



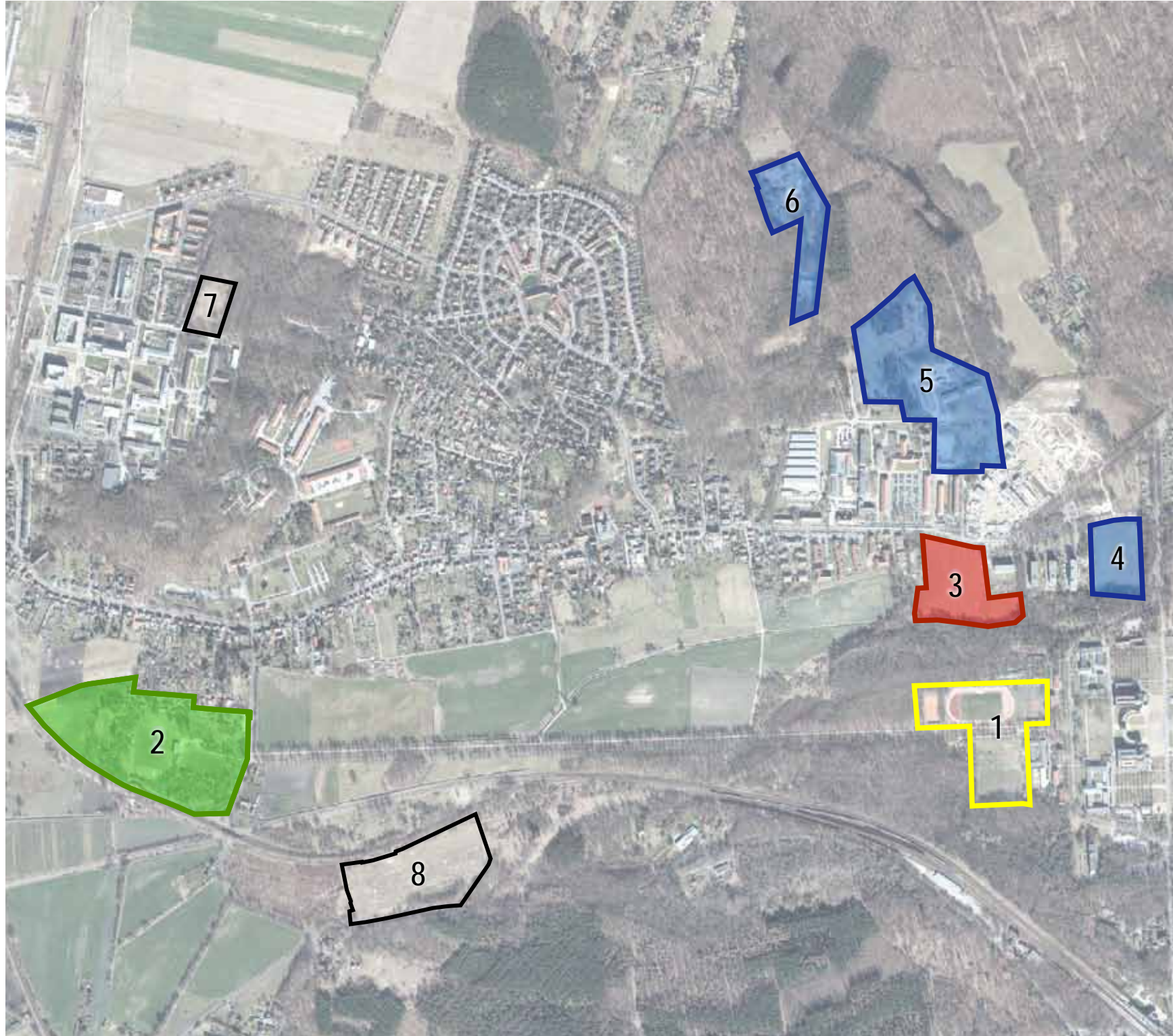
Landeshauptstadt
Potsdam

Sportflächenentwicklungsplanung Eiche/Golm

Zweite Steuerungsrunde
26. Januar 2016

GRUPPE PLANWERK
Stadtplaner Architekten Ingenieure

Übersicht der Untersuchungsstandorte



1. Am Neuen Palais
2. Kuhforter Damm
3. K.-Friedrich-Straße West
4. K.-Friedrich-Straße Ost
5. K.-Friedrich-Straße Nord 1
6. K.-Friedrich-Straße Nord 2
7. An den Fichten
8. Werderscher Damm

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und 1. Dialogworkshop)

- Auf allen 7 potentiellen Ersatzstandorten ist keine Wohn- oder Gewerbefläche geplant
- Für den Schulsport werden auf den 7 Standorten keine Flächen / Anlagen benötigt
- Über den Bestand hinaus, werden in Potsdam Eiche/Golm keine zusätzlichen Fußball-Spielfelder benötigt (rechnerisch), wenn das Fußballfeld Am Neuen Palais durch adäquate Flächen an anderer Stelle ersetzt wird.

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und 1. Dialogworkshop)

Universität Potsdam (Lehrbetrieb)

- Zwei Großspielfelder (Mindestmaß von 90 x 45 m)
- drei Tennisspielfelder
- drei Basketballspielfelder
- drei Beachvolleyballspielfelder
- Sportfunktionsgebäude (500 - 600 m²)

Für den Wegfall folgender Sportanlagen Am Neuen Palais benötigen die Universität Potsdam und das Ministerium für Wirtschaft, Forschung und Kultur keinen Ersatz in Eiche / Golm:

- Rugby – Großspielfeld
- Baseball – Spielfeld
- Leichtathletikanlagen (Hier sollen die bestehenden Sportanlagen am Luftschiffhafen genutzt werden)

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und 1. Dialogworkshop)

USV Potsdam e.V.

Tennis

- Sportfunktionsgebäude mit ausreichenden Kapazitäten (Umkleiden, Du/WC, Aufenthalt / Lager),
- ggf. mehr Tennisfelder als im Bestand, gute Erreichbarkeit insb. für Kinder/Jugendliche wichtig,

Rugby

- wettkampfgeeignetes Rugbyfeld, ggf. auch in Kombination mit Fußball,
- guter Erreichbarkeit insb. für Kinder / Jugendliche wichtig, Flutlichtanlage, Aufenthalt- und Umkleidemöglichkeiten

Baseball

- Baseballfeld (kann nicht mit anderen Sportarten kombiniert werden)

Sonstiges

- Outdoor- und Fitnessangebote,
- (Tartanbahn?)

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und 1. Dialogworkshop)

SG Grün-Weiß Golm e.V.

