



Rahmenplanung Marquardt

2. Ortsteilforum „Perspektiven für Marquardt“

Quelle: © Falcon Crest 2015

Begrüßung

Erik Wolfram

Fachbereichsleiter Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Peter Roggenbuck
Ortsvorsteher Marquardt

Was ist ein Rahmenplan?

- Als „**übergeordnete Strategie**“ für die Entwicklung des gesamten Ortsteils zu verstehen
- Schafft **Grundlagen** und dient als **Orientierung** für spätere, detaillierte, rechtsbindende Planung
- Durch Beteiligungsprozess hohe **Akzeptanz** erwartet
- **Legitimation** durch Stadtverordnetenversammlung
- Hat keinen Einfluss auf bestehende **Bebauungspläne**

➤ FAQ auch unter



Rahmenplanung Marquardt

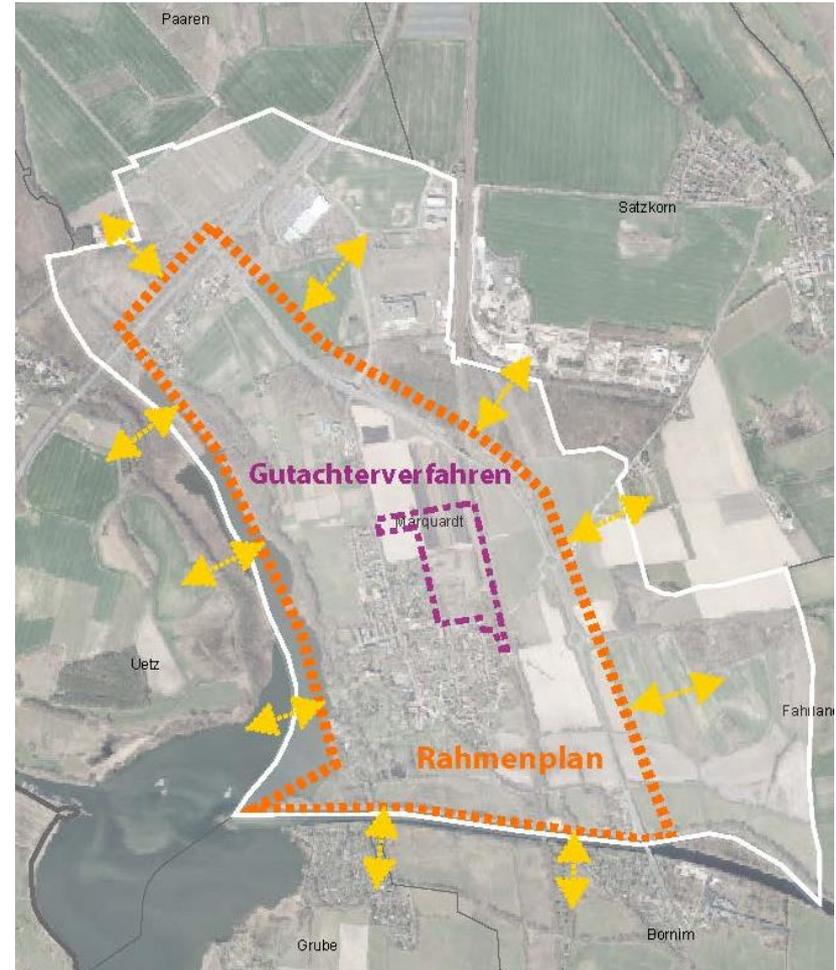
Planungsprozess



Landeshauptstadt
Potsdam

Betrachtungsraum

Rahmenplan und
Gutachterverfahren



Betrachtungsraum Rahmenplan © LHP 12/2022

Wo befinden wir uns im Prozess?

- Bestandsanalyse erfolgt
- Handlungsfelder-/bedarfe definiert
- Daraus Entwicklungsziele und –szenarien entwickelt



OTF - Ortsteilforen

Bausteine Rahmenplan (eigene Darstellung)

Wie geht's nach der Rahmenplanung weiter?

