## Stadtteil 15
## Eiche

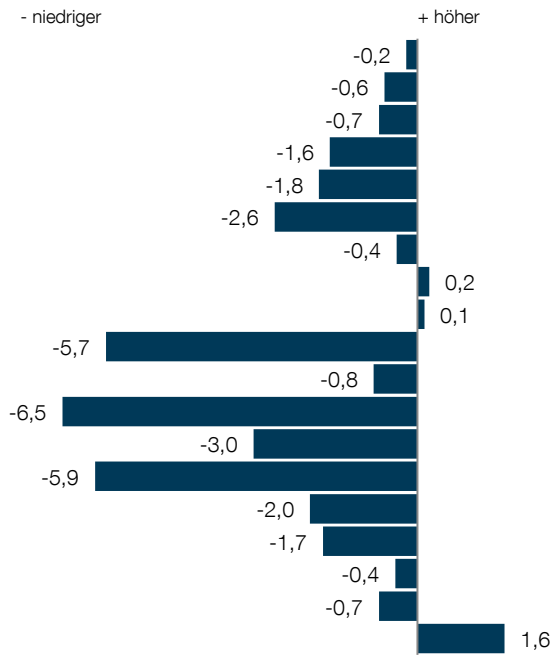


| | |
|---|---|
| Fläche: | 2,3 km² |
| Bevölkerungsdichte: | 2 154 EW/km² |
| Lagetyp: | Stadtrand |
| Siedlungstyp: | Ein- und Zweifamilienhäuser |

## Ausgewählte Indikatoren

| Indikator | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| Bevölkerungsveränderung | -1,2 | 0,0 |
| Durchschnittliche Wohndauer | 10,2 | 10,5 |
| Durchschnittsalter | 41,9 | 42,3 |
| Anteil Nichtdeutscher | 12,5 | 12,0 |
| Anteil Deutscher mit MH | 4,8 | 5,1 |
| Kinderanteil | 9,1 | 8,4 |
| Jugendanteil | 5,6 | 5,6 |
| Seniorenanteil | 13,0 | 13,7 |
| Hochaltrigenanteil | 7,6 | 7,4 |
| Jugendquotient | 22,8 | 21,6 |
| Altenquotient | 31,9 | 32,4 |
| Abhängigkeitsquotient | 54,7 | 53,9 |
| Arbeitslosenanteil | 1,8 | 2,0 |
| SGB II Quote | 2,1 | 1,5 |
| SGB XII Quote | 0,3 | 0,3 |
| Anteil Wohngeldempfänger | 1,1 | 1,1 |
| Wohnfläche je Einwohner | 36,3 | 36,7 |
| Durchschnittsalter privater Kfz | 11,3 | 11,6 |
| Wahlbeteiligung OBM-Hauptwahl | - | 57,1 |

**Abweichungen vom Wert der Landeshauptstadt Potsdam 2025**
(Anteile in Prozentpunkten)



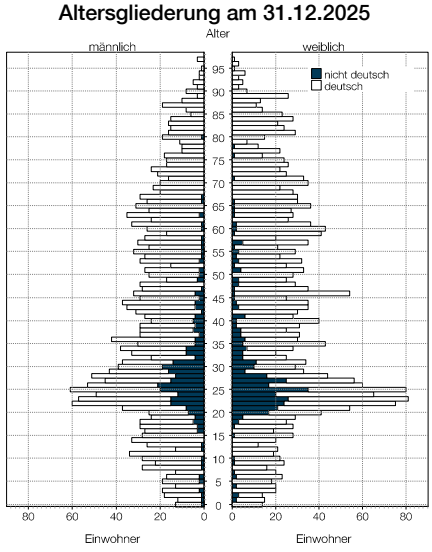

## Bevölkerung

| Bevölkerungsstruktur | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| Einwohner mit Hauptwohnung | 5 060 | 5 061 |
| darunter Nichtdeutsche | 630 | 605 |
| davon 0 bis unter 18 Jahren | 745 | 709 |
| 18 bis unter 65 Jahren | 3 271 | 3 288 |
| 65 Jahre und älter | 1 044 | 1 064 |
| Einwohner mit Nebenwohnung | 299 | 294 |

