



Landeshauptstadt
Potsdam

Sportflächenentwicklungsplanung Eiche/Golm

Dritte Steuerungsrunde
15. Februar 2017

GRUPPE PLANWERK
Stadtplaner Architekten Ingenieure

Standort 1 Am Neuen Palais Bestand

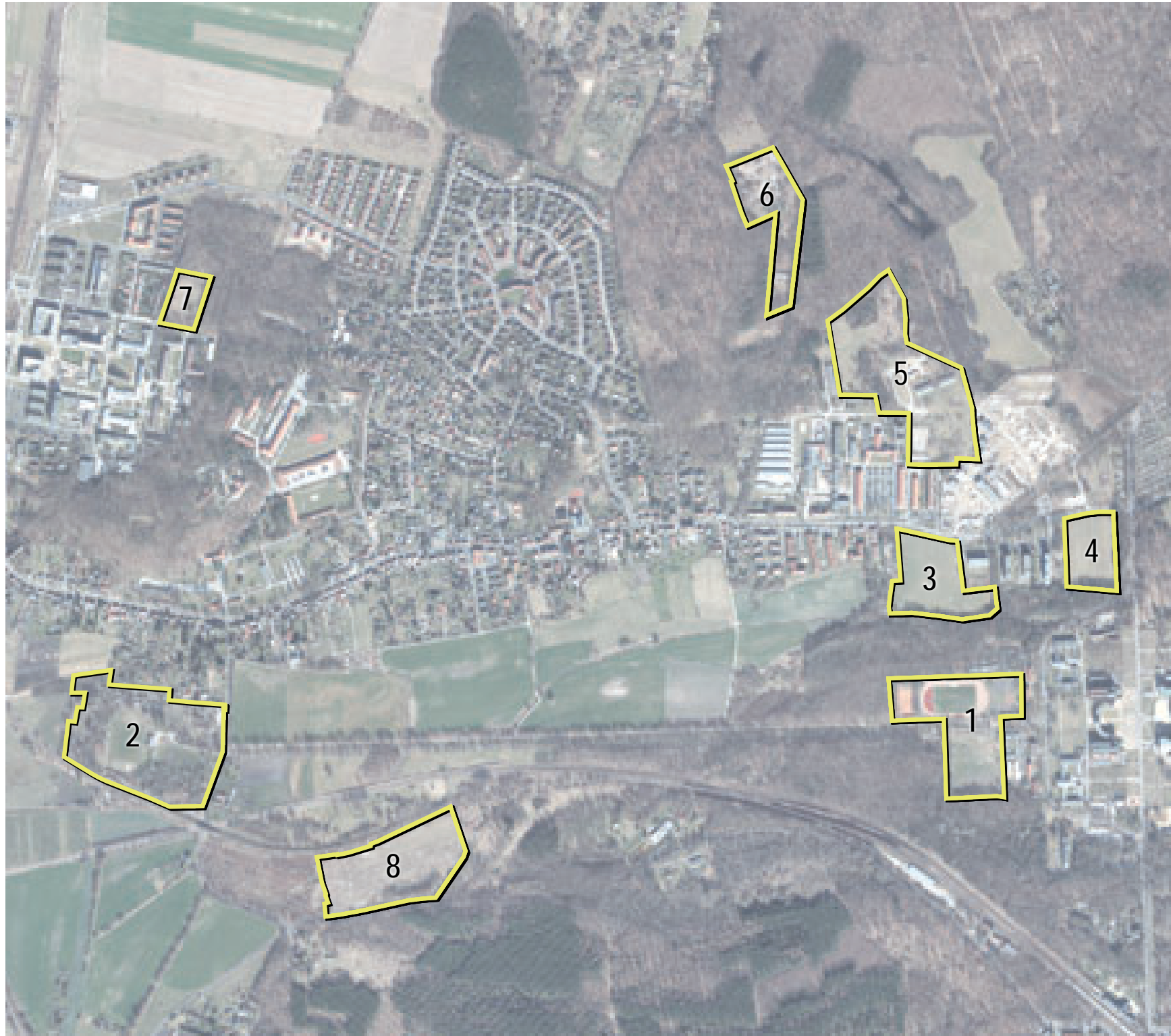


Bestand

Fläche	Nutzung	Größe	Zustand
1a	Tennis	ca. 760 qm	+++
1b	Tennis	ca. 630 qm	+++
1c	Tennis	ca. 550 qm	+++
1d	Tennis	ca. 590 qm	+++
2	Fußball (wettkampftauglich)	ca. 14.500 qm	+++
2	400m-Bahn (Schotter)		+++
2	2x Weitsprung (Tartan)		+++
2	2x Kugelstoßen		+++
2	1x Hochsprung		+++
3	Mehrzweckfeld (Handball, Basketball, Fußball etc.)	ca. 1.300 qm	+++
4a	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4b	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4c	Volleyball	ca. 290 qm	+++
5	Basketball	ca. 560 qm	+++
6	2x Bolzplatz	ca. 2.700 qm	---
7	Baseball	ca. 5.400 qm	+
7	Diskuswerfen		-
7	20m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		---
7	15m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		---
8	Rugby	ca. 7.800 qm	

Quelle: LHP

Übersicht der Untersuchungsstandorte



1. Am Neuen Palais
2. Kuhforter Damm
3. K.-Friedrich-Straße West
4. K.-Friedrich-Straße Ost
5. K.-Friedrich-Straße Nord 1
6. K.-Friedrich-Straße Nord 2
7. An den Fichten
8. Werderscher Damm

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

- Auf allen 7 potentiellen Ersatzstandorten ist keine Wohn- oder Gewerbefläche geplant
- Für den Schulsport werden auf den 7 Standorten keine Flächen / Anlagen benötigt
- Über den Bestand hinaus werden in Potsdam Eiche/Golm keine zusätzlichen Fußball-Spielfelder benötigt (rechnerisch), wenn das Fußballfeld Am Neuen Palais durch adäquate Flächen an anderer Stelle ersetzt wird.

