

### Stadtteil 44 Hauptbahnhof und Brauhausberg Nord

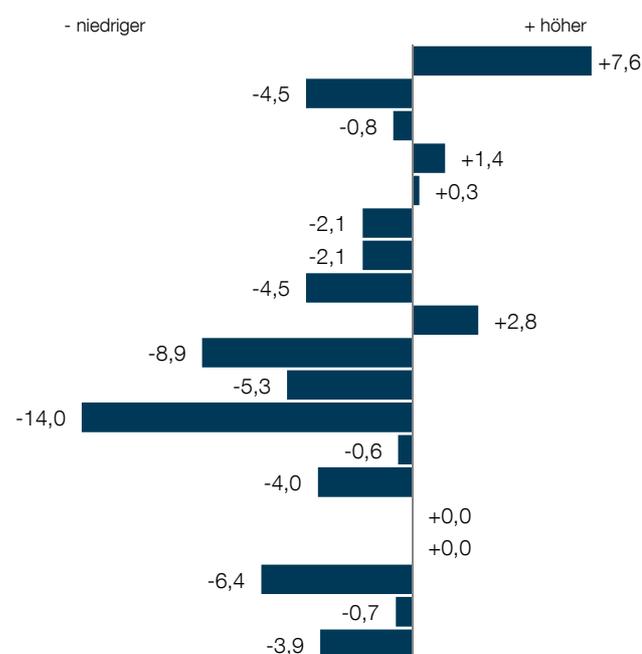
Fläche:	0,9 km <sup>2</sup>
Bevölkerungsdichte:	3 893 EW/km <sup>2</sup>
Lagetyp:	Innenstadtrand
Siedlungstyp:	Mischbebauung



### Ausgewählte Indikatoren

Indikator	2021	2022
Bevölkerungsveränderung	2,4	9,2
Durchschnittliche Wohndauer	6,1	6,0
Durchschnittsalter	42,5	41,7
Anteil Nichtdeutscher	10,3	13,5
Anteil Deutscher mit MH	5,7	5,9
Kinderanteil	10,2	10,0
Jugendanteil	3,4	3,6
Seniorenanteil	9,2	8,4
Hochbetagtenanteil	10,8	9,9
Jugendquotient	20,6	19,8
Altenquotient	30,3	26,9
Abhängigkeitsquotient	50,9	46,8
Arbeitslosenanteil	3,6	3,6
SGB II Quote	4,0	4,1
SGB XII Quote	2,0	2,3
Anteil Wohngeldempfänger	1,2	1,3
Wohnfläche je Einwohner	29,3	29,8
Durchschnittsalter privater Kfz	10,2	10,7
Wahlbeteiligung KW 2019 *	41,6	-

### Abweichungen vom Wert der Landeshauptstadt Potsdam 2022 (Anteile in Prozentpunkten)



### Bevölkerung

Bevölkerungsstruktur	2021	2022
Einwohner mit Hauptwohnung	3 138	3 426
darunter Nichtdeutsche	324	463
davon 0 bis unter 18 Jahren	429	463
18 bis unter 65 Jahren	2 079	2 334
65 Jahre und älter	630	629
Einwohner mit Nebenwohnung	76	82

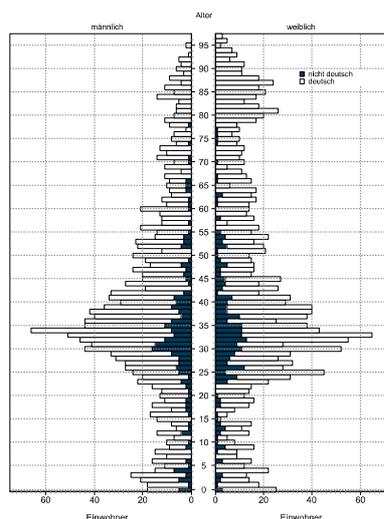
  

Bevölkerungsbewegung	2021	2022
Lebendgeborene	40	42
Gestorbene	71	76
Natürlicher Saldo	-31	-34
Außerstädtische Zuzüge	229	424
Außerstädtische Wegzüge	215	190
Innerstädtische Zuzüge	253	275
Innerstädtische Wegzüge	163	191
Wanderungssaldo	104	318
Umzüge innerhalb des Stadtteils	35	34