- Kunststoffrasen-Kleinspielfeld (sollte 45 x 60 m groß sein) als Ersatzfeld in den Ruhezeiten des Naturrasens und Ergänzung zur ganzjährigen Nutzbarkeit (ggf. kleineres Feld 40 x 50 m, um es im Winter mit einer Traglufthalle überspannen zu können)
- Flutlichtanlage
- Erweiterung Sportfunktionsgebäude
- Zusätzlich Kfz-Stellplatzflächen
- Outdoor- und Fitnessangebote

TC Grün-Blau e.V. (Neugründung Tennis)

- Potenzial für Tennis in Golm, Standortmöglichkeit Kuhforter Damm, z.B. auf ehem. Hundeplatz, PkW-Erreichbarkeit des Geländes sollte gewährleistet sein, insgesamt bessere Anbindung ÖPNV erforderlich
- Tennisplätze (Erweiterung für Tennisakademie), überspannbar mit Traglufthalle, Clubhaus
- Kuhforter Damm als Mehrspartenanlage (Beispiel Sportanlage Eichkamp in Berlin)

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und 1. Dialogworkshop)

Jugendclub Chance e.V.

- Beachvolleyball, Basketball, BMX-Strecke
- Nutzung des Flächenpotenzials am Kuhforter Damm in der Nähe des Jugendhauses
- Familiensport z.B. mit Trimm-Dich, Minigolf etc.
- Kunst- und Kreativhaus (Ausbau vorhandener Gebäudeteile wird für möglich gehalten)
- Erreichbarkeit mit ÖPNV und Fahrrad muss gewährleistet sein

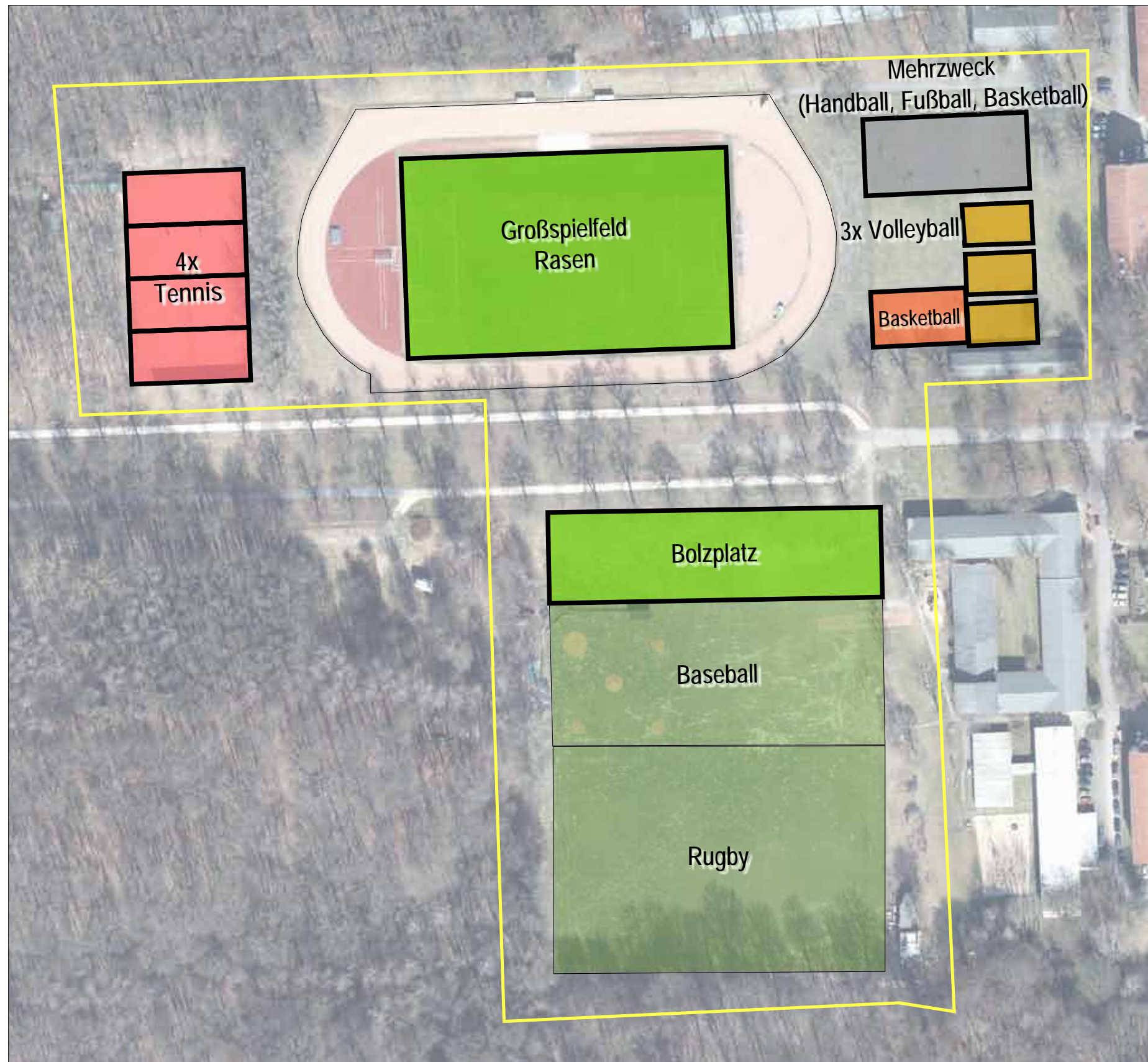
Ortsvorstand Eiche

- Bedarfe an öffentlichen Sportanlagen und für informellen Sport in und um Eiche, Angebote für unterschiedliche Zielgruppen (anwachsende Bevölkerung, Lehrende, Studierende, Wissenschaftler etc.)
- Bedarf an Angeboten für „internationale Sportarten“ wie Rugby, Baseball
- Bedarf an Sport- und Bewegungsangeboten für Senioren

Ortsvorstand Golm

- Kombinationsfeld Rugby / Fußball am Kuhforter Damm
- Standort „An den Fichten (7) für gedeckte Sportanlage

