Stadtteil 44
Hauptbahnhof und Brauhausberg Nord

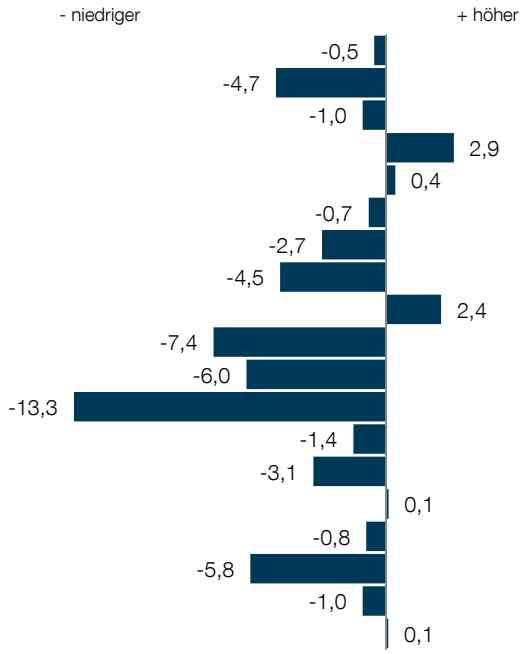
Fläche:	0,9 km²
Bevölkerungsdichte:	4 321 EW/km²
Lagetyp:	Innenstadtrand
Siedlungstyp:	Mischbebauung



Ausgewählte Indikatoren

Indikator	2024	2025
Bevölkerungsveränderung	9,0	-0,3
Durchschnittliche Wohndauer	6,1	6,4
Durchschnittsalter	41,6	42,0
Anteil Nichtdeutscher	16,8	16,5
Anteil Deutscher mit MH	7,2	7,3
Kinderanteil	10,3	10,3
Jugendanteil	3,1	3,2
Seniorenanteil	8,3	8,9
Hochaltrigenanteil	9,6	9,6
Jugendquotient	19,5	19,9
Altenquotient	26,1	27,2
Abhängigkeitsquotient	45,6	47,1
Arbeitslosenanteil	3,6	3,6
SGB II Quote	4,1	4,3
SGB XII Quote	2,4	2,4
Anteil Wohngeldempfänger	2,1	1,9
Wohnfläche je Einwohner	31,2	31,3
Durchschnittsalter privater Kfz	10,9	11,3
Wahlbeteiligung OBM-Hauptwahl	-	55,6

Abweichungen vom Wert der Landeshauptstadt Potsdam 2025
(Anteile in Prozentpunkten)



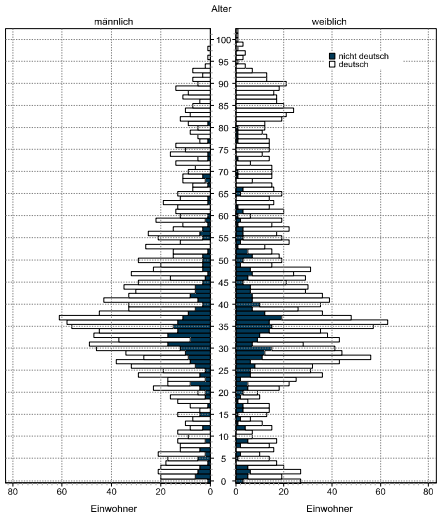
Bevölkerung

Bevölkerungsstruktur	2024	2025
Einwohner mit Hauptwohnung	3 812	3 802
darunter Nichtdeutsche	641	627
davon 0 bis unter 18 Jahren	511	514
18 bis unter 65 Jahren	2 618	2 585
65 Jahre und älter	683	703
Einwohner mit Nebenwohnung	81	81

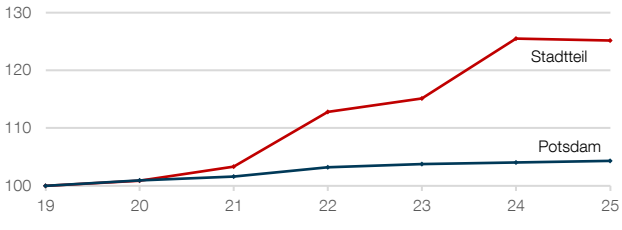
Bevölkerungsbewegung	2024	2025
Lebendgeborene	42	46
Gestorbene	86	77
Natürlicher Saldo	-44	-31
Außerstädtische Zuzüge	471	251
Außerstädtische Wegzüge	200	289
Innerstädtische Zuzüge	224	203
Innerstädtische Wegzüge	139	146
Wanderungssaldo	356	19
Umzüge innerhalb des Stadtteils	36	32

