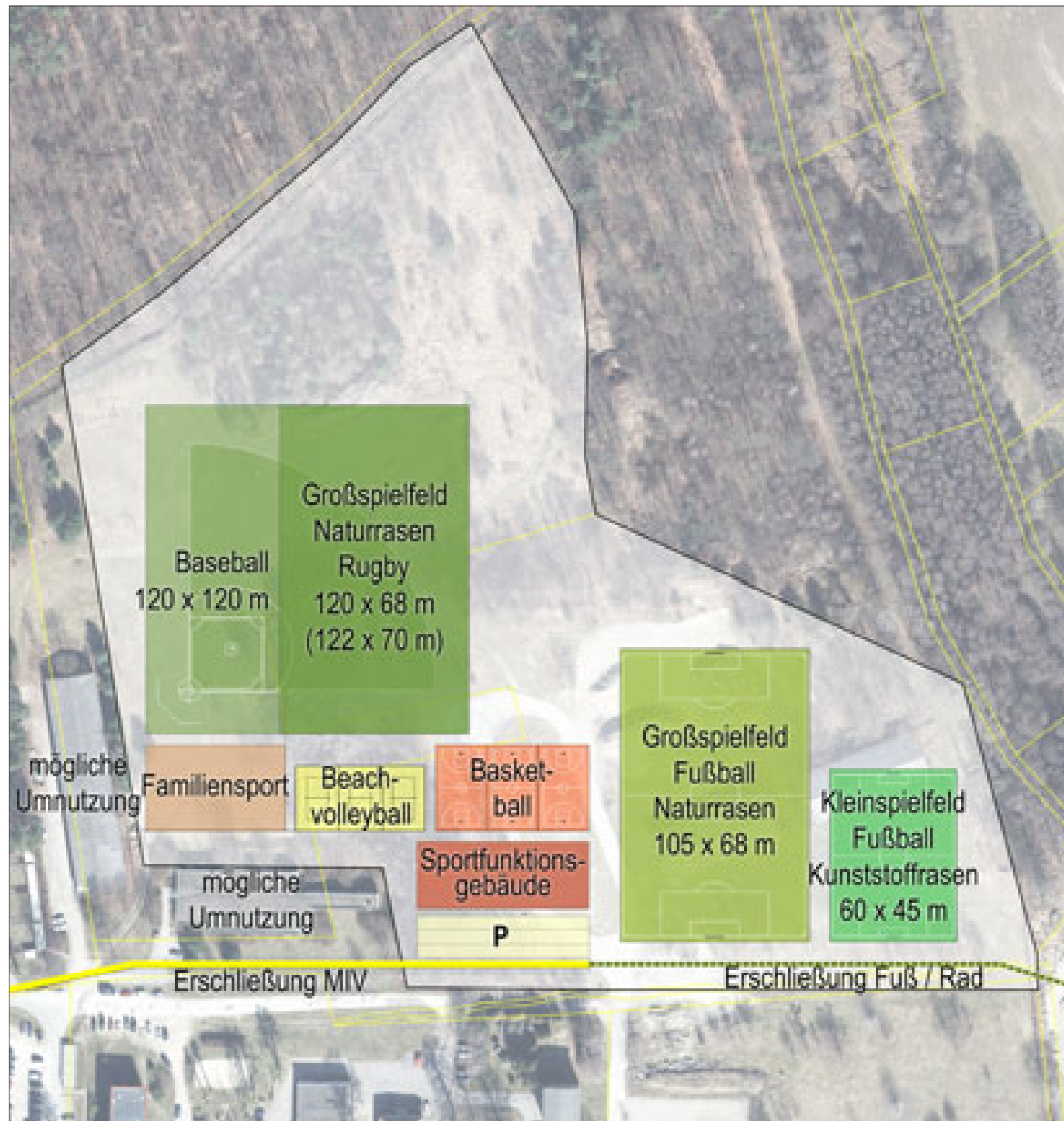
* verbreitert auf Wunsch des
Bereichs Sport LH Potsdam

Konzept: Ahner Brehm (2014 / 2015)