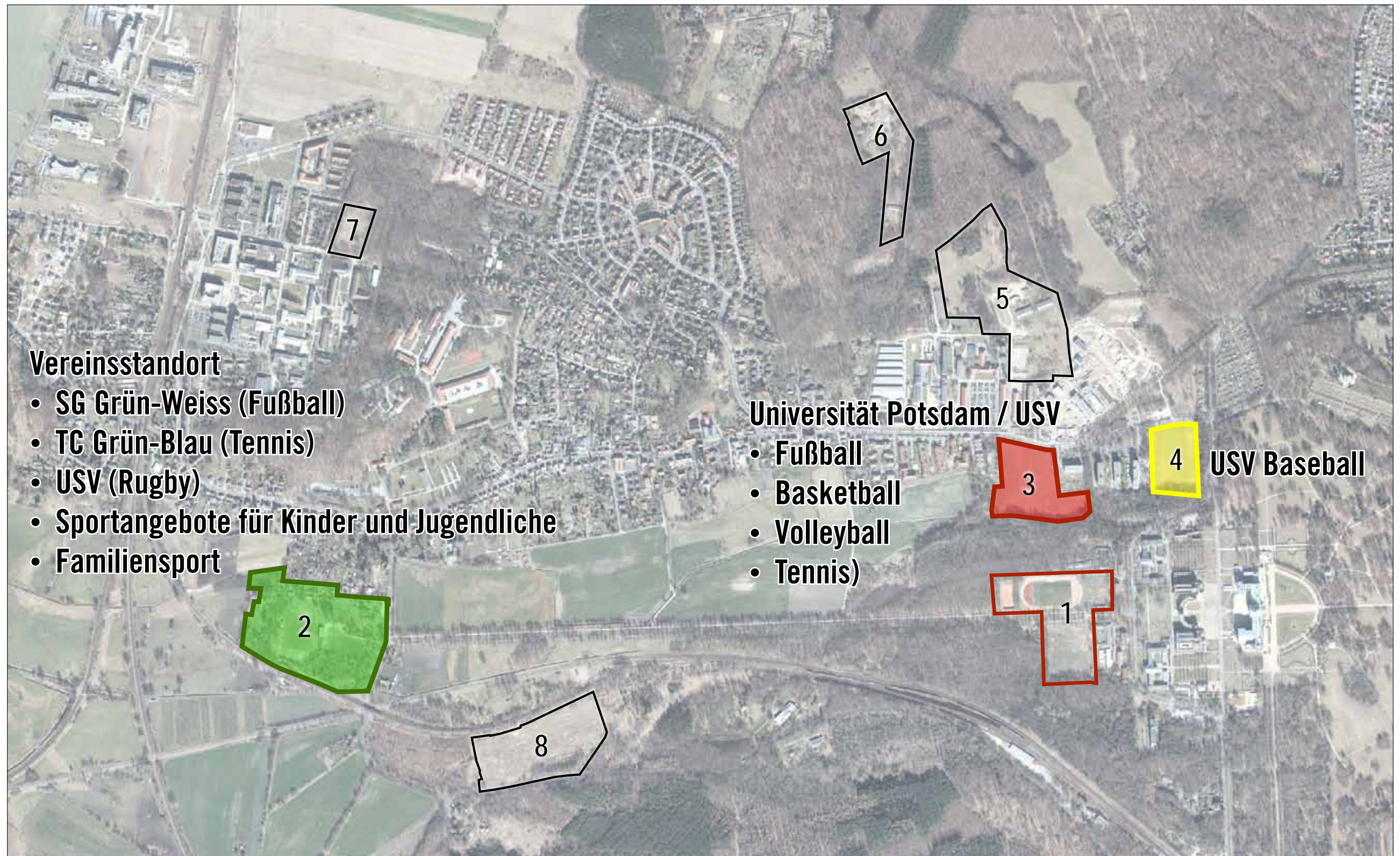
Standort 1 - Am Neuen Palais



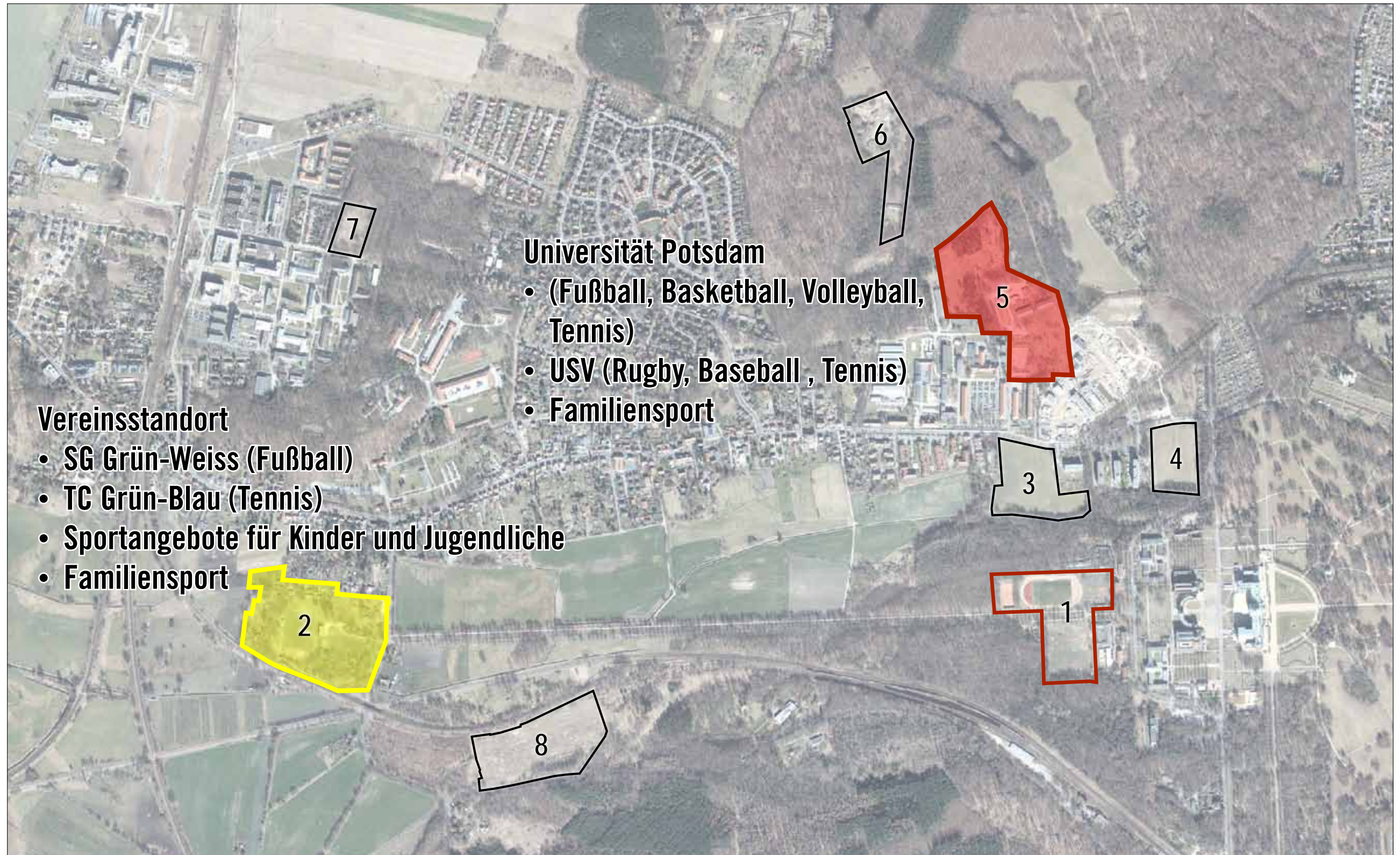
