



## Schwerin: Wohnstandortinfo

WOHNEN IN POTSDAM am 18. März 2009

Dipl. Geogr. Uta Bauer (BiP Berlin)



Bundesministerium  
für Bildung  
und Forschung

gefördert vom Bundesministerium für Bildung und Forschung im Rahmen des Förderprogramms  
„Forschung für die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme und ein nachhaltiges Flächenmanagement“ (REFINA), FKZ: 0330742

## Integrierte Wohnstandortberatung als Beitrag zur Reduzierung der Flächeninanspruchnahme

Projektkonsortium:



- Technische Universität Dortmund  
Fachgebiet Verkehrswesen und Verkehrsplanung



- Technische Universität Dortmund Institut für Raumplanung



- Büro für integrierte Planung Berlin



- plan-werkStadt Bremen



- DV - Gesellschaft des Deutschen Verbandes für  
Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung mbH



- Landeshauptstadt Schwerin



- Stadt Wilhelmshaven

## Akteure der Wohnsiedlungsentwicklung

Kommunen

Privathaushalte



Standortentscheidungen

Flächenentwicklung und -verbrauch

Unabhängige Information und Beratung zur Wohnstandortwahl  
(Modellstädte Schwerin + Wilhelmshaven)

## Projekttools

- GIS-gestütztes, internetbasiertes Wohnstandortinformationssystem  
(open-source, Verknüpfung mit existierenden Datenbanken)
- persönliche Wohnstandortberatung für umzugsinteressierte Haushalte  
(WHV-Tourist-Information, SN – Bauamt)



## Botschaften


- Service und transparente Informationen statt Appelle
- Fokus auf „die mündige Bürgerin“, „den mündigen Bürger“
- „Wahrnehmungslücken“ der Standortwahl thematisieren
- individuellen - nicht gesellschaftlichen - Nutzen kommunizieren

5

Wohnen in Potsdam, 18. März - Uta Bauer (BiP Berlin)



**Wohnstandortinfo**  
Gezielter suchen. Besser wohnen.



LANDESHAUPTSTADT **SCHWERIN**

Home | Standortfinder | Beratungsstelle | Stadtplan | Mobilitätskostenrechner | Stadtteilporträts | Mehr Information
Partner | Impressum

**Herzlich Willkommen bei der Suche nach einem neuen Zuhause in Schwerin**

Die Schweriner Wohnstandortinfo möchte Ihnen bei der Suche nach einem geeigneten Wohnstandort helfen. Und mit dazu beitragen, dass Sie in unserem schönen Schwerin noch zufriedener wohnen können!

Suchen Sie eine Mietwohnung? Möchten Sie eine Immobilie erwerben oder ein Haus bauen? Sie sind noch nicht auf ein Quartier festgelegt, überlegen event. auch ins Umland zu ziehen? Sie möchten, dass die Entscheidung möglichst alle Familienmitglieder zufrieden stellt?

Dann sind Sie bei uns genau richtig! Wir beraten und informieren Sie als städtische Einrichtung neutral, objektiv und frei von privaten Interessen! Unser gesamtes Angebot ist kostenlos!

Unsere Serviceleistungen sind:

- [Gezielte Wohnstandortsuche anhand Ihrer persönlichen Anforderungen](#) (Wohnumfeld, Erreichbarkeit des Arbeitsplatzes, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kultur- und Freizeitangebot u.v.m.)
- [Interaktiver Stadtplan der Landeshauptstadt Schwerin](#) mit vielen öffentlichen und privaten Einrichtungen
- [Umfassende Informationen über die Schweriner Stadtteile](#) inklusive Fotos und Statistiken
- [Mobilitätskostenberechnung](#): Wie hoch ist Ihre zu erwartende Kostenersparnis gegenüber pendeln aus dem Umland?
- [Weitergehende Informationen](#), z.B. über Neubaugebiete, den Mietspiegel usw.
- [Kontakt zur örtlichen Immobilien- und Wohnungswirtschaft](#) (Übersicht der Anbieter, aktuelle Angebote, Wohnen auf Zeit usw.)