Standort 5 Kaiser-Friedrich-Straße Nord 1 - Bestand



Standort 5 Kaiser-Friedrich-Straße Nord 1 - Konzept



Standort 1 Am Neuen Palais - Bestand

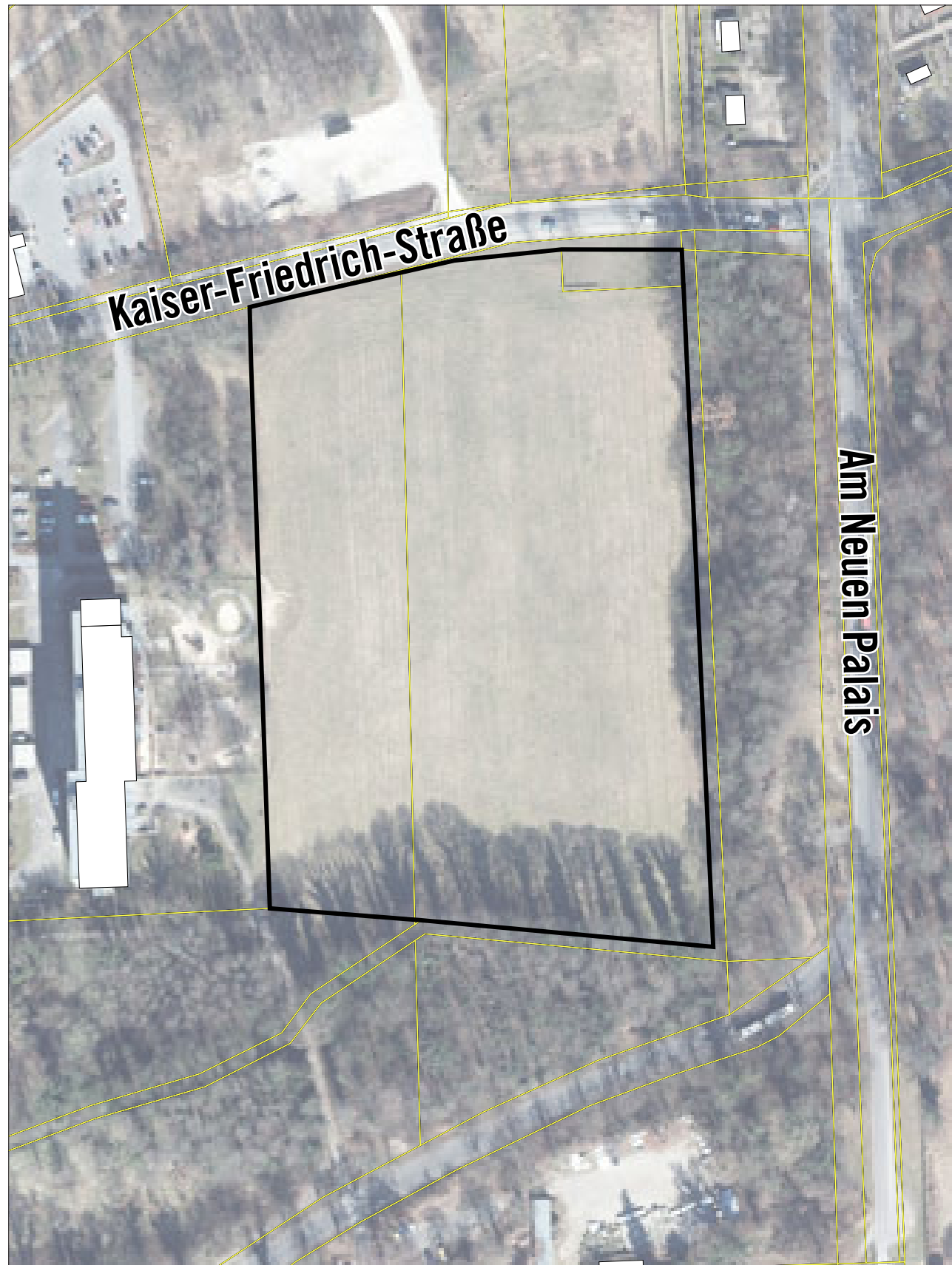


Bestand

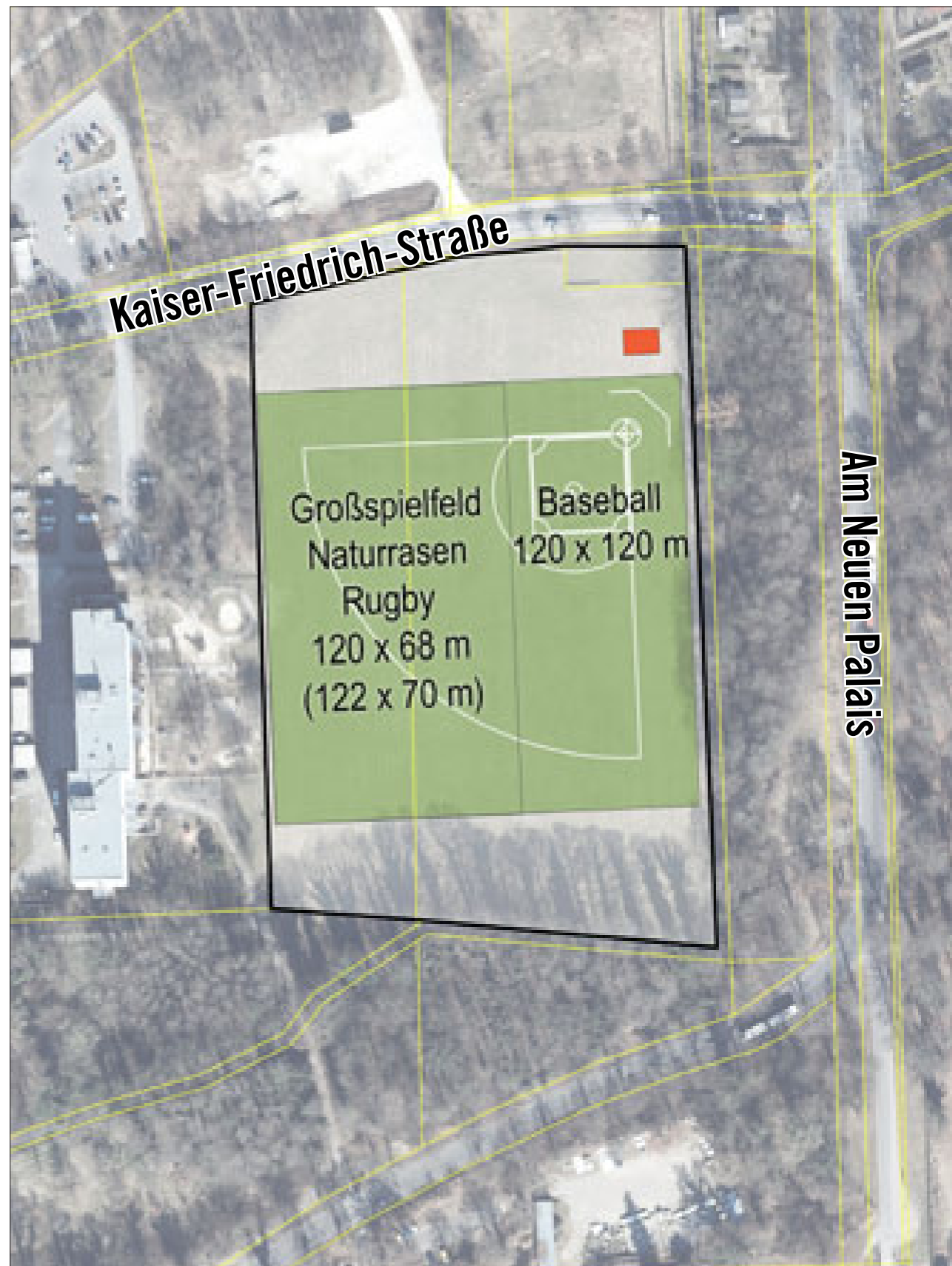
Fläche	Nutzung	Größe	Zustand
1a	Tennis	ca. 760 qm	+++
1b	Tennis	ca. 630 qm	+++
1c	Tennis	ca. 550 qm	+++
1d	Tennis	ca. 590 qm	+++
2	Fußball (wettkampftauglich)	ca. 14.500 qm	+++
2	400m-Bahn (Schotter)		+++
2	2x Weitsprung (Tartan)		+++
2	2x Kugelstoßen		+++
2	1x Hochsprung		+++
3	Mehrzweckfeld (Handball, Basketball, Fußball etc.)	ca. 1.300 qm	+++
4a	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4b	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4c	Volleyball	ca. 290 qm	+++
5	Basketball	ca. 560 qm	+++
6	2x Bolzplatz	ca. 2.700 qm	- - -
7+8	Baseball	ca. 13.200 qm	+
7	Diskuswerfen		-
7	20m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		- - -
7	15m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		- - -
8	Rugby		