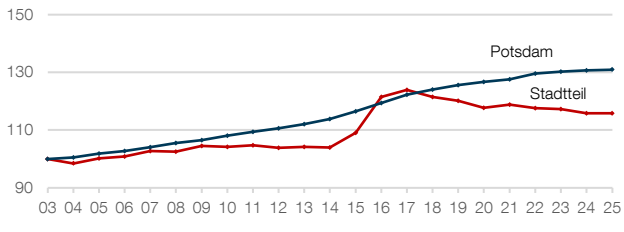
| Bevölkerungsbewegung | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| Lebendgeborene | 30 | 23 |
| Gestorbene | 36 | 35 |
| Natürlicher Saldo | -6 | -12 |
| Außerstädtische Zuzüge | 373 | 440 |
| Außerstädtische Wegzüge | 372 | 395 |
| Innerstädtische Zuzüge | 149 | 167 |
| Innerstädtische Wegzüge | 207 | 207 |
| Wanderungssaldo | -57 | 5 |
| Umzüge innerhalb des Stadtteils | 80 | 70 |

| Haushalte | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| Insgesamt | 3 037 | 3 053 |
| davon 1 Person | 1 577 | 1 591 |
| 2 Personen | 933 | 944 |
| 3 Personen | 271 | 265 |
| 4 und mehr Personen | 256 | 253 |
| darunter Haushalte mit Kindern | 477 | 456 |
| dar. Alleinerziehende | 103 | 98 |
| durchschnittliche Haushaltsgröße | 1,8 | 1,8 |

**Altersgliederung am 31.12.2025**




**Bevölkerungsentwicklung (in %, 2003 =100)**




*Quelle: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Statistik und Wahlen*

## Soziales

| Leistungsempfänger | 2024 | 2025 | | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Arbeitslosengeld I (SGB III) | 38 | 38 | je 100 Pers. im erwerbsfähigen Alter | 1,1 | 1,1 |
| Bürgergeld ELB (SGB II) | 65 | 53 | je 100 Pers. im erwerbsfähigen Alter | 1,9 | 1,5 |
| Bürgergeld NEF (SGB II) | 11 | - | je 100 Einwohner unter 65 Jahre | 0,3 | - |
| Sozialhilfe (SGB XII) | 15 | 16 | je 100 Einwohner | 0,3 | 0,3 |
| Wohngeld | 55 | 54 | je 100 Einwohner | 1,1 | 1,1 |
| Wohnberechtigungsscheine | 44 | 70 | je 100 Einwohner | 0,9 | 1,4 |

## Wirtschaft und Arbeitsmarkt

| Wirtschaft | 2024 | 2025 | Arbeitsmarkt | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| gemeldete Gewerbe in der IHK | 195 | 195 | sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort | 2 002 | 2 029 |
| Handwerkskammer | 39 | 39 | Arbeitslose | 61 | 69 |

## Bautätigkeit

| Baugenehmigungen | 2024 | 2025 | Baufertigstellungen | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Gebäude insgesamt | 3 | 2 | Gebäude insgesamt | 5 | 2 |
| darunter Neubau | 1 | 1 | darunter Neubau | 4 | 1 |
| Wohnungen insgesamt | 2 | 1 | Wohnungen insgesamt | 17 | 1 |
| darunter Neubau | - | 1 | darunter Neubau | 17 | 1 |