Noch Fragen?  
Schauen Sie sich einfach auf dieser Seite um oder noch besser: Kontaktieren Sie unser Kundenbüro, die [persönliche Beratungsstelle](#).

Ihr *Dr. Günter Reinkober*  
(Leiter der Wohnstandortinfo)

Persönlicher Standortfinder

Individuelle Standortsuche im Internet



Persönliche Beratungsstelle

Individuelle Beratung und Information



Interaktiver Stadtplan

mit öffentlichen und privaten Einrichtungen



Mobilitätskostenrechner

Individuelle Berechnung von Mobilitätskosten



Stadtteilporträts

Beschreibungen aller Stadtteile und Stadtviertel



Mehr Information

Weitere Informationen zum Download



Copyright © 2008-2009 Landeshauptstadt Schwerin in Kooperation mit der Technischen Universität Dortmund. Alle Rechte vorbehalten.

WohnstandortInfo Schwerin - Mozilla Firefox  
 http://www.schwerin.wohnstandort.info/

Wohnstandortinfo  
 Gezielter suchen. Besser wohnen.

LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

Home | Standortfinder | Mobilitätskostenrechner | Stadtplan | Stadtteilporträts | Beratungsstelle | Mehr Information

Partner | Kontakt | Impressum

Wohnumfeld > **Infrastruktur** > Verkehr > Zieladressen > übersicht > Statistische Daten

Geben Sie hier bitte an, wie wichtig es Ihnen ist, dass sich folgende Einrichtungen in fußläufiger Nähe befinden:

	unwichtig	weniger wichtig	mittelmäßig wichtig	ziemlich wichtig	sehr wichtig
● Einkaufsmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Medizinische Grundversorgung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Kindergärten/-tagesstätten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Grundschulen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Weiterführende Schulen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Kultur- und Freizeitangebote:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Sporteinrichtungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Kinderspielplätze:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Jugendeinrichtungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
● Senioreneinrichtungen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zurück Weiter

Copyright © 2008-2009 Landeshauptstadt Schwerin in Kooperation mit der Technischen Universität Dortmund. Alle Rechte vorbehalten.

Start Posteingang - Thu... BBR Homepage - ... WohnstandortL... Desktop Präsentationen Microsoft PowerPo... Norton 09:12

Wohnstandortinfo  
 Gezielter suchen. Besser wohnen.

LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

Home | Standortfinder | Beratungsstelle | Stadtplan | Mobilitätskostenrechner | Stadtteilporträts | Mehr Information

Partner | Impressum

### Ergebnis der individuellen Standortsuche in Schwerin

Folgende Stadtteile kommen für Sie als Wohnstandort am besten in Frage:

- 1. Platz: Altstadt**  
 Stadtteilporträt:  
 Die Altstadt ist gezeichnet durch einige fantastische Bauten im Tudor Stil und Historismus. Der ganze Stolz dieses Stadtteils.. [\[mehr\]](#)  
 Aktuelle Immobilienangebote bei ImmobilienScout24:  
[Wohnungen zur Miete](#)
- 2. Platz: Feldstadt**  
 Stadtteilporträt:  
 Dieser Stadtteil kann den Bewohnern ein sehr gutes Repertoire an Szenebars und Restaurants bieten. Die Nahversorgung ist durc... [\[mehr\]](#)  
 Aktuelle Immobilienangebote bei ImmobilienScout24:  
[Wohnungen zur Miete](#)
- 3. Platz: Paulsstadt**  
 Stadtteilporträt:  
 Die Paulsstadt ist einer der ältesten Stadtteile Schwerins, was an der Bausubstanz zu erkennen ist. Nach vielen Restaurations... [\[mehr\]](#)  
 Aktuelle Immobilienangebote bei ImmobilienScout24:  
[Wohnungen zur Miete](#)

Sie haben die Möglichkeit, die Individuelle Standortsuche zu bearbeiten und Ihre gemachten Angaben zu ändern:

[Individuelle Standortsuche bearbeiten](#)