Haushalte	2024	2025
Insgesamt	2 242	2 224
davon 1 Person	1 317	1 289
2 Personen	564	572
3 Personen	212	219
4 und mehr Personen	149	144
darunter Haushalte mit Kindern	356	358
dar. Alleinerziehende	67	70
durchschnittliche Haushaltsgröße	1,7	1,7

Altersgliederung am 31.12.2025



Bevölkerungsentwicklung (in %, 2003 =100)



Quelle: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Statistik und Wahlen

Soziales

Leistungsempfänger	2024	2025		2024	2025
Arbeitslosengeld I (SGB III)	49	49	je 100 Pers. im erwerbsfähigen Alter	1,8	1,8
Bürgergeld ELB (SGB II)	107	111	je 100 Pers. im erwerbsfähigen Alter	4,0	4,2
Bürgergeld NEF (SGB II)	20	19	je 100 Einwohner unter 65 Jahre	0,6	0,6
Sozialhilfe (SGB XII)	91	91	je 100 Einwohner	2,4	2,4
Wohngeld	81	74	je 100 Einwohner	2,1	1,9
Wohnberechtigungsscheine	76	90	je 100 Einwohner	2,0	2,4

Wirtschaft und Arbeitsmarkt

Wirtschaft	2024	2025	Arbeitsmarkt	2024	2025
gemeldete Gewerbe in der IHK	228	219	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort	1 775	1 756
Handwerkskammer	22	20	Arbeitslose	95	96

Bautätigkeit

Baugenehmigungen	2024	2025	Baufertigstellungen	2024	2025
Gebäude insgesamt	1	1	Gebäude insgesamt	4	4
darunter Neubau	1	1	darunter Neubau	3	3
Wohnungen insgesamt	1	-	Wohnungen insgesamt	12	-
darunter Neubau	1	0	darunter Neubau	9	-

Wohnen

Gebäudebestand	2024	2025	Wohnungsbestand	2024	2025
Gebäude insgesamt	188	188	Wohnungen insgesamt	1 896	1 896
davon vor 1949	70	70	davon vor 1949	514	514
1949 bis 1970	24	24	1949 bis 1970	153	153
1971 bis 1990	8	8	1971 bis 1990	71	71
ab 1991	86	86	ab 1991	1 158	1 158

Infrastruktur

Einrichtungen	2024	2025
Kindertagesstätten	-	-
Kapazität (Platzangebot)	-	-
Grundschulen	-	-
Schülerzahl	-	-
Spielplätze	2	2
Apotheken	-	-

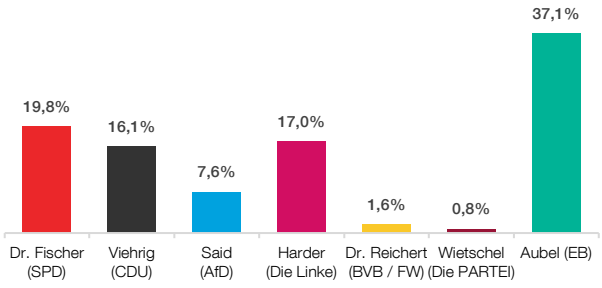
Verkehr

Fahrzeugbestand	2024	2025
zugelassene Fahrzeuge	1 401	1 455
darunter Pkw	1 158	1 202
darunter private Pkw	1 042	1 069
Pkw je 1 000 Einwohner	304	316
private Pkw je 1 000 Einwohner	273	281
private Pkw je 1 000 Haushalte	465	481

Wahlen (Daten der Oberbürgermeisterwahl beinhalten die Werte der Stadtteile 43 und 44)