Quelle: LHP

Standort 4 Kaiser-Friedrich-Straße Ost - Bestand



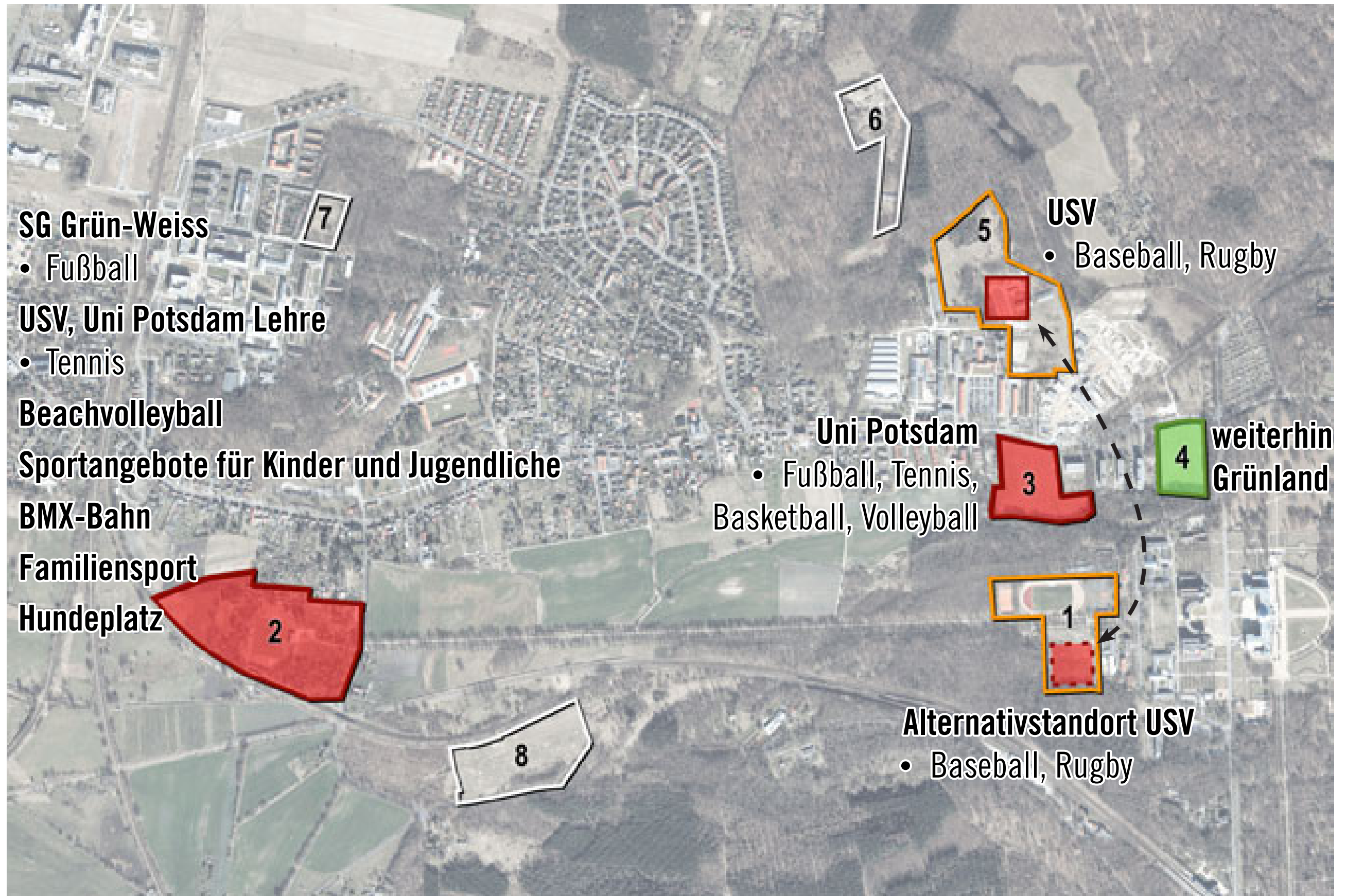
Standort 4 Kaiser-Friedrich-Straße Ost - Konzept