## Wohnen

| Gebäudebestand | 2024 | 2025 | Wohnungsbestand | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Gebäude insgesamt | 926 | 929 | Wohnungen insgesamt | 2 613 | 2 632 |
| davon vor 1949 | 154 | 153 | davon vor 1949 | 246 | 244 |
| 1949 bis 1970 | 9 | 9 | 1949 bis 1970 | 50 | 50 |
| 1971 bis 1990 | 8 | 8 | 1971 bis 1990 | 44 | 44 |
| ab 1991 | 755 | 759 | ab 1991 | 2 273 | 2 294 |

## Infrastruktur

| Einrichtungen | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| Kindertagesstätten | 4 | 4 |
| Kapazität (Platzangebot) | 681 | 680 |
| Grundschulen | 1 | 1 |
| Schülerzahl | 420 | 405 |
| Spielplätze | 3 | 3 |
| Apotheken | 1 | 1 |

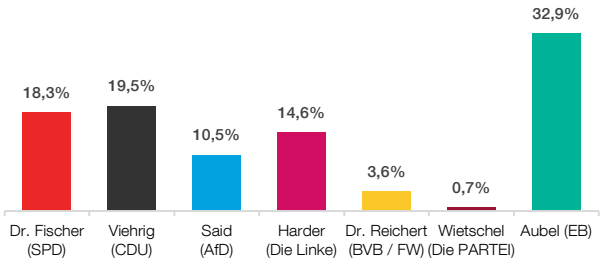
## Verkehr

| Fahrzeugbestand | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| zugelassene Fahrzeuge | 2 699 | 2 710 |
| darunter Pkw | 2 135 | 2 138 |
| darunter private Pkw | 2 094 | 2 105 |
| Pkw je 1 000 Einwohner | 422 | 422 |
| private Pkw je 1 000 Einwohner | 414 | 416 |
| private Pkw je 1 000 Haushalte | 689 | 689 |

## Wahlen

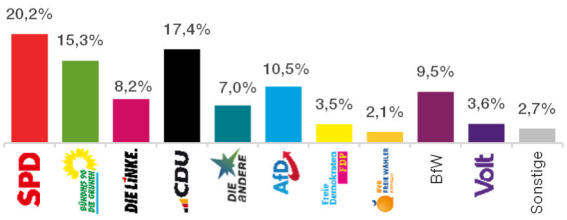
### Wahlergebnisse

Oberbürgermeisterwahl 2025




| | | |
|---|---|---|
| Stichwahl | Aubel (EB:Aubel) | 70,5% |
| | Dr. Fischer (SPD) | 29,5% |
| | Wahlbeteiligung | 45,1% |

Kommunalwahl 2024




Wahlbeteiligung 74,2%

*Quelle: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Statistik und Wahlen*

## Erläuterungen zu den Datenangaben

### Indikatoren

Die Datenübersicht der Stadtteile wird jeweils durch eine grafische Darstellung ausgewählter Indikatoren eingeleitet, die einen schnellen Überblick über die demographischen und sozialen Strukturen im Stadtteil ermöglicht und auch einen Vergleich der Stadtteile mit der Landeshauptstadt Potsdam erlaubt. Dargestellt ist dabei die Abweichung des Stadtteilwertes vom entsprechenden Wert für die Gesamtstadt. Die Abweichungen werden in Prozentpunkten angegeben, bei der durchschnittlichen Wohndauer, dem Durchschnittsalter und dem Durchschnittsalter privater Kfz in Jahren, bei Jugend-, Alten- und Abhängigkeitsquotient in Personen, bei der Wohnfläche je Einwohner in Quadratmetern. Der Stichtag der Daten ist der 31.12. des Jahres.