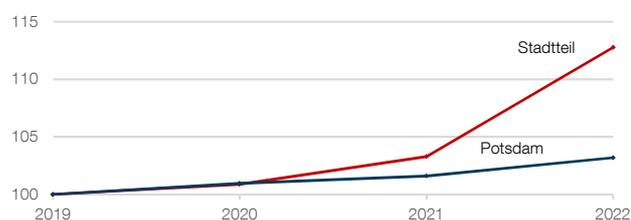
  

Haushalte	2021	2022
Insgesamt	1 883	2 029
davon 1 Person	1 151	1 187
2 Personen	450	526
3 Personen	166	185
4 und mehr Personen	116	131
darunter Haushalte mit Kindern	283	311
dar. Alleinerziehende	52	60
durchschnittliche Haushaltsgröße	1,6	1,7

### Altersgliederung am 31.12.2022



### Bevölkerungsentwicklung (in %, 2019 = 100)



### Soziales

Leistungsempfänger	2021	2022		2021	2022
Arbeitslosengeld I (SGB III)	22	28	je 100 Pers. im erwerbsfähigen Alter	1,0	1,2
Arbeitslosengeld II (SGB II)	98	92	je 100 Pers. im erwerbsfähigen Alter	4,6	3,9
Sozialgeld (SGB II)	24	21	je 100 Einwohner unter 65 Jahre	1,0	0,8
Sozialhilfe (SGB XII)	63	80	je 100 Einwohner	2,0	2,3
Wohngeld	39	44	je 100 Einwohner	1,2	1,3
Wohnberechtigungsscheine	69	81	je 100 Einwohner	2,2	2,4

### Wirtschaft und Arbeitsmarkt

Wirtschaft	2021	2022	Arbeitsmarkt	2021	2022
gemeldete Gewerbe in der IHK	221	204	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort	1 407	1 584
Handwerkskammer	23	19	Arbeitslose	77	87

### Bautätigkeit

Baugenehmigungen	2021	2022	Baufertigstellungen	2021	2022
Gebäude insgesamt	11	11	Gebäude insgesamt	4	10
darunter Neubau	8	10	darunter Neubau	1	10
Wohnungen insgesamt	41	145	Wohnungen insgesamt	18	145
darunter Neubau	37	145	darunter Neubau	14	145

### Wohnen

Gebäudebestand	2021	2022	Wohnungsbestand	2021	2022
Gebäude insgesamt	148	156	Wohnungen insgesamt	1 514	1 660
davon vor 1949	70	70	davon vor 1949	515	515
1949 bis 1970	23	23	1949 bis 1970	152	152
1971 bis 1990	8	8	1971 bis 1990	71	71
ab 1991	47	55	ab 1991	776	922

### Infrastruktur

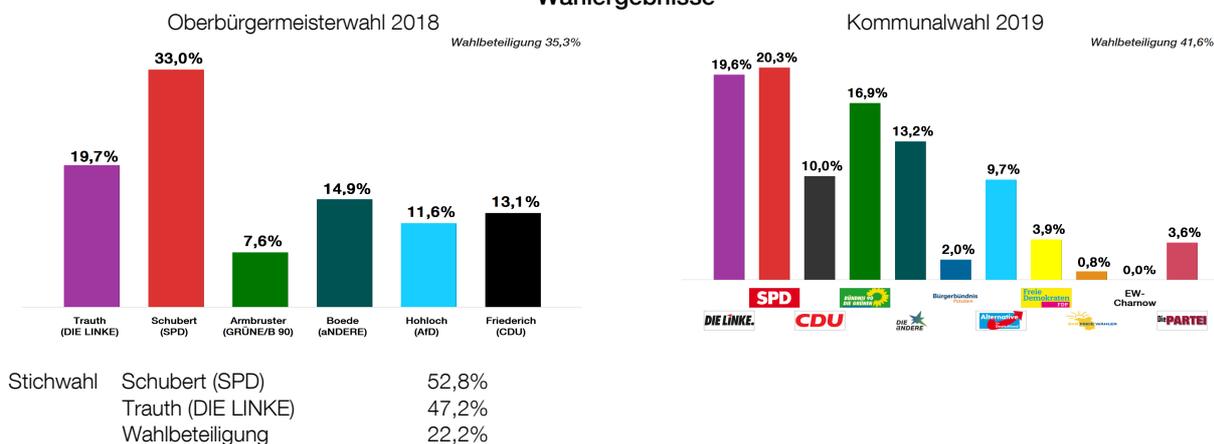
Einrichtungen	2021	2022
Kindertagesstätten	-	-
Kapazität (Platzangebot)	-	-
Grundschulen	-	-
Schülerzahl	-	-
Spielplätze	-	2
Apotheken	-	-