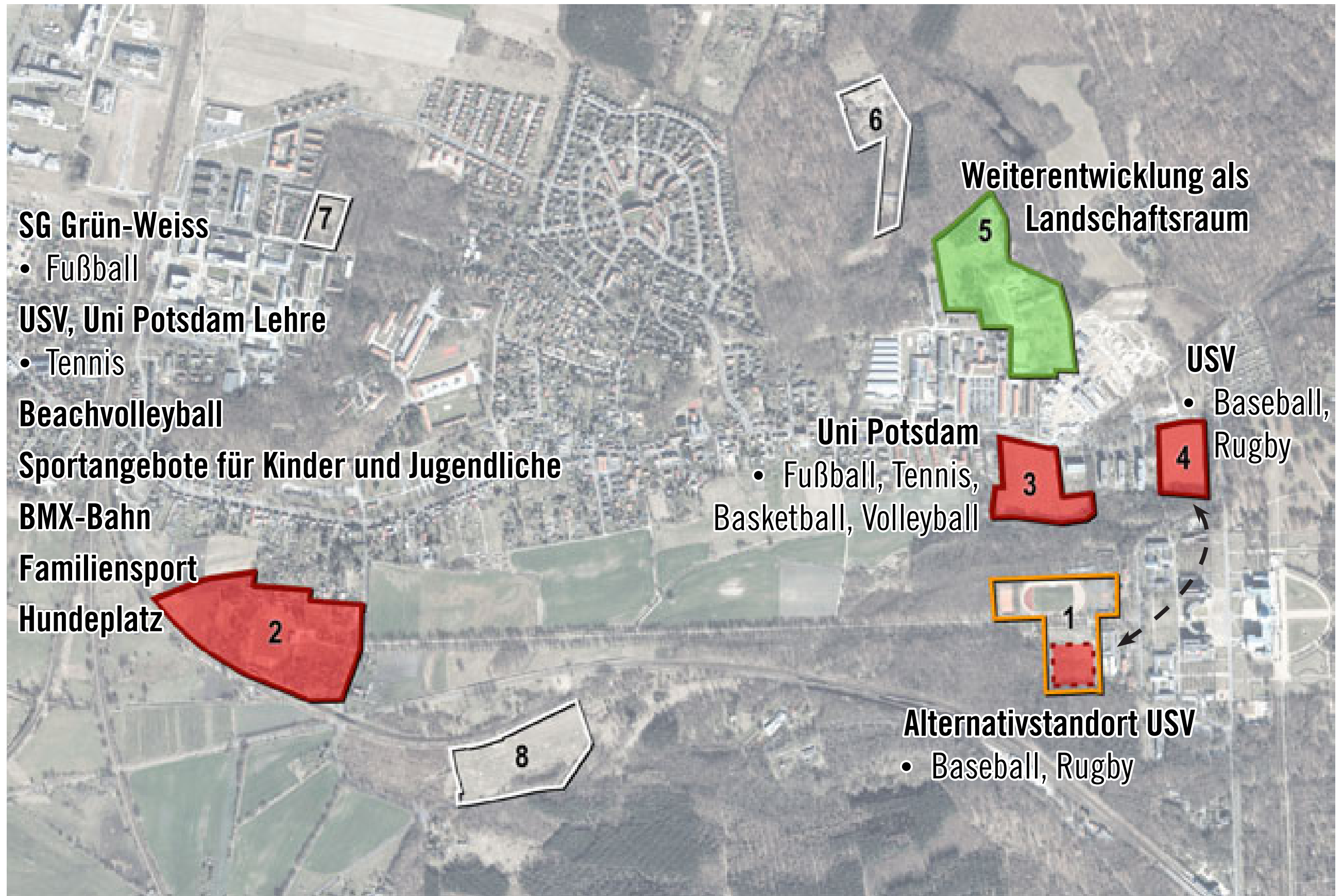
Sportfunktionsgebäude optional
ggf. Mitnutzung des Gebäudes am Standort 3