Wenn Sie direkten Kontakt zu örtlichen Wohnungsgesellschaften, Maklern & Co. aufnehmen möchten, so finden Sie in unserer [Kontaktliste](#) garantiert den richtigen Ansprechpartner.  
 Alternativ können Sie über unseren Partner ImmobilienScout24 nach weiteren Immobilienangeboten in Schwerin suchen:

Immobilienuche in einem Stadtteil:

Immobilienuche in der ganzen Stadt:

ein Service von ImmobilienScout24

**Persönlicher Standortfinder**  
 Individuelle Standortsuche im Internet

**Persönliche Beratungsstelle**  
 Individuelle Beratung und Information

**Interaktiver Stadtplan**  
 mit öffentlichen und privaten Einrichtungen

**Mobilitätskostenrechner**  
 Individuelle Berechnung von Mobilitätskosten

**Stadtteilporträts**  
 Beschreibungen aller Stadtteile und Stadtviertel

**Mehr Information**  
 Weitere Informationen zum Download

Örtliche Ansprechpartner für Immo

WohnstandortInfo Schwerin - Mozilla Firefox  
 http://www.schwerin.wohnstandort.info/

**Wohnstandortinfo**  
 Gezielter suchen. Besser wohnen.

Home | Standortfinder | Mobilitätskostenrechner | Stadtplan | Stadtteilporträts | Beratungsstelle | Mehr Information  
 Partner | Kontakt | Impressum

### Individueller Mobilitätskostenrechner für Schwerin

Unterschiedliche Wohnstandorte verursachen unterschiedliche Mobilitätskosten. Die Wahl eines Wohnstandorts sollte deshalb immer gut durchdacht werden.

Mit unserem individuellen Mobilitätskostenrechner können Sie mit geringem Aufwand überschlägig Ihre voraussichtlichen Pendelkosten zum Arbeits- und/oder Ausbildungsplatz berechnen. Sie können auch Vergleiche zwischen verschiedenen Wohnorten vornehmen. Bitte machen Sie nun Ihre Eingaben:

Wo befindet sich der Wohnstandort?  Wo genau?

Wie viele Personen leben in ihrem Haushalt?

Wie viele ÖPNV-Zeitkarten sind in ihrem Haushalt vorhanden?

Wie viele PKW (der jeweiligen Fahrzeugklasse) sind in Ihrem Haushalt vorhanden?

Kleinwagen (z.B. Opel Corsa)  Mittelklasse (z.B. VW Passat)  Oberklasse (z.B. BMW 7er)

Bitte machen Sie einige Angaben zu Arbeits- und Ausbildungswegen:

Alter der Person	Ort des Arbeits- oder Ausbildungsplatzes	Übliches Verkehrsmittel						Häufigkeit Tage/Woche
		PKW	Mitfahrer im PKW	Motorrad	Mofa	ÖPNV	Fahrrad	
Erw.	Bitte auswählen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5x i.d. Woche
Erw.	Bitte auswählen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5x i.d. Woche
Erw.	Bitte auswählen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5x i.d. Woche
Erw.	Bitte auswählen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5x i.d. Woche

[weiter zum Berechnungsergebnis](#)

Copyright © 2008-2009 Landeshauptstadt Schwerin in Kooperation mit der Technischen Universität Dortmund. Alle Rechte vorbehalten.

Fertig

Start | Posteingang... | BBR Homepag... | Wohnstand... | Desktop | Präsentationen | StatusSemina... | Und\_de\_Nach... | Norton

WohnstandortInfo Schwerin - Mozilla Firefox  
 http://www.schwerin.wohnstandort.info/gis/index.php?winSize=medium&me=14458190,5943378,4465206,5947405

**Wohnstandortinfo**  
 Gezielter suchen. Besser wohnen.

Landeshauptstadt SCHWERIN

Städteile | Standortsuche | Kontakt

Straße oder Stadtteil

**Möwenburgstraße**  
 Linien: 10/11  
 Aushangfahrpläne (NVS):  
 Linie 10/11: [Hinrichtung](#)  
 Hinweis:  
 Angaben ohne Gewähr. Tagesaktuelle Fahrpläne finden Sie unter <http://www.Nahverkehr-Schwerin.de>