Folgende **Indikatoren** werden dargestellt:

| | |
|---|---|
| Bevölkerungsveränderung | Veränderung der Einwohner mit Hauptwohnung zum Vorjahr |
| Durchschnittliche Wohndauer | durchschnittliche Wohndauer an der aktuellen Adresse mit Hauptwohnung |
| Durchschnittsalter | Durchschnittsalter der Einwohner mit Hauptwohnung |
| Anteil Nichtdeutscher | Personen mit nichtdeutscher Staatsangehörigkeit je 100 Einwohner mit Hauptwohnung |
| Anteil Deutscher mit Migrationshintergrund (MH) | Einwohner mit Migrationshintergrund und erster Staatsbürgerschaft deutsch je 100 Einwohner mit Hauptwohnung |
| Kinderanteil | 0- bis unter 12-Jährige je 100 Einwohner mit Hauptwohnung |
| Jugendanteil | 12- bis unter 18-Jährige je 100 Einwohner mit Hauptwohnung |
| Seniorenanteil | 65- bis unter 80-Jährige je 100 Einwohner mit Hauptwohnung |
| Hochaltrigenanteil | 80-Jährige und älter je 100 Einwohner mit Hauptwohnung |
| Jugendquotient | Anteil der unter 18-Jährigen bezogen auf die Personen im Alter von 18 bis unter 65 Jahren |
| Altenquotient | Anteil der Einwohner, die 65 Jahre und älter sind, bezogen auf die Einwohner im Alter von 18 bis unter 65 Jahren |
| Abhängigkeitsquotient | Anteil der unter 18-Jährigen und der Einwohner, die 65 Jahre und älter sind, bezogen auf die Personen im Alter von 18 bis unter 65 Jahren |
| Arbeitslosenanteil | Arbeitslose je 100 15- bis unter 65-jährige Einwohner mit Hauptwohnung |
| SGB II Quote | Leistungsberechtigte SGB II je 100 unter 65-jährige Einwohner mit Hauptwohnung |
| SGB XII Quote | Leistungsempfänger SGB XII je 100 Einwohner mit Hauptwohnung |
| Wohnfläche je Einwohner | durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner mit Hauptwohnung |
| Durchschnittsalter privater Kfz | Durchschnittsalter privater Kraftfahrzeuge, d.h. aller Fahrzeuge ohne Anhänger |
| Wahlbeteiligung OBM-Hauptwahl 2025 | Wählende zur Oberbürgermeister*in-Hauptwahl 2025 je 100 Wahlberechtigte (Darstellung in den Stadtteilen inklusive Briefwahl) |

### Bevölkerung

Datengrundlage ist die Auswertung des Einwohnermelderegisters der Landeshauptstadt Potsdam.

| | |
|---|---|
| Natürlicher Saldo | = Lebendgeborene – Gestorbene |
| Außerstädtische Zu- und Wegzüge | Zu- und Wegzüge über die Stadtgrenze hinaus |
| Innerstädtische Zu- und Wegzüge | Zu- und Wegzüge innerhalb der Stadtgrenze |
| Wanderungssaldo | = außerstädtische Zuzüge – außerstädtische Wegzüge + innerstädtische Zuzüge – innerstädtische Wegzüge |
| Haushalte | Grundlage bildet eine Haushaltsgenerierung der wohnberechtigten Bevölkerung |
| Alleinerziehende | ein Haushaltsvorstand mit ledigen Kindern unter 18 Jahren |
| Haushalte mit Kindern | Haushalte mit ledigen Kindern unter 18 Jahren |

**Soziales**

Datengrundlage für Arbeitslosengeld und Bürgergeld ist die Statistik der Bundesagentur für Arbeit, für die Sozialhilfe nach SGB XII und für die Wohnberechtigungsscheine sind es die entsprechenden Register der Landeshauptstadt Potsdam und für das Wohngeld sind es die Auswertungen des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg. Die Statistik der Bundesagentur für Arbeit wurde rückwirkend bis zum Jahr 2012 angepasst. Ein Vergleich zu früheren Jahren ist somit nicht mehr möglich.