Szenarien, Flächenbilanz

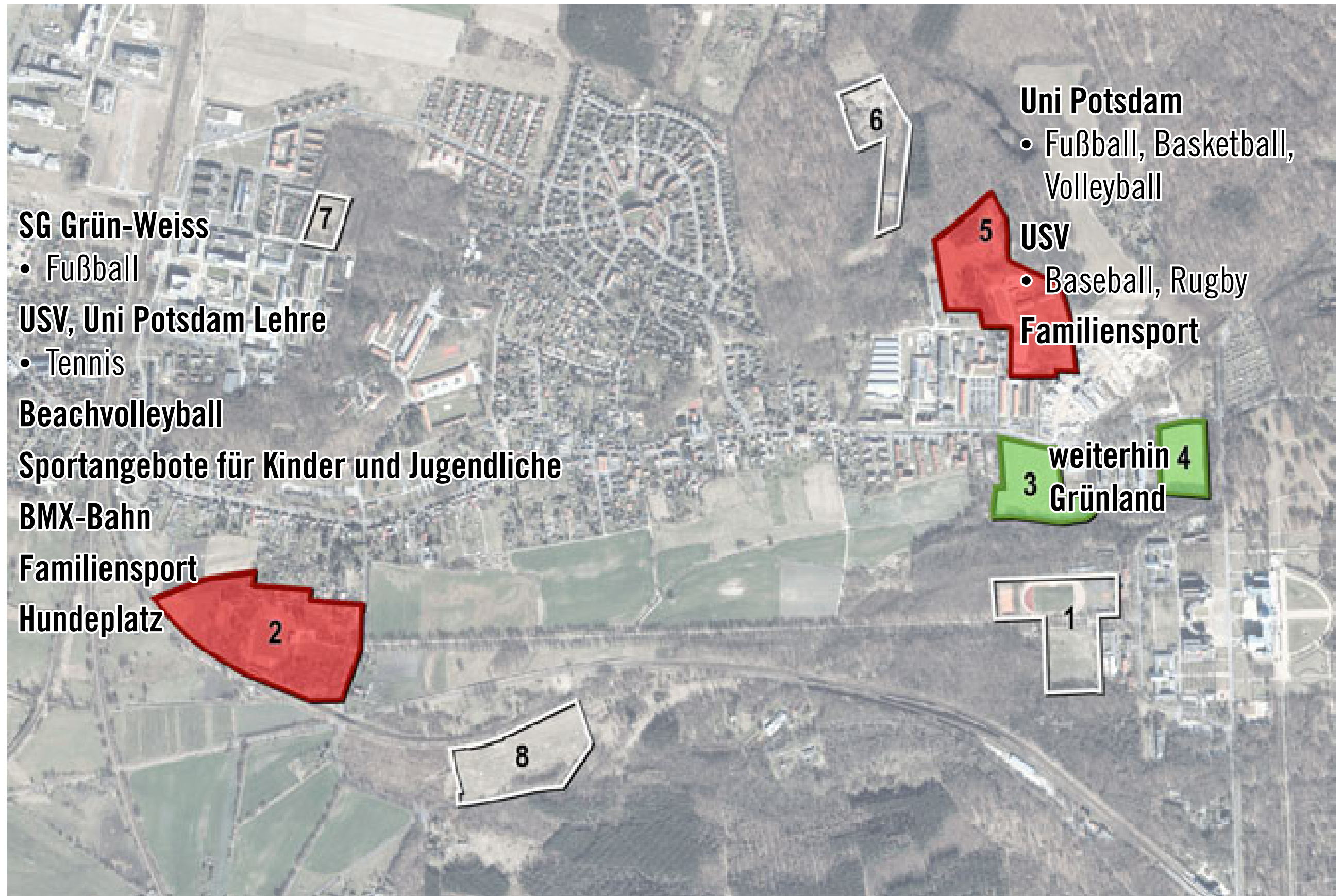
Szenario A



Szenario B