Bestand Sportflächen

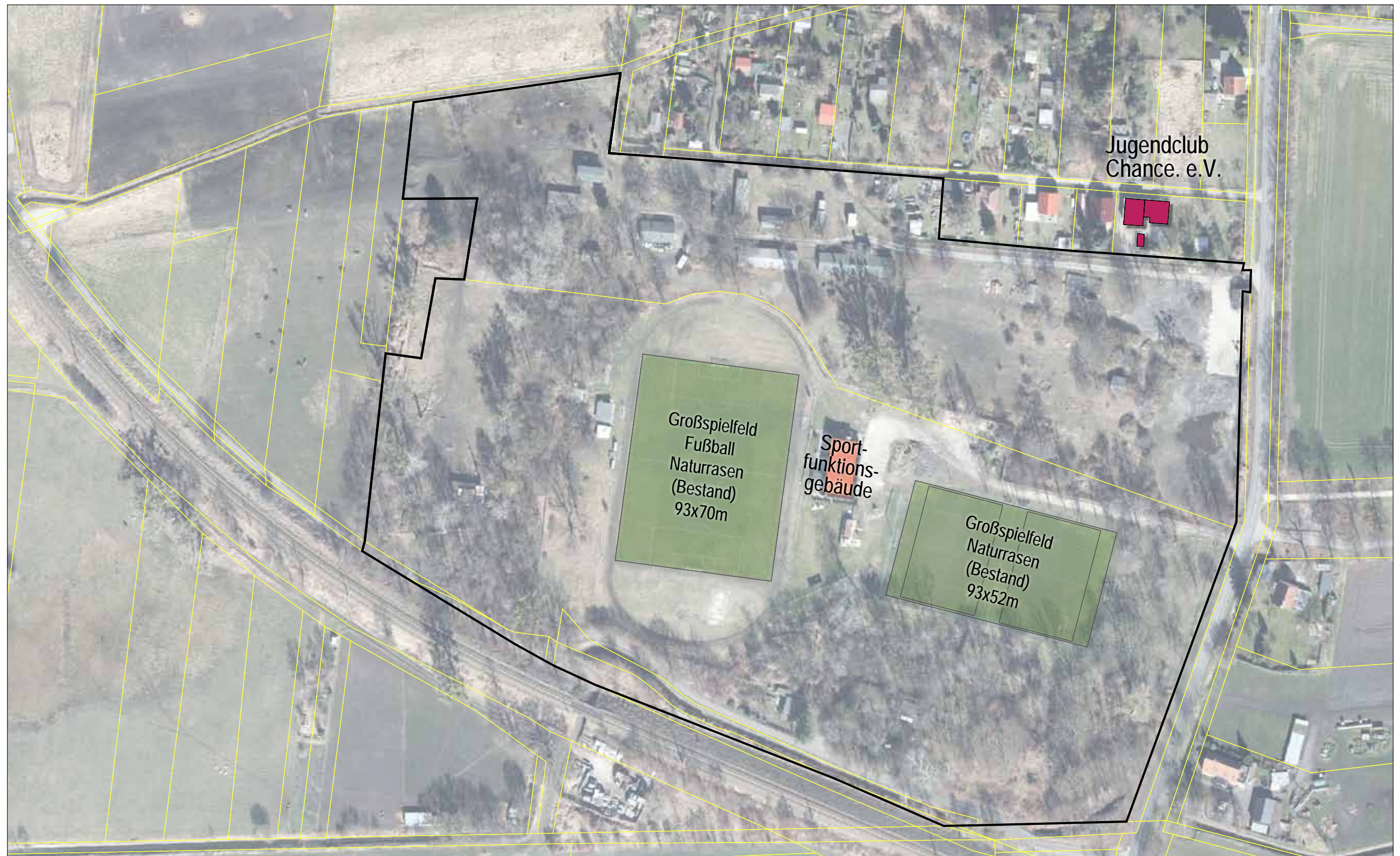
 Sicherung Sportanlagen
für den Lehrbetrieb
Uni Potsdam