| | |
|---|---|
| Arbeitslosengeld (SGB III) | Arbeitslose, die Arbeitslosengeld (vormals Arbeitslosengeld I) erhalten und nicht hilfebedürftig sind, gehören zum Rechtskreis des Sozialgesetzbuches III (SGB III). |
| Bürgergeld (ELB) (SGB II), Bürgergeld (NEF) (SGB II) | Sowohl erwerbsfähige Leistungsberechtigte (ELB) erhalten Bürgergeld (vormals Arbeitslosengeld II) als auch die Mitglieder ihrer Bedarfsgemeinschaft, die nicht erwerbsfähig sind (NEF) (vormals Sozialgeld). Beide Gruppen werden dem Rechtskreis nach dem Sozialgesetzbuch II (SGB II) zugeordnet. |
| Personen im erwerbsfähigen Alter | Einwohner mit Hauptwohnsitz im Alter von 15 bis unter 65 Jahren |
| Sozialhilfe (SGB XII) | Empfänger von laufender Hilfe zum Lebensunterhalt, Empfänger nach dem 5. bis 9. Kapitel SGB XII, Empfänger von Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung und Asylbewerber |
| Wohngeld | Personen in Haushalten mit Wohngeld |
| Wohnberechtigungsscheine | Personen mit im Berichtsjahr gültigen Wohnberechtigungsscheinen |

**Wirtschaft und Arbeitsmarkt**

Datengrundlage sind die Erhebungen der Industrie- und Handelskammer, der Handwerkskammer und der Bundesagentur für Arbeit. Die Statistik der Bundesagentur für Arbeit wurde rückwirkend bis zum Jahr 2012 angepasst. Ein Vergleich zu früheren Jahren ist somit nicht mehr möglich.

| | |
|---|---|
| Gemeldete Gewerbe IHK | bei der IHK gemeldete Unternehmen |
| Gemeldete Gewerbe Handwerkskammer | bei der Handwerkskammer eingetragene Unternehmen |
| Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte | Hierzu zählen alle Arbeitnehmer einschließlich der zu ihrer Berufsausbildung Beschäftigten, die krankenversicherungs-, rentenversicherungs- oder beitragspflichtig nach dem Arbeitsförderungsgesetz sind oder die Beitragsanteile an die gesetzlichen Rentenversicherungen entrichten. Nicht dazu zählen Selbständige, mithelfende Familienangehörige und Beamte sowie Arbeitnehmer mit einer geringfügigen Beschäftigung. |
| Arbeitslose | Arbeitslos ist, wer nicht in einem Beschäftigungsverhältnis steht oder weniger als 15 Stunden pro Woche arbeitet, eine versicherungspflichtige zumutbare Beschäftigung sucht und dabei den Vermittlungsbemühungen zur Verfügung steht und sich bei einer Agentur für Arbeit oder einem Jobcenter arbeitslos gemeldet hat. |

**Bautätigkeit**

Datengrundlage sind die Erhebungen des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg.

| | |
|---|---|
| Baugenehmigungen, Baufertigstellungen | umfasst Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden |

**Wohnen**

Datengrundlage ist das Wohnungsregister der Landeshauptstadt Potsdam. Es werden nur die Gebäude erfasst, in denen sich Wohnungen befinden.

| | |
|---|---|
| Gebäude | umfasst alle Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten (bei Gebäudeblöcken wird jede Adresse als einzelnes Gebäude geführt) |
| Wohnung | Summe der Räume, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen (mit Küche o. Raum mit Kochgelegenheit, eigenem abschließbaren Zugang, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette) |

**Infrastruktur**

| | |
|---|---|
| Kindertagesstätten | Stichtag ist der 1. März des betrachteten Berichtjahres. |
| Spielplätze | Es werden nur kommunale Spielplätze erfasst. |

**Verkehr**

Datengrundlage ist das Register des Bereiches Straßenverkehr der Landeshauptstadt Potsdam.

| | |
|---|---|
| Fahrzeugbestand | alle Fahrzeuge mit amtlichen Kennzeichen sowie Anhänger |