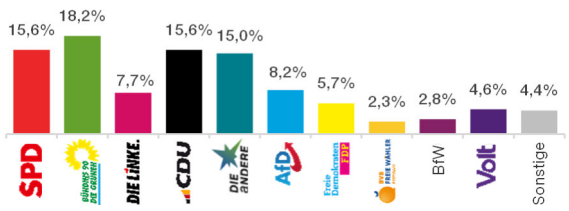
Wahlergebnisse

Oberbürgermeisterwahl 2025



Stichwahl	Aubel (EB:Aubel)	74,9%
	Dr. Fischer (SPD)	25,1%
	Wahlbeteiligung	45,3%

Kommunalwahl 2024



Wahlbeteiligung 70,7%

Quelle: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Statistik und Wahlen

Erläuterungen zu den Datenangaben

Indikatoren

Die Datenübersicht der Stadtteile wird jeweils durch eine grafische Darstellung ausgewählter Indikatoren eingeleitet, die einen schnellen Überblick über die demographischen und sozialen Strukturen im Stadtteil ermöglicht und auch einen Vergleich der Stadtteile mit der Landeshauptstadt Potsdam erlaubt. Dargestellt ist dabei die Abweichung des Stadtteilwertes vom entsprechenden Wert für die Gesamtstadt. Die Abweichungen werden in Prozentpunkten angegeben, bei der durchschnittlichen Wohndauer, dem Durchschnittsalter und dem Durchschnittsalter privater Kfz in Jahren, bei Jugend-, Alten- und Abhängigkeitsquotient in Personen, bei der Wohnfläche je Einwohner in Quadratmetern. Der Stichtag der Daten ist der 31.12. des Jahres.

Folgende **Indikatoren** werden dargestellt:

Bevölkerungsveränderung	Veränderung der Einwohner mit Hauptwohnung zum Vorjahr
Durchschnittliche Wohndauer	durchschnittliche Wohndauer an der aktuellen Adresse mit Hauptwohnung
Durchschnittsalter	Durchschnittsalter der Einwohner mit Hauptwohnung
Anteil Nichtdeutscher	Personen mit nichtdeutscher Staatsangehörigkeit je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Anteil Deutscher mit Migrationshintergrund (MH)	Einwohner mit Migrationshintergrund und erster Staatsbürgerschaft deutsch je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Kinderanteil	0- bis unter 12-Jährige je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Jugendanteil	12- bis unter 18-Jährige je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Seniorenanteil	65- bis unter 80-Jährige je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Hochaltrigenanteil	80-Jährige und älter je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Jugendquotient	Anteil der unter 18-Jährigen bezogen auf die Personen im Alter von 18 bis unter 65 Jahren
Altenquotient	Anteil der Einwohner, die 65 Jahre und älter sind, bezogen auf die Einwohner im Alter von 18 bis unter 65 Jahren
Abhängigkeitsquotient	Anteil der unter 18-Jährigen und der Einwohner, die 65 Jahre und älter sind, bezogen auf die Personen im Alter von 18 bis unter 65 Jahren
Arbeitslosenanteil	Arbeitslose je 100 15- bis unter 65-jährige Einwohner mit Hauptwohnung
SGB II Quote	Leistungsberechtigte SGB II je 100 unter 65-jährige Einwohner mit Hauptwohnung
SGB XII Quote	Leistungsempfänger SGB XII je 100 Einwohner mit Hauptwohnung
Wohnfläche je Einwohner	durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner mit Hauptwohnung
Durchschnittsalter privater Kfz	Durchschnittsalter privater Kraftfahrzeuge, d.h. aller Fahrzeuge ohne Anhänger
Wahlbeteiligung OBM-Hauptwahl 2025	Wählende zur Oberbürgermeister*in-Hauptwahl 2025 je 100 Wahlberechtigte (Darstellung in den Stadtteilen inklusive Briefwahl)

Bevölkerung

Datengrundlage ist die Auswertung des Einwohnermelderegisters der Landeshauptstadt Potsdam.

Natürlicher Saldo	= Lebendgeborene – Gestorbene
Außerstädtische Zu- und Wegzüge	Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenze hinaus
Innerstädtische Zu- und Wegzüge	Zu- und Wegzüge innerhalb der Stadtgrenze
Wanderungssaldo	= außerstädtische Zuzüge – außerstädtische Wegzüge + innerstädtische Zuzüge – innerstädtische Wegzüge
Haushalte	Grundlage bildet eine Haushaltsgenerierung der wohnberechtigten Bevölkerung
Alleinerziehende	ein Haushaltsvorstand mit ledigen Kindern unter 18 Jahren
Haushalte mit Kindern	Haushalte mit ledigen Kindern unter 18 Jahren

Soziales

Datengrundlage für Arbeitslosengeld und Bürgergeld ist die Statistik der Bundesagentur für Arbeit, für die Sozialhilfe nach SGB XII und für die Wohnberechtigungsscheine sind es die entsprechenden Register der Landeshauptstadt Potsdam und für das Wohngeld sind es die Auswertungen des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg. Die Statistik der Bundesagentur für Arbeit wurde rückwirkend bis zum Jahr 2012 angepasst. Ein Vergleich zu früheren Jahren ist somit nicht mehr möglich.