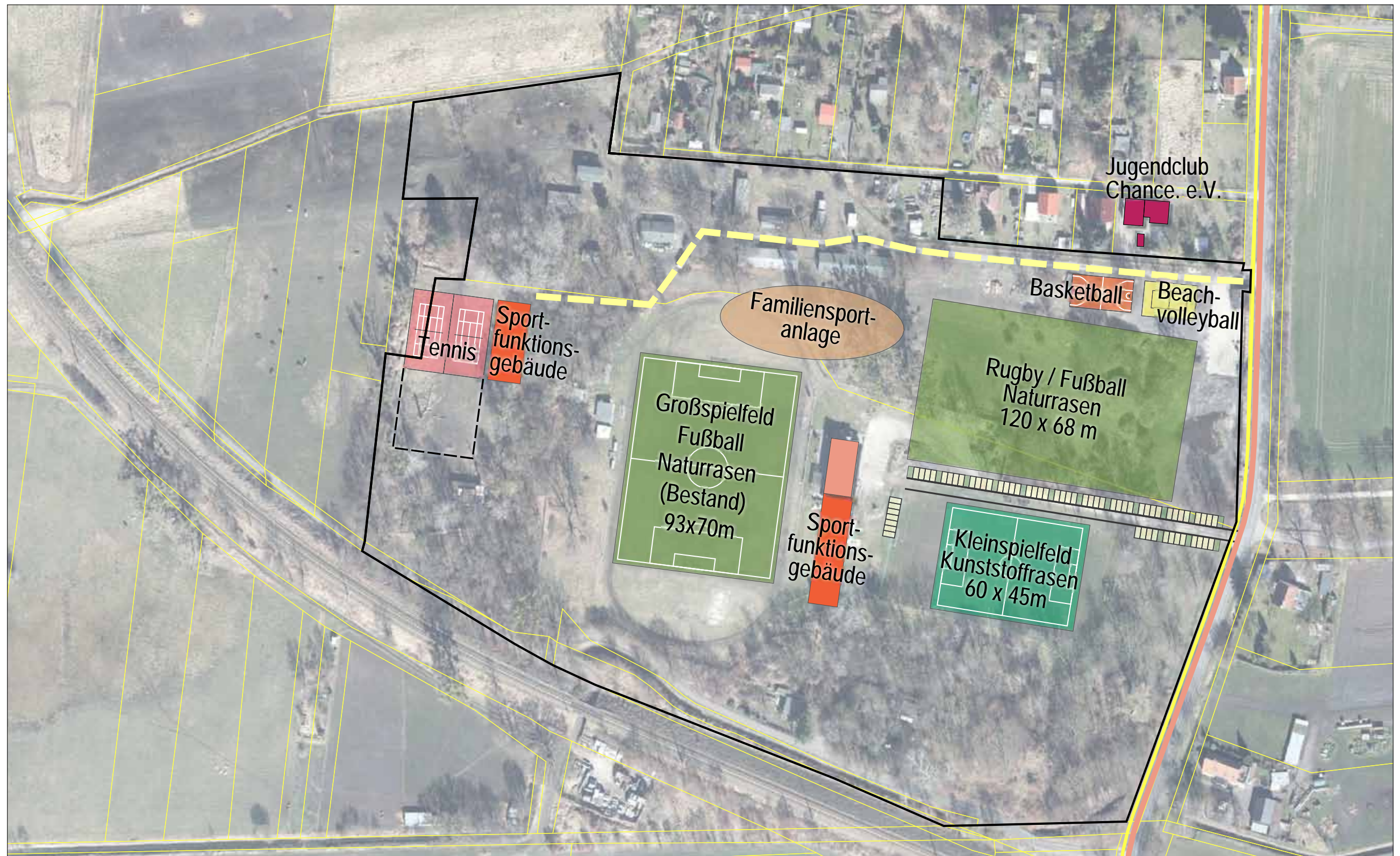
Szenario I

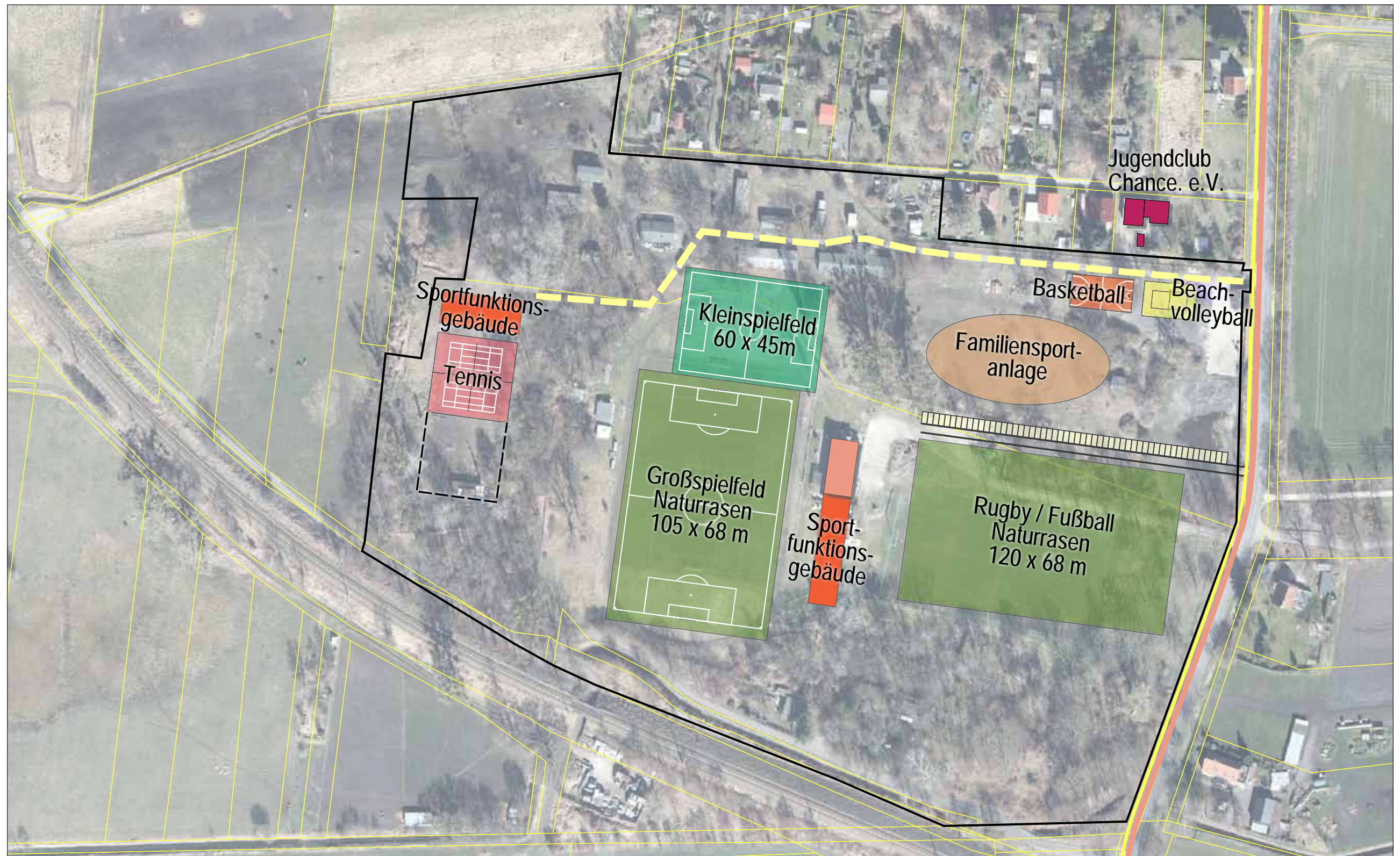


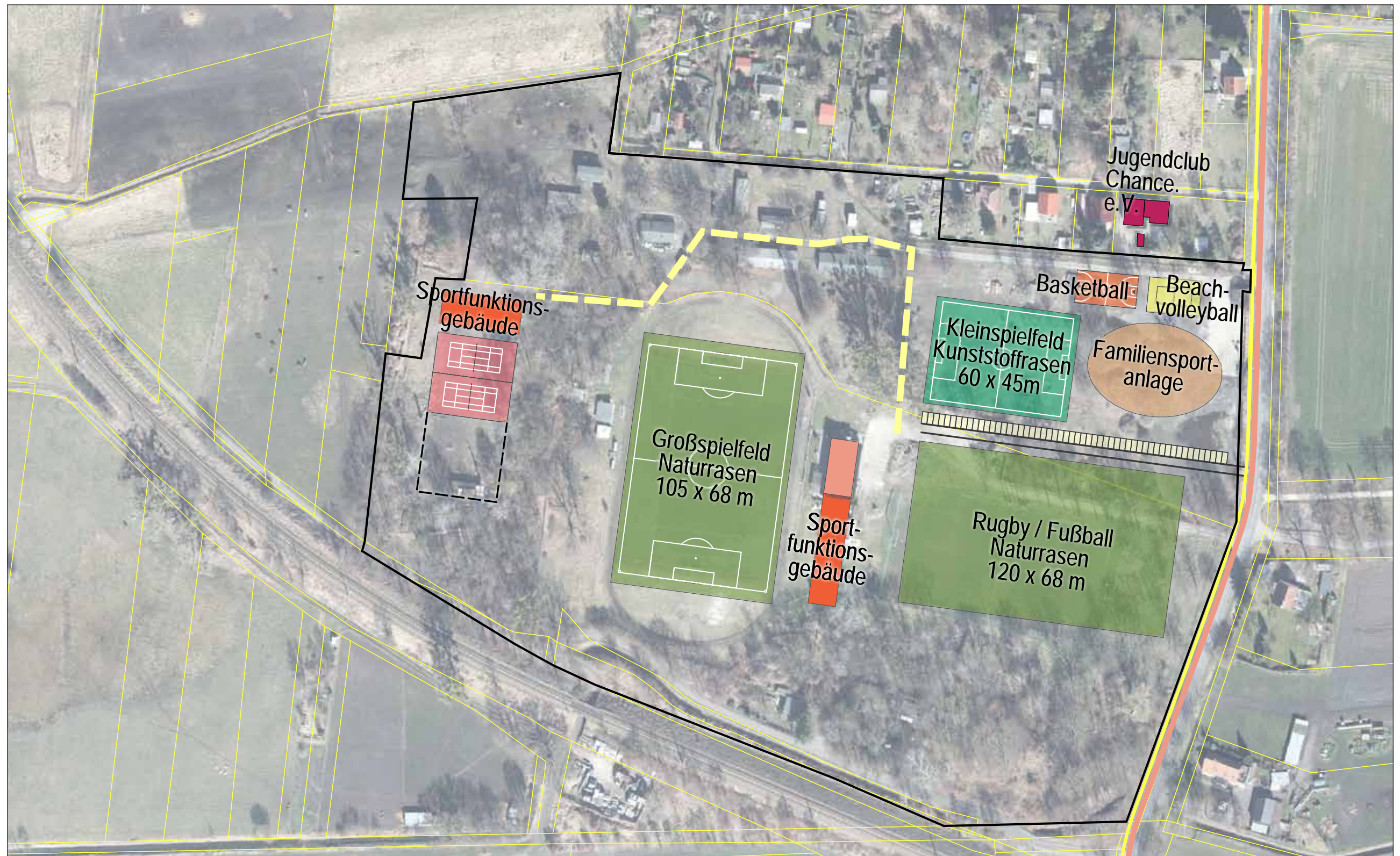
Szenario II

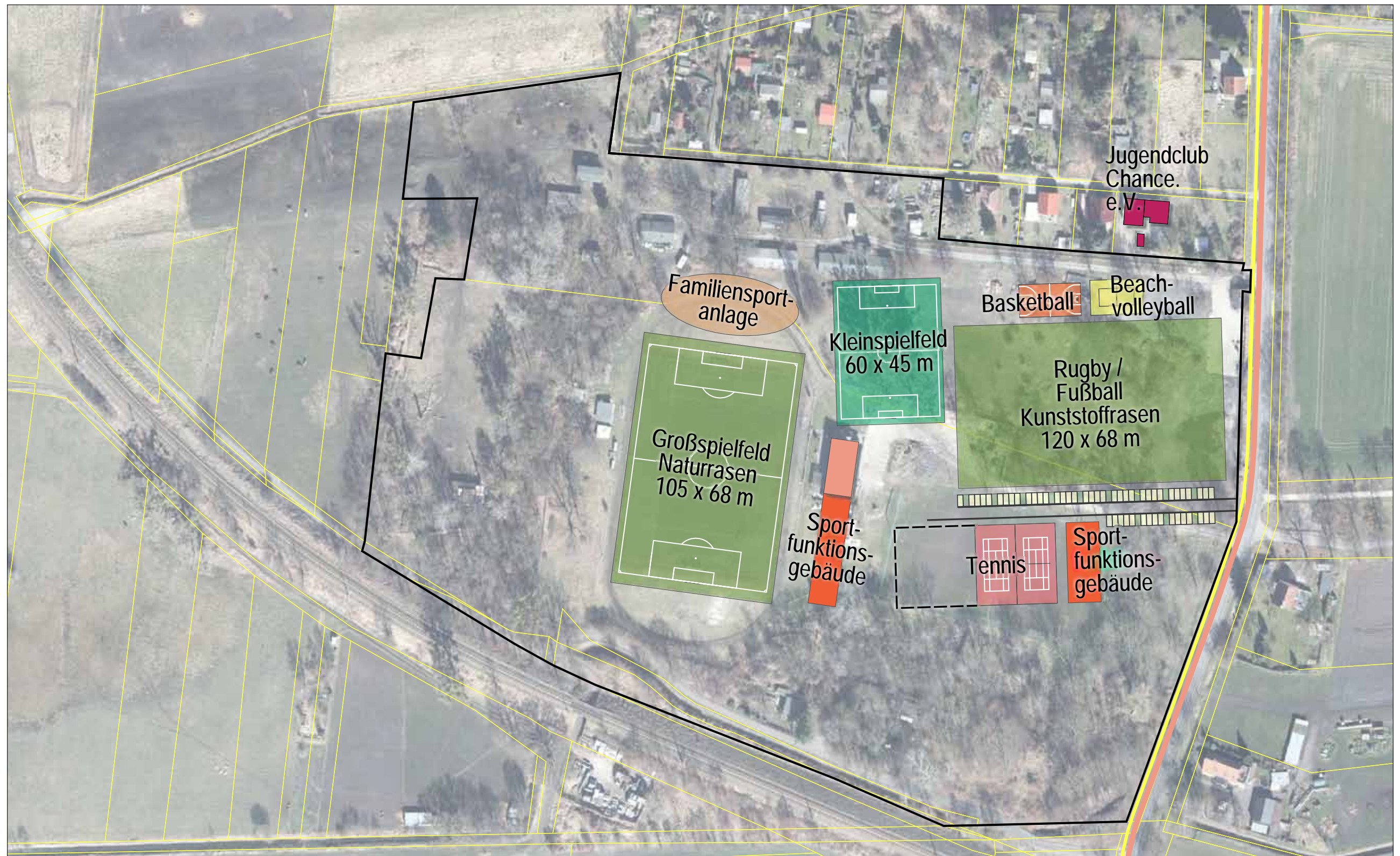