- Bis Ende 2024
Beschluss
Rahmenplanung durch
Stadtverordneten-
versammlung einholen
- Gutachterverfahren für
„Marquardt Nord“
- Danach Start der
Bauleitplanung



Entwicklung in Marquardt (eigene Darstellung)

Einführung in die Veranstaltung

Franziska Lind

Urbanizers

Hinweise zur Veranstaltung

- Fotodokumentation
- Getränkeversorgung
- E-Mail-Verteilerliste
- Ideenbox für Namensvorschläge zur „Pilotfläche“

Rahmenplanung Marquardt

Programm



Landeshauptstadt
Potsdam

- | | |
|------------------|--|
| 18.00 Uhr | Begrüßung und Einführung in die Veranstaltung |
| 18.10 Uhr | Vorstellung der Vertretung der Einwohnenden |
| 18.20 Uhr | Zielsystem und Entwicklungsszenarien für Marquardt |
| 18.40 Uhr | Vorstellung und Diskussion an den Dialoginseln |
| 20.10 Uhr | Vorstellung der Ergebnisse |
| 20.30 Uhr | Was nehmen wir mit? |
| 20.50 Uhr | Ausblick und Schlusswort – Wie geht es weiter? |
| 21.00 Uhr | Ende der Veranstaltung |

Ziele der Veranstaltung

- Die Vertretung der Einwohnenden vorstellen
 - Über den Umgang mit den Ergebnissen des 1. Ortsteilforums berichten
 - Das Zielsystems erläutern
 - Die Entwicklungsszenarien diskutieren
- **Übergeordnetes Ziel ist es, gestützt durch die Ergebnisse des 2. Ortsteilforums, eine Vorzugsvariante erarbeiten zu können.**

Vertretung der Einwohnerinnen und Einwohner

Heike Beneke & Peter Fritsche,
Vertretung der Einwohnerinnen und Einwohner

Jessica Kaiser & Raik Förster,
Stellvertretungen

Rahmenplanung Marquardt

Zielsystem und Entwicklungsszenarien



Landeshauptstadt
Potsdam

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen+bauen

RAMBOLL

Zielsystem und Entwicklungsszenarien für Marquardt – Vorstellung des aktuellen Planungsstands

Sabine Slapa, slapa & die raumplaner gmbh
Inga Möller, slapa & die raumplaner gmbh

Rahmenplanung Marquardt

Zielsystem und Entwicklungsszenarien



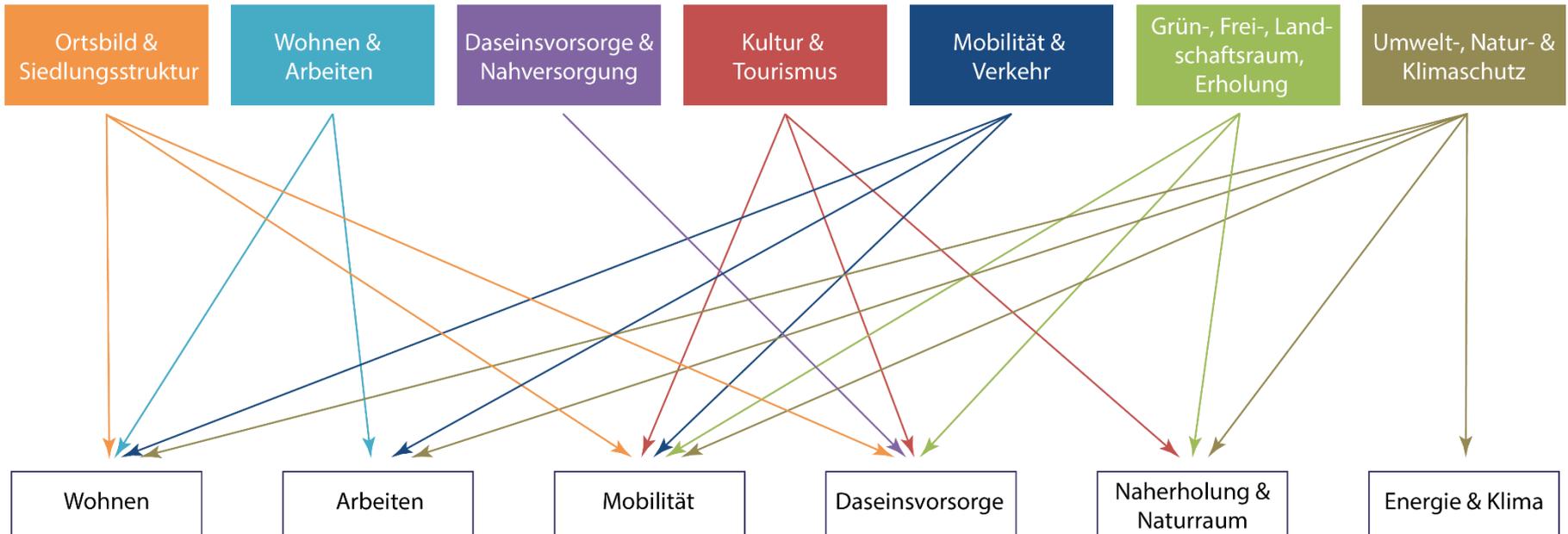
Landeshauptstadt
Potsdam

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen+bauen



Rahmenplanung Marquardt

Zielsystem und Entwicklungsszenarien



In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen



| NEUES WOHNEN | ARBEITEN | MOBILITÄT |
|---|---|--|
| Neue Wohnraumangebote vor allem für fehlende Angebotsformen für verschiedene Zielgruppen schaffen | Flächenangebote für KMU*, Lagerflächen und Handwerk schaffen | Bedingungen für Fuß- und Radverkehr bzgl. Daseinsvorsorge und Erreichbarkeit zentraler Orte verbessern |
| Geeignete Bautypologien entwickeln und im Quartier denken | Räume für neue Formen des Arbeitens ausweisen | Straßenraum an besonders prägnanten Stellen wie Ortsmitte und im Bahnhofsumfeld umgestalten |
| Wohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindungen schaffen | Ökologische Landwirtschaft stärken | Bahnhof als Mobilitätsdrehschibe stärken |
| Verbindung des „neuen“ Quartiers mit dem „alten“ Marquardt absichern | Gewerbegebiet Friedrichspark weiterentwickeln | Lärmemmissionen reduzieren |
| Nachverdichtungspotentiale aktivieren und nutzen | | Ausbau und Sanierung der Infrastrukturen für übergeordneten Rad-, Wander- und Wassertourismus vorantreiben |
| Lärmschutz bei Neubau beachten | | Überörtliche An- und Verbindungen stärken (Marquardt Siedlung, Krampnitz, Kernstadt) |
| | | Barrierefreiheit am Bahnhof, wichtigen Straßen und prägnanten Zielen schaffen |
| | | Ortsverträgliche Erschließung des Neuen Quartiers absichern |
| DASEINSVORSORGE | NAHERHOLUNG UND NATURRAUM | ENERGIE UND KLIMA |
| Diversifizierte Angebote für Kinder und Jugendliche schaffen | Grenzen zum Schutz von Natur und Landschaft definieren | Nachhaltige Energieformen etablieren und CO ₂ -neutrale Wärmeversorgung ausbauen |
| Pflegeangebote für Senior*innen und Pflegebedürftige absichern | Kulturlandschaft und traditionelle Anbauweisen erhalten, weiterentwickeln und fördern | Regenwasser im Sinne einer Schwammstadt nutzen |
| Kulturelle Infrastruktur ausbauen und neue Begegnungsorte schaffen | Biotopverbund erhalten und fördern | Entwässerungsinfrastruktur an Starkregenereignisse anpassen |
| Die Ortsmitte von Marquardt definieren und stärken | Wertvolle Baumalleen schützen, pflegen und ergänzen | Niedermoorflächen schützen |
| Öffentliche Spielplätze und Sportflächen diversifizieren und erweitern | Historische Parkanlage schützen und qualifizieren | Frischlufitentstehungsgebiete und Biotopverbund bei baulicher Nachverdichtung berücksichtigen |
| (alternative) Angebotsformern der Nahversorgung in Marquardt schaffen | Erlebarkeit des Ufers verbessern unter Berücksichtigung des Natur- und Landschaftschutzes | |
| Anreize für eine gute Ärzteversorgung schaffen | Bevölkerung für Naturschutz und Artenvielfalt sensibilisieren | |
| | Verträglichkeit des Wohnmobilstellplatzes prüfen | |
| | Orte der Naherholung schaffen | |

Rahmenplanung Marquardt

Zielsystem und Entwicklungsszenarien



Landeshauptstadt
Potsdam

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL

Strategische Entwicklungsziele: Wir wollen...

1. Marquardt im Einklang mit dem dörflich historischen Charakter behutsam weiterentwickeln und "Neues Wohnen" nach gemeinsam festgelegten Kriterien realisieren.
2. Marquardt als attraktiven Arbeitsort stärken.
3. Marquardt als Mobilitätsdrehscheibe qualifizieren und als Ort der kurzen sowie grünen Wege ausbauen.
4. Marquardt als Ort für Angebote der Begegnung, Freizeit, Gesundheit und Kultur für verschiedene Altersgruppen ausbauen.
5. Marquardt als nachhaltigen, erholungswirksamen sowie schützenswerten Grün- und Landschaftsraum und ortstypische Kulturlandschaft weiterentwickeln.
6. Marquardt als klimaneutralen, resilienten und energieeffizienten Standort ausbauen.

Rahmenplanung Marquardt

Zielsystem und Entwicklungsszenarien

Leitbild ...



Landeshauptstadt
Potsdam

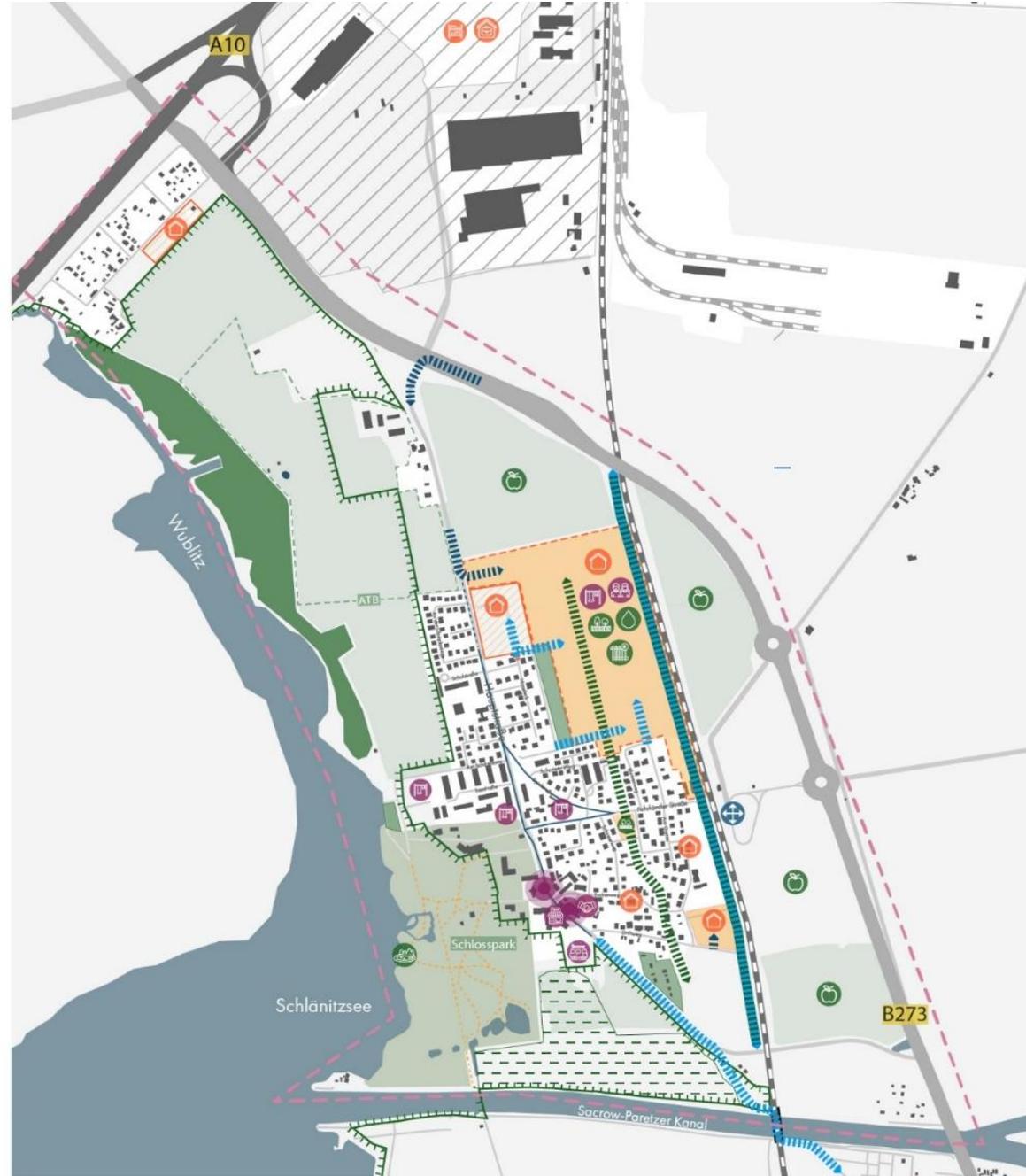
dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen





Landeshauptstadt
Potsdam

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL

Minimal- Szenario



Landeshauptstadt
Potsdam

dieraumplaner

slapa & die raumplaner gmbh

In Zusammenarbeit mit:

Landschaft
planen + bauen

RAMBOLL

**Maximal-
Szenario**

Rückfragerunde

Ziele der Dialoginseln

- Vor- und Nachteile der beiden Varianten diskutieren
- Mögliche Fehlstellen ergänzen
- Mögliche Zusammenhänge von Maßnahmen abbilden
- Konsense und Meinungsverschiedenheiten erkennen
- Pro Dialoginsel eine Vorzugsvariante erarbeiten

Ablauf der Dialoginseln

- Blitzlichtrunde (10 Minuten)
- Themenrunde 1 (20 Minuten)
- Themenrunde 2 (20 Minuten)
- Themenrunde 3 (20 Minuten)
- Schlussdiskussion zur Vorzugsvariante (10 Minuten)

**Wohnen, Arbeiten,
Daseinsvorsorge**

Mobilität

**Naherholung &
Naturraum,
Energie & Klima**

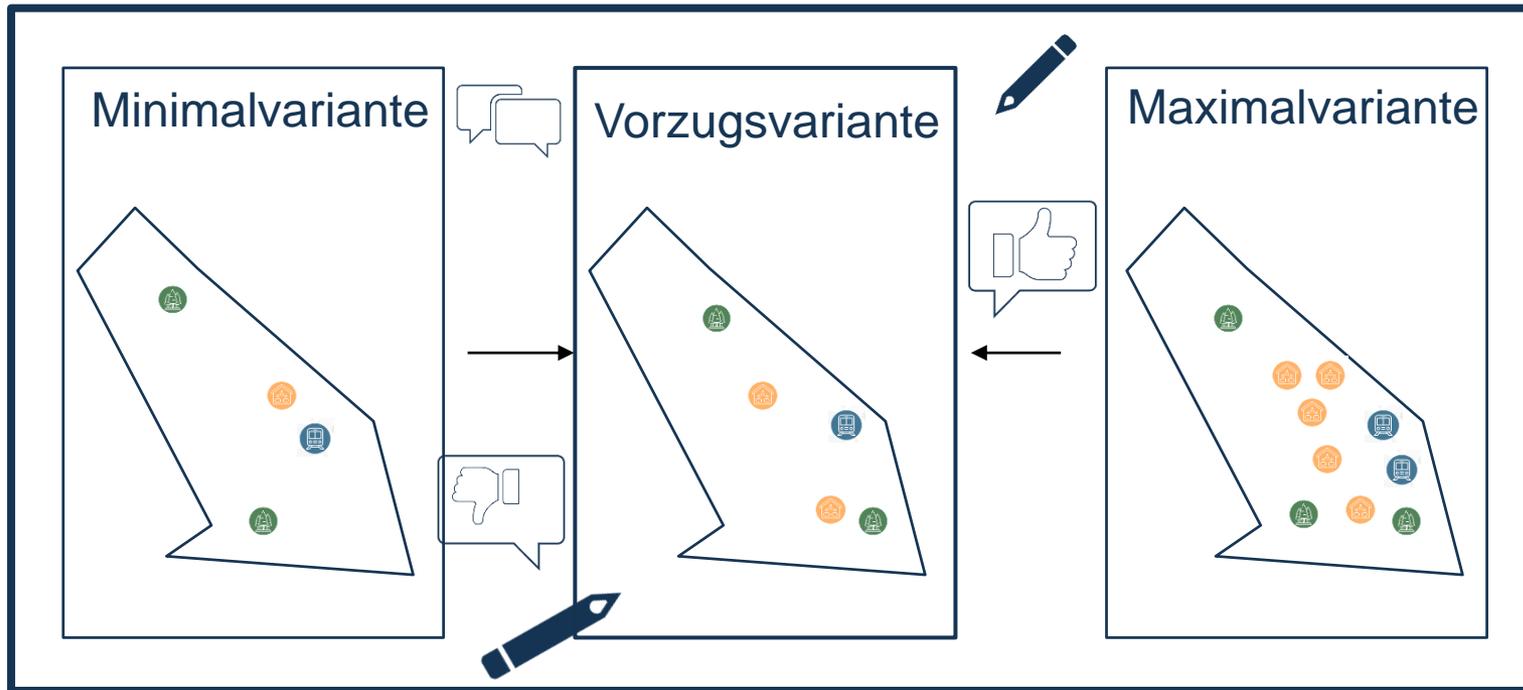
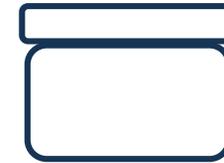
Rahmenplanung Marquardt

Dialoginseln



Landeshauptstadt
Potsdam

Ablauf



Ablauf (Eigene Darstellung)

Umgang mit den Ergebnissen

- Die Vorzugsvarianten werden im Nachgang durch die Planungsbüros zu einem **Konsensplan** zusammengeführt
- Dieser wird in der Projektgruppe vorgestellt und diskutiert
- Im Anschluss wird basierend auf den Ergebnissen des 2. Ortsteilforums sowie den fachlichen Inputs der Projektgruppe eine Vorzugsvariante erarbeitet
- Diese bildet die Grundlage für den Rahmenplan und die Vertiefungsbereiche
- Ein Zwischenstand wird im Rahmen des 3. Ortsteilforums vorgestellt

Vorstellung der Ergebnisse

Was nehmen wir mit?

Franziska Lind im Gespräch mit

Sabine Slapa – slapa & die raumplaner GmbH

Anke Steinbrügge – Landschaft planen + bauen Berlin GmbH

Daniel Windmüller – Ramboll Deutschland GmbH

Ausblick und Schlusswort – Wie geht es weiter?

Erik Wolfram, Fachbereichsleiter Stadtplanung
Landeshauptstadt Potsdam

Peter Roggenbuck, Ortsvorsteher Marquardt

Wie geht es weiter?

- Beteiligung Kinder /Jugendliche geplant
- Nächster Termin Projektgruppe April 2024
- Nächstes **Ortsteilforum für 1. Juli 2024** geplant
→ Schwerpunkt 3. OTF: **Rahmenplan und Vertiefungsbereiche**

Rahmenplanung Marquardt

Informationen



Landeshauptstadt
Potsdam



Landeshauptstadt Potsdam

<https://www.potsdam.de/de/rahmenplanung-marquardt>

Bürgerservice

Potsdam
entdecken

Leben in
Potsdam

Kultur
Sport

Politik
Verwaltung

Wissenschaft
Bildung

Wirtschaft
Arbeit

Rahmenplanung Marquardt

Informationen, Termine und Dokumente zum Verfahren



© Schrägluftbild April2015 @ FalconCrest

Schrägluftbild April2015 @ FalconCrest



Link zur Webseite



Hier auch **FAQ** zu finden



Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

www.potsdam.de/stadtplanung
beteiligen@urbanizers.de

Quelle: © Falcon Crest 2015