Arbeitslosengeld (SGB III)	Arbeitslose, die Arbeitslosengeld (vormals Arbeitslosengeld I) erhalten und nicht hilfebedürftig sind, gehören zum Rechtskreis des Sozialgesetzbuches III (SGB III).
Bürgergeld (ELB) (SGB II), Bürgergeld (NEF) (SGB II)	Sowohl erwerbsfähige Leistungsberechtigte (ELB) erhalten Bürgergeld (vormals Arbeitslosengeld II) als auch die Mitglieder ihrer Bedarfsgemeinschaft, die nicht erwerbsfähig sind (NEF) (vormals Sozialgeld). Beide Gruppen werden dem Rechtskreis nach dem Sozialgesetzbuch II (SGB II) zugeordnet.
Personen im erwerbsfähigen Alter	Einwohner mit Hauptwohnsitz im Alter von 15 bis unter 65 Jahren
Sozialhilfe (SGB XII)	Empfänger von laufender Hilfe zum Lebensunterhalt, Empfänger nach dem 5. bis 9. Kapitel SGB XII, Empfänger von Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung und Asylbewerber
Wohngeld	Personen in Haushalten mit Wohngeld
Wohnberechtigungsscheine	Personen mit im Berichtsjahr gültigen Wohnberechtigungsscheinen

Wirtschaft und Arbeitsmarkt

Datengrundlage sind die Erhebungen der Industrie- und Handelskammer, der Handwerkskammer und der Bundesagentur für Arbeit. Die Statistik der Bundesagentur für Arbeit wurde rückwirkend bis zum Jahr 2012 angepasst. Ein Vergleich zu früheren Jahren ist somit nicht mehr möglich.

Gemeldete Gewerbe IHK	bei der IHK gemeldete Unternehmen
Gemeldete Gewerbe Handwerkskammer	bei der Handwerkskammer eingetragene Unternehmen
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	Hierzu zählen alle Arbeitnehmer einschließlich der zu ihrer Berufsausbildung Beschäftigten, die krankenversicherungs-, rentenversicherungs- oder beitragspflichtig nach dem Arbeitsförderungsgesetz sind oder die Beitragsanteile an die gesetzlichen Rentenversicherungen entrichten. Nicht dazu zählen Selbständige, mithelfende Familienangehörige und Beamte sowie Arbeitnehmer mit einer geringfügigen Beschäftigung.
Arbeitslose	Arbeitslos ist, wer nicht in einem Beschäftigungsverhältnis steht oder weniger als 15 Stunden pro Woche arbeitet, eine versicherungspflichtige zumutbare Beschäftigung sucht und dabei den Vermittlungsbemühungen zur Verfügung steht und sich bei einer Agentur für Arbeit oder einem Jobcenter arbeitslos gemeldet hat.

Bautätigkeit

Datengrundlage sind die Erhebungen des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg.

Baugenehmigungen, Baufertigstellungen	umfasst Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Wohnen

Datengrundlage ist das Wohnungsregister der Landeshauptstadt Potsdam. Es werden nur die Gebäude erfasst, in denen sich Wohnungen befinden.

Gebäude	umfasst alle Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten (bei Gebäudeblöcken wird jede Adresse als einzelnes Gebäude geführt)
Wohnung	Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen (mit Küche o. Raum mit Kochgelegenheit, eigenem abschließbaren Zugang, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette)

Infrastruktur

Kindertagesstätten	Stichtag ist der 1. März des betrachteten Berichtjahres.
Spielplätze	Es werden nur kommunale Spielplätze erfasst.

Verkehr

Datengrundlage ist das Register des Bereiches Straßenverkehr der Landeshauptstadt Potsdam.

Fahrzeugbestand	alle Fahrzeuge mit amtlichen Kennzeichen sowie Anhänger