Konzept: Ahner / Brehm



Sportfunktionsgebäude optional
ggf. Mitnutzung des Gebäudes am Standort 3

Keine Sportstättennutzung



Bestand

Keine Sportstättennutzung



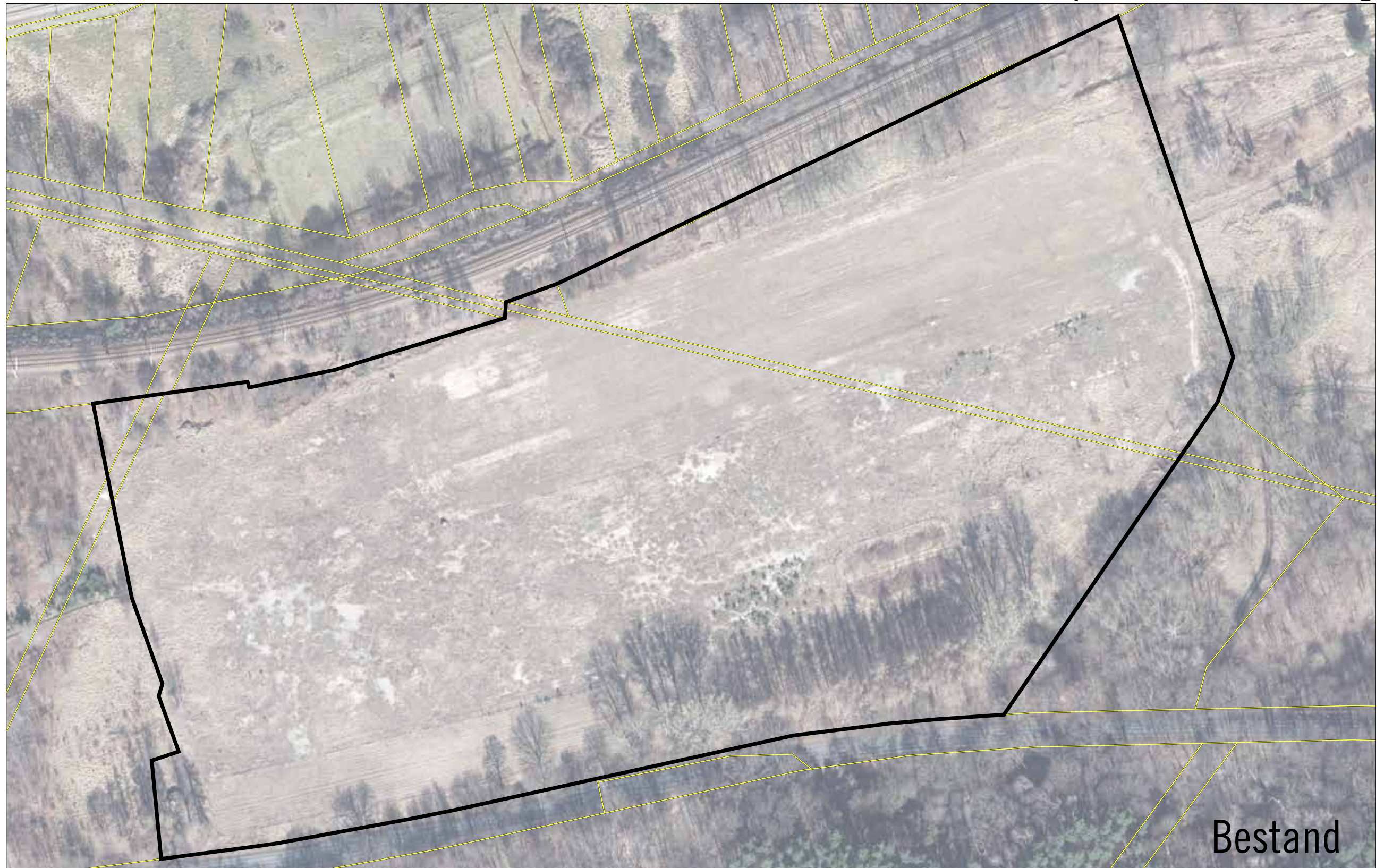
Bestand

Keine Sportstättennutzung



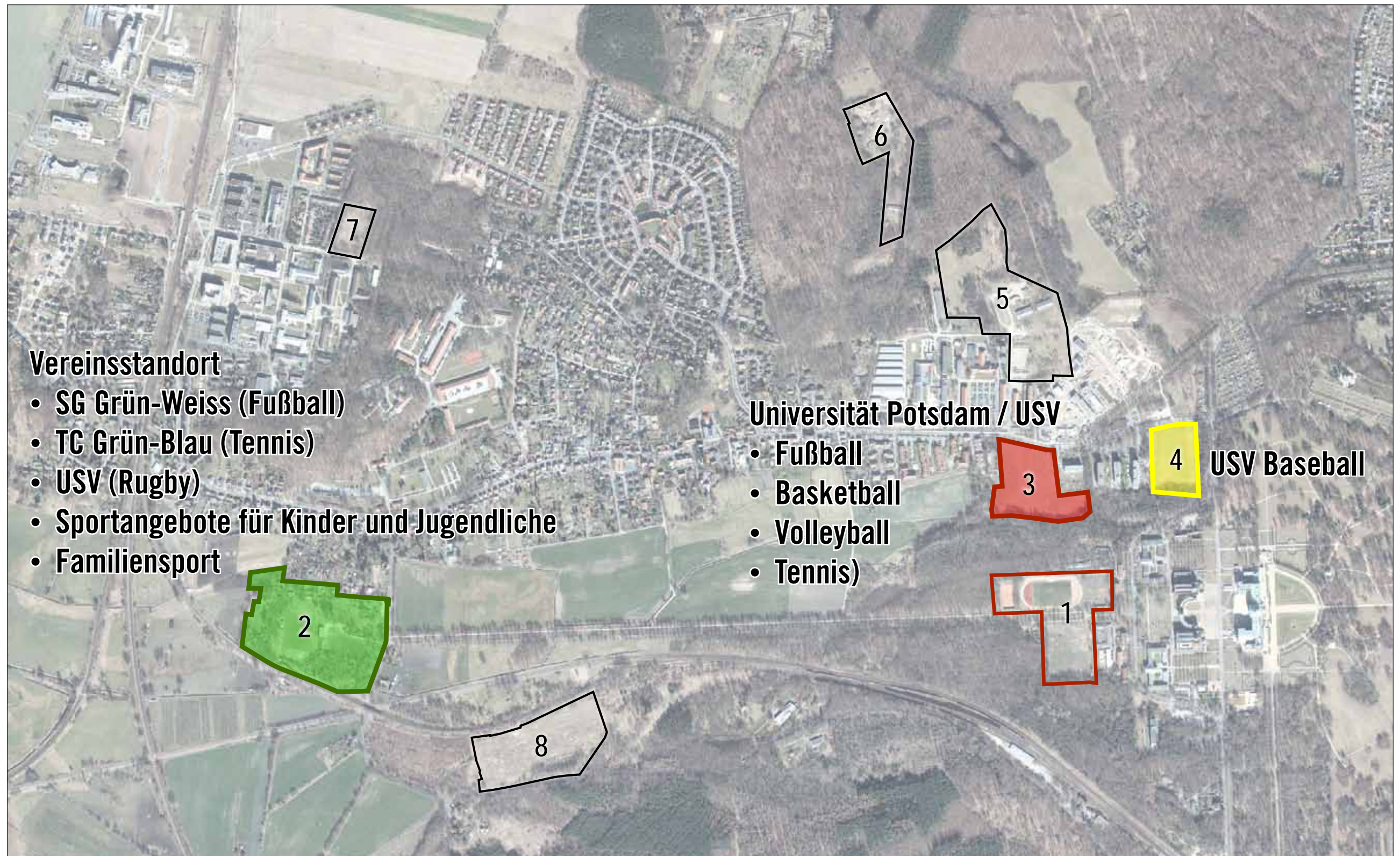
Bestand

Keine Sportstättennutzung

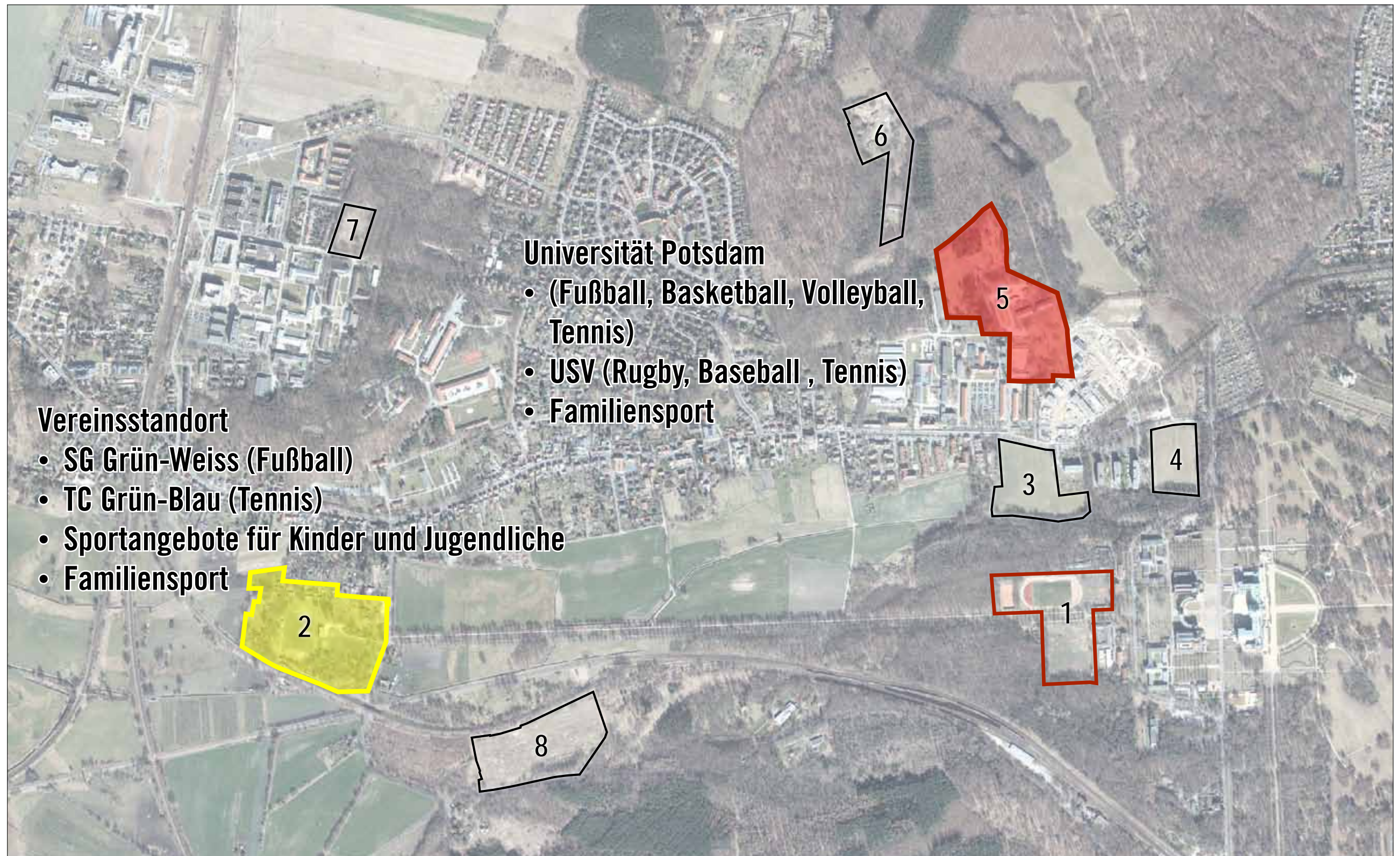


