



## **Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung Babelsberg Süd nach § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Satz 2 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam hat in ihrer Sitzung am 05.11.2025 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 (Aufhebungsgebiet)**

(1)

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Babelsberg Süd“ vom 29.06.1993, beschlossen durch die Stadtverordnetenversammlung am 03.03.1993 (bekanntgemacht im Amtsblatt der Stadt Potsdam Nr. 7 vom 16.07.1993) in der Fassung der Fehlerheilung nach § 214 Abs. 4 BauGB mit heutiger Sitzung, wird hiermit nach § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Satz 2 BauGB für das nachfolgend näher beschriebene Teilgebiet aufgehoben.

(2)

Das Gebiet umfasst den weitüberwiegenden Teil des Sanierungsgebietes Babelsberg Süd südlich der Bahntrasse, das in der beigefügten **Anlage 1 „Geltungsbereich der Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung Babelsberg Süd“** schwarz umrandet und schraffiert dargestellt ist.

### **§ 2 (Beibehaltung des Sanierungsgebietes)**

Der Bereich, der im Sanierungsgebiet bleibt, ist in der beigefügten **Anlage 1 „Geltungsbereich der Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung Babelsberg Süd“** schwarz umrandet und grau hinterlegt dargestellt.

Dieser verbleibende Bereich ist der in der beigefügten **Anlage 2 „Geltungsbereich Sanierungssatzung Babelsberg Süd“** vergrößert dargestellt.

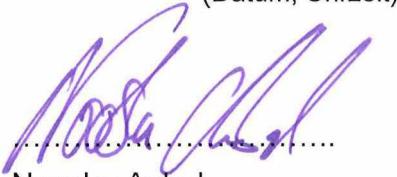
### § 3 (Anlagen)

Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil dieser Satzung.

### § 4 (Inkrafttreten)

Diese Satzung wird abweichend von § 162 Abs. 2 Satz 4 BauGB nach § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend auf den 30.12.2021 rechtsverbindlich.

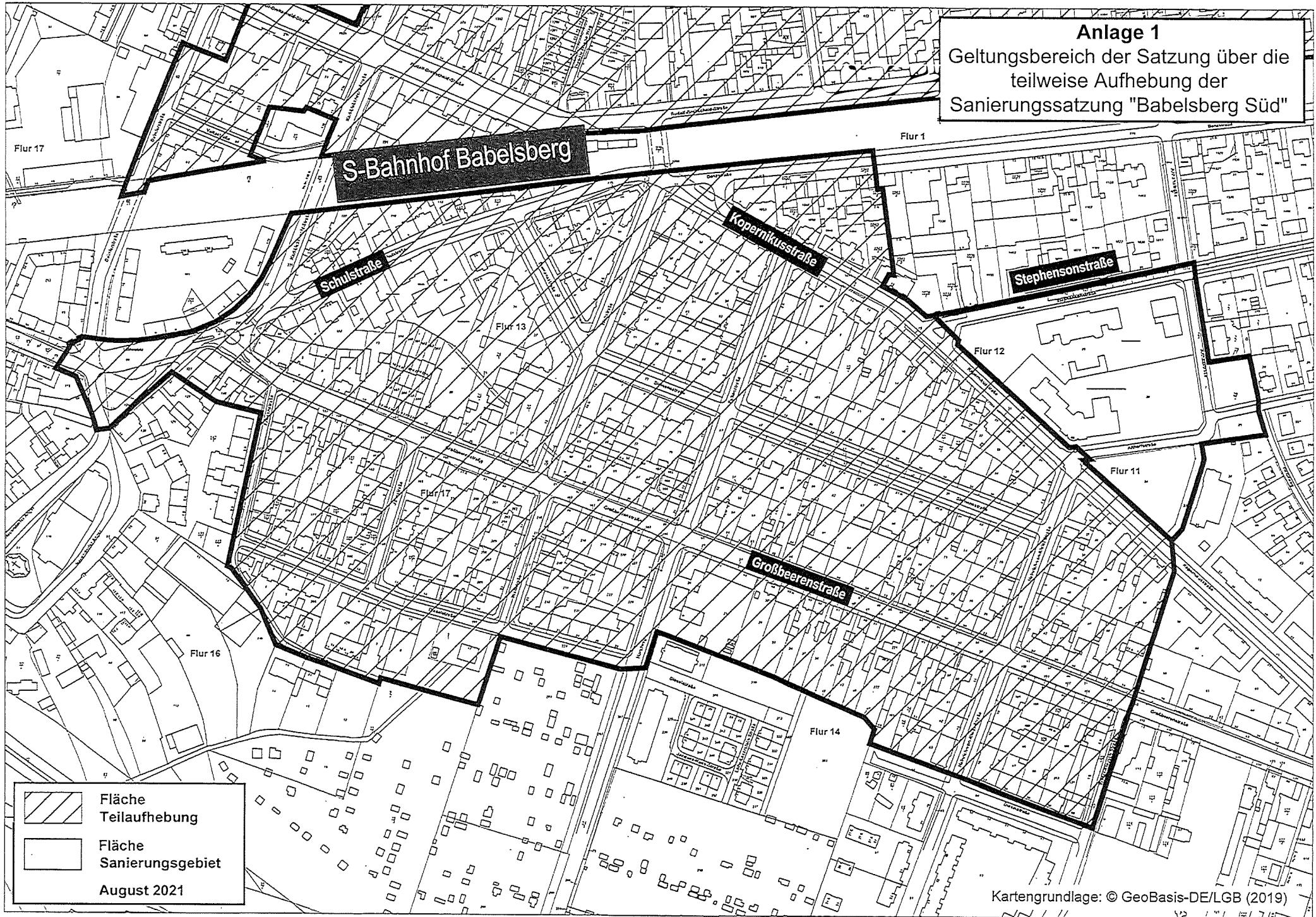
Potsdam, den ..... *6.11.25, 13.50*  
(Datum, Uhrzeit)



Noosha Aubel  
Oberbürgermeisterin

## Anlage 1

Geltungsbereich der Satzung über die teilweise Aufhebung der Sanierungssatzung "Babelsberg Süd"

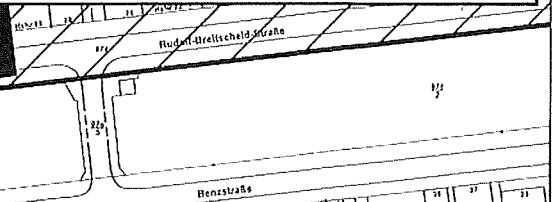


## Anlage 2

Geltungsbereich der verbleibenden Sanierungssatzung "Babelsberg Süd"

### Rudolf-Breitscheid-Straße

Flur 1



### Kopernikusstraße

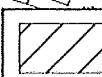
### Stephensonstraße

Flur 12

Flur 11

### Großbeerenstraße

Flur 14



Fläche  
Teilaufhebung



Fläche  
Sanierungsgebiet

August 2021

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LGB (2019)