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

Universität Potsdam (Lehrbetrieb)

- Zwei Großspielfelder (Mindestmaß von 90 x 45 m)
- drei Tennisspielfelder
- drei Basketballspielfelder
- drei Beachvolleyballspielfelder
- Sportfunktionsgebäude (500 - 600 m²)

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

Universität Potsdam (Lehrbetrieb)

Der Ersatz folgender Sportanlagen Am Neuen Palais ist aus Perspektive der Universität Potsdam und des MWFK für den Lehrbetrieb nicht notwendig:

- Rugby-Großspielfeld
- Baseball-Spielfeld

Die Landeshauptstadt geht allerdings davon aus, dass Ersatz in gleicher Größe und Qualität auch für diese Anlagen sichergestellt wird, falls deren Verlagerung nötig wird (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung 13/SVV/0281 vom 04.09.2013).

Für den Lehrbetrieb Leichtathletik ist von der Universität die Nutzung von Sportanlagen am Luftschiffhafen geplant.

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

USV Potsdam e.V.

Tennis

- Sportfunktionsgebäude mit ausreichenden Kapazitäten (Umkleiden, Du/WC, Aufenthalt / Lager),
- ggf. mehr Tennisfelder als im Bestand, gute Erreichbarkeit insb. für Kinder/Jugendliche wichtig,

Rugby

- wettkampfgeeignetes Rugbyfeld, ggf. auch in Kombination mit Fußball,
- guter Erreichbarkeit insb. für Kinder / Jugendliche wichtig, Flutlichtanlage, Aufenthalt- und Umkleidemöglichkeiten

Baseball

- Baseballfeld (kann nicht mit anderen Sportarten kombiniert werden)

Sonstiges

- Outdoor- und Fitnessangebote,
- (Tartanbahn?)

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

SG Grün-Weiß Golm e.V.

- Kunststoffrasen-Kleinspielfeld (sollte 45 x 60 m groß sein) als Ersatzfeld in den Ruhezeiten des Naturrasens und Ergänzung zur ganzjährigen Nutzbarkeit (ggf. kleineres Feld 40 x 50 m, um es im Winter mit einer Traglufthalle überspannen zu können)
- Flutlichtanlage
- Erweiterung Sportfunktionsgebäude
- Zusätzlich Kfz-Stellplatzflächen
- Outdoor- und Fitnessangebote

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

TC Grün-Blau e.V. (Neugründung Tennis)

- Potenzial für Tennis in Golm, Standortmöglichkeit Kuhforter Damm, z.B. auf ehem. Hundeplatz, Pkw-Erreichbarkeit des Geländes sollte gewährleistet sein, insgesamt bessere Anbindung ÖPNV erforderlich
- Tennisplätze (Erweiterung für Tennisakademie), überspannbar mit Traglufthalle, Clubhaus
- Kuhforter Damm als Mehrspartenanlage (Beispiel Sportanlage Eichkamp in Berlin)

Die Flächen können auch an anderer Stelle im Potsdamer Norden verortet werden, nicht zwingend in Golm/Eiche.

Sportflächenbedarfe (1. Steuerungsrunde und Dialogworkshop)

Jugendclub Chance e.V.

- Beachvolleyball, Basketball, BMX-Strecke
- Nutzung des Flächenpotenzials am Kuhforter Damm in der Nähe des Jugendhauses
- Familiensport z.B. mit Trimm-Dich, Minigolf etc.
- Kunst- und Kreativhaus (Ausbau vorhandener Gebäudeteile wird für möglich gehalten)
- Erreichbarkeit mit ÖPNV und Fahrrad muss gewährleistet sein