Szenario C

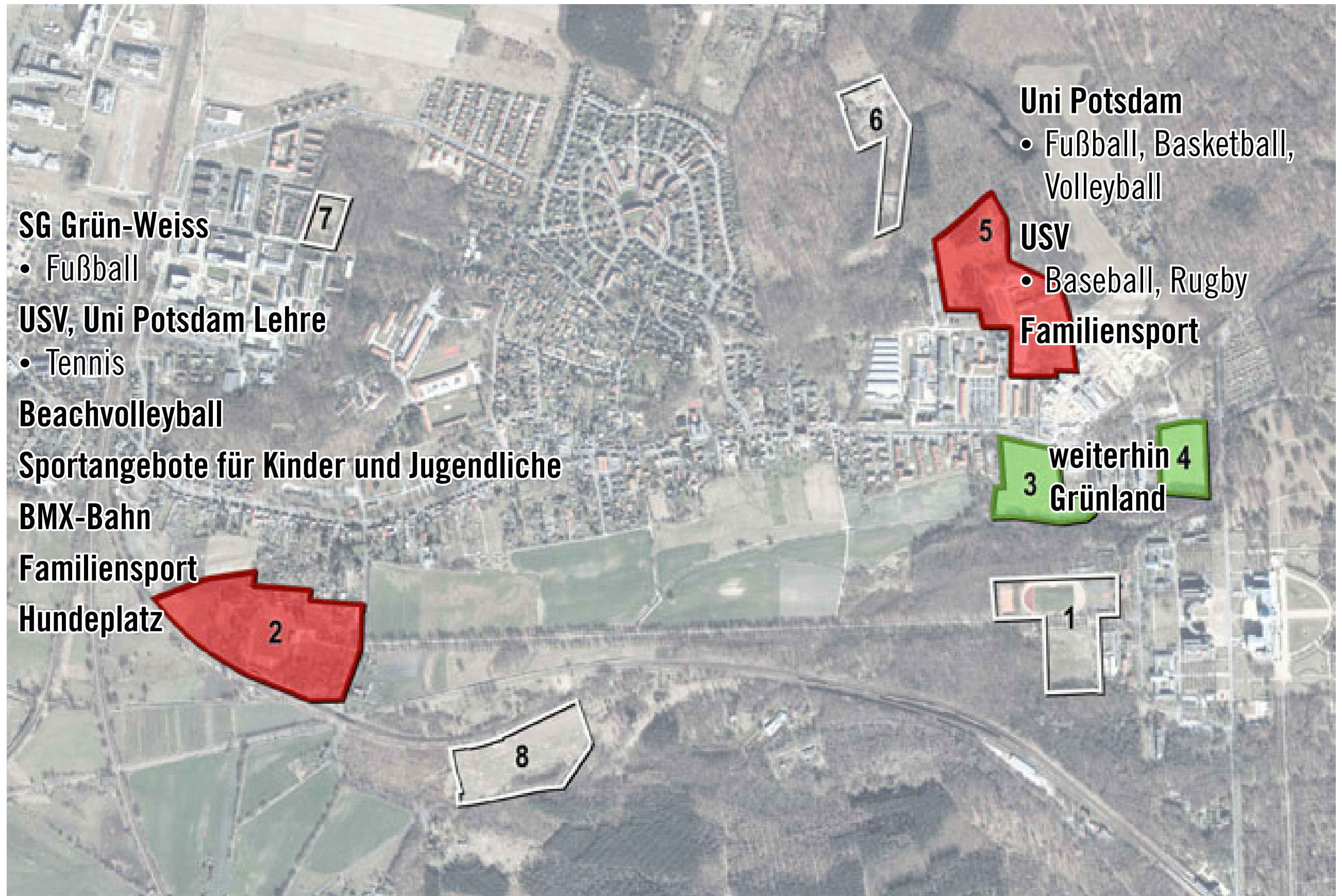


Flächenbilanz (Nettosportfläche)

