



**Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung „Babelsberg Nord“
nach § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Satz 2 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 05.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
(Aufhebungsgebiet)**

(1)

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Babelsberg Nord“ vom 29.06.1993, beschlossen durch die Stadtverordnetenversammlung am 03.03.1993 (bekanntgemacht im Amtsblatt der Stadt Potsdam Nr. 7 vom 16.07.1993) in der Fassung der Fehlerheilung nach § 214 Abs. 4 BauGB der Satzung vom 29.06.1993 mit heutiger Sitzung, geändert mit Beschluss vom 02.10.2002 (Amtsblatt der Landeshauptstadt Potsdam Nr. 12 vom 30.10.2002) in der Fassung der Fehlerheilung nach § 214 Abs. 4 BauGB der Satzung vom 02.10.2002 mit heutiger Sitzung, wird hiermit nach § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Satz 2 BauGB für das nachfolgend näher beschriebene Teilgebiet aufgehoben.

(2)

Das Gebiet umfasst den weit überwiegenden Teil des Sanierungsgebietes „Babelsberg Nord“ nördlich der Rudolf-Breitscheid-Straße, der in der beigefügten **Anlage 1 „Geltungsbereich der Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung Babelsberg Nord“** schwarz umrandet und schraffiert dargestellt ist.

**§ 2
(Beibehaltung des Sanierungsgebietes)**

Der Bereich, der im Sanierungsgebiet bleibt, ist in der beigefügten **Anlage 1 „Geltungsbereich der Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung Babelsberg Nord“** schwarz umrandet und grau hinterlegt dargestellt und verläuft entlang der Flurstücksgrenzen.

Dieser verbleibende Bereich ist in der beigefügten **Anlage 2 „Geltungsbereich Sanierungssatzung Babelsberg Nord“** vergrößert dargestellt.

§ 3
(Anlagen)

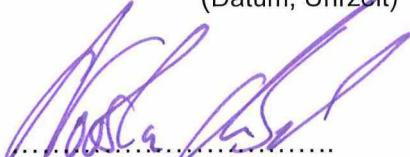
Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 4
(Inkrafttreten)

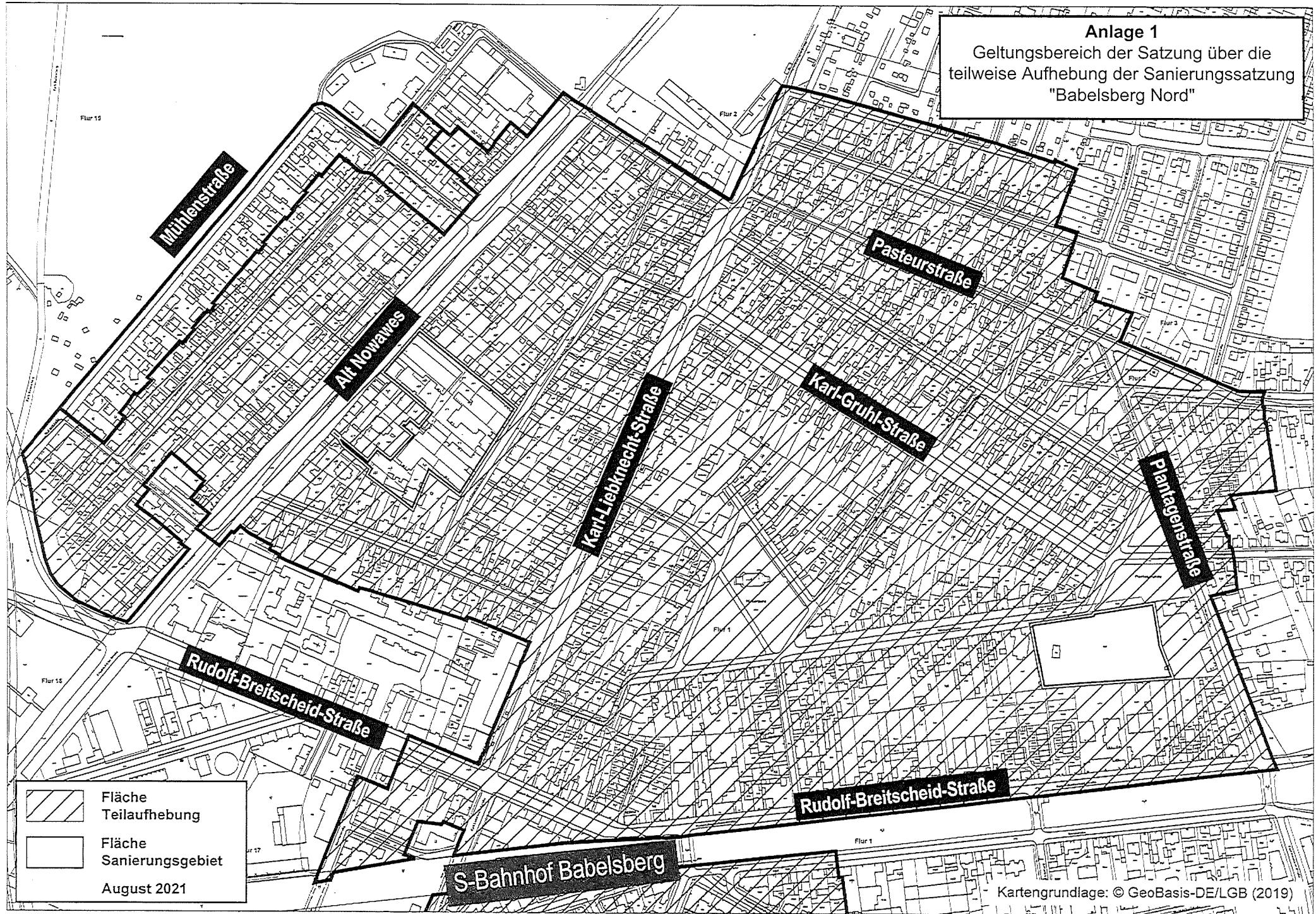
Diese Satzung wird abweichend von § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB nach § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend auf den 30.12.2021 rechtverbindlich.

Potsdam, den 6.11.25, 1350

(Datum, Uhrzeit)



Noosha Aubel
Oberbürgermeisterin



Anlage 1

Geltungsbereich der Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung "Babelsberg Nord"

Fläche Teilaufhebung

Fläche Sanierungsgebiet

August 2021

- Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB (2019)

Anlage 2
Geltungsbereich der verbleibenden
Sanierungssatzung "Babelsberg Nord"

Flur 19

Mühlstraße

Alt Nowawes

Mühlenstraße

Fläche
Teilaufhebung
Fläche
Sanierungsgebiet

August 2021

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB (2019)