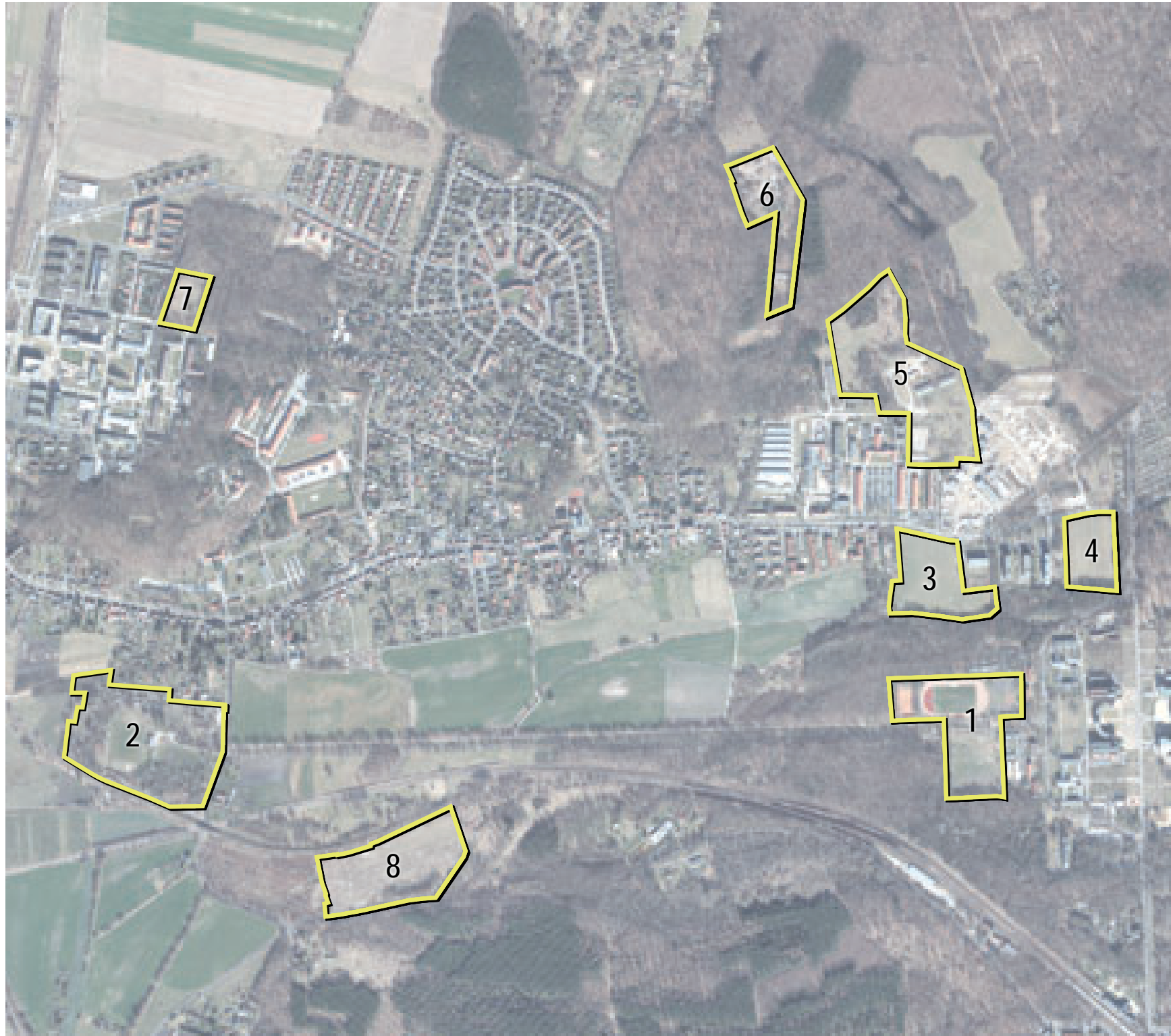
Ortsvorstand Eiche

- Bedarfe an öffentlichen Sportanlagen und für informellen Sport in und um Eiche, Angebote für unterschiedliche Zielgruppen (anwachsende Bevölkerung, Lehrende, Studierende, Wissenschaftler etc.)
- Bedarf an Angeboten für „internationale Sportarten“ wie Rugby, Baseball
- Bedarf an Sport- und Bewegungsangeboten für Senioren

Ortsvorstand Golm

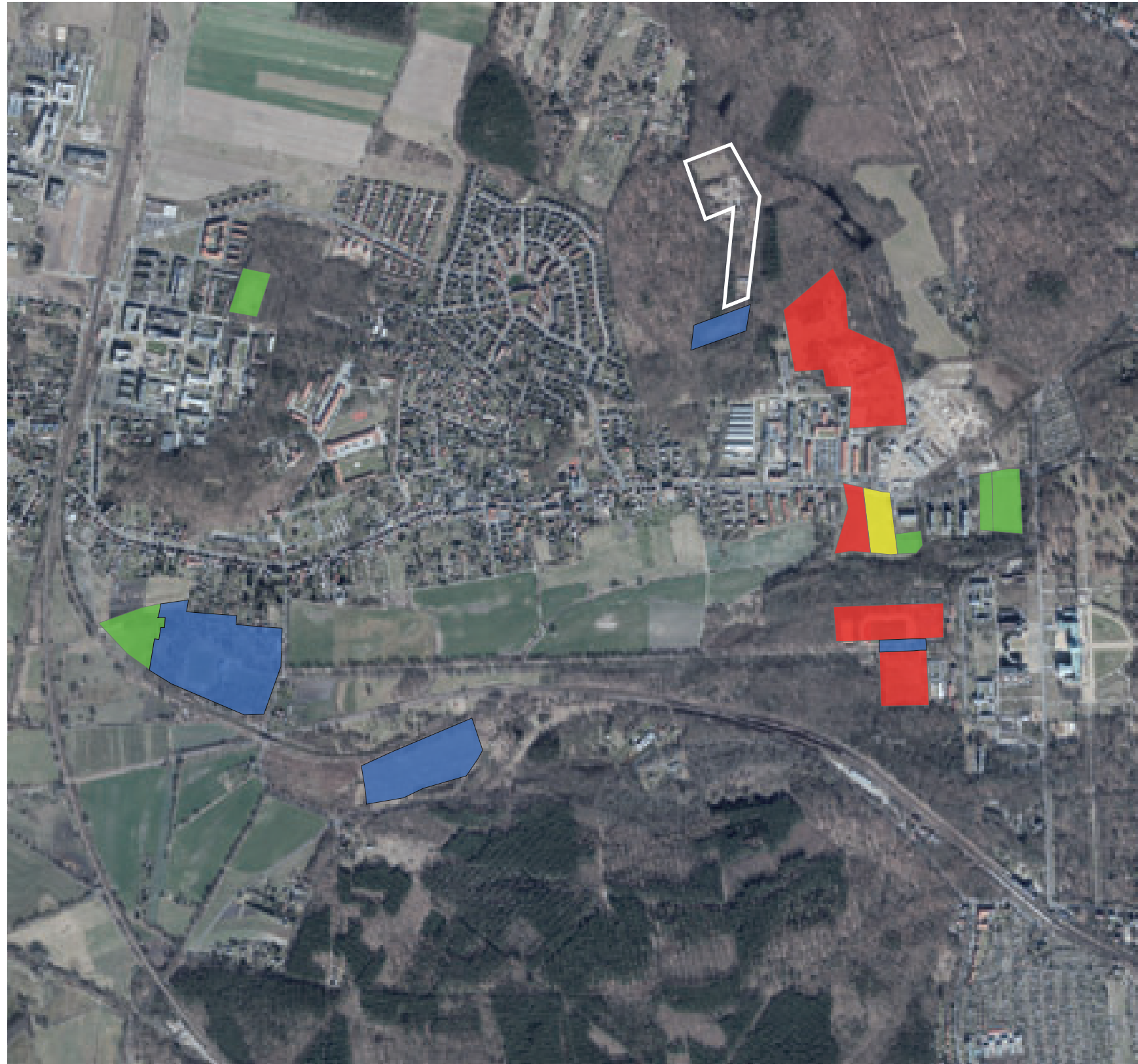
- Kombinationsfeld Rugby / Fußball am Kuhforter Damm
- Standort „An den Fichten (7) für gedeckte Sportanlage

Übersicht der Untersuchungsstandorte



1. Am Neuen Palais
2. Kuhforter Damm
3. K.-Friedrich-Straße West
4. K.-Friedrich-Straße Ost
5. K.-Friedrich-Straße Nord 1
6. K.-Friedrich-Straße Nord 2
7. An den Fichten
8. Werderscher Damm

Eigentumsverhältnisse



- Stadt Potsdam
- Land Brandenburg
- BVVG
- Privat

Szenario A

2 Kuhforter Damm	3 K.-F.-Straße West	4 K.-F.-Straße Ost	5 K.-F.Straße Nord 1
<p>Ergänzung der bestehenden Vereins-Sportstätte um:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Kunststoffrasen-Kleinspielfeld • 1 Naturrasen-Kombi-Spielfeld für Rugby und Fußball • Tennisanlage • ergänzende Sportfunktionsgebäude • öffentlich nutzbare Sport- und Bewegungsflächen in Nachbarschaft des Jugendclubs, • BMX-Anlage • Hundeplatz 	<p>Neuentwicklung als Sportstätte, Ausstattung für Lehre-, Hochschul- und Vereinssport entsprechend des angepassten Raumprogramms der Universität:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Naturrasenspielfeld, • 1 Kunststoffrasenspielfeld, • 4 Tennisfelder, • 3 Basketballfelder, • 3 Beachvolleyballfelder • 1 Sportfunktionsgebäude 	<p>Beibehaltung der Grünlandnutzung</p>	<p>Neuanlage eines Baseballfeldes mit kleinem Funktionsgebäude</p> <p><u>Alternativ:</u> Erhalt des Baseball-Spielfeldes am Standort Neues Palais</p>