### Verkehr

Fahrzeugbestand	2021	2022
zugelassene Fahrzeuge	1 230	1 301
darunter Pkw	1 015	1 072
darunter private Pkw	935	981
Pkw je 1 000 Einwohner	323	313
private Pkw je 1 000 Einwohner	298	286
private Pkw je 1 000 Haushalte	497	483

### Wahlen (\* Daten beinhalten die Werte der Stadtteile 43 – Zentrum Ost und Nuthepark und 44 – Hbf und Brauhausberg Nord)

#### Wahlergebnisse



## Erläuterungen zu den Datenangaben

### Indikatoren

Die Datenübersicht der Stadtteile wird jeweils durch eine grafische Darstellung ausgewählter Indikatoren eingeleitet, die einen schnellen Überblick über die demographischen und sozialen Strukturen im Stadtteil ermöglicht und auch einen Vergleich der Stadtteile mit der Landeshauptstadt Potsdam erlaubt. Dargestellt ist dabei die Abweichung des Stadtteilwertes vom entsprechenden Wert für die Gesamtstadt. Die Abweichungen werden in Prozentpunkten angegeben, bei der durchschnittlichen Wohndauer, dem Durchschnittsalter und dem Durchschnittsalter privater Kfz in Jahren, bei Jugend-, Alten- und Abhängigkeitsquotient in Personen, bei der Wohnfläche je Einwohner in Quadratmetern. Der Stichtag der Daten ist der 31.12. des Jahres.

Folgende **Indikatoren** werden dargestellt:

Bevölkerungsveränderung	Veränderung der Einwohner mit Hauptwohnung zum Vorjahr
Durchschnittliche Wohndauer	durchschnittliche Wohndauer an der aktuellen Adresse mit Hauptwohnung
Durchschnittsalter	Durchschnittsalter der Einwohner mit Hauptwohnung
Anteil Nichtdeutscher	Personen mit nichtdeutscher Staatsangehörigkeit je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Anteil Deutscher mit Migrationshintergrund (MH)	Einwohner mit Migrationshintergrund und erster Staatsbürgerschaft deutsch je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Kinderanteil	0- bis unter 12-Jährige je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Jugendanteil	12- bis unter 18-Jährige je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Seniorenanteil	65- bis unter 80-Jährige je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Hochbetagtenanteil	80-Jährige und älter je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Jugendquotient	Anteil der unter 18-Jährigen bezogen auf die Personen im Alter von 18 bis unter 65 Jahren
Altenquotient	Anteil der Einwohner, die 65 Jahre und älter sind, bezogen auf die Einwohner im Alter von 18 bis unter 65 Jahren
Abhängigkeitsquotient	Anteil der unter 18-Jährigen und der Einwohner, die 65 Jahre und älter sind, bezogen auf die Personen im Alter von 18 bis unter 65 Jahren
Arbeitslosenanteil	Arbeitslose je 100 15- bis unter 65-jährige Einwohner mit Hauptwohnung
SGB II Quote	Leistungsberechtigte SGB II je 100 unter 65-jährige Einwohner mit Hauptwohnung
SGB XII Quote	Leistungsempfänger SGB XII je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Wohnfläche je Einwohner	durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner mit Hauptwohnung
Durchschnittsalter privater Kfz	Durchschnittsalter privater Kraftfahrzeuge, d.h. aller Fahrzeuge ohne Anhänger
Wahlbeteiligung KW 2019	Wähler zur Kommunalwahl 2019 je 100 Wahlberechtigte (Darstellung in den Stadtteilen ohne Briefwähler)

### Bevölkerung

Datengrundlage ist die Auswertung des Einwohnermelderegisters der Landeshauptstadt Potsdam.