Bestand Kuhforter Damm	Bestand Neues Palais	Szenario A	Szenario B	Szenario C
	4xTennis 2.530 m²	4xTennis Golm 2.700 m² 4xTennis KF West 2.700 m²	4xTennis Golm 2.700 m² 4xTennis KF West 2.700 m²	4xTennis Golm 2.700 m²
Großspielfeld Rasen 6.810 m²	Großspielfeld Rasen 6.720 m²	Naturrasenspielfeld 5.700 m² KF West Kunstrasenspielfeld 4.400 m² KF West	Naturrasenspielfeld 5.700 qm KF West Kunstrasenspielfeld 4.400 m² KF West	Naturrasenspielfeld 7.140 m² KF Nord Kunstrasenspielfeld 2.700 m² KF Nord
Spielfeld Rasen 4.850 m²	Bolzplatz 2.700 m²	Kunstrasenplatz Golm 2.700 m²	Kunstrasenplatz Golm 2.700 m²	Kunstrasenplatz Golm 2.700 m²
	Mehrzweck 1.300 m²	Verfügungsfläche Jugend Golm 1.900 m²	Verfügungsfläche Jugend Golm 1.900 m²	Verfügungsfläche Jugend Golm 1.900 m²
	3 x Volleyball 870 m²	3 x Beachvolleyball KF West 1.200 m² 8 x Beachvolleyball Golm 3.200 m²	3 x Beachvolleyball KF West 1.200 m² 8 x Beachvolleyball Golm 3.200 m²	3 x Beachvolleyball KF Nord 1.200 m² 8 x Beachvolleyball Golm 3.200 m²
	1 x Basketball 560 m²	3 x Basketball KF West 1.800 m²	3 x Basketball KF West 1.800 m²	3 x Basketball KF Nord 1.800 m²
	Kombifeld Baseball / Rugby 13.200 m²	Kombifeld Baseball / Rugby KF Nord 14.400 m² oder Bestand belassen	Kombifeld Baseball / Rugby KF Ost 14.400 m² oder Bestand belassen	Kombifeld Baseball / Rugby KF Nord 14.400 m²
		Naturrasen-Großspielfeld Golm 7.140 m² (Erweiterung um 2.290 m²)	Naturrasen-Großspielfeld Golm 7.140 m² (Erweiterung um 2.290 m²)	Naturrasen-Großspielfeld Golm 7.140 m² (Erweiterung um 2.290 m²)
Summe 11.660 m²	Summe 27.880 m²	Summe 42.990 m²	Summe 42.990 m²	Summe 40.030 m²
Rundlaufbahn 400 m	Leichtathletik 7.800 m²	Nutzung Anlagen am Luftschiffhafen	Nutzung Anlagen am Luftschiffhafen	Nutzung Anlagen am Luftschiffhafen

Fazit

Empfehlung: Szenario C



Ausblick

Ausblick

Erstellung Endfassung Sportflächenkonzept bis Mitte März

Beschlussvorlage für die Stadtverordnetenversammlung
(„Konzept soll Rahmen der weiteren Entwicklung bilden“)

Entscheidung des Landes zur Fläche in Eiche

Aufstellung Bebauungsplan für Flächen in Eiche nötig

Parallel zur Schaffung des Baurechtes für neue Anlage: Klärung Finanzierung

Weiterentwicklung Kuhforter Damm ohne Bebauungsplan möglich
(ist als Sportfläche im Flächennutzungsplan dargestellt und im Eigentum der LHP)

Fragen und Diskussion

Materialien werden unter www.potsdam.de/stadtentwicklung zur Verfügung gestellt