Szenario B

2 Kuhforter Damm	3 K.-F.-Straße West	4 K.-F.-Straße Ost	5 K.-F.Straße Nord 1
<p>Ergänzung der bestehenden Vereins-Sportstätte um:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Kunststoffrasen-Kleinspielfeld • 1 Naturrasen-Kombi-Spielfeld für Rugby und Fußball • Tennisanlage • ergänzende Sportfunktionsgebäude • öffentlich nutzbare Sport- und Bewegungsflächen in Nachbarschaft des Jugendclubs, • BMX-Anlage • Hundeplatz 	<p>Neuentwicklung als Sportstätte, Ausstattung für Lehre-, Hochschul- und Vereinssport entsprechend des angepassten Raumprogramms der Universität:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Naturrasenspielfeld, • 1 Kunststoffrasenspielfeld, • 4 Tennisfelder, • 3 Basketballfelder, • 3 Beachvolleyballfelder • 1 Sportfunktionsgebäude 	<p>Neuanlage eines Baseballfeldes, Mitnutzung des Funktionsgebäudes am Standort 3</p> <p><u>Alternativ:</u> Erhalt des Baseball-Spielfeldes am Standort Neues Palais</p>	<p>Verzicht auf eine Entwicklung als Sportstätte, Weiterentwicklung als Landschaftsraum</p>

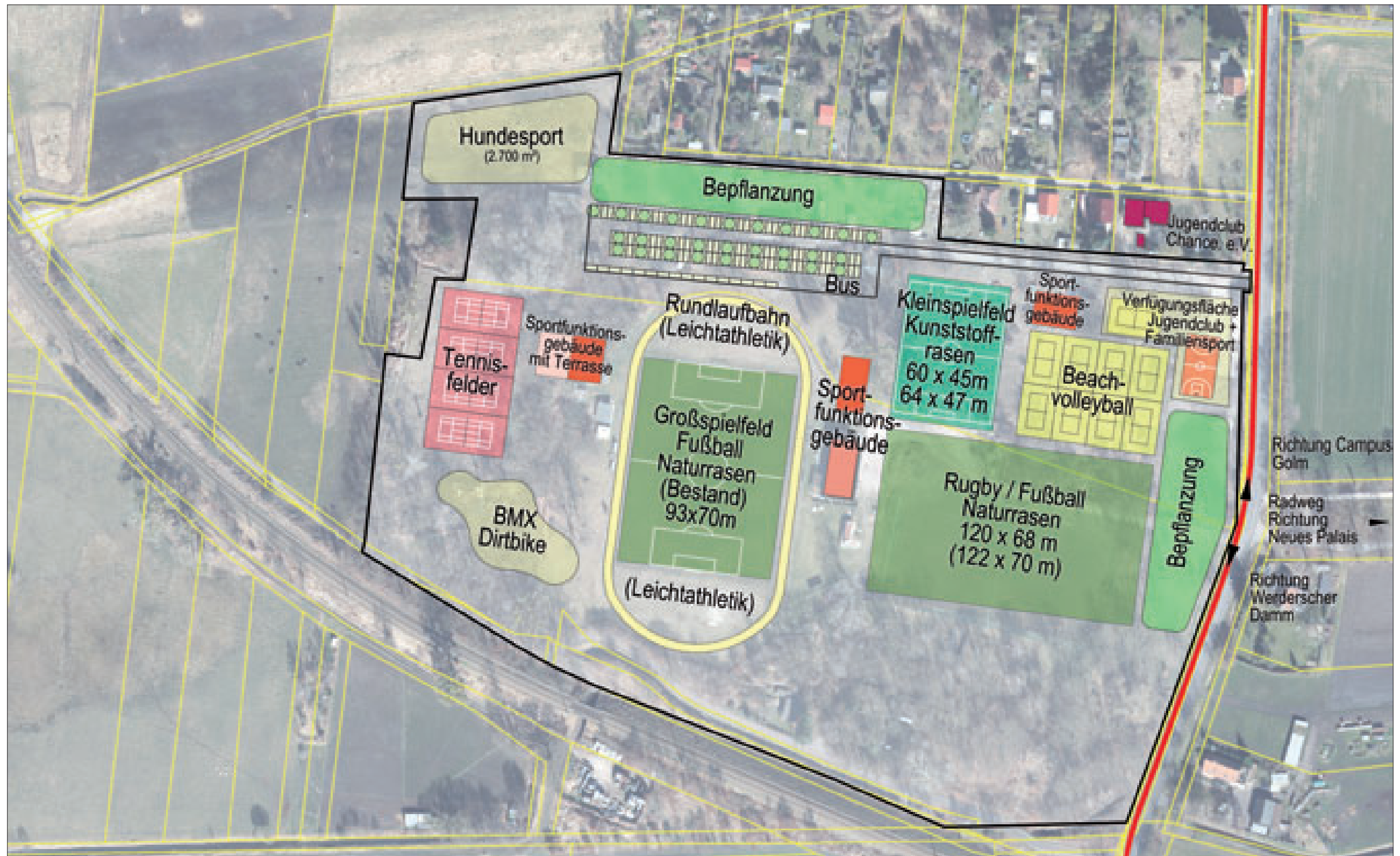
Szenario C

2 Kuhforter Damm	3 K.-F.-Straße West	4 K.-F.-Straße Ost	5 K.-F.Straße Nord 1
<p>Ergänzung der bestehenden Vereins-Sportstätte um:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Kunststoffrasen-Kleinspielfeld • 1 Naturrasen-Kombi-Spielfeld für Rugby und Fußball • Tennisanlage • ergänzende Sportfunktionsgebäude • öffentlich nutzbare Sport- und Bewegungsflächen in Nachbarschaft des Jugendclubs, • BMX-Anlage • Hundeplatz 	<p>Beibehaltung der Grünlandnutzung</p>	<p>Beibehaltung der Grünlandnutzung</p>	<p>Neuentwicklung als Sportstätte, Ausstattung für Lehre, Hochschul- und Vereinssport entsprechend des angepassten Raumprogramms der Universität:</p> <p>1 Rasenspielfeld</p> <p>1 Kunststoffrasenfeld</p> <p>3 Basketballfelder,</p> <p>3 Beachvolleyballfelder, 1 Sportfunktionsgebäude</p> <p><u>Ergänzend:</u></p> <p>1 Baseballfeld</p> <p><u>Alternativ:</u></p> <p>4 Tennisfelder oder</p> <p>1 Familiensportfeld</p>