**10/11 Möwenburgstraße**  
 Richtung: Alter Friedhof / Bleicherufer

Werktag bis Freitag	Sonntag	Feiertag
08:00	08:00	08:00
08:15	08:15	08:15
08:30	08:30	08:30
08:45	08:45	08:45
09:00	09:00	09:00
09:15	09:15	09:15
09:30	09:30	09:30
09:45	09:45	09:45
10:00	10:00	10:00
10:15	10:15	10:15
10:30	10:30	10:30
10:45	10:45	10:45
11:00	11:00	11:00
11:15	11:15	11:15
11:30	11:30	11:30
11:45	11:45	11:45
12:00	12:00	12:00
12:15	12:15	12:15
12:30	12:30	12:30
12:45	12:45	12:45
13:00	13:00	13:00
13:15	13:15	13:15
13:30	13:30	13:30
13:45	13:45	13:45
14:00	14:00	14:00
14:15	14:15	14:15
14:30	14:30	14:30
14:45	14:45	14:45
15:00	15:00	15:00
15:15	15:15	15:15
15:30	15:30	15:30
15:45	15:45	15:45
16:00	16:00	16:00
16:15	16:15	16:15
16:30	16:30	16:30
16:45	16:45	16:45
17:00	17:00	17:00
17:15	17:15	17:15
17:30	17:30	17:30
17:45	17:45	17:45
18:00	18:00	18:00
18:15	18:15	18:15
18:30	18:30	18:30
18:45	18:45	18:45
19:00	19:00	19:00
19:15	19:15	19:15
19:30	19:30	19:30
19:45	19:45	19:45
20:00	20:00	20:00
20:15	20:15	20:15
20:30	20:30	20:30
20:45	20:45	20:45
21:00	21:00	21:00
21:15	21:15	21:15
21:30	21:30	21:30
21:45	21:45	21:45
22:00	22:00	22:00
22:15	22:15	22:15
22:30	22:30	22:30
22:45	22:45	22:45
23:00	23:00	23:00
23:15	23:15	23:15
23:30	23:30	23:30
23:45	23:45	23:45
24:00	24:00	24:00

4458066 5943818 Maßstab 1:25000

FAQ & Hilfe Feedback Impres

<http://www.nahverkehr-schwerin.de/pdf/aushang2008/moweb11h.pdf>

Start | Posteingang - Thunderbird | Microsoft PowerPoint nic... | WohnstandortInfo Schw... | WohnstandortInfo Sc...

# Öffentlichkeitsarbeit

- Erscheinungsbild (Logo, Name)
- Lokale und überregionale Presse
- Anzeigen im Immobilienenteil
- Kooperationen / Verlinkungen (ImmobilienScout24, Arbeitgeber, Kredit- und Immobilienwirtschaft)
- Postkarten



## Perfekter Wohnort per Mausclick

Der Zeit für Hauskäufer in Wilmersdorf...  
 ...  
 ...  
 ...



**Verbringen Sie auch gern viel Zeit mit Ihrer Familie?**

Jede zweite Fahrt findet statt, und Eltern - und hier immer die Frauen - im Glotzberg zum Kindergarten, zur Schule, zum Sportverein oder zur Musikschule bringen oder abholen (können). Vier auf fünf der Stadt wohnt, verbringt monatlich etwas doppelt so viel Zeit im Auto als Stadtbewohner, nämlich 22 Stunden. Wie oft Sie Ihre Freizeit im Auto verbringen?

Die Wohnstandortinfo, in den Räumen der Sozialberatung, ist die zentrale, unabhängige Informations- und Beratungsstelle über den Wohnstandort Wilmersdorf.

