



# Informationsveranstaltung Marquardt – Erweiterung der Gemeinschaftsunterkunft Marquardter Chaussee 102

Kulturscheune, 11.01.2024

## **Inhalt**

- 1. Begrüßung und Hintergrundinformationen**
- 2. Standortkategorien und -übersicht**
- 3. GU Marquardter Chaussee 102 – Erweiterung und Betrieb**
- 4. Sozialpädagogische Ziele**
- 5. Im Dialog mit den Marquardterinnen und Marquardtern**

# 1. Basisinformationen

## Gesetzliche Grundlagen



Landeshauptstadt  
Potsdam

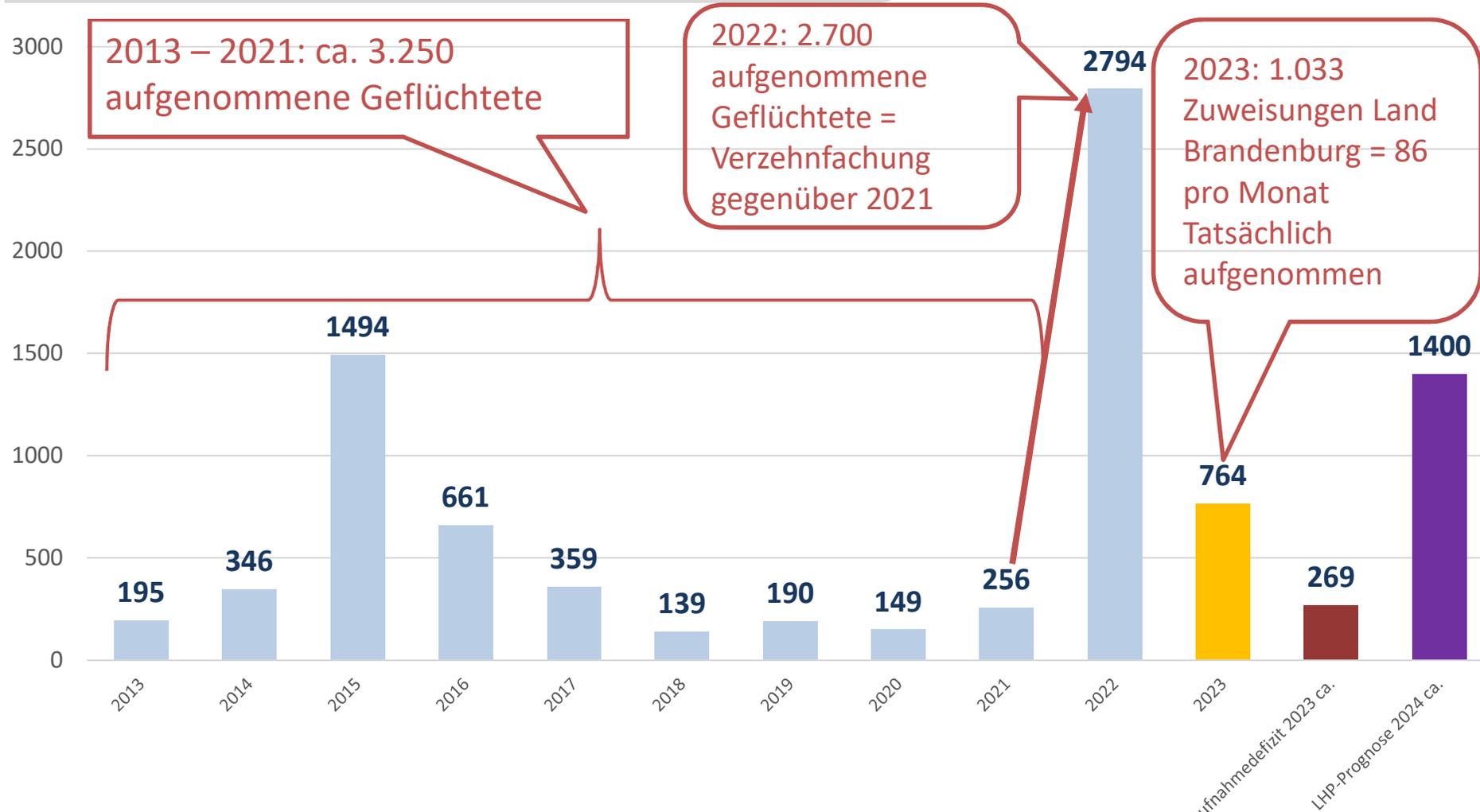
- **Genfer Flüchtlingskonvention (GFK)**: regelt den Flüchtlingsschutz als besonderen Schutzstatus
- **Grundgesetz** der BRD Artikel 16a: Absätze 1 – 4 regeln die Asylberechtigung
- **Asylgesetz (AsylG)**: regelt den Flüchtlingsschutz als bundesrechtliche Umsetzung der GFK, das Asylverfahren (Abschnitt 4), die Unterbringung und Verteilung iRd. Asylverfahrens (Abschnitt 5) sowie die Rechte während des Asylverfahrens (Abschnitt 6)
- **Aufenthaltsgesetz (AufenthG)**: Kapitel 2, Abschnitt 5 regelt die humanitären Aufenthaltstitel, § § 25, 25a u. 25b AufenthG, auch bei guter Integration; Kapitel 5 Abschnitt 2 regelt, wann Abschiebungen ausgesetzt und daher Duldungen ausgestellt werden ( § 60 AufenthG)
- **Beschäftigungsverordnung (BeschV)**: regelt die Erwerbserlaubnis Geflüchteter
- **Kommunalverfassung Land Brandenburg (BbgKVerf)**: § 121 regelt die Übertragung von Pflichtaufgaben vom Land an die Kommunen zur Erfüllung nach Weisung
- **Landesaufnahmegesetz (LAufnG)**: regelt Aufnahme von Flüchtlingen, spätausgesiedelten und weiteren aus dem Ausland zugewanderten Personen im Land Brandenburg sowie zur Durchführung des Asylbewerberleistungsgesetzes