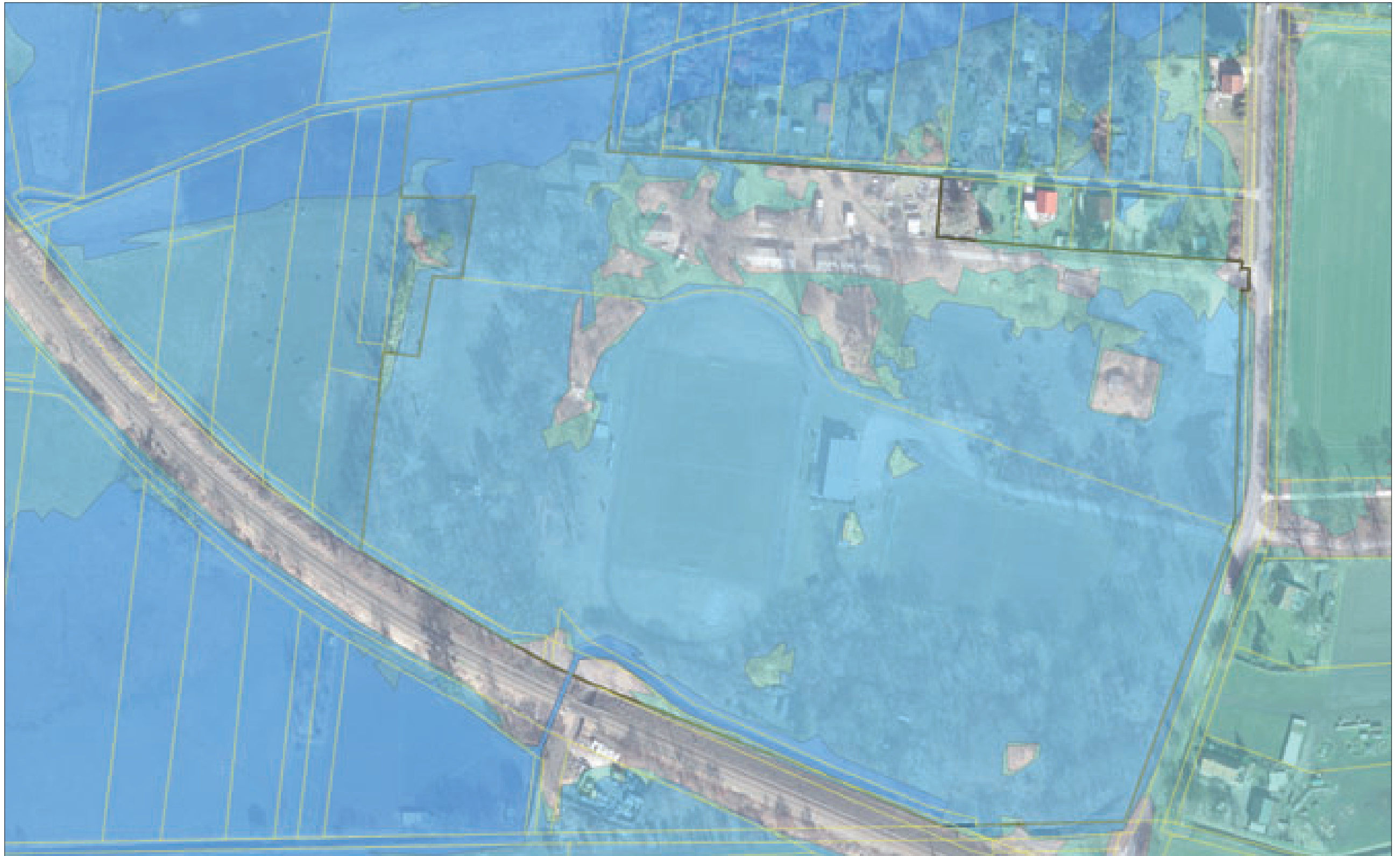
Standort 2 Kuhforter Damm Bestand



Standort 2 Kuhforter Damm Konzept



Standort 2 Kuhforter Damm **Kulisse Hochwasserschutz**



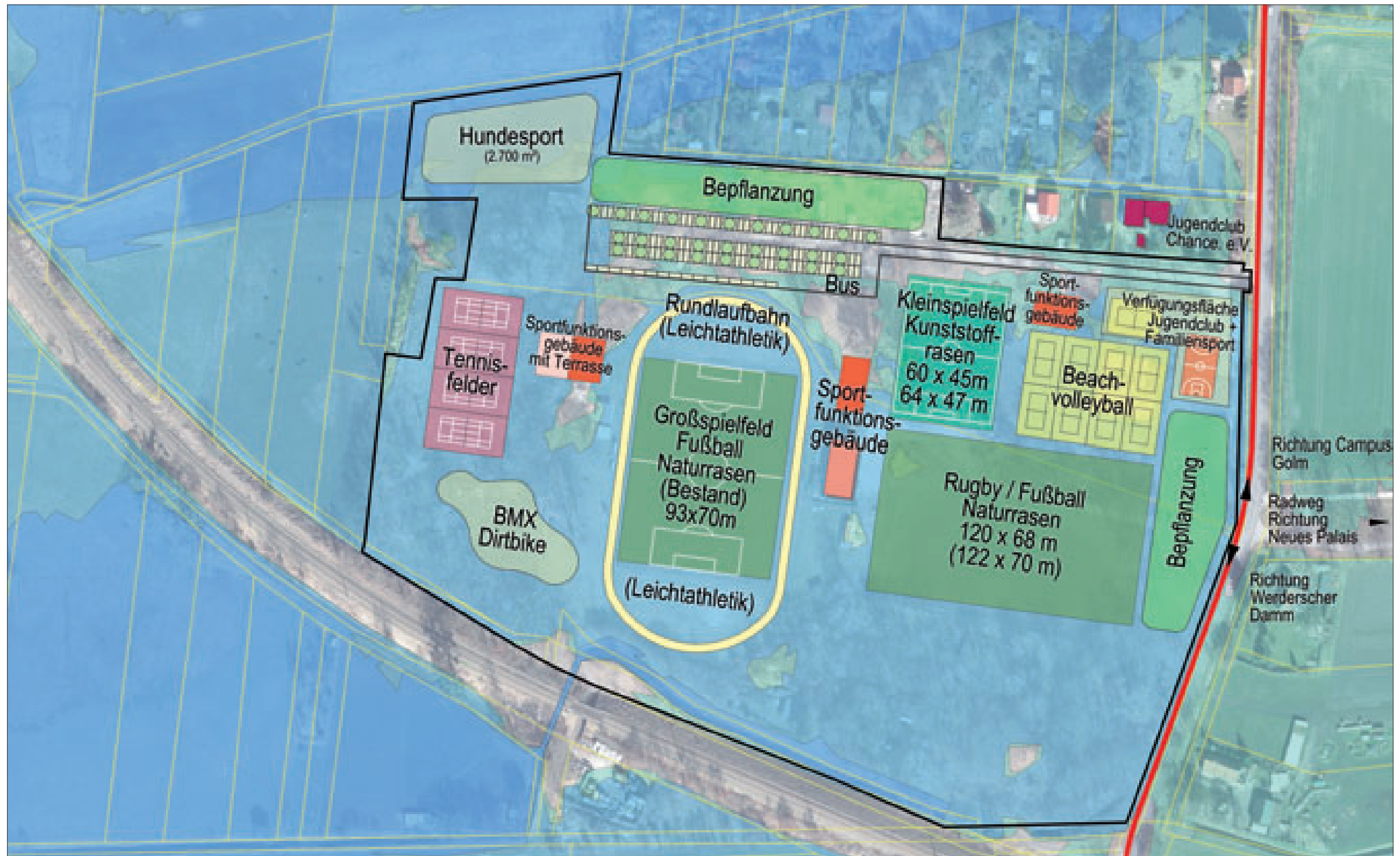
Hochwasserschutz

 HQ 20

 HQ 100

 HQ 200

Standort 2 Kuhforter Damm **Konzept** (mit Kulisse Hochwasserschutz)



Hochwasserschutz

HQ 20

HQ 100

HQ 200

Standort 3 Kaiser-Friedrich-Straße West **Bestand**



Standort 3 Kaiser-Friedrich-Straße West Konzept



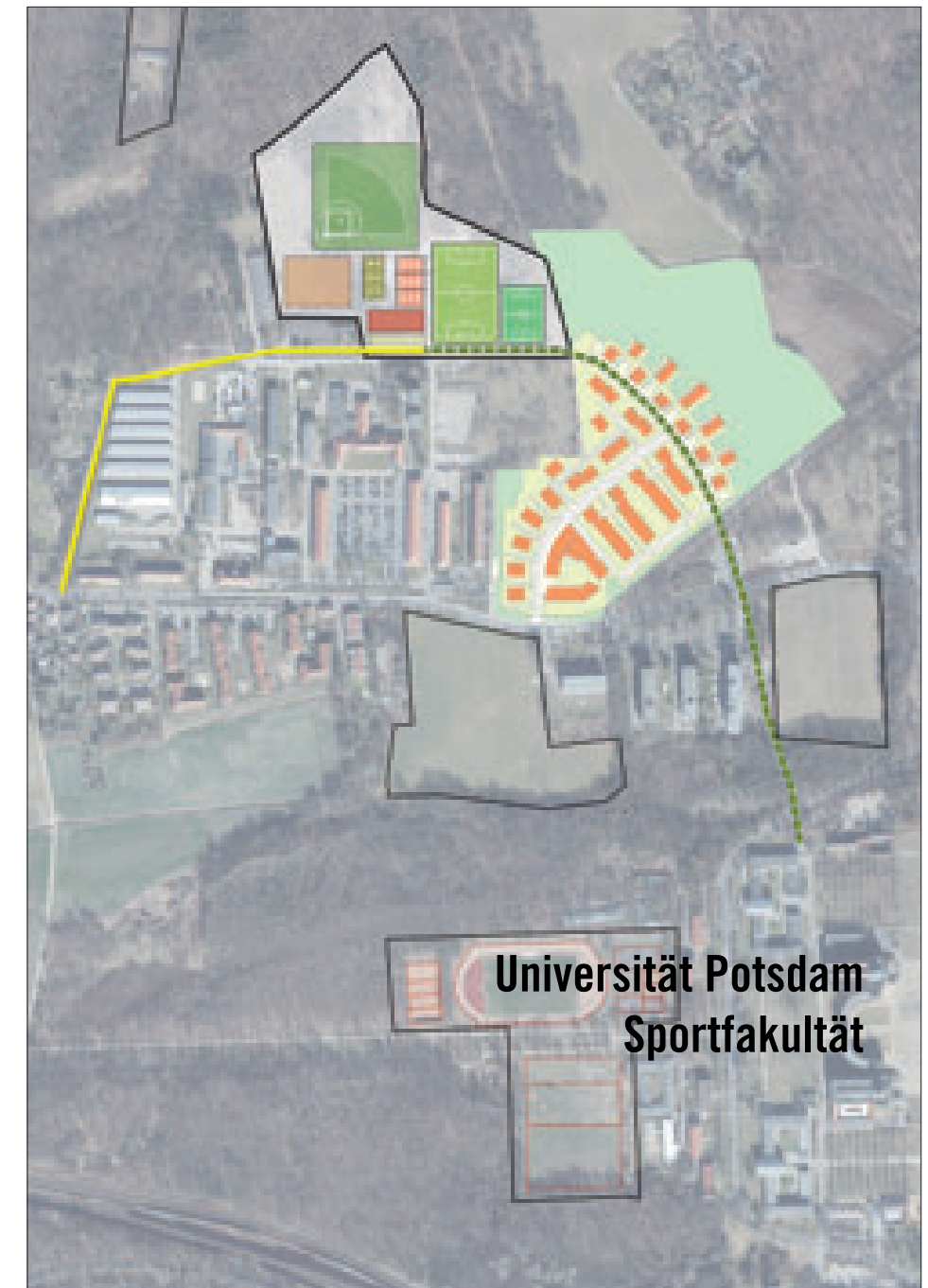
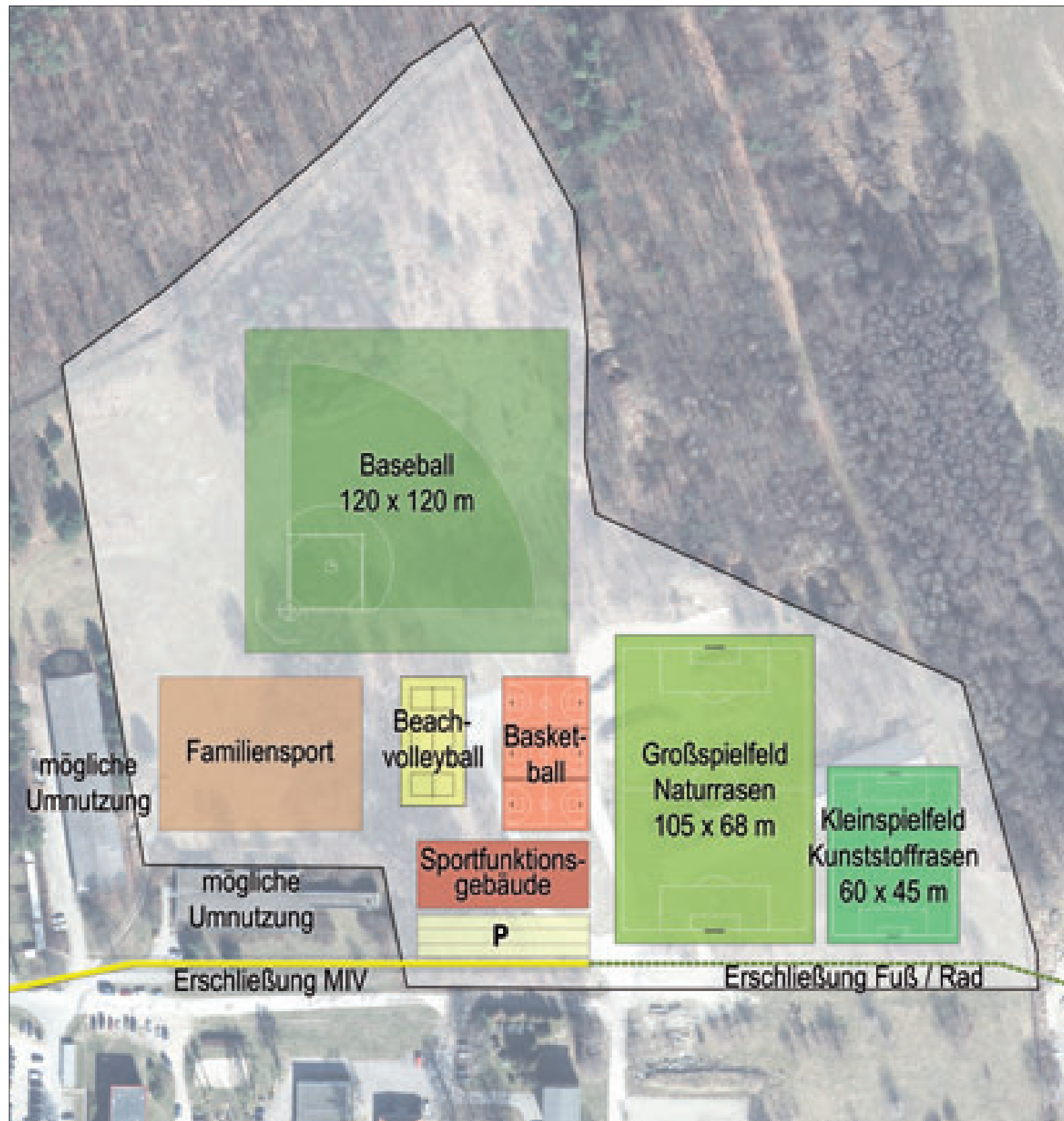
* verbreitert auf Wunsch des
Bereichs Sport LH Potsdam

Konzept: Ahner Brehm

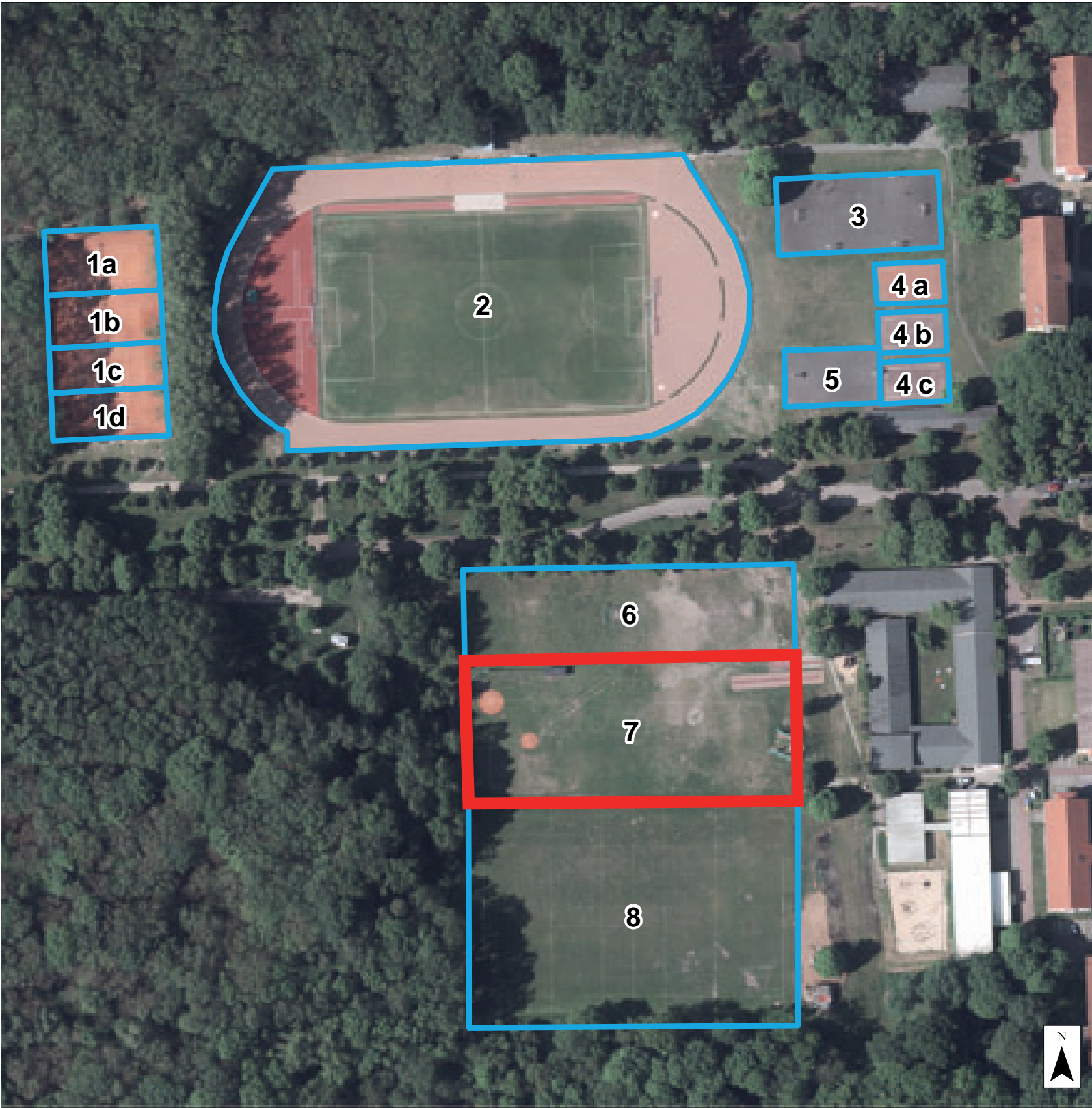
Standort 5 Kaiser-Friedrich-Straße Nord 1 Bestand



Standort 5 Kaiser-Friedrich-Straße Nord 1 Konzept



Standort 1 Am Neuen Palais Bestand



Bestand

Fläche	Nutzung	Größe	Zustand
1a	Tennis	ca. 760 qm	+++
1b	Tennis	ca. 630 qm	+++
1c	Tennis	ca. 550 qm	+++
1d	Tennis	ca. 590 qm	+++
2	Fußball (wettkampftauglich)	ca. 14.500 qm	+++
2	400m-Bahn (Schotter)		+++
2	2x Weitsprung (Tartan)		+++
2	2x Kugelstoßen		+++
2	1x Hochsprung		+++
3	Mehrzweckfeld (Handball, Basketball, Fußball etc.)	ca. 1.300 qm	+++
4a	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4b	Volleyball	ca. 290 qm	+++
4c	Volleyball	ca. 290 qm	+++
5	Basketball	ca. 560 qm	+++
6	2x Bolzplatz	ca. 2.700 qm	---
7	Baseball	ca. 5.400 qm	+
7	Diskuswerfen		-
7	20m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		---
7	15m-Bahn für Speerwurf (Tartan)		---
8	Rugby	ca. 7.800 qm	

Baseballfeld
ca. 50 x 107 m

Standort 5 Kaiser-Friedrich-Straße Ost Bestand



Bestand

Standort 5 Kaiser-Friedrich-Straße Ost Konzept



Sportfunktionsgebäude optional
ggf. Mitnutzung des Gebäudes am Standort 3

Flächenbilanz (Nettosportfläche)

Bestand Kuhforter Damm	Bestand Neues Palais	Szenario A	Szenario B	Szenario C
	4xTennis 2.530 m ²	4xTennis Golm 2.700 m ² 4xTennis KF West 2.700 m ²	4xTennis Golm 2.700 m ² 4xTennis KF West 2.700 m ²	4xTennis Golm 2.700 m ²
Großspielfeld Rasen 6.810 m ²	Großspielfeld Rasen 6.720 m ²	Naturrasenspielfeld 5.700 m ² KF West Kunstrasenspielfeld 4.400 m ² KF West	Naturrasenspielfeld 5.700 qm KF West Kunstrasenspielfeld 4.400 m ² KF West	Naturrasenspielfeld 7.140 m ² KF Nord Kunstrasenspielfeld 2.700 m ² KF Nord
Großspielfeld Rasen 5.100 m ²	Bolzplatz 2.700 m ²	Kunstrasenplatz Golm 2.700 m ²	Kunstrasenplatz Golm 2.700 m ²	Kunstrasenplatz Golm 2.700 m ²
	Mehrzweck 1.300 m ²	Verfügungsfläche Jugend Golm 1.900 m ²	Verfügungsfläche Jugend Golm 1.900 m ²	Verfügungsfläche Jugend Golm 1.900 m ²
	3 x Volleyball 870 m ²	3 x Beachvolleyball KF West 1.200 m ² 8 x Beachvolleyball Golm 3.200 m ²	3 x Beachvolleyball KF West 1.200 m ² 8 x Beachvolleyball Golm 3.200 m ²	3 x Beachvolleyball KF Nord 1.200 m ²
	1 x Basketball 560 m ²	3 x Basketball KF West 1.800 m ²	3 x Basketball KF West 1.800 m ²	3 x Basketball KF Nord 1.800 m ²
	Baseball 5.400 m ²	Baseball KF Nord 14.400 m ² oder Bestand belassen	Baseball KF Ost 14.400 m ² oder Bestand belassen	Baseball KF Nord 14.400 m ²
	Rugby 7.800 m ²	Naturrasen-Kombi-Spielfeld Golm (Erweiterung bestehen- der Fußballplatz um 3.900 m ²)	Naturrasen-Kombi-Spielfeld Golm (Erweiterung bestehen- der Fußballplatz um 3.900 m ²)	Naturrasen-Kombi-Spielfeld Golm (Erweiterung bestehen- der Fußballplatz um 3.900 m ²)
Summe 11.910 m²	Summe 27.880 m²	Summe 44.600 m²	Summe 44.600 m²	Summe 35.740 m²
Rundlaufbahn 400 m	Leichtathletik 7.800 m ²	Nutzung Anlagen am Luftschiffhafen	Nutzung Anlagen am Luftschiffhafen	Nutzung Anlagen am Luftschiffhafen

Weiteres Vorgehen

- | | |
|--------------|--|
| 16.02.2017 | Abstimmung mit SG Grün-Weiß Golm,
USV und den Ortsvorstehern Golm und Eiche |
| 02.03.2017 | Öffentliche Informationsveranstaltung
Grundschule Ludwig Renn (18:00-20:00 Uhr) |
| im Anschluss | Fertigstellung Konzept zur Vorlage
an die Stadtverordnetenversammlung |