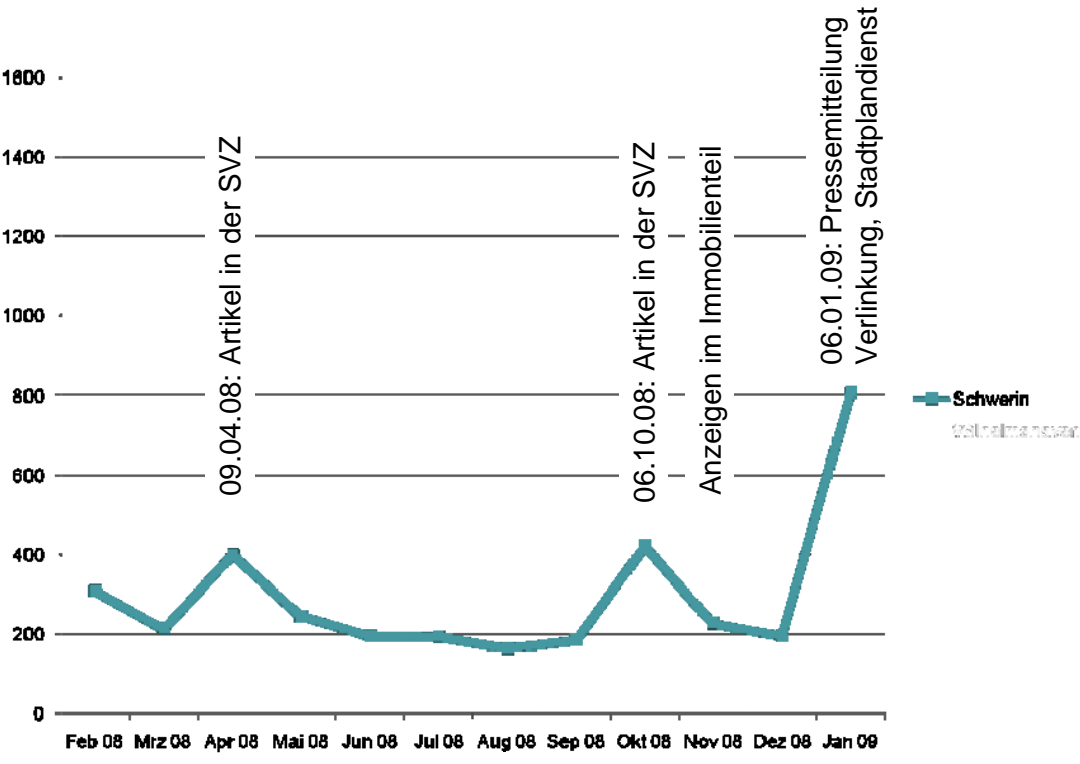
Wohnstandortinfo Wilmersdorf  
 Norduferweg 100, Eintrachtstadt 1  
 10550 Wilmersdorf  
 Tel. 030 21 1803 90 33  
 Fax 030 21 1813 90 10  
 Mo - Fr 10 - 20 Uhr, Sa 10 - 18 Uhr  
 E-Mail: wohnstandortinfo@svz.de  
 www.wilmersdorf.wohnstandortinfo.de

**Informationen über Wohnumfeld bringen Wettbewerbsvorteil**

...  
 ...  
 ...

Wohnen in Potsdam, 18. M...