Natürlicher Saldo	= Lebendgeborene – Gestorbene
Außerstädtische Zu- und Wegzüge	Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenze hinaus
Innerstädtische Zu- und Wegzüge	Zu- und Wegzüge innerhalb der Stadtgrenze
Wanderungssaldo	= außerstädtische Zuzüge – außerstädtische Wegzüge + innerstädtische Zuzüge – innerstädtische Wegzüge
Haushalte	Grundlage bildet eine Haushaltsgenerierung der wohnberechtigten Bevölkerung
Alleinerziehende	ein Haushaltsvorstand mit ledigen Kindern unter 18 Jahren
Haushalte mit Kindern	Haushalte mit ledigen Kindern unter 18 Jahren

## Soziales

Datengrundlage für Arbeitslosengeld I, Arbeitslosengeld II und Sozialgeld ist die Statistik der Bundesagentur für Arbeit, für die Sozialhilfe nach SGB XII und für die Wohnberechtigungsscheine sind es die entsprechenden Register der Landeshauptstadt Potsdam und für das Wohngeld sind es die Auswertungen des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg. Die Statistik der Bundesagentur für Arbeit wurde rückwirkend bis zum Jahr 2012 angepasst. Ein Vergleich zu früheren Jahren ist somit nicht mehr möglich.

Arbeitslosengeld I (SGB III)	Arbeitslose, die Arbeitslosengeld I erhalten und nicht hilfebedürftig sind, gehören zum Rechtskreis des Sozialgesetzbuches III (SGB III).
Arbeitslosengeld II (SGB II), Sozialgeld (SGB II)	Erwerbsfähige Hilfebedürftige erhalten das Arbeitslosengeld II und die Mitglieder ihrer Bedarfsgemeinschaft, die nicht erwerbsfähig sind, Sozialgeld. Diese werden dem Rechtskreis nach dem Sozialgesetzbuch II (SGB II) zugeordnet.
Personen im erwerbsfähigen Alter	Einwohner mit Hauptwohnsitz im Alter von 15 bis unter 65 Jahren
Sozialhilfe (SGB XII)	Empfänger von laufender Hilfe zum Lebensunterhalt, Empfänger nach dem 5. bis 9. Kapitel SGB XII, Empfänger von Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung und Asylbewerber
Wohngeld	Personen in Haushalten mit Wohngeld
Wohnberechtigungsscheine	Personen mit im Berichtsjahr gültigen Wohnberechtigungsscheinen

## Wirtschaft und Arbeitsmarkt

Datengrundlage sind die Erhebungen der Industrie- und Handelskammer, der Handwerkskammer und der Bundesagentur für Arbeit. Die Statistik der Bundesagentur für Arbeit wurde rückwirkend bis zum Jahr 2012 angepasst. Ein Vergleich zu früheren Jahren ist somit nicht mehr möglich.

Gemeldete Gewerbe IHK	bei der IHK gemeldete Unternehmen
Gemeldete Gewerbe Handwerkskammer	bei der Handwerkskammer eingetragene Unternehmen
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	Hierzu zählen alle Arbeitnehmer einschließlich der zu ihrer Berufsausbildung Beschäftigten, die krankenversicherungs-, rentenversicherungs- oder beitragspflichtig nach dem Arbeitsförderungsgesetz sind oder die Beitragsanteile an die gesetzlichen Rentenversicherungen entrichten. Nicht dazu zählen Selbständige, mithelfende Familienangehörige und Beamte sowie Arbeitnehmer mit einer geringfügigen Beschäftigung.
Arbeitslose	Arbeitslos ist, wer nicht in einem Beschäftigungsverhältnis steht oder weniger als 15 Stunden pro Woche arbeitet, eine versicherungspflichtige zumutbare Beschäftigung sucht und dabei den Vermittlungsbemühungen zur Verfügung steht und sich bei einer Agentur für Arbeit oder einem Jobcenter arbeitslos gemeldet hat.

## Bautätigkeit

Datengrundlage sind die Erhebungen des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg.

Baugenehmigungen, Baufertigstellungen	umfasst Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
---------------------------------------	---

## Wohnen

Datengrundlage ist das Wohnungsregister der Landeshauptstadt Potsdam. Es werden nur die Gebäude erfasst, in denen sich Wohnungen befinden.

Gebäude	umfasst alle Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten (bei Gebäudeblöcken wird jede Adresse als einzelnes Gebäude geführt)
Wohnung	Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen (mit Küche o. Raum mit Kochgelegenheit, eigenem abschließbarem Zugang, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette)

## Infrastruktur

Kindertagesstätten	Stichtag ist der 1. März des betrachteten Berichtsjahres.
Spielplätze	Es werden nur kommunale Spielplätze erfasst.

## Verkehr

Datengrundlage ist das Register des Bereiches Straßenverkehr der Landeshauptstadt Potsdam.

Fahrzeugbestand	alle Fahrzeuge mit amtlichen Kennzeichen sowie Anhänger
-----------------	---