# Aufnahme Geflüchteter

Aufnahmezahlen 2013 bis 2024



Landeshauptstadt  
Potsdam



Hinweis: Zahlen der Jahre 2023 und 2024 vorbehaltlich der offiziellen Bekanntgabe durch das Land Brandenburg (MSGIV)

## **Inhalt**

- 1. Begrüßung und Hintergrundinformationen**
- 2. Standortkategorien und -übersicht**
- 3. GU Marquardter Chaussee 102 – Erweiterung und Betrieb**
- 4. Sozialpädagogische Ziele**
- 5. Im Dialog mit den Marquardterinnen und Marquardtern**

## 2. Standortkategorien



Notunterkünfte (keine eigene Verpflegung sowie herabgesetzte Standards) – daher nur temporäre Lösungen

Gemeinschaftsunterkünfte (kein wohnungsähnlicher Standard)

Wohnverbände (eine Gemeinschaftsunterkunft mit wohnungsähnlichem Standard)

Wohnungen

Alternativen: Unterbringung in Hotels, Pensionen, Zimmervermietungen (ebenfalls temporär bei bestehendem Bedarf)

Sonderbauprogramm der ProPotsdam GmbH (insgesamt acht Vorhaben in Fahrland, Golm, Schlaatz, Stern, Waldstadt)

# Unterbringung Geflüchteter

Aktuelle Übersicht der Standorte



Landeshauptstadt  
Potsdam



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Unterbringungsstandorte für Geflüchtete in der Landeshauptstadt Potsdam

- Gemeinschaftsunterkunft
- Sonderbauprogramm ProPotsdam
- Wohnungsverbund
- Temporäre Unterkunft



Stadtgrenze

Maßstab im Original (DIN A3): 1:75.000

DTK25 © GeoBasis-DE/LGB 2021, dl-de/by-2-0

Landeshauptstadt Potsdam  
Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration  
14489 Potsdam  
wohnen-arbeit@Rathaus.Potsdam.de  
Kontakt: Gregor Jekel  
Erstellung: Thomas Nader  
Stand: 09.01.2024

# Unterbringung Geflüchteter

Aktuelle Übersicht der Standorte nach Sozialräumen



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Insgesamt 26 Standorte

### **I Nördliche Ortsteile, Sacrow**

Fahrland, Fahrland Döberitzer Str., Groß Glienicke,

### **II Potsdam Nord**

David-Gilly-Str., Georg-Herrmann-Allee, Lerchensteig, Marquardter Chaussee (plus Erweiterung), Peter-Huchel-Str.

### **III Potsdam West, Innenstadt, Nördliche Vorstädte**

Dortustr., Geschwister-Scholl-Str., Haus 2 LHP-Campus, Pirschheide, Stormstr., GU Zeppelinstr., NWE Zeppelinstr., Zeppelinstr. 7-10

### **IV Babelsberg, Zentrum Ost**

Metropolishalle

### **V Stern, Drewitz, Kirchsteigfeld**

Gluckstr., Grotianstr., Pietschkerstr.