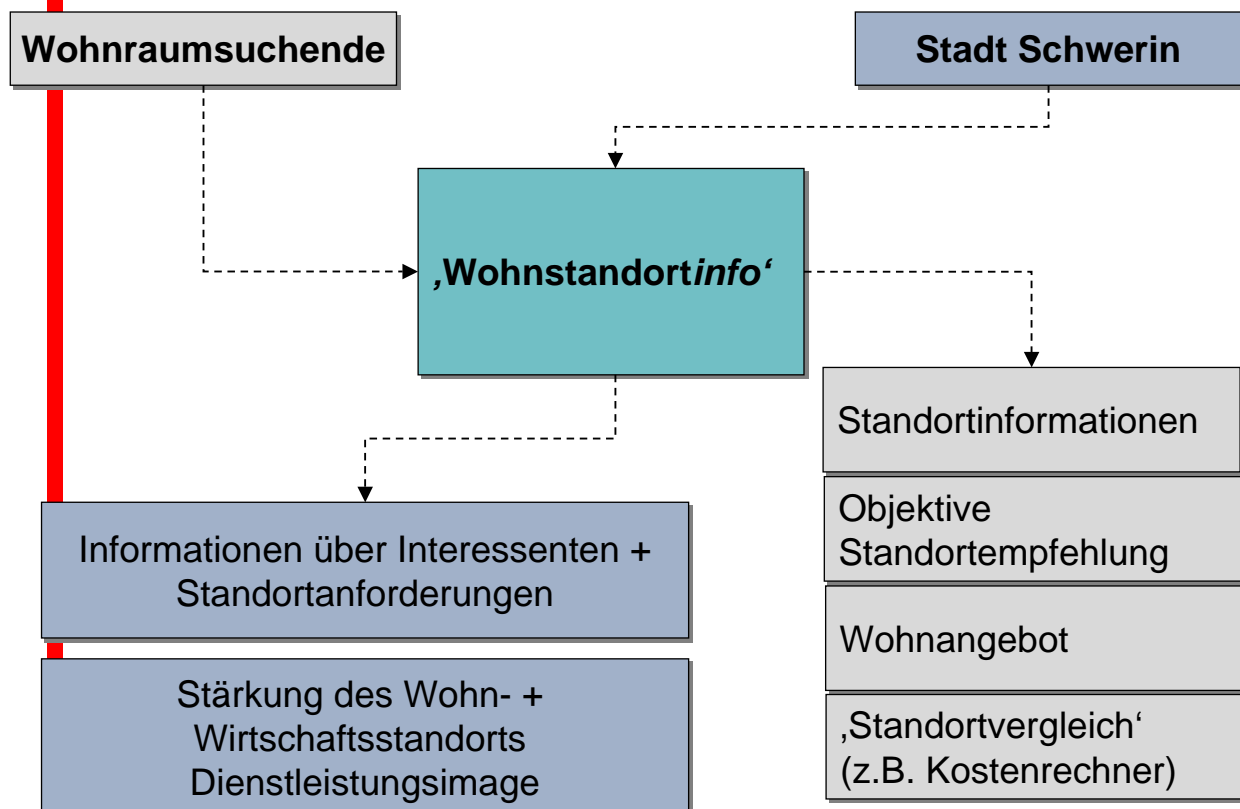
# Zugriffsstatistik auf das Informationssystem



## Erfahrungen

- Der Projektansatz hat sich eindeutig bewährt.....

## Mehrwert für Nutzer + Kommune



## Weitere Erfahrungen

- Nachfrage geringer als erwartet, aber steigende Tendenz
- unbekannte Dienstleistungen brauchen Geduld und intensives Marketing
- emotionale zielgruppengenaue Ansprache wichtig
- Bisherige Nachfragegruppe: Neu Hinzuziehende
- Wohnobjekt vielen wichtiger als Standortkriterien
- mehr Markttransparenz erreicht, aber Transparenz ist nicht von allen Marktteilnehmern erwünscht

15

Wohnen in Potsdam, 18. März - Uta Bauer (BiP Berlin)

## Ausblick

- Mehr Ressourcen für Öffentlichkeitsarbeit
- Mögliche Weiterentwicklungen
  - \* Stadtgröße /Stadtregion
  - \* Benutzerfreundlichkeit (Komplexitätsreduzierung)
  - \* zielgruppenbezogene Seiten (Senioren, Eigentümer,...)
  - \* Gewerbeflächen, Investoren
  - \* Ausbau zu einer kommunalen Kompetenzstelle „Wohnen“

16

Wohnen in Potsdam, 18. März - Uta Bauer (BiP Berlin)



## Weitere Informationen

[www.wohnstandortberatung.de](http://www.wohnstandortberatung.de)

[www.schwerin.wohnstandort.info](http://www.schwerin.wohnstandort.info)

[www.wilhelmshaven.wohnstandort.info](http://www.wilhelmshaven.wohnstandort.info)