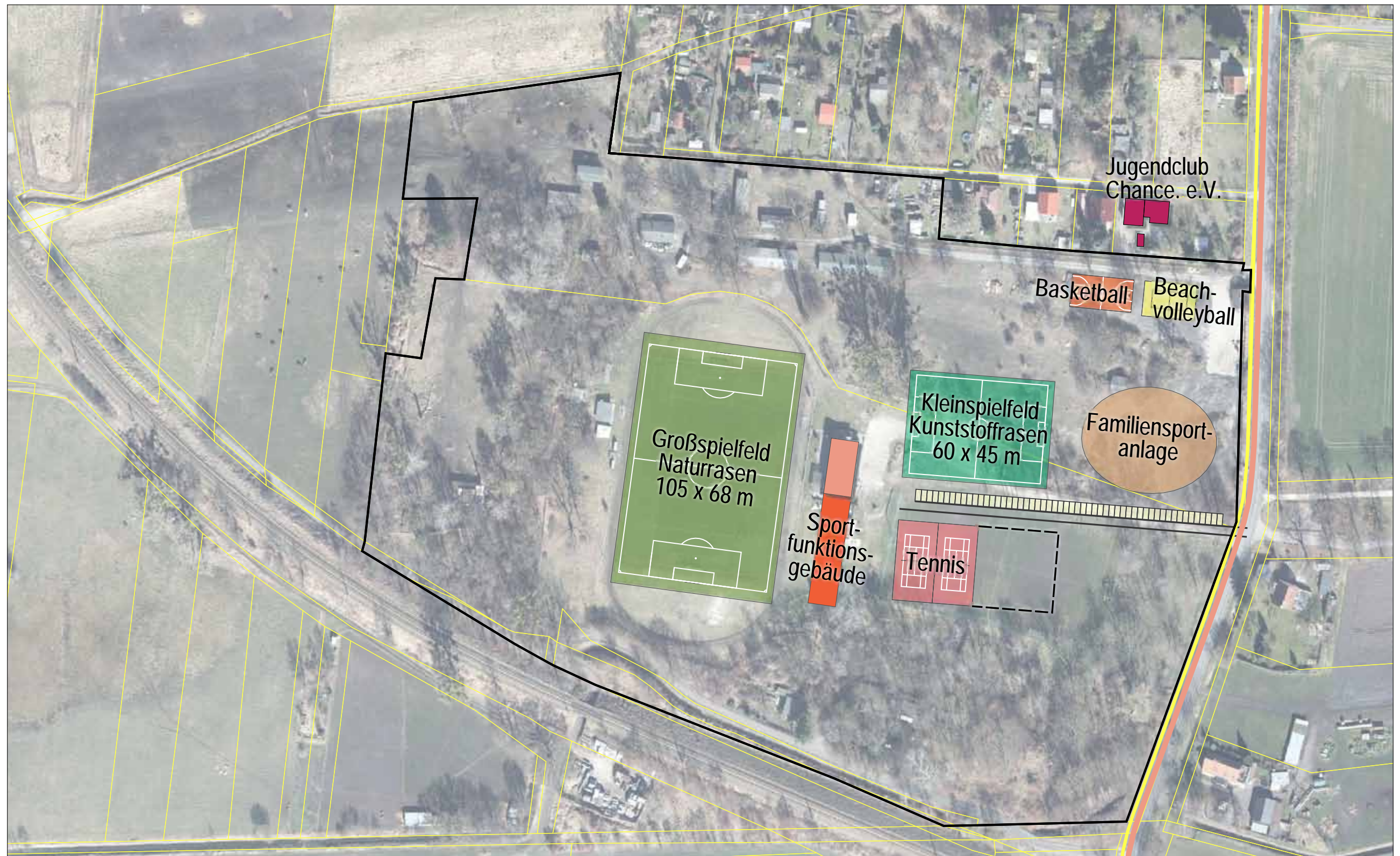
Bestand

Szenario I



Szenario II







Keine Sportstättennutzung

Bestand

Keine Sportstättennutzung



Bestand

Szenario II

Standort 5 - Kaiser-Friedrich-Straße Nord 1