### **VI Schlaatz, Waldstadt I und II, Potsdam Süd**

An den Kopfweiden, An der alten Zauche, Binsenhof, Handelshof, Wieselkiez

## **Inhalt**

- 1. Begrüßung und Hintergrundinformationen**
- 2. Standortkategorien und -übersicht**
- 3. GU Marquardter Chaussee 102 –  
Erweiterung und Betrieb**
- 4. Sozialpädagogische Ziele**
- 5. Im Dialog mit den Marquardterinnen und Marquardtern**

### 3. GU Marquardter Chaussee – Erweiterung



Landeshauptstadt  
Potsdam

Aktuell gibt es 61 nicht-wohnungsähnliche Plätze im Bestandsgebäude, die Platzkapazitäten können mit Containern um 80 Plätze erweitert werden

Untergebracht werden wird es möglich sein, sich selbst zu verpflegen und ihre Kleidung zu waschen

Ein Abwasser-Tank, der eigens für die Erweiterung aufgestellt wird, wird von der STEP geleert

Geplant ist die Herrichtung eines Streetball-Feldes

Es gibt eine lückenlose Umzäunung des gesamten Geländes, die mit entsprechender Beleuchtung ausgestattet ist

Die Anbindung an den ÖPNV in Richtung Potsdam und Berlin ist mit einer Bushaltestelle direkt vor der Einrichtung und über den Bahnhof Marquardt gewährleistet

### 3. GU Marquardter Chaussee – Betrieb in Perspektive



Baugenehmigung für die Erweiterung durch Containerbauweise wurde am 30.06.2023 erteilt. Die Container werden ab dem 01.03.2024 in Betrieb genommen befristet bis 30.10.2025.

Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach Maßgabe des § 246 Absatz 13 BauGB (befristete erleichterte Zulassung von Unterkünften für geflüchtete Menschen im Außenbereich)

Liegenschaft des Kommunalen Immobilienservice, der Bestandsbau soll gemäß Beschluss der SVV saniert, umgebaut und erweitert werden.

Ziel ist es, die Marquardter Chaussee nicht wie aktuell als Gemeinschaftsunterkunft, sondern als dauerhaften Wohnverbund für ca. 120 bis 140 Plätze zu nutzen, der wohnungsähnlichen Standard bietet.

### 3. GU Marquardter Chaussee – Betrieb 1



Landeshauptstadt  
Potsdam



### 3. GU Marquardter Chaussee – Betrieb 2



Landeshauptstadt  
Potsdam



### 3. GU Marquardter Chaussee – Betrieb 3



## **Inhalt**

- 1. Begrüßung und Hintergrundinformationen**
- 2. Standortkategorien und -übersicht**
- 3. GU Marquardter Chaussee 102 – Erweiterung und Betrieb**
- 4. Sozialpädagogische Ziele**
- 5. Im Dialog mit den Marquardterinnen und Marquardtern**

## 4. Sozialpädagogische Ziele



**Erstorientierung in Deutschland:** Kennen Gesetze und Verhaltensweisen in Deutschland, Zurechtfinden in der Gesellschaft, Verhinderung von Fehlverhalten

**Berufliche Förderung:** Ermöglichung eines eigenständigen Lebens in Deutschland, berufliche Qualifizierung, eigene finanzielle Absicherung

**Sprache:** Erlernen der deutschen Sprache in Wort und Schrift, eigenständiges Leben in Deutschland inkl. Aufnahme einer Arbeitsstelle, Schule, Studium, Kindergarten

**Verselbstständigung inkl. nachhaltiger Auszug:** eigenständiges Zurechtfinden möglichst ohne Hilfe, Integration in die Gesellschaft, nachhaltiges Leben in einer eigenen Wohnung, eigenständige Finanzierung

**Integration in die Gesellschaft:** Zurechtfinden in der Gesellschaft, Abbau von Vorurteilen und Ängsten der Nachbarschaft und Anwohner

**Nachbarschaftsarbeit:** Abbau von Ängsten und Vorurteilen, Äußerung von Feedback, Integration in die Gesellschaft, Zusammenarbeit mit unterschiedlichen Akteuren sowie Anwohnern in Marquardt

## **Inhalt**

- 1. Begrüßung und Hintergrundinformationen**
- 2. Standortkategorien und -übersicht**
- 3. GU Marquardter Chaussee 102 – Erweiterung und Betrieb**
- 4. Sozialpädagogische Ziele**
- 5. Im Dialog mit den Marquardterinnen und Marquardtern**

# Luftbild Marquardter Chaussee





# Flächenerwerb



Durch die LHP bereits erworbene Flächen



Noch zu erwerbende Fläche



# Nutzungen



Landeshauptstadt  
Potsdam

## Nutzungen:



Pumptrack



Skatepark



Jugendort



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Hinweis: Die Veranstaltung steht als Stream auf der Webpage der Landeshauptstadt Potsdam unter diesem Link in Kürze zur Verfügung:

<https://www.potsdam.de/de/kategorie/willkommen-potsdam>