



Ausschreibung - Verpachtung Freilichtbühne auf der Freundschaftsinsel

Lagebeschreibung

Die Freilichtbühne, die zuletzt als Freilichtkino genutzt wurde, liegt auf der begrünten und gärtnerisch sehr schön angelegten Freundschaftsinsel mitten im Zentrum von Potsdam. Sie wird umgeben von der „Alten Fahrt“, auf der die Fahrgastschiffe und Motorboote die Insel passieren und der „Neuen Fahrt“, auf der nur Tret- und Ruderboote verkehren. Auf der Insel befinden sich neben der Freilichtbühne ein gut besuchtes Inselcafé, ein Tret- und Ruderbootverleih sowie ein Kinderspielplatz. Dieses grüne Prachtstück ist bei Potsdamern und Touristen ein beliebtes Ausflugsziel, das zu Spaziergängen und zum Verweilen einlädt. Dies liegt auch an der fußläufigen Nähe zum Potsdamer Hauptbahnhof, der so in 10 Minuten zu erreichen ist. Die naheliegende Tram-Haltestelle Am Kanal ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Von hier fahren Straßenbahnen in die Potsdamer Stadtteile Babelsberg sowie Berliner Vorstadt, wo sich die Kulturstätte Schiffbauergasse befindet. Die Parkmöglichkeiten für Pkws sind begrenzt, allerdings sind für eine mögliche Anreise mit dem Boot Bootsanlegestellen vorhanden.

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche und seltene Objekt wurde bisher als Freilichtbühne/Open Air Kino genutzt. Bebaut ist das Objekt mit drei Gebäuden. In dem Hauptgebäude befinden sich ein Vorführraum mit Elektroanschlüssen, ein Verkaufsraum mit Verkaufsfenster sowie Abstellmöglichkeiten. Die Nebengebäude sind ausgestattet mit Sanitäreinrichtungen sowie weiteren Abstellflächen. Die Freilichtbühne verfügt über massiv erbaute Ränge, auf denen Vorrichtungen für 465 Sitzplätze installiert wurden. Die Stühle sind nicht fest verankert und können aus den Vorrichtungen entfernt werden. An der Vorführwand sind neuwertige Halterungen zur Befestigung einer Leinwand montiert. Die Anlage entspricht nicht mehr dem heutigen Standard und müsste an vielen Stellen erneuert werden. Bei der Betreibung sind die geltenden immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen einzuhalten.

Sonstiges

Der Kommunale Immobilien Service sieht eine langfristige Verpachtung/Vermietung der Freilichtbühne vor. Die Verpachtung ist ab sofort möglich. Es ist keine Vorführtechnik vorhanden, diese ist vom zukünftigen Betreiber selbst mit zu bringen. Bei der Betreibung sind die geltenden immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen einzuhalten. Auf Grund der noch vom zukünftigen Betreiber durchzuführenden Instandsetzungsmaßnahmen ist der Pachtzins verhandelbar. Für die monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen sind 280,00 EUR angedacht. Konstruktiven und kreativen Vorschlägen steht der KIS offen gegenüber. Wir bitten um Einreichung eines Nutzungskonzeptes sowie einer entsprechenden Finanzierung.



**Kommunaler
Immobilien Service (KIS)
Eigenbetrieb der
Landeshauptstadt Potsdam**

