



## Arbeitskarte (nicht wirksam)

### Flächennutzungsplan 2014 mit allen wirksamen Änderungen / Berichtigungen mit neuer Kartengrundlage

#### Bauflächen

- Wohnbaufläche W 1 (GFZ 0,8 - 1,6)
- Wohnbaufläche W 2 (GFZ 0,5 - 0,8)
- Wohnbaufläche W 3 (GFZ 0,2 - 0,5)
- Gemischte Baufläche M 1 (GFZ 0,8 - 1,6)
- Gemischte Baufläche M 2 (GFZ 0,5 - 0,8)
- Gewerbliche Baufläche G
- Sonderbaufläche S
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil
- Gemeinbedarfsfläche

#### Freiflächen, Wasserflächen

- Grünfläche
- Grünzug
- Historische Parkanlage der Welterbestätte
- Sondergebiet, das der Erholung dient (Wochenendhausgebiet)
- Dauerkleingarten
- Friedhof
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Freibad, Badestelle
- Fläche für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wasserfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### Einrichtungen und Anlagen

- Verwaltung
- Kirche
- Sozialeinrichtung
- Krankenhaus
- Kultur / Museum / Bibliothek
- Feuerwehr
- Hochschule und Forschung
- Sicherheit und Ordnung
- Zentraler Versorgungsbereich gemäß Einzelhandelskonzept

#### Verkehr

- Autobahn und autobahnähnliche Straße
- Straßenhauptnetz
- Betriebshof
- Bahnanlage / Bahnhof

#### Ver- und Entsorgung

- Ver- und Entsorgungsanlage

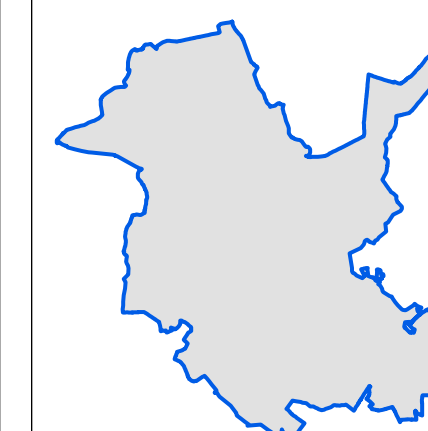
Soziale und kulturelle Einrichtungen sind in den entsprechenden Erläuterungsplänen der Begründung zum FNP erstellt.

- Stadtgrenze

Zur Planzeichnung des Flächennutzungsplanes gehören vier Beipläne:

- Wasserschutz und schadstoffbelastete Böden
- Natur- und Landschaftsschutz
- Denkmalschutz
- Technische Infrastruktur

Geobasisdaten: DTK25 © GeoBasis-DE/LGB 2023, dl-de/by-2-0  
Dieser Plan wurde erstellt im Maßstab: 1:35.000



#### Arbeitskarte

Fachbereich Stadtplanung  
Bereich Gesamtstädtische Planung  
E-Mail: Gesamtstaedische-Planung@Rathaus.Potsdam.de  
www.potsdam.de/fnp

Kontakt: Sebastian Gutschew  
Erstellung: Bereich 416, Kerstin Stuhr

Stand: 25.06.2026

