

Vorentwurf
nicht rechtsverbindlich



Landeshauptstadt
Potsdam

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35
„Wohnpark Geschwister-Scholl-Straße 55, 56, 58 und 59“
Vorhaben- und Erschließungsplan, Arbeitsstand: 17.02.2017

- Alte Grundstücksgrenzen
- Plangebietsgrenze
- Nachbargebäude
- Bestand / genehmigter Umbau
(AZ 02046-2015-36/02055-2015-36/02051-2015-36)
- Neubau / KG Lichtschächte /
Nebengebäude Schuppen + Technik
- Freifläche / Garten
- Versiegelte Fläche
Asphalt / Pflaster
- überdachte Fläche für Fahrräder
- Spielfläche
- Versiegelte Fläche
gelber Asphalt
- Feuerwehrflächen / Gäste-Stpl.
Rasenschotter
- Baumerhalt
- Baumneupflanzung
Beispiel
- Anzahl der Geschosse z.B. 1 Geschoss
- 31.9 Geländehöhen Bestand in m ü.NHN
- 32.00 Geländehöhen Planung in m ü.NHN
- SL Traufe +8.75=40.75 Höhen First, Traufe und Schnittlinie
zw. Aussenwand und Dach;
relative, bezogen auf das angrenzende Gelände + absolute Höhe
- PD, SD Pultdach, Satteldach
- 39 Schallschutzmauer, Stütze

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35
„Wohnpark Geschwister-Scholl-Straße 55, 56, 58 und 59“

Lageplan Maßstab 1:500
17.02.2017

SCHULZ HUSTER ARCHITEKTEN
Berliner Straße 50 14467 Potsdam
Fon 0331/ 647347-0 Fax 0331/ 647347-1
info